

Temat:	<b><i>Projekt budowy ulicy Dalekiej w Grodzisku Mazowieckim (odcinek od ul. Staszica do ul. Armii Polskiej) z odwodnieniem i przebudową sieci oświetlenia ulicznego</i></b>
	kat. o. b. XXV
Faza:	<b>Projekt Budowlany</b>
Nr działek:	24/2, 17/1, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8 obr. 55 74/1, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 74/22, 74/24, 75/3, 75/5, 90/3, 90/4, 96/1, 109/1, 109/6 or. 58
Inwestor:	<b>Gmina Grodzisk Mazowiecki, ul. Kościuszki 32A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki</b>
Jednostka Projektowa:	<b>HORYZONT - USŁUGI PROJEKTOWO INŻYNIERSKIE 05-840 Brwinów, ul. St. Lilpopa 11a</b>

<b>PROJEKTANCI:</b>				
	Imię i Nazwisko:	Nr upr.:	Data:	Podpis:
Projektant:	Adam Grzyb Andrzej Gradkowski	MAZ/0277/POOD/04 Wa - 120/93	12 2015	
Sprawdzający:	Robert Twardowski	MAZ/0359/POOD/08		

Brwinów, grudzień 2015r.

## **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **I.A Część opisowa - str ...**

Przedmiot i cel opracowania  
Istniejące i projektowane zagospodarowania terenu  
Zestawienie powierzchni  
Informacja dotycząca rejestru zabytków  
Wpływ eksploatacji górniczej  
Przewidywane zagrożenia dla środowiska  
Informacja BIOZ  
Oświadczenie projektantów

### **I.B Załączniki - str ...**

- ✓ Uprawnienia projektantów
- ✓ Warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego
- ✓ Wypisy z rejestru gruntów
- ✓ Warunki techniczne odwodnienia ZWIK
- ✓ Opinia Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego
- ✓ Pismo Urzędu Miejskiego w Grodzisku Maz. zgoda na umieszczenie w pasie ulicy Dalekiej urządzeń infrastruktury
- ✓ Pismo Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim zgoda na umieszczenie szafki oświetleniowej w pasie ulicy Dalekiej.
- ✓ Protokół z koordynacji ZUD
- ✓ Opinia dot. melioracji - WZMiUW
- ✓ Uzgodnienie projektowanych elementów odwodnienia - ZWIK
- ✓ Uzgodnienia-Gmina Grodzisk Maz.

### **I.C Część rysunkowa - str...**

Plan orientacyjny  
Plan zagospodarowania terenu

## **II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY BRANŻA DROGOWA**

### **II.A Część opisowa -**

Przedmiot i cel opracowania  
Istniejące rozwiązania sytuacyjno wysokościowe  
Projektowane rozwiązania sytuacyjno wysokościowe  
Opinia geotechniczna  
Projektowana konstrukcja nawierzchni  
Odwodnienie  
Kolizje  
Organizacja ruchu  
Przebudowa linii oświetlenia

### **II.B Część rysunkowa -**

Plan sytuacyjno wysokościowy - Rys. D-1/1, D1/2  
Przekrój podłużny - Rys. D-2/1, D2/2  
Przekroje konstrukcyjne nawierzchni – Rys. D-3  
Odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji - profile podłużne - Rys. D-4/1, D-4/2  
Schemat przebudowy kolizji - Rys. 5

## **III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY - PRZEBUDOWA OŚWIETLENIA**

Podstawa opracowania  
Zakres opracowania  
Opis rozwiązań projektowych  
Ochrona od porażeń  
Uwagi ogólne i zalecenia realizacyjne  
Obliczenia techniczne  
Zestawienie podstawowych materiałów  
Rysunki

## I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla budowy ulicy Dalekiej w Grodzisku Mazowieckim na odcinku od ul. Staszica do ul. Armii Polskiej.

Celem opracowania jest dokumentacja dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę dla wykonania nawierzchni ulicy oraz chodników wraz z przebudową zjazdów na posesje, wykonaniem urządzeń systemu odwodnienia i przebudowy linii oświetlenia ulicznego

Dla obszaru objętego opracowaniem brak MPZP. **Została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach ew. 24/2, 17/1, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8 obr. 55; 74/1, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 74/22, 74/24, 75/3, 75/5, 90/3, 90/4, 96/1, 109/1, 109/6 or. 58:

### Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu

Ulica Daleka pełni rolę ulicy dojazdowej w układzie komunikacyjnym miasta Grodzisk Mazowiecki - klasa techniczna „D” (dojazdowa).

Szerokość pasa drogowego waha się od 7,5m do 8.5 z lokalnymi poszerzeniami do ok. 15m. Brak wyodrębnionych ciągów pieszych i bez odwodnienia. Nawierzchnia z płyt betonowych. Wzdłuż ulicy biegnie napowietrzna linia nn i jest istniejące oświetlenie.

W rejonie inwestycji występują również następujące rodzaje sieci:

sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, doziemne kable teletechniczne, napowietrzne linie energetyczne, oświetleniowe i teletechniczne, sieć gazowa, doziemne kable Nn,

Zaprojektowano jezdnię o szerokości 5.5m o pochyleniu daszkowym w krawężnikach oraz chodnik przykrawężnikowy po stronie prawej o szerokości 1.5m oraz fragmenty chodników i opaski z kostki betonowej po lewej stronie o zmiennej szerokości.

Zjazdy na posesje zlokalizowano w miejscach istniejących zjazdów lub bram wjazdowych a ich wymiary dostosowano do istniejącego lub planowanego zagospodarowania bram.

Odwodnienie ulicy będzie zrealizowane poprzez projektowane urządzenia odwadniające (projektowane wpusty i dodatkowe odcinki kanałów) do istniejących odcinków kanalizacji deszczowej w na wcześniejszym odcinku ulicy Dalekiej..

Projektuje się przebudowę istniejącego oświetlenia ulicy oraz przebudowę linii energetycznej nn.

W miejsce napowietrznej sieci elektroenergetycznej NN kolidującej z projektowanym profilem ulicy Dalekiej, projektuje się:

wybudowanie kablowej sieci oświetlenia ulicy, wykonanej kablem YAKXS4x25, ułożonym w ziemi w rurach osłonowych.

wybudowanie, obok projektowanego złącza kablowego Zk nr 3, kablowej szafki oświetleniowej SOK.

Opis prac demontażowych napowietrznej sieci oświetleniowej zawarty jest w odrębnym opracowaniu w projekcie związanym „Projekt usunięcia kolizji napowietrznej sieci elektroenergetycznej NN 0,4 kV”

Projekt przebudowy linii nn stanowi odrębne opracowanie.

**Zestawienie powierzchni**

Powierzchnia jezdni – 2150m<sup>2</sup>

Powierzchnia projektowanych chodników -650m<sup>2</sup>

Powierzchnia projektowanych wjazdów – 130m<sup>2</sup>

**Informacja dotycząca rejestru zabytków**

Projektowana inwestycja planowana jest na działkach **nie wpisanych** do rejestru zabytków.

**Wpływ eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy

**Przewidywane zagrożenia dla środowiska**

Nie przewiduje się szczególnych zagrożeń dla środowiska na etapie budowy i eksploatacji inwestycji

**Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Na podstawie przyjętych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) parametrów projektowych i użytkowych ulicy określa się, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach pasa drogowego, na których został zaprojektowany.



## **Informacja BIOZ**

W ramach inwestycji projektuje się budowę ulicy gminnej wraz z odwodnieniem do kanalizacji deszczowej, oświetleniem oraz ciągami pieszymi i przebudową zjazdów. Kolejność realizacji prac będzie określona wg harmonogramów opracowanych przez Wykonawcę robót.

Należy zwrócić szczególną uwagę podczas wykonywania robót na zapewnienie odpowiedniej organizacji prac, zabezpieczeń w celu zapewnienia bezpieczeństwa wykonującym pracę zwłaszcza podczas prac przy głębokich wykopach (robotach ziemnych - kanały dla odwodnienia i układania linii kablowej), rozbiórkach, oraz prac z ciężkim sprzętem (układanie warstw nawierzchni), w szczególności ze względu na pracę bezpośrednio przy ruchu pojazdów samochodowych.

Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: Istniejąca sieć elektroenergetyczna SN i NN, Istniejąca sieć gazowa, Istniejąca sieć wodociągowa, Istniejąca sieć kanalizacyjna, Istniejąca sieć teletechniczna, Istniejący ruch komunikacyjny.

Prace przy urządzeniach elektrycznych mogą wykonywać jedynie osoby posiadające uprawnienia kwalifikacyjne do wykonywania robót przy urządzeniach elektrycznych.

Przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac na czynnych urządzeniach stacji transformatorowych i linii elektroenergetycznych należy uzyskać dopuszczenie do prac wydane przez służby PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Pruszków, odpowiedzialne za eksploatację istniejących sieci elektroenergetycznych.

Roboty przy budowie linii kablowych wykonywać zachowując przepisy N SEP-E-004 oraz innych norm branżowych i treści niniejszego projektu.

Rowy kablowe należy oznakować taśmą do znakowania wykopów.

Przejścia przez rów kablów wyposażać w kładki.

Do wykonywania robót na wysokości używać dźwigów i podnośników posiadających aktualne dopuszczenie dozoru technicznego.

Przed przystąpieniem do robót opracować instrukcję o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia dla robót elektrycznych

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę powinni posiadać przeszkolenie w zakresie BHP ( wstępne , okresowe, stanowiskowe) oraz powinni otrzymać odpowiedni instruktaż na konkretnym stanowisku pracy.

Wykonawca winien przed przystąpieniem do robót opracować: zasady dopuszczeń do pracy przy czynnych urządzeniach elektroenergetycznych; sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego, warunki prowadzenia robót budowlano -montażowych i przepisy BHP; plan zagospodarowania placu budowy z rozmieszczeniem wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, granic stref ochronnych, urządzeń przeciwpożarowych, sprzętu ratunkowego; zakres robót i kolejność poszczególnych etapów robót; informacje dotyczące wydzielania i oznakowania miejsca prowadzenia robót stwarzających zagrożenie.

### **Oświadczenie projektantów**

Niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Projektant

mgr inż. Adam Grzyb  
Upr. bud. MAZ/0277/POOD/04

Projektant

Andrzej Gradkowski  
Upr. bud. Wa-150/93

Sprawdzający

mgr inż. Robert Twardowski  
Upr. bud. MAZ/0359/POOD/08

Brwinów, 12.2015r.

## **Załączniki**

- ✓ Uprawnienia projektantów
- ✓ Warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego
- ✓ Wypisy z rejestru gruntów
- ✓ Warunki techniczne odwodnienia ZWIK
- ✓ Opinia Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego
- ✓ Pismo Urzędu Miejskiego w Grodzisku Maz. zgoda na umieszczenie w pasie ulicy Dalekiej urządzeń infrastruktury
- ✓ Pismo Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim zgoda na umieszczenie szafki oświetleniowej w pasie ulicy Dalekiej.
- ✓ Protokół z koordynacji ZUD
- ✓ Opinia dot. melioracji - WZMiUW
- ✓ Uzgodnienie projektowanych elementów odwodnienia - ZWIK
- ✓ Uzgodnienia-Gmina Grodzisk Maz.

**WPP. 6733.26.2015**

**DECYZJA NR 31/ II/2015**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Stosownie do przepisów art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, art. 54, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 poz. 199 z późn. zm.) po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez

## Gminy Grodzisk Mazowiecki

z dnia 28.07.2015 r. uzupełnionego w dniu 21.08.2015r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach ew. nr 24/1, 24/2, 17/1, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8 obr. 55 oraz na działkach nr ew. 74/1, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 74/22, 74/23, 74/24, 75/3, 75/5, 90/3, 90/4, 96/1, 109/1, 109/6 obr. 58 położonych w Grodzisku Mazowieckim., dla inwestycji polegającej na **budowie drogi gminnej ul. Daleka – na odcinku od ul. Staszica do ul. Armii Polskiej w Grodzisku Mazowieckim.**

**ustalam**  
**warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym**

budowa: drogi gminnej ul. Daleka – na odcinku od ul. Staszica do ul. Armii Polskiej na działkach ew. nr 24/1, 24/2, 17/1, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8 obr. 55 oraz na działkach ew. nr 74/1, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 74/22, 74/23, 74/24, 75/3, 75/5, 90/3, 90/4, 96/1, 109/1, 109/6 obr. 58 położonych w Grodzisku Mazowieckim.

Linie rozgraniczające terenu planowanej inwestycji w zewnętrznym obrysie oznaczono linią ciągłą i literami: ABCDEFA na kopii mapy zasadniczej miasta Grodzisk Mazowiecki w skali 1: 500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

**Rodzaj zabudowy – gminna droga lokalna.**

### Funkcja zabudowy – liniowa sieć transportowa

## 1. Rodzaj inwestycji

**1.1.Charakterystyka inwestycji według wniosku Inwestora oraz dołączonego programu funkcjonalno – użytkowego** (wg art. 52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym Inwestor planuje budowę gminnej drogi lokalnej z infrastrukturą techniczną (oświetlenie, kanalizacja deszczowa).

## 1.2.Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia:

Nieruchomości na działkach ewidencyjnych nr 24/1, 24/2, 17/1, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8 obr. 55 oraz na działkach nr ew. 74/1, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 74/22, 74/23, 74/24, 75/3, 75/5, 90/3, 90/4, 96/1, 109/1, 109/6 obr. 58 stanowią ul. Daleka, Staszica, Armii Polskiej oraz teren szpitala.



### **1.3. Stan prawny terenu inwestycji**

Działki ew. nr 17/1, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8 i 24/2 z obrębu 55 w rejestrze gruntów są opisane jako drogi. Działka ew. nr 24/1 z obrębu 55 w części objęta lokalizacją opisana jest w rejestrze gruntów jako teren Bi.

Działki ew. nr 74/1, 74/12, 74/13, 74/15, 74/22, 74/23, 74/24, 90/4 i 109/1 z obrębu 58 w rejestrze gruntów są opisane jako drogi – ul. Daleka.

Działki ew. nr 75/5 i 109/6 z obrębu 58 w rejestrze gruntów są opisane jako drogi – ul. Staszica.

Działki ew. nr 90/3 i 96/1 z obrębu 58 w rejestrze gruntów są opisane jako drogi – ul. Armii Polskiej.

Działki ew. nr 17/1 i 24/2 z obrębu 55 stanowią własność Gminy Grodzisk Mazowiecki.  
Działka ew. nr 24/1 z obrębu 55 stanowi własność Powiatu Grodziskiego – użytkowanie Szpital Zachodni

Działki ew. nr 17/4, 17/5, 17/6, 17/7 i 17/8 z obrębu 55 stanowią własność osób prywatnych i Gminy Grodzisk Mazowiecki (trwały zarząd i zarząd).

Działki ew. nr 74/1, 75/3, 75/5 z obrębu 58 stanowią własność Gminy Grodzisk Mazowiecki.

Działki ew. nr 74/12, 74/13, 74/14, 74/15 z obrębu 58 stanowią własność osób prywatnych i Gminy Grodzisk Mazowiecki (trwały zarząd i zarząd).

Działki ew. nr 74/22, 74/23, 74/24, 90/3, 90/4, 96/1, 109/1 i 109/6 stanowią własność gminy Grodzisk Maz. oraz osób prywatnych.

### **1.4. Ocena w zakresie dostępności do istniejącego uzbrojenia terenu.**

Projektowana droga ul. Daleka na odcinku od ul. Staszica do ul. Armii Polskiej z odcinkami ul. Staszica i Armii Polskiej, zostanie włączona do istniejącej sieci komunikacyjnej jako kontynuacja istniejących dróg, a sieć infrastruktury technicznej zostanie włączona do istniejącego układu sieci.

## **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

### **2.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Przy opracowaniu projektu budowlanego należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne (art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

### **2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**

- a) planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.);
- b) inwestycje należy realizować z zachowaniem wymogów ochrony środowiska zawartych w obowiązujących przepisach, w tym między innymi w:
  - ustawie z dnia 27 kwietnia 2008 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.)
  - ustawie z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 469);
- c) teren położony jest poza obszarem objętym ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody - poza Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu;
- d) należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 627 z późn. zm.)

### **2.3. Warunki w zakresie zmiany przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne:**



w liniach rozgraniczających inwestycji znajdują się grunty zurbanizowane Bi oraz drogi – dr , zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. 2015 r. poz. 909 z późn. zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

#### **2.4. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

W liniach rozgraniczających inwestycji nie występują obiekty lub tereny objęte ochroną w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

#### **2.5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) przy realizacji inwestycji należy spełnić warunki dotyczące budowy i przebudowy drogi określone przez zarządcę drogi,
- b) budowa sieci infrastruktury technicznej (oświetlenie i kanalizacja deszczowa), a także przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją – wymaga uzgodnienia z gestorami sieci.

#### **2.6. Warunki zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:**

Przy sporządzaniu projektu budowlanego należy uwzględnić niżej wymienione przepisy:

- a) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 poz. 199 z późn. zm.);
- b) ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.);
- c) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.);
- d) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 469);
- e) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.);
- f) ustawy z 21 marca 1985r. o drogach publicznych ( t j. Dz. U. z 2015 r. poz. 460);
- g) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782);
- h) ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 139);
- i) projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić na kopii aktualnej mapy zasadniczej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25 z 1995 r., poz. 133)

#### **2.7 Wymagane uzgodnienia**

- a) Uzgodnienie z ZUD na warunkach ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U z 2015r. poz. 520 z późn. zm)
- b) budowę uzgodnić z zarządcą drogi;

#### **2.8 Wymagania dotyczące interesów osób trzecich:**

- 1. Przy braku na terenie planowanej inwestycji planu miejscowego, który mógłby precyzować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – ich



konkretyzacja nastąpi na etapie postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i przepisów techniczno-budowlanych, a w szczególności, ochronę przed:

- a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
  - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
  - c) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
  - d) zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby,
  - e) oraz przez zapewnienie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa użytkowania.
2. Właściciel gruntu nie może:
- a) wykonywać robót zmieniających stan wody na gruncie, a zwłaszcza kierunki odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani kierunki odpływu ze źródeł — ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
  - b) odprowadzać wód opadowych oraz ścieków na grunty sąsiednie.
3. Projekt zagospodarowania działki musi być wykonany z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.
4. W obiekcie i na terenie z nim związanym nie można prowadzić działalności, która byłaby sprzeczna z funkcją dopuszczoną w niniejszej decyzji.

## **2.9 Okres ważności niniejszej decyzji**

1. Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
  - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
  - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
2. Przepisu pkt. 1 lit b nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
3. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa powyżej, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

## **Uzasadnienie**

Wnioskodawca, Gmina Grodzisk Mazowiecki, wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, na terenie działek ew. nr 24/1, 24/2, 17/1, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8 obr. 55 oraz na terenie działek ew. nr 74/1, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 74/22, 74/23, 74/24, 75/3, 75/5, 90/3, 90/4, 96/1, 109/1, 109/6 obr. 58 położonych w Grodzisku Mazowieckim, dla inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej ul. Daleka – na odcinku od ul. Staszica do ul. Armii Polskiej oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej (oświetlenie i kanalizacji deszczowej).

Planowana inwestycja w rozumieniu art.2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym- w związku z art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami a dnia 21 sierpnia 1997r. , jest inwestycją celu publicznego.

Na terenie objętym wnioskiem inwestora brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o



planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z wymogami art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Z analizy wynika:

- Teren planowanej inwestycji stanowi pas drogi ul. Dalekiej, części drogi ul. Staszica i ul. Armii Polskiej. W ul. W ulicy Dalekiej, o nawierzchni z płyt betonowych występuje uzbrojenie techniczne: wodociąg, przewody gazowe, kanał sanitarny, kablowa sieć elektryczna i teletechniczna, które uzupełnione o realizację oświetlenia i kanalizacji deszczowej jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.

- Teren położony jest poza obszarami objętymi jakkolwiek formą ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych lub szczególnego zagrożenia powodzią.

- Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).

- Nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Teren stanowi grunty zurbanizowane (drogi dr i teren Bi). W obszarze lokalizacji grunty leśne nie występują.

- Planowana inwestycja spełnia wymogi przepisów odrębnych.

- Projekt decyzji został opracowany zgodnie z art. 50 ust. 4 przez uprawnionego architekta.

Wydział Planowania Przestrzennego prowadząc postępowanie administracyjne:

- ustalił, strony postępowania (inwestor, właściciele nieruchomości, na których jest realizowana inwestycja oraz właściciele działek sąsiednich wg odrębnego wykazu);
- obwieszczeniem/zawiadomieniem z dnia 21.07.2015r. po uzupełnieniu w dniu 21.08.2015r zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie. tym samym zapewnił im czynny udział w toczącym się postępowaniu (art. 10 k.p.a.) oraz ustalił termin do wypowiedzenia się w sprawie zebranych materiałów;
- w toku postępowania strony nie wniosły żadnych uwag;
- ustalił, że teren inwestycji nie jest położony na terenie służącym realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o którym mowa w art. 39 ust. 3 i art. 48 w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – (tj. Dz. U. z 2015, poz. 199 z późn. zm.).

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony:

zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2015 r. poz. 199 z późn. zm. ), decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego została uzgodniona z następującymi organami:

- **z Zarządem Dróg Gminnych** – opinia znak: ZDGH.7230.2.I.119.2015 z dnia 14.09.2015 r.

W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia.  
Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

**Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.**

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznik Nr 1 – mapa w skali 1: 500 z określonymi granicami terenu objętego wnioskiem  
**Otrzymują:**

1. Gmina Grodzisk Mazowiecki
2. Właściciele działek w terenie lokalizacji wg wykazu
3. Właściciele działek sąsiednich wg wykazu,
4. tablica ogłoszeń,
5. a/a.



z.up. Burmistrza  
Piotr Galicki  
Z-ca Burmistrza



# WYKAZ PODMIOTÓW I SKOROWIDZ DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

z dnia: 2015-06-02

Strona 1

EGS.6621. 3457 .2015

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)		CHW,UDZIAŁ,GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)			
NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW.DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,	NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA

## Gmina : 140504\_4-GRODZISK MAZOWIECKI - MIASTO

GMINA GRODZISK MAZOWIECKI		wl	1/1	4.2	05-825 GRODZISK MAZOWIECKI ul. KOŚCIUSZKI 32a	
55	097-4, 17/1	0.1072	[ul:DALEKA]	[DEC.65553]	G80	
55	007-1 24/2	0.0537	[ul:DALEKA]	[DEC.65553]	G80	
CHECHŁĄCZ EDWARD (BRONISŁAW, KLARA)		wl	1/1	7.2	02-104 WARSZAWA ul. W.SKOROCHÓD MAJEWSKIEGO 28 / 29	
BURMISTRZ MIASTA I GMINY W GRODZISKU MAZOWIECKIM		zd	1/1	4.3	05-825 GRODZISK MAZOWIECKI ul. KOŚCIUSZKI 27a	
55	017-1 17/4	0.0286	[ul:DALEKA]	[KW WA1G/00001123/3]	G114	
LIPNER JAN APOLINARZ (ZDZISŁAW, WŁADYSŁAWA)		wl	1/1M	7.2	05-825 GRODZISK MAZOWIECKI ul. DALEKA 3	
LIPNER WIESŁAWA (ZBIGNIEW, JANINA)		wl	M		05-825 GRODZISK MAZOWIECKI ul. DALEKA 3	
BURMISTRZ MIASTA I GMINY W GRODZISKU MAZOWIECKIM		zd	1/1	15	05-825 GRODZISK MAZOWIECKI ul. KOŚCIUSZKI 27a	
55	017-1 17/5	0.0434	[ul:DALEKA]	[KW WA1G/00001106/8]	G110	
MIECZKOWSKA EWA ZOFIA (WŁADYSŁAW, STANISŁAWA)		wl	1/1	7.2	01-026 WARSZAWA ul. ANIELEWICZA 27 / 109	
BURMISTRZ MIASTA I GMINY W GRODZISKU MAZOWIECKIM		zd	1/1	4.3	05-825 GRODZISK MAZOWIECKI ul. KOŚCIUSZKI 27a	
55	017-1 17/6	0.0123	[ul:DALEKA]	[KW WA1G/00001104/4]	G115	
PRZYBOREK JÓZEF ANTONI (JÓZEF, MARIA)		wl	1/1M	7.2	05-825 GRODZISK MAZ. ul. DALEKA 7	
PRZYBOREK MARIA ELŻBIETA (PIOTR, GENOWEFA)		wl	M		05-825 GRODZISK MAZ. ul. DALEKA 7	
BURMISTRZ MIASTA I GMINY W GRODZISKU MAZOWIECKIM		zd	1/1	4.3	05-825 GRODZISK MAZOWIECKI ul. KOŚCIUSZKI 27a	
55	017-1 17/7	0.0110	[ul:DALEKA]	[KW WA1G/00001119/2]	G116	
NIEUSTALONY (-,-)		wl	1/1	4.1	GRODZISK MAZOWIECKI	
BURMISTRZ MIASTA I GMINY W GRODZISKU MAZOWIECKIM		zd	1/1	4.1	05-825 GRODZISK MAZOWIECKI ul. KOŚCIUSZKI 27a	
55	017-1 17/8	0.0304	[ul:DALEKA]	[GRUNT NIEHIPOTEKOWANY]	G100	
ZAHNOJ ANNA MAŁGORZATA (STANISŁAW, ELŻBIETA)		wl	1/1	7.2	05-825 GRODZISK MAZ. ul. DALEKA 9	
55	007-3 26/2	0.0989	[ul:DALEKA 9]	[KW WA1G/00028299/2]	G11	
PILICH WIESŁAW (STEFAN, WŁADYSŁAWA)		ws	3/8	7.2	GRODZISK MAZOWIECKI ul. DALEKA 7b	
PILICH WŁADYSŁAWA (DOMINIK, FELIKSA)		ws	5/8	7.2	GRODZISK MAZOWIECKI ul. DALEKA 7b	
55	007-3 27/2	0.0979	[ul:DALEKA 7b]	[KW WA1G/00031897/8]	G12	
BALCEREK GRAŻYNA BARBARA (ZYGUNT, HALINA)		ws	1/4	7.2	05-825 GRODZISK MAZOWIECKI ul. SZWOLEŻERÓW 4	
ROMATOWSKI JULIAN (ZYGUNT, HALINA)		ws	1/4	7.2	05-825 GRODZISK MAZOWIECKI ul. DALEKA 7A	
LOMIŃSKA URSZULA (ZYGUNT, HALINA)		ws	1/4	7.2	05-827 GRODZISK MAZOWIECKI ul. WIKLINOWA 9 / 12	
MAMCAREZ RYSZARD JAN (EDWARD, KRYSZYNA)		ws	1/4M	7.2	05-825 ADAMOWICZA ul. RYSIA 2	
MAMCAREZ ALICJA HENRYKA (STANISŁAW, HELENA)		ws	M		05-825 ADAMOWICZA ul. RYSIA 2	
55	007-3 28	0.5274	[ul:DALEKA 7A]	[KW WA1G/00074835/9]	G13	
PRZYBOREK JÓZEF ANTONI (JÓZEF, MARIA)		wl	1/1M	7.2	05-825 GRODZISK MAZ. ul. DALEKA 7	
PRZYBOREK MARIA ELŻBIETA (PIOTR, GENOWEFA)		wl	M		05-825 GRODZISK MAZ. ul. DALEKA 7	
55	007-3 30/3	0.0750	[ul:DALEKA 7]	[KW WA1G/00001119/2]	G14	
GMINA GRODZISK MAZOWIECKI		wl	1/1	4.1	05-825 GRODZISK MAZOWIECKI ul. KOŚCIUSZKI 32a	
55	007-3 30/4	0.0338	[ul:ULICA BEZ NAZWY]	[KW WA1G/00059384/1]	G42	
MIECZKOWSKA EWA ZOFIA (WŁADYSŁAW, STANISŁAWA)		wl	1/1	7.2	01-026 WARSZAWA ul. ANIELEWICZA 27 / 109	
55	017-1 32	0.5295	[ul:DALEKA 5]	[KW WA1G/00001104/4]	G15	

# WYKAZ PODMIOTÓW I SKOROWIDZ DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

z dnia: 2015-06-02

Str

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)				Chw,UDZIAŁ,GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)					
NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW.DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,			NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA		
PYTLASIŃSKI ARTUR (MAREK,ALICJA)				wł	1/1M	7.2	GRODZISK MAZ. ul. SKRAJNA 9a		
55	PYTLASIŃSKA MAŁGORZATA BEATA (STANISŁAW,HELENA)		017-1 35/2	0.1509	[ul:DALEKA 3B]	[KW WA1G/00040026/8]			
LIPNER KONRAD (JAN,WIESŁAWA)				wł	1/1	7.2	05-825 GRODZISK MAZOWIECKI ul. DALEKA 3D		
55	017-1 35/5		0.0290	[ul:DALEKA]	[KW WA1G/00072644/9]	G111			
55	017-1 35/7		0.1389	[ul:DALEKA 3D]	[KW WA1G/00072644/9]	G111			
LIPNER JAN APOLINARY (ZDZISŁAW,WŁADYSŁAWA)				wł	1/1M	7.2	05-825 GRODZISK MAZOWIECKI ul. DALEKA 3		
55	LIPNER WIESŁAWA (ZBIGNIEW,JANINA)		017-1 35/6	0.7771	[ul:DALEKA 3]	[KW WA1G/00070082/7]	G119		
BĘLDYGA MAŁGORZATA (JERZY,TERESA)				ws	1/6	7.2	KOTOWICE (POCZTA: GMINA BRWINÓW) 19		
KUCIAPSKA TERESA (STANISŁAW,KLARA)				ws	4/6	7.2	05-825 GRODZISK MAZOWIECKI ul. DALEKA 1A		
55	KUCIAPSKI JANUSZ JERZY (JERZY,TERESA)		017-1 54/4	0.0857	[ul:DALEKA]	[KW WA1G/00023531/6]	G44		
55	017-2 54/1		0.0645	[ul:DALEKA 1A]	[KW WA1G/00023531/6]	G44			
CHECHŁACZ LESZEK (STANISŁAW,KLARA)				wł	1/1M	7.2	GRODZISK MAZOWIECKI ul. DALEKA 1		
55	CHECHŁACZ GRAŻYNA (ZDZISŁAW,JANINA)		017-1 54/3	0.1601	[ul:DALEKA 1]	[KW WA1G/00036564/0]	G17		
KUCIAPSKA TERESA (STANISŁAW,KLARA)				wł	1/1	7.2	05-825 GRODZISK MAZOWIECKI ul. DALEKA 1A		
55	017-1 54/5		0.1321	[ul:DALEKA]	[KW WA1G/00036565/7]	G59			
LIPNER BOGDAN (ZDZISŁAW,WŁADYSŁAWA)				wł	1/1	7.2	GRODZISK MAZOWIECKI ul. DALEKA 3a / 1		
55	017-1 56		0.2353	[ul:DALEKA 3A]	[KW WA1G/00015094/1]	G32			
GMINA GRODZISK MAZOWIECKI				wł	1/1	4.1	05-825 GRODZISK MAZOWIECKI ul. KOŚCIUSZKI 32a		
58	007-2 74/1		0.0312	[ul:DALEKA]	[DEC.65553]	G105			
CHECHŁACZ EDWARD (BRONISŁAW,KLARA)				wł	1/1	7.2	02-104 WARSZAWA ul. W.SKOROCZÓD MAJEWSKIEGO 28 / 29		
58	BURMISTRZ GMINY GRODZISK MAZOWIECKI		07-2 74/12	0.0030	[ul:DALEKA]	[KW WA1G/00001123/3]	G181		
LIPNER JAN APOLINARY (ZDZISŁAW,WŁADYSŁAWA)				wł	1/1M	7.2	05-825 GRODZISK MAZOWIECKI ul. DALEKA 3		
LIPNER WIESŁAWA (ZBIGNIEW,JANINA)				wł	M		05-825 GRODZISK MAZOWIECKI ul. DALEKA 3		
58	BURMISTRZ GMINY GRODZISK MAZOWIECKI		07-2 74/13	0.0036	[ul:DALEKA]	[KW WA1G/00001106/8]	G179		
MIECZKOWSKA EWA ZOFIA (WŁADYSŁAW,STANISŁAWA)				wł	1/1	7.2	01-026 WARSZAWA ul. ANIELEWICZA 27 / 109		
58	BURMISTRZ GMINY GRODZISK MAZOWIECKI		07-2 74/14	0.0027	[ul:DALEKA]	[KW WA1G/00001104/4]	G182		
PRZYBOREK JÓZEF ANTONI (JÓZEF,MARIA)				wł	1/1M	7.2	05-825 GRODZISK MAZ. ul. DALEKA 7		
PRZYBOREK MARIA ELŻBIETA (PIOTR,GENOWEFA)				wł	M		05-825 GRODZISK MAZ. ul. DALEKA 7		
58	BURMISTRZ GMINY GRODZISK MAZOWIECKI		07-2 74/15	0.0035	[ul:DALEKA]	[KW WA1G/00001119/2]	G183		
GMINA GRODZISK MAZOWIECKI				wł	1/1	4.2	05-825 GRODZISK MAZOWIECKI ul. KOŚCIUSZKI 32a		
58	007-4 75/3		0.0383	[ul:DALEKA]	[KW WA1G/00037169/8]	G128			



## WYKAZ PODMIOTÓW I SKOROWIDZ DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

z dnia: 2015-06-02

Strona 3

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)		CHW, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)			
NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW. DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,	NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA
=====					
c.d.					
58	007-4	75/5	0.0504	[ul:STASZICA S.] [KW WA1G/00037169/8]	G128
=====					
SKARB PAŃSTWA.			w1	1/1	1.4
URZĄD SKARBOWY Z SIEDZIBĄ W GRODZISKU MAZ.			za	1/1	1.3
58	007-4	75/4	0.3435	[ul:DALEKA] [KW WA1G/00057803/1]	G114
=====					
GMINA GRODZISK MAZOWIECKI			ws	1/10	4.1
MADEJA JERZY (STANISŁAW, EWA)			ws	1/5	7.2
MADEJA MARIA MAGDALENA (STANISŁAW, EWA)			ws	1/5	7.2
OZUGOWSKA STANISŁAWA (STANISŁAW, EWA)			ws	1/5	7.2
ROMANOWSKA GRAŻYNA ZOFIA (EUGENIUSZ, EUGENIA)			ws	1/10	7.2
KOWALSKI MAREK (TADEUSZ, GENOWEFA)			ws	1/5M	7.2
KOWALSKA ANNA (WIESŁAW, DANUTA)			ws	M	
58	007-4	77	0.9007	[ul:MONTWILLA] [KW WA1G/00028553/1]	G11
=====					
BINIENDA HALINA (-,-)			ws	3/40	7.1
KRYGER BARBARA (-,-)			ws	6/40	7.1
KUCHARSKA EWA (-,-)			ws	3/40	7.1
KUCHARSKI JERZY TADEUSZ (TADEUSZ, WANDA)			ws	6/40	7.1
MADEJA JERZY (STANISŁAW, EWA)			ws	2/40	7.1
OZUGOWSKA STANISŁAWA (STANISŁAW, EWA)			ws	2/40	7.1
KALAGATE-KALAGOW WŁODZIMIERZ PAWEŁ (WŁODZIMIERZ, ANNA)			ws	18/40M2	7.1
MALIŃSKA-KALAGATE TEODOZJA MARTA (ANTONI, MARTA)			ws	M2	7.1
58	007-4	78	1.1216	[ul:DALEKA] [KW WA1G/00021669/8]	G12
=====					
BINIENDA HALINA (-,-)			ws	3/40	7.1
KRYGER BARBARA (-,-)			ws	6/40	7.1
KUCHARSKA EWA (-,-)			ws	3/40	7.1
KUCHARSKI JERZY TADEUSZ (TADEUSZ, WANDA)			ws	6/40	7.1
MADEJA JERZY (STANISŁAW, EWA)			ws	2/40	7.1
OZUGOWSKA STANISŁAWA (STANISŁAW, EWA)			ws	2/40	7.1
KALAGATE-KALAGOW WŁODZIMIERZ PAWEŁ (WŁODZIMIERZ, ANNA)			ws	18/40M2	7.1
MALIŃSKA-KALAGATE TEODOZJA MARTA (ANTONI, MARTA)			ws	M2	7.1
58	007-4	79	1.2587	[ul:MONTWILLA] [KW WA1G/00021669/8]	G13
=====					
PERENDYK ALICJA (ZDZISŁAW, JOLANTA)			w1	1/1	7.2
58	017-2	80/1	0.0845	[ul:DALEKA 16] [KW WA1G/00051246/6]	G134
=====					
GMINA GRODZISK MAZOWIECKI			w1	1/1	4.2
58	07-4	109/1	0.0293	[ul:DALEKA] [KW WA1G/00044484/4]	G150
58	07-4	109/6	0.0141	[ul:STASZICA] [KW WA1G/00044484/4]	G150
58	017-2	81/1	0.0170	[ul:DALEKA] [KW WA1G/00066002/2]	G150
58	017-2	81/15	0.2140	[ul:T.CHAŁUBIŃSKIEGO] [KW WA1G/00066002/2]	G150
=====					
STRZELECKI PIOTR (EDWARD, BOŻENA)			w1	1/1M	7.2
STRZELECKA EWA MARIA (WŁODZIMIERZ, BARBARA)			w1	M	
58	017-2	81/2	0.0900	[ul:DALEKA 14] [KW WA1G/00068977/1]	G176
=====					
FRONCZAK PRZEMYSŁAW (EDWARD, GABRYELA)			w1	1/1	7.2
58	017-2	83	0.2813	[ul:DALEKA] [KW WA1G/00034994/9]	G37
=====					
SZMAUS ALICJA ANNA (KAZIMIERZ, IRENA)			ws	1/2	7.2
TRENDAK BOGUSŁAWA IRENA (KAZIMIERZ, IRENA)			ws	1/2	
58	017-2	84	0.3589	[ul:DALEKA 8A] [KW WA1G/00036793/4]	G19

# WYKAZ PODMIOTÓW I SKOROWIDZ DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

z dnia: 2015-06-02

Strona 4

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)				Chw,UDZIAŁ,GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)			
NAZWA OBRĘBU		ARKUSZ	DZIAŁKA	POW.DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,		NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA
-----							
CHOJNACKI RYSZARD WACŁAW (WACŁAW,KAZIMIERA)				wł	1/1M	7.2	05-825 GRODZISK MAZOWIECKI ul. WÓLCZYŃSKA 10a / 44
58	CHOJNACKA MARIOLA PATRYCJA (JAN,WANDA)		017-2 86	0.2118	[ul:DALEKA 6]	[KW WA1G/00061109/7]	G20
-----							
GMINA GRODZISK MAZOWIECKI				wł	1/1	4.1	05-825 GRODZISK MAZOWIECKI ul. KOŚCIUSZKI 32a
58	17-2	90/3	0.0270	[ul:ARMII POLSKIEJ]	[KW WA1G/00066819/2]		G144
58	17-2	90/4	0.0150	[ul:DALEKA]	[KW WA1G/00044484/4]		G144
-----							
WÓJCICKI SZYMON (GRZEGORZ,FELIKSA)				wł	1/1M	7.2	05-825 RADONIE ul. STOKROTKOWA 4
58	WÓJCICKA ANETA EDYTA (ANDRZEJ,MARIANNA)		17-2 90/5	0.0950	[ul:ARMII POLSKIEJ 18]	[KW WA1G/00058969/9]	G149
-----							
NIEUSTALONY (-,-)				wł	1/1	4.1	GRODZISK MAZOWIECKI
58	BURMISTRZ GRODZISKA MAZOWIECKIEGO		017-2, 96/1	0.2818	[ul:ARMII POLSKIEJ]		G97
58			07-2 74/23	0.0481	[ul:DALEKA]	[GRNH]	G97
58			07-2 74/24	0.1059	[ul:DALEKA]	[GRNH]	G97
-----							
GUZIK ZDZIŚLAW (STEFAN,MARIANNA)				wł	1/1M	7.2	ŻORY ul. OSIEDLE XXX LECIA PRL 5A / 30
58	GUZIK ANNA (STEFAN,JADWIGA)		017-2 97/1	0.0669	[ul:DALEKA 2]	[KW WA1G/00030076/0]	G126
-----							
GUZIK WIESŁAW (STEFAN,MARIA)				wł	1/1M	7.2	GRODZISK MAZOWIECKI ul. DALEKA 2
58	GUZIK BOŻENNA (ZYGMUNT,MARIA)		017-2 97/2	0.0902	[ul:DALEKA 2]	[KW WA1G/00030077/7]	G127
-----							
ŁĄCZKOWSKA MAŁGORZATA BARBARA (JANUSZ,TERESA)				wł	1/1	7.1	05-825 GRODZISK MAZOWIECKI ul. MONTWIŁŁA 1
58	ZAORSKA-ŁUKASZUK TERESA MARIA (JAN,IRENA)		017-2 105/33	1.2448	[ul:MONTWIŁŁA 1]	[KW WA1G/00072316/1]	G212
-----							
OLECHOWSKA ALICJA (WALDEMAR,DANUTA)				ws	1/2	7.2	05-825 GRODZISK MAZOWIECKI ul. 1-GO MAJA 33
58	SERWACIŃSKI ADAM WALDEMAR (WALDEMAR,DANUTA)		017-2 107	0.2318	[ul:DALEKA 12]	[AWZ 44/77, PS 367/11]	G17
-----							
KORNACKI MAREK ANDRZEJ (JULIAN,EWA)				wł	1/1	7.2	05-825 GRODZISK MAZOWIECKI ul. DALEKA 24
58	07-4	109/2	0.1051	[ul:DALEKA 24]	[KW WA1G/00064690/7]		G165
-----							
LEJMBACH JAN (JERZY,JULIA)				ws	3/8	7.2	02-021 WARSZAWA ul. GRÓJECKA 19/25 / 125
LEJMBACH LUDWIK (JERZY,JULIA)				ws	3/8	7.2	02-758 WARSZAWA ul. BURGASKA 6 / 158
SZWONDER ADAM TOMASZ (JAN,MAGDALENA)				ws	1/8	7.2	05-800 PARZNIEW ul. GŁÓWNA 13
58	SZWONDER JAN ROMAN (JAN,MAGDALENA)		017-2 82/3	0.2749	[ul:DALEKA]	[KW WA1G/00029034/4]	G16
58			017-2 82/4	0.0916	[ul:DALEKA]	[KW WA1G/00029034/4]	G16
-----							
FRONCZYK HALINA BRONISŁAWA (LEON,BRONISŁAWA)				ws	15/90	7.2	GRODZISK MAZOWIECKI
MICH JAN (JAN,LUDWIKA)				ws	9/90	7.2	GRODZISK MAZOWIECKI
MICH JÓZEF (JAN,LUDWIKA)				ws	24/90	7.2	GRODZISK MAZOWIECKI
MICH LEON (JAN,LUDWIKA)				ws	9/90	7.2	GRODZISK MAZOWIECKI
MICH STANISŁAWA (JAN,LUDWIKA)				ws	24/90	7.2	GRODZISK MAZOWIECKI
MAGDZIAK JAKUB (JAKUB,MARIANNA)				ws	9/90M	7.2	GRODZISK MAZOWIECKI
MAGDZIAK MARIANNA (-,LEOPOLDA)				ws	M		GRODZISK MAZOWIECKI
58	BURMISTRZ GRODZISKA MAZOWIECKIEGO		07-2 74/22	0.0231	[ul:DALEKA]	[KW WA1G/00002096/1]	G194

Ilość jednostek rejestrowych użytych do wydruku: 45, działek: 56, podmiotów: 91

z up. Starosty  
Małgorzata Łuc  
Inspektor  
w Wydziale Geodezji i Kartografii





Grodzisk Mazowiecki  
**Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.**

Grodzisk Mazowiecki, 16.07.2015 r.

ZWiK/TTI/DG/ *1364* /2015

**HORYZONT**  
**USŁUGI PROJEKTOWO**  
**INŻYNIERSKIE**  
ul. St. Lilpopa 11a  
05-840 Brwinów

Szanowni Państwo,

**DOT.: PROJEKTOWANIA I BUDOWY KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. DALEKIEJ  
I UL. ZAKĄTEK OBR. 58 W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 03.06.2015 r. dotyczący przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej w/w ulic, Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. (zwany dalej jako „ZWiK”) informuje:

1. W celu odprowadzenia wód opadowych z ul. Dalekiej (część południowa) obr.58 – do sieci kanalizacji deszczowej należy w ww. drodze zaprojektować i wybudować kanał deszczowy podłączony poprzez istniejącą studnię zaznaczoną na mapie (Zał. Nr1) do istniejącego kanału deszczowego kd800 w ul. Dalekiej na wysokości działki nr 109/2.
2. W celu odprowadzenia wód opadowych z ul. Zakątek obr.58 – do sieci kanalizacji deszczowej należy w ww. drodze zaprojektować i wybudować kanał deszczowy podłączony poprzez istniejącą studnię zaznaczoną na mapie (Zał. Nr2) do istniejącego kanału deszczowego kd600 w ul. Mokronoskich wykonanego z rur PRAGMA.

Kanał deszczowy

3. Projektowany kanał deszczowy należy włączyć zgodnie z zasadą „strop w strop” do istniejącego kanału deszczowego ~~z rur PP „PRAGMA” o średnicy  $\varnothing$  500 mm zlokalizowanego w ul. Na Łaski.~~ Przed przystąpieniem do budowy należy sprawdzić w terenie rzędne wodociągu w miejscu włączenia zaprojektowanego przyłącza i w zależności od tego skorygować spadek rurociągu przyłącza.
4. Przed przystąpieniem do projektowania należy sprawdzić w terenie rzędne oraz materiał z jakiego została wykonana istniejąca kanalizacja deszczowa w miejscu włączenia zaprojektowanego kanału.
5. Średnice i spadek kanału należy zaprojektować zgodnie z nomogramami, przyjmując przepływy wynikające z powierzchni zlewni – odpowiednie obliczenia należy umieścić w projekcie budowlanym kanału.
6. Jako uzbrojenie kanału deszczowego należy zaprojektować i wybudować wpusty deszczowe o średnicy min. 0,5 m i głębokości osadników min. 1,0 m; należy zaprojektować i wybudować wpusty deszczowe z kratkami przymocowanymi na stałe do obudowy wpustu, np. na zawiasach.
7. W każdym miejscu zmiany kierunku i spadku kanału, na skrzyżowaniach ulic /dróg bocznych, na końcówkach kanałów oraz w odległości max. co 60 m, należy zaprojektować i wybudować studnie włazowe.
8. Studnie z kręgów betonowych należy wykonać z betonu marki min. B-40 (W-6).



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki  
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000321963  
R-k bankowy: PKO BP SA 09 1020 1055 0000 9502 0133 4473. Kapitał zakładowy 29 771.000 zł wniesiony w całości  
NIP 529 17 62 897, REGON 141 717 237, Tel.: +48 22 724 30 36, Fax +48 22 724 11 29  
<http://www.zwik-grodzisk.pl>, e-mail: [zwik@zwik-grodzisk.pl](mailto:zwik@zwik-grodzisk.pl)

Włazy studni należy zaprojektować i zamontować na stałe przymocowane do obudowy włazu, np. na zawiasach. W studniach należy zastosować stopnie drabinkowe.

9. W przypadku wybudowania kanału przez Inwestora prywatnego należy przekazać ten kanał do ZWiK na wcześniej ustalonych zasadach odnośnie finansowania inwestycji.
10. Warunkiem zaprojektowania i wybudowania sieci kanalizacyjnej na terenach prywatnych jest wcześniejsze uzyskanie zgody właścicieli tych terenów na wykonanie tej infrastruktury wraz z uzyskaniem wpisu do aktu notarialnego ustanowienia na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Regon 141717237, polegającej na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej na wydzielonym terenie w pasie gruntu o szerokości 2,0 m kanału deszczowego oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do urządzeń kanalizacyjnych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem sieci kanalizacji deszczowej, przyłączy kanalizacji deszczowej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączeniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń kanalizacyjnych oraz przyłączy, znajdujących się na nieruchomości obciążonej oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w ww. celach wraz z prawem odprowadzania wód opadowych z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt własny przedsiębiorcy.

**UWAGA:** W projekcie należy obliczyć ilość wód opadowych jaka będzie odprowadzana do kanalizacji deszczowej; na tej podstawie należy dobrać średnice rur przyłączy wraz z ewentualnymi urządzeniami retencjonującymi oraz regulującymi przepływ.


#### Warunki ogólne

11. Dopuszczalne wartości wskaźników charakteryzujących wody opadowe odprowadzane do kanalizacji deszczowej:
  - substancje ropopochodne.....nie więcej niż 15 mg/l,
  - zawiesina ogólna.....nie więcej niż 100 mg/l.
12. Odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej związane jest z partycypowaniem w kosztach tzw. „opłat środowiskowych” ponoszonych przy odprowadzaniu wód opadowych do środowiska. Wskazane jest, by rozpatrzyć rozwiązanie, w którym część wód opadowych byłaby zatrzymywana i zagospodarowywana na terenie nieruchomości, np. za pomocą studni chłonnych lub zbiorników odparowywalnych. Pozwoli to zapobiegać stopniowemu osuszaniu terenu oraz zmniejszy koszt odprowadzania wód opadowych.
13. ZWiK przypomina, że zgodnie z obowiązującymi przepisami niedopuszczalne jest odprowadzanie do kanalizacji deszczowej ścieków innych niż wody opadowe, w tym niedopuszczalne jest odprowadzanie do kanalizacji deszczowej ścieków sanitarnych.
14. Warunkiem zaprojektowania i wybudowania kanalizacji deszczowej na terenach nie będących własnością Inwestora (właściciela tej infrastruktury) jest uzyskanie pisemnej, poświadczonej notarialnie zgody właścicieli tych terenów na powyższe (w przypadku terenów należących do osób fizycznych i prawnych) lub pisemnej zgody (w przypadku jednostek administracji publicznej).
15. Projekt budowlany kanału deszczowego oraz projekty przyłączy deszczowych jako oddzielne opracowania należy uzgodnić w ZWiK; do projektów należy dołączyć do wglądu oryginalne mapy z pozytywnie zaopiniowanymi w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatu Grodziskiego trasami kanału i przyłączy.
16. Wszystkie egzemplarze tego samego projektu uzgadnianego w ZWiK powinny być identyczne pod względem zawartości opracowania.



17. Warunkiem uzgodnienia w ZWiK projektu przyłącza kanalizacji deszczowej jest wcześniejsze uzgodnienie projektu kanału deszczowego do którego to przyłącze będzie włączone oraz dołączenie do projektu przyłącza:
  - a. zgód o których mowa powyżej,
  - b. zgody na trasę przyłącza podpisaną przez właściciela (współwłaścicieli) posesji,
  - c. kopii Aktu Notarialnego lub wyciągu z Księgi Wieczystej lub wypełnionego "Oświadczenia o posiadanym tytule prawnym do dysponowania nieruchomością na cele budowlane".
18. Budowę kanału deszczowego oraz przyłącza kanalizacji deszczowej należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
19. Warunkiem wybudowania przyłącza kanalizacji deszczowej jest wcześniejsze oddanie do eksploatacji kanału, do którego to przyłącze będzie włączone.
20. Niedopuszczalne jest projektowanie i wykonanie kanalizacji z rur warstwowych z wypełnieniem ze spienionego PVC lub granulatu wtórnego PVC; wszystkie materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty. Rury PVC powinny być zgodne z normą PN-EN 1401.
21. Po zakończeniu budowy kanału deszczowego należy dostarczyć do ZWiK dokumentację powykonawczą kanału, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz **"Protokół z zakończenia robót"** podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
22. Po zakończeniu budowy przyłącza kanalizacji deszczowej należy dostarczyć do ZWiK dokumentację powykonawczą przyłącza, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz **"Protokół z zakończenia robót"** podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
23. Warunki przyłączenia ważne 2 lata.
24. **W przypadku planowanej lokalizacji infrastruktury w drogach z nawierzchnią asfaltową przed przystąpieniem do inwestycji należy na powyższe uzyskać zgodę właściwego zarządcy drogi.**

Z poważaniem,



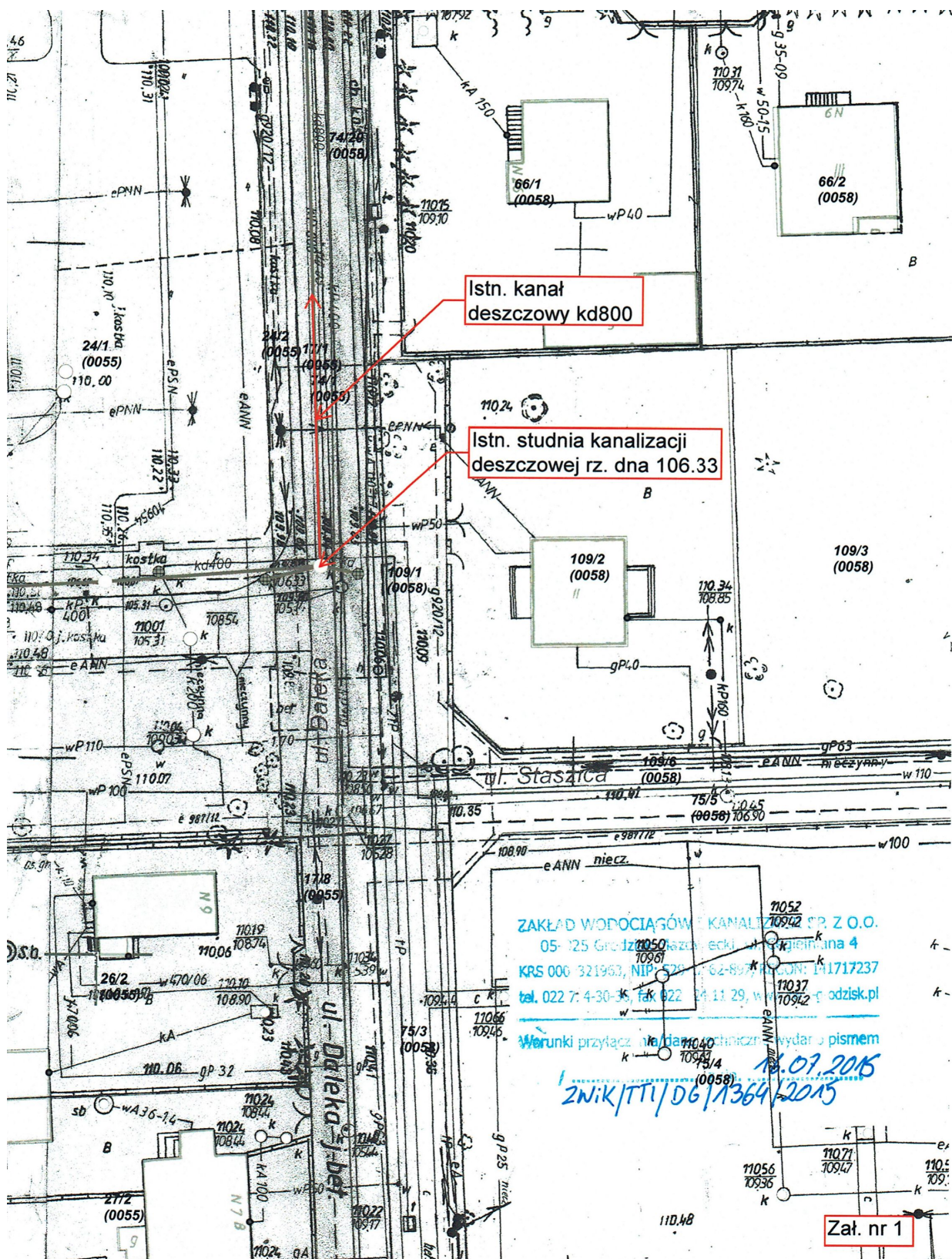
Jerzy Domitr  
Kierownik Działu Techniczno – Inwestycyjnego

Załączniki:

Załącznik 1 Mapa z zaznaczoną lokalizacją istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Mokronoskich w Grodzisku Mazowieckim.  
Załącznik 2 Mapa z zaznaczoną lokalizacją istniejącego kanału sanitarnego w ul. Dalekiej w Grodzisku Mazowieckim.

Dział Techniczno-Inwestycyjny:

centrala – tel. (022) 724 30 36  
e-mail: [techniczny@zwik-grodzisk.pl](mailto:techniczny@zwik-grodzisk.pl)





**HORYZONT**  
**Usługi Projektowo Inżynierskie**  
Adam Grzyb  
ul. St. Lilpopa 11a  
05-840 Brwinów

### Opinia techniczna nr WK.7126.2.10.2015

**Obiekt:** droga gminna ul. Daleka 150742W w Grodzisku Maz.,

**Faza:** projekt budowlany odcinka drogi gminnej ul. Daleka 150742W w Grodzisku Maz.. na odcinku od wyjazdu ze szpitala do ul. Armii Polskiej wraz z placem manewrowym.

Realizując zadania Starosty Grodziskiego zarządzającego ruchem na drogach powiatowych i gminnych na podstawie art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. „Prawo o ruchu drogowym” (Dz. U. 2012 poz. 1137), w związku z § 3 ust. 1 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem z dnia 23.09.2003r. (Dz. U. Nr 177, poz. 1729), oraz treścią Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999r.), zawiadamia, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją warunkowo **opiniuje pozytywnie** projekt budowlany drogi gminnej ul. Jelenia 150742W w Grodzisku Maz. w zakresie geometrii pasa drogowego pod warunkiem dostosowania projektu do:

- wymaganych prawem minimalnych parametrów dotyczących geometrii szerokości pasa drogowego,
- wymagane ciągi piesze po obu stronach jezdni, minimalna szerokość chodnika przy krawędzi jezdni 2.0m,
- na końcu drogi gminnej bez przejazdu wymagany jest plac manewrowy,
- lokalizacja zjazdów na zasadach i warunkach technicznych określonych w § 78 i 79 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999r.), sam fakt, że obsługa komunikacyjna poszczególnych działek oparta jest na istniejących bramach wjazdu nie może ograniczać praw zarządu drogi i pieszych uczestników ruchu, przykładem jest posesja 12 i 8A trzy zjazdy połączone, wykluczyć możliwość lokalizacji wielu zjazdów w bezpośredniej bliskości, szerokości zjazdów sumują się, co narusza prawa pieszych uczestników ruchu drogowego określone w § 77 przywołanego rozporządzenia,
- budowane miejsca postojowe do parkowania prostopadłego w rejonie włączenia ul. Staszica możliwe są pod warunkiem zachowania trójkąta widoczności na zjeździe publicznym.

Projekt budowlany drogi wraz z warunkami technicznymi należy uzgodnić z zarządcą drogi gminnej Burmistrzem Grodziska Maz. z siedzibą w Grodzisku przy ul. Kościuszki 32a, a w związku z istniejącą infrastrukturą techniczną nie związaną z drogą projekt podlega uzgodnieniu w Zespole Uzgodnień Dokumentacji Starostwa Grodziskiego z siedzibą przy ul. Żyrardowskiej 48 w Grodzisku Maz...

Warunkiem przystąpienia do prac budowlanych związanych z budową drogi koniecznym jest sporządzenie projektu czasowej organizacji ruchu i sposobu zabezpieczenia robót w pasie drogowym zaopiniowanego przez zarząd dróg gminnych i zatwierdzenie projektu w tutejszym wydziale.

Wprowadzenie stałej organizacji ruchu na tym ciągu komunikacyjnym możliwe jest pod warunkiem sporządzenia stosownego projektu organizacji ruchu, wymagana jest opinia Burmistrza Grodziska Maz. z siedzibą w Grodzisku przy ul. Kościuszki 32a, zatwierdzenie projektu organizacji ruchu w tutejszym wydziale.

**Opinia ważna wraz z rysunkiem.**

**Do wiadomości:**

Urząd Miasta w Grodzisku Maz  
ul. Kościuszki 32a  
05-825 Grodzisk Maz.

z up. Starosty Grodziskiego  
*Waldemar Orzech*  
Inspektor w Wydziale Komunikacji



Grodzisk Mazowiecki, dnia 24 września 2015r

URZĄD MIEJSKI  
w GRODZISKU MAZOWIECKIM  
ul. T. Kościuszki 32A  
05-825 Grodzisk Mazowiecki  
ZDG.7230.1.374.2015

**HORYZONT  
USŁUGI PROJEKTOWO INŻYNIERSKIE**

Ul. Lilpopa 11a  
05 – 840 Brwinów

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18.09.2015r (data wpływu) w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację odwodnienia (kanalizacji deszczowej) i linii kablowej oświetlenia drogowego wraz z latarniami ulicznymi w drodze gminnej nr 150742W ulica Daleka w Grodzisku Mazowieckim uprzejmie informuję, że przedstawioną lokalizację opiniuję pozytywnie w zakresie gminnych działek drogowych.

Niniejsza zgoda stanowi również oświadczenie na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane (art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane) w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

z up. BURMISTRZA

Zastępca Burmistrza  
**Piotr Galiński**



Grodzisk Mazowiecki, dnia 19 października 2015r

URZĄD MIEJSKI  
w GRODZISKU MAZOWIECKIM  
ul. T. Kościuszki 32A  
05-825 Grodzisk Mazowiecki  
ZDG.7230.1.403.2015

**HORYZONT  
USŁUGI PROJEKTOWO INŻYNIERSKIE**

Ul. Lilpopa 11a  
05 – 840 Brwinów

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18.09.2015r (data wpływu) w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie szafki oświetleniowej z ul. Armii Polskiej w pas drogowy drogi gminnej ul. Daleka w Grodzisku Mazowieckim uprzejmie informuję, że wyrażam zgodę na ww. przeniesienie.

Niniejsza zgoda stanowi również oświadczenie na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane (art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane) w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

z up. BURMISTRZA

Zastępca Burmistrza  
**Piotr Galiński**



STAROSTA GRODZISKI

## **PROTOKÓŁ NR PODGIK.6630.668.2015**

### **z narady koordynacyjnej**

( Podstawa prawna art. 28 b ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne  
Dz.U.Nr 193 z 2010 r. poz 1287 z późn. zm.)

**Naradę koordynacyjną przeprowadzono w formie spotkania w dniu 2015-10-14  
w Starostwie Powiatu Grodziskiego, ul. Żyrardowska 48A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki**

Przedmiot uzgodnienia: **linia eNN, kanalizacja deszczowa, oświetlenie ulicy**

Lokalizacja obiektu:

gmina **GRODZISK MAZOWIECKI-m**, obręb **58**, ul. **Daleka**

Wnioskodawca: **Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe**  
**Krysiak Marzena**  
**05-822 MILANÓWEK, Chrzanowska 9a**

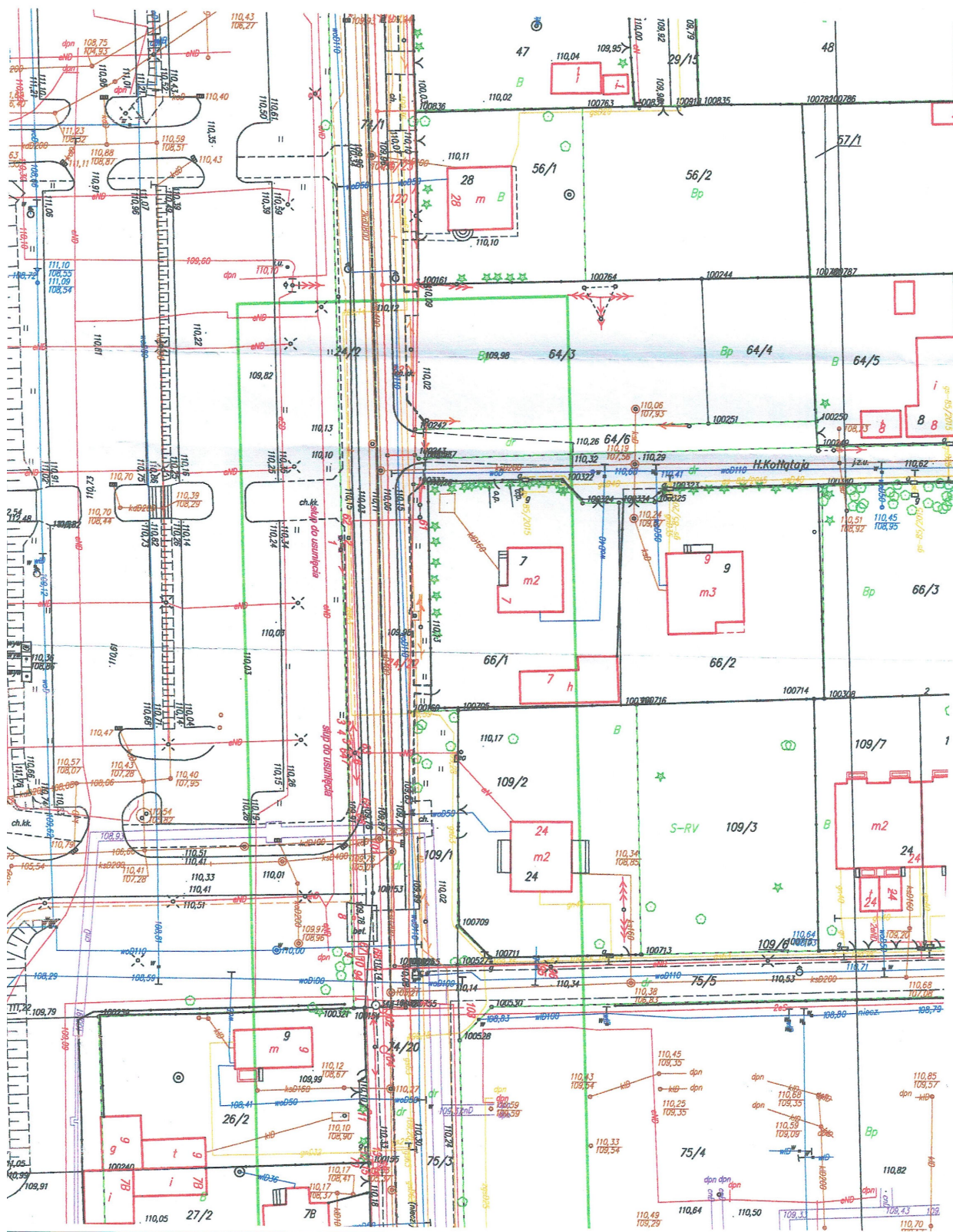
Data wpływu wniosku: **2015-10-06**

Inwestor: **Gmina Grodzisk Maz.**  
**05-825 GRODZISK MAZOWIECKI, Kościuszki 32A**

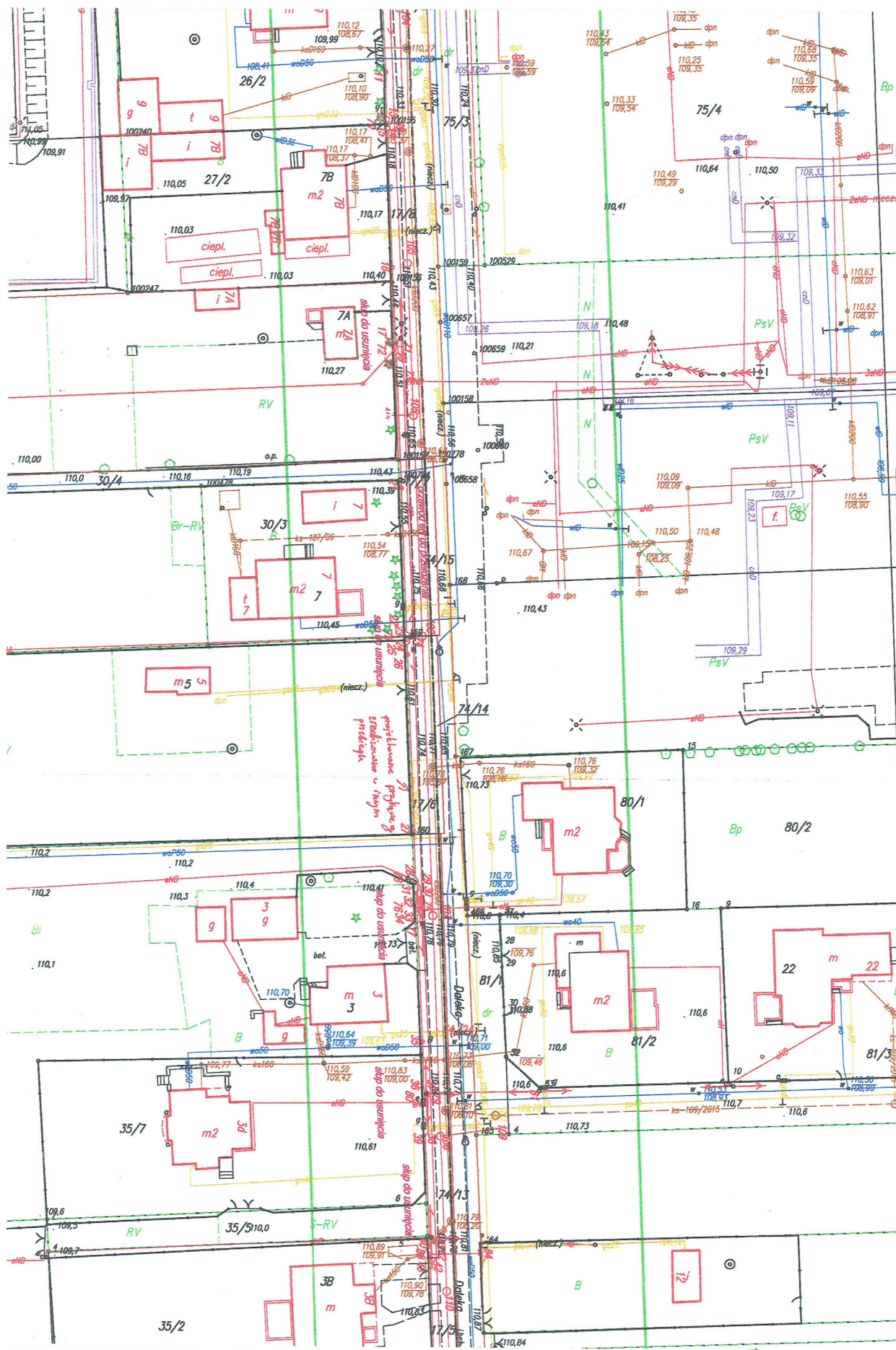
Projektant: **Grzyb Adam**

Lp	Nazwa Instytucji	Osoba reprezentująca podpis	Uwagi
1	Przewodniczący ZUD	Piotr Zieliński <b>STAROSTA</b> inż. Piotr Zieliński Przewodniczący Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej	21.10.2015 20.10.2015
2	Wydział Komunikacji	Waldemar Oracki	3-1 Wykonać projekt organizacji ruchu na czas budowy i zatwierdzić w Wydziale Komunikacji Starostwa Powiatu Grodzkiego.
3	Zakład Gazowniczy G-1 W miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem R.G.	Janusz Dobkowski	Wpisać w 122 mapy Kolejka z gazowniczym w odległości 36÷12 Waga nie dotyczy
4	Telekomunikacja Polska	Tomasz Syperek	W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności, pod nadzorem Orange Polska S.A., 03-737 Warszawa, ul. Brzeska 24 -1-
5	Rejon Energetyczny Pruszków	Sławomir Syta	3-2 W miejscu skrzyżowania projektowanego przyłącza z istniejącym kablem energ. prace prowadzić ręcznie i pod nadzorem R.E. Na kabel energ. nałożyć rurę ochronną AROTA
6	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Pracownicy uzgodnić z właścicielem wodociągu/kanalizacji. Roboty prowadzić pod nadzorem właściciela wodociągu/kanalizacji	Jerzy Domitr 18.10.2015 18.11.2015	Roboty z ziemnymi pracami wykonać w ciągu 75/5 Roboty z ziemnymi pracami wykonać w ciągu 75/5 Roboty z ziemnymi pracami wykonać w ciągu 75/5
7	Wydział Architektury	Lila Jakubiec	bez uwag
8	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych	Katarzyna Lubecka-Figiel Katarzyna Lubecka-Figiel	Uzgodnić m. KZM i W
9	Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim	Urszula Chrzanowska	studium kanalizacji deszczowej można zlokalizować na skrajności drogi one wyprowadzić rurę poza pas drogowy ul. Dolewej aby uniknąć prebudowy studium kanalizacji deszczowej w czasie budowy drogi



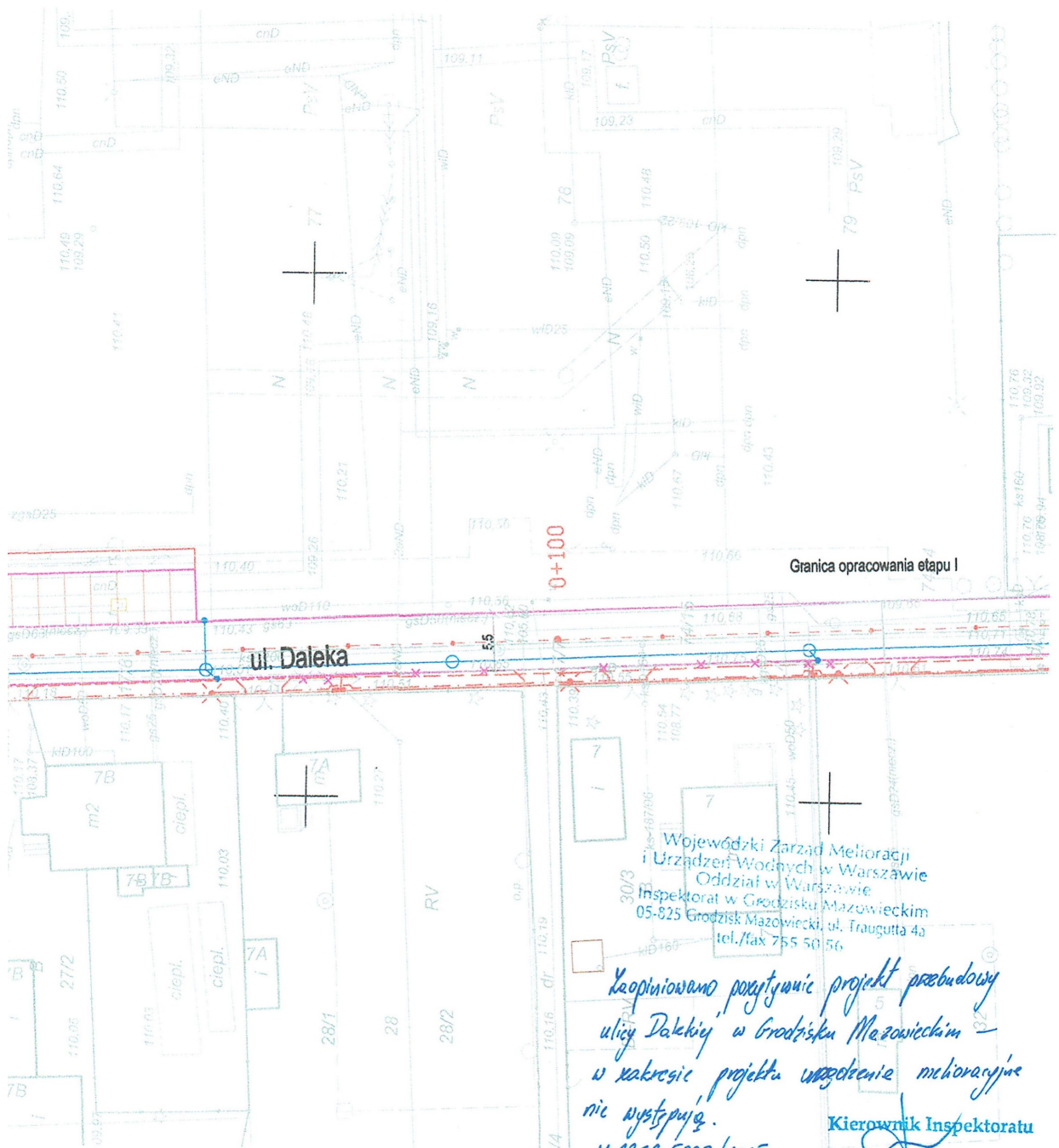












Wojewódzki Zarząd Melioracji  
i Urządzeń Wodnych w Warszawie  
Oddział w Warszawie  
Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim  
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Traugutta 4a  
tel./fax 755 50 56

*Łącznie projekt przebudowy  
ulicy Dalekiej w Grodzisku Mazowieckim  
w zakresie projektu wykonawstwa  
nie występuje.*

*U. 2262.5637/2015  
16.11.2015*

Kierownik Inspektoratu

mgr inż. Agnieszka Zientara

Projekt:		Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projekt przebudowy ulicy Dalekiej w Grodzisku Mazowieckim		Projektant:	mgr inż. Adam Grzyb	MAZ/0277/POOD/R4	
Nazwa rysunku:		<b>HORYZONT</b> USŁUGI PROJEKTOWO INŻYNIERSKIE ul. Lilpowa 11a, 05-840 Brwinów; Tel. 783-319-097; horyzont.upi@gmail.com			
		FAZA	SKALA	DATA	Brzoza
Plan zagospodarowania terenu		PZT	1:500	6.2015	drogi
		Nr rysunku			
		1/1			





pismo: **TTI/356/Kd/15**

Grodzisk Mazowiecki, 18.12.2015 r.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. (zwany dalej „ZWİK”) uzgadnia:

**„Projekt kanalizacji deszczowej w ulicy Dalekiej obręb 55, 58  
w Grodzisku Mazowieckim”**

projektant – mgr inż. Adam Grzyb – z następującymi uwagami:

1. Roboty należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
2. Przed przystąpieniem do budowy należy uzyskać odpowiednie zgody właścicieli działek.
3. Budowę przyłącza kanalizacji deszczowej należy zlecić wyspecjalizowanemu Wykonawcy, posiadającemu odpowiednie uprawnienia potwierdzone przez Okręgową Izbę Inżynierów.
4. Do budowy studni betonowych należy stosować prefabrykowane kręgi łączone za pomocą uszczeltek elastomerowych lub gumowych właściwych dla producenta kręgów.
5. Użytkownik przyłącza kanalizacji deszczowej odpowiada za regularny przegląd i czyszczenie wpustów deszczowych lub innych urządzeń zbierających wody.
6. Po zakończeniu budowy przyłącza kanalizacji deszczowej należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą przyłącza, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dostarczyć „**Protokół z zakończenia robót**” podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
7. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania projektowe.
8. Uzgodnienie ważne 3 lata.

Sprawdził:

.....  


Zatwierdził:

.....  
  
mgr inż. Jerzy Domitr

Dział Techniczno-Inwestycyjny – nadzór techniczny; tel. 022 755 42 65

Dział Obsługi Klienta – podpisywanie umów; centrala: tel. 022 724 30 36



**Część rysunkowa**

Plan orientacyjny

Plan zagospodarowania terenu

## Plan orientacyjny

1:20000





## **II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**

### **Przedmiot i cel opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy ulicy Dalekiej w Grodzisku Mazowieckim na odcinku od ul. Staszica do ul. Armii Polskiej.

Celem opracowania jest dokumentacja dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę dla wykonania nawierzchni ulicy oraz chodników wraz z przebudową zjazdów na posesje, wykonaniem urządzeń systemu odwodnienia i przebudowy linii oświetlenia ulicznego

### **Istniejące rozwiązania i zagospodarowanie terenu**

Ulica Daleka pełni rolę ulicy dojazdowej w układzie komunikacyjnym miasta Grodzisk Mazowiecki - klasa techniczna „D” (dojazdowa).

Szerokość pasa drogowego waha się od 7,5m do 8.5 z lokalnymi poszerzeniami do ok. 15m.

Brak wyodrębnionych ciągów pieszych i bez odwodnienia. Nawierzchnia z płyt betonowych.

Wzdłuż ulicy biegnie napowietrzna linia nn i jest istniejące oświetlenie.

W rejonie inwestycji występują również następujące rodzaje sieci:

sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, doziemne kable teletechniczne, napowietrzne linie energetyczne, oświetleniowe i teletechniczne, sieć gazowa, doziemne kable Nn,




### **Projektowane rozwiązania sytuacyjno wysokościowe**

Zaprojektowano jezdnię o szerokości 5.5m o pochyleniu daszkowym w krawężnikach oraz chodnik przykrawężnikowy po stronie prawej o szerokości 1.5m oraz fragmenty chodników i opaski z kostki betonowej po lewej stronie o zmiennej szerokości.

Zjazdy na posesje zlokalizowano w miejscach istniejących zjazdów lub bram wjazdowych a ich wymiary dostosowano do istniejącego lub planowanego zagospodarowania bram.

Odwodnienie ulicy będzie zrealizowane poprzez projektowane urządzenia odwadniające (projektowane wpusty i dodatkowe odcinki kanałów) do istniejących odcinków kanalizacji deszczowej w na wcześniejszym odcinku ulicy Dalekiej..

Prace terenowe wykonane w dniu 06.06.2015 r. objęły wytyczenie i wykonanie 2 otworów geotechnicznych (badawczych) o głębokości 3,0 m. Otwory wykonano wzdłuż modernizowanej drogi.

GEOBI Michał Bińczyk Adwentowicza 6/119 Łódź				KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO  Profil numer   OW11						Zał.nr: 3.2  Wiertnica: Eijkelkamp						
Rejon: ul. Daleka Miejscowość: Grodzisk Mazowiecki Gmina: Nadarzyn Województwo: mazowieckie				Obiekt: układ drogowy Zleceńodawca: HORYZONT USŁUGI PROJEKTOWO INŻYNIERSKIE Wiercenie: GEOBI Michał Bińczyk Dozór geol.: mgr M. Bińczyk				System wiercenia: Ręcznie Rzędna: 110.40 m n.p.m.				Skala 1 : 50      Data wiercenia: 2015-06-05				
Wiercenie	Głębokość zwiarcia wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	Grupa nośności			
			[m.p.p.t.]	[m]										[m]		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
<div><div><div></div><div>0.80</div></div><div><div></div><div>2.40</div></div></div>		Nasypy				nasyp niekontrolowany (P+H) szary	nN	XI	mw	szg	0.50	0.20	G2			
		Nasyp				0.50	piasek średni jasnoszary	Ps						Ib	G3	
		Czwartorzęd Plejstocen				0.80	glina piaszczysta brązowa	Gp						IIIb		
						1.00	piasek średni jasnoszary	Ps						lb		w
						1.80	piasek gruby brązowo-szary									
						2.40	piasek gruby brązowo-szary									
3.00																

W okresie prowadzonych badań, tj. w czerwcu 2015 r. wodę gruntową stwierdzono w otworze OW10 gdzie została nawiercona na głębokości 1,80 m p.p.t. (108,70 m n.p.m.) i w OW11 na głębokości 2,4 m p.p.t. (108,00 m n.p.m.). Rozpoznana warstwa wodonośna charakteryzowała się zwierciadłem swobodnym i była drenowana przez rzekę Mrowną przepływającą w sąsiedztwie OW11. Nawiercona woda gruntowa należy do wód wierzchówkowych, silnie związanych z infiltracją opadów atmosferycznych. W okresie roztopów lub po silnych opadach deszczu jej poziom może być wyższy od zaobserwowanego.

Rozpoznane w podłożu projektowanej drogi, grunty rodzime są nośne, nadające się do bezpośredniego posadowienia. Za grunt nienośny uznano jedynie antropogeniczny nasyp niebudowlany występujący do głębokości 0,7 m p.p.t.. Grunt ten należy wymienić w podłożu projektowanej drogi, nie mogą także stanowić zasypki dla wykopów pod projektowaną kanalizację.

Grunty sypkie należące do grupy nośności G2 należy wzmocnić poprzez mechaniczne dogęszczenie. Grunty spoiste zaliczone do grup nośności G3 i G4 należy wzmocnić poprzez stabilizację chemiczną lub częściową wymianę w strefie przemarzania.

W trakcie wykonywania prac terenowych stwierdzono występowanie wody gruntowej na głębokości 1,8-2,4 m p.p.t..

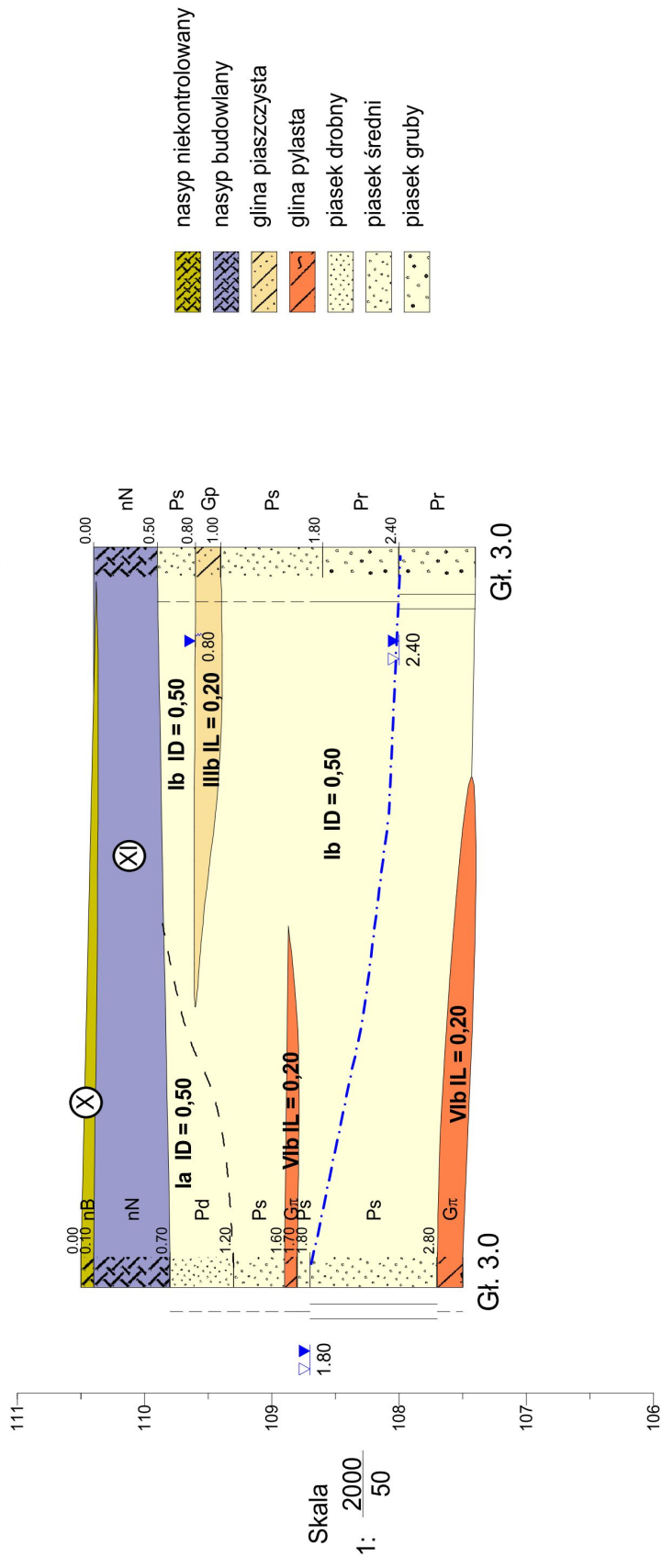
W czasie wykonywania prac ziemnych należy przestrzegać wytycznych ochrony podłoża gruntowego zawartych w poz. 2.4. PN - 81/B-03020 nie dopuszczając do naruszenia jego struktury, nadmiernego zawilgocenia lub przemarznięcia.

Wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 463) budowę ulicy należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych a budowę odcinków odwodnienia do drugiej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.



m n.p.m. 110.50

110.40



## **Projektowane rozwiązania konstrukcji nawierzchni**

Przyjęto następujące konstrukcje nawierzchni:

### **Konstrukcja nawierzchni ulicy (KR-1)**

- Kostka betonowa - 8 cm
- Podsypka cementowo piaskowa - 4 cm
- Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie - 20 cm
- Pospółka 10 cm
- Wymian gruntu do głębokości ok. 0.7 m

### **Konstrukcja chodnika i opaski**

- Kostka betonowa - 8 cm
- Podsypka cementowo piaskowa - 4 cm
- Pospółka - 10 cm

### **Konstrukcja zjazdów**

- Kostka betonowa - 8 cm
- Podsypka cementowo piaskowa - 4 cm
- Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie - 20 cm
- Pospółka - 10 cm

Do ograniczeń nawierzchni ulicy stosować krawężniki betonowe 15/30/100cm na ławie betonowej a na zjazdach i chodnikach obrzeża betonowe 8/200/100cm..

## **Odwodnienie**

W celu odprowadzenia wód deszczowych z projektowanej nawierzchni ulicy i chodników zastosowano odpowiednie pochylenia poprzeczne i podłużne. Przy krawężnikach wyprofilowano ścieki przykrawężnikowe z kostki betonowej z odprowadzeniem wód do wpustów deszczowych. Wpusty deszczowe zostały podłączone do odcinków kanalizacji, która stanowić będzie przedłużenie istniejących kanałów deszczowych .

Nowe odcinki kanałów projektuje tak jak odcinki istniejące jako grawitacyjne.

Włączenia w odcinki (studnie) istniejące zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi ZWIK. Zaprojektowano studnie włączowe o średnicy wewn. 1200mm. Przykanaliki 200mm z wpustów deszczowych o średnicy 0,5m z osadnikami 1 m z kratkami przymocowanymi na stałe do obudowy wpustu podłączono do projektowanych kanałów w studniach włączowych.

Do budowy kanałów 0,3m i przykanalików 0,2m przewidziano rury kielichowe lite PCV „S“ D200mm, D315mm, D400mm oraz D500mm (zgodne z normą PN-EN-1401 łączone na uszczelki gumowe)

Roboty montażowe wykonywać zgodnie z wymaganiami PN-EN1610 „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych”.

Studnie wykonywać z elementów prefabrykowanych z betonu kl. min. C35/45.

Zwieńczenia Studzienek zgodne z PN-EN-124 - „Zwieńczenia studzienek i wpustów kanalizacyjnych montowane w nawierzchniach użytkowanych przez pojazdy i pieszych.”

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą BN-B-1070736 - „Roboty ziemne.

Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.”

Projektowane kanały należy wykonywać w wykopach wąskoprzestrzennych szalowanych.

Włączenia do istniejących elementów kanalizacji należy poprzedzić inwentaryzacją rzeczywistych rzędnych posadowienia.

**W miejscach skrzyżowań z istniejącymi elementami uzbrojenia podziemnego prace należy wykonywać ze szczególną ostrożnością (ręcznie) i poprzedzić je przekopami kontrolnymi.**

**Rozwiązanie ewentualnych kolizji wysokościowych z istniejącą infrastrukturą (w szczególności przyłączami gazowymi i wodociągiem) należy przed przystąpieniem do robót uzgodnić z właścicielem/zarządcą tej infrastruktury.**

Kanały układać na podsypce z piasku średnioziarnistego gr. 20 cm.

Zasyp wykopu powinien być zagęszczony i potwierdzony odpowiednimi badaniami.

Przed rozpoczęciem prac należy potwierdzić aktualność uzbrojenia podziemnego oraz obiektów naziemnych ze stanem istniejącym.



### **Gospodarka zielenią**

Drzewa zlokalizowane w sąsiedztwie robót należy zabezpieczyć na czas wykonywania prac.

Po wykonaniu prac nawierzchniowych wszystkie pozostałe tereny nieutwardzone należy zagospodarować poprzez splantowanie i obsianie trawą.

### **Kolizje**

Przy wykonywaniu korytowania, odwodnienia i konstrukcji nawierzchni należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca zbliżenia do istniejącej infrastruktury podziemnej. Prace w tych rejonach należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności i w razie potrzeby wykonać dodatkowe przekopy kontrolne lub odkrywki.

Wszystkie powierzchniowe elementy istniejącej infrastruktury (studzienki, zawory, zasuwki) należy wyregulować do docelowych rzędnych nawierzchni.

Ewentualne inne kolizje powstałe po wykonaniu niniejszej dokumentacji należy przed przystąpieniem do robót uzgodnić z właścicielem zarządcą danych elementów infrastruktury.

Projekt przebudowy kolidującej napowietrznej sieci energetycznej nn stanowi odrębne opracowanie (projekt powiązany)

### **Organizacja ruchu**

Projekt stałej organizacji ruchu stanowi odrębne opracowanie.

### **III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY - PRZEBUDOWA OŚWIETLENIA**

#### **1. Podstawa opracowania projektu.**

- 1.1. Decyzja nr 31/II/2015 Burmistrza Grodziska Mazowieckiego o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 1.2. Pismo Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim nr ZDG.7230.1.374.2015 wyrażające, zgodę na umieszczenie w pasie ulicy Dalekiej urządzeń infrastruktury
- 1.3. Pismo Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim nr ZDG.7230.1.403.2015 wyrażające, zgodę na umieszczenie szafki oświetleniowej w pasie ulicy Dalekiej.
- 1.4. Protokół nr PODGIK.6630.668.2015 z narady koordynacyjnej w sprawie uzgodnienia lokalizacji linii eNN, kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicy.
- 1.5. Projekt drogowy przebudowy ulicy Dalekiej na odcinku od ulicy Staszica do ulicy Armii Polskiej.
- 1.6. Inwentaryzacja urządzeń elektroenergetycznych w terenie.
- 1.7. Przepisy normy N SEP-E004 – Elektroenergetyczne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- 1.8. Wytyczne do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A. , TOM 6 Linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia – wersja 04/2011
- 1.9. Bieżące ustalenia

#### **2. Zakres opracowania.**

Opracowanie obejmuje.

- 2.1. Projekt budowy kablowej sieci oświetlenia ulicy wykonanej kablem YAKXS4x25 ułożonym w ziemi w rurach osłonowych wykonanych z materiału izolacyjnego,
- 2.2. Projekt budowa stalowych słupów oświetleniowych o wysokości 8 m.
- 2.3. Projekt montażu na słupach stalowych wysięgników rurowych.
- 2.4. Projekt montażu na wysięgnikach opraw oświetleniowych z lampą sodową o mocy 70 W.
- 2.5. Projekt demontażu ze słupa liniowego w ulicy Armii Polskiej istniejącej szafki oświetleniowej SON i przewodów zasilających.
- 2.6. Projekt montażu nowej szafki oświetleniowej SOK dla kablowej sieci oświetleniowej,
- 2.7. Projekt ochrony przeciw porażeniowej budowanej sieci oświetleniowej,
- 2.8. Projekt ochrony przeciw przepięciowej budowanej sieci oświetleniowej.

Projekty związane objęte odrębnymi opracowaniami.

- 2.3. Projekt budowy wewnętrznych linii zasilających.

### 3. Opis rozwiązań projektowych.

Istniejąca napowietrzna sieć oświetlenia ulicy Dalekiej zasilana jest z szafki oświetleniowej SON zainstalowanej na słupie liniowym sieci NN w ulicy Armii Polskiej.

Sieć w ulicy Armii Polskiej na odcinku od skrzyżowania z ulicą Montwiłła do słupa z szafką SON zasilana jest z szafki oświetleniowej zainstalowanej na słupie liniowym w ulicy Montwiłła zlokalizowanym przy skrzyżowaniu z ulicą Zaścianek. Istniejącą szafkę oświetleniową zainstalowaną na słupie liniowym w ulicy Armii Polskiej, z której zasilana jest istniejąca napowietrzna sieć oświetleniowa ulicy Armii Polskiej i w ulicy Dalekiej, należy wraz z przewodami ją zasilającymi zdemontować i przekazać właścicielowi. Po zdemontowaniu szafki SON na słupie należy zachować podział sieci oświetleniowej.

Sieć projektowanego oświetlenia zasilana będzie z szafki oświetleniowej SOK projektowanej w ulicy Dalekiej obok złącza kablowego dla projektowanej kablowej sieci NN 0,4 kV, oznaczonego Zk nr 3. Nową szafkę oświetleniową SOK dla oświetleniowej sieci kablowej należy zainstalować w miejscu wskazanym wyżej. Projektowaną WLZ dla szafki SOK wyprowadzoną z GTR złącza kablowego ZK nr 3, wykonać kablem ziemnym YAKXS4x25. Projektowane złącze kablowe, szafę GTR i szafkę pomiarową dla szafki oświetleniowej SOK, zaprojektowano w projekcie związanym przebudowy napowietrznej sieci NN.

Do wykonania oświetlenia ulicy Dalekiej dobrano:

- ♦ kabel ziemny YAKXS4x25.
- ♦ rury osłonowe o średnicy 75 mm wykonane z materiału izolacyjnego odpornego na zgniatanie,
- ♦ słupy uliczne, stalowe, rurowe, o wysokości 8 m, posadowione na fundamencie prefabrykowanym FBw-150, ocynkowane, lakierowane dodatkowo na kolor RAL7040, np. słupy S-80SRwP/4, produkcji Elektromontaż Rzeszów, lub słupy o parametrach równoważnych.
- ♦ wysięgniki jednoramienne o wychyleniu ramienia 1 m, np. wysięgniki St-Y, produkcji Elektromontaż Rzeszów, lub wysięgniki o parametrach równoważnych.
- ♦ Oprawy uliczne z lampą sodową o mocy 70 W, np. ACRON 100SR1, produkcji ELGO z kloszem szklanym. Oprawa wyposażona w sterownik do ograniczania zużycia energii w porze nocnej, lub oprawy o parametrach równoważnych.
- ♦ kąt nachylenia opraw w stosunku do terenu równy 5°,
- ♦ lampy sodowe SON-T Pro70 W E E27 SLV,

Od skrzynki przyłączeniowej słupa do oprawy prowadzić przewód YDYżo3x2.5. Oprawy oświetleniowe zabezpieczyć bezpiecznikiem 6A. Obciążenie rozłożyć równomiernie na wszystkie fazy kabla oświetleniowego. Sieć oświetleniową wykonać kablem YAKXS4x25 w układzie ochrony od porażen TT. Oprawy połączone w układzie ochrony od porażen TT.

Słupy oświetleniowe instalować w miejscach pokazanych na planie terenu. Z uwagi na zabudowy ogrodzeń posesji i bardzo małe odległości pomiędzy bramami i furtkami zwracać uwagę by słupy nie blokowały otwierania bram i furtek a także nie blokowały wjazdów na posesje.



Z uwagi na gęste uzbrojenie podziemne i infrastrukturę naziemną kabel na całej długości linii ułożyć pod chodnikiem na głębokości 0,5 m poniżej rzędnej chodnika, w rurze osłonowej np. DVR75 koloru niebieskiego. Odcinki pomiędzy poszczególnymi słupami osłaniać rurami wykonanymi z jednego niełączanego odcinka rury. Końce rury wprowadzać do fundamentu słupa do wysokości poziomu gruntu. Koniec rury na poziomie gruntu uszczelnić.

Kabel pod jezdnią ulicy lub i wyjazdem ze szpitala ułożyć w rurze osłonowej np. SRS 75. Załamania trasy rury wykonać z kolan fabrycznych łączonych na złączki szczelne. Pod jezdnią i wyjazdami kabel ułożyć na głębokości 0,8 m poniżej rzędnej jezdni.

Od skrzynki przyłączeniowej słupa do oprawy prowadzić przewód YDYżo3x2.5. Oprawy oświetleniowe zabezpieczyć bezpiecznikiem 6A. Obciążenie rozłożyć równomiernie na wszystkie fazy kabla oświetleniowego.

Z uwagi na uzbrojenie podziemne wszystkie roboty ziemne wykonywać ze szczególną ostrożnością i pod nadzorem kierownictwa budowy i służb odpowiedzialnych za eksploatację poszczególnych sieci.

#### **4. Ochrona od porażeń.**

Jako system ochrony od porażeń zastosowano metodę samoczynnego wyłączania napięcia, dla sieci oświetleniowej zaprojektowanej w układzie TT. W skrzynce przyłączeniowej słupa wykonać zacisk ochronny PE, który należy uziemić poprzez połączenie z uziomem szpilkowym. Z zaciskiem PE połączyć wszystkie przewodzące elementy opraw i słupów. Obok fundamentów słupów wykonać szpilkowe uziomy słupów wykonane z pręta FeZn 16 połączone z konstrukcją słupów płaskownikiem FeZn30x4. Oporność uziemienia nie może być większa jak 10  $\Omega$ .

#### **5. Uwagi ogólne i zalecenia realizacyjne.**

1. Przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac na czynnych urządzeniach istniejących linii należy uzyskać dopuszczenie do prac wydane przez służby PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Pruszków odpowiedzialne za eksploatację linii NN, oraz służb Zakładu Gospodarki Komunalnej w Grodzisku Maz. odpowiedzialne za eksploatację sieci oświetleniowej.
2. Przy realizacji zaprojektowanej sieci oświetleniowej przestrzegać postanowień norm i przepisów dotyczących budowy urządzeń elektrycznych, w tym szczególnie N SEP-E-004, protokołu z narady koordynacyjnej uzgodnienia projektu PODGIK.6630.668.2015. uzgodnienia dokumentacji projektowej, oraz niniejszego projektu. Roboty wykonywać pod fachowym nadzorem. Z uwagi na gęste uzbrojenie podziemne wszystkie roboty ziemne wykonywać ze szczególną ostrożnością pod nadzorem kierownika budowy. Kable przed zasypaniem zgłosić do odbioru przez Zakładu Gospodarki Komunalnej w Grodzisku Mazowieckim, oraz zainwentaryzować geodezyjnie. Odstępstwo od zastosowanych rozwiązań i materiałów jest możliwe po uzyskaniu zgody autora projektu i inwestora.
3. Linię oświetlenia ulicznego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami a wszystkie zastosowane aparaty i urządzenia powinny spełniać wymagania polskich norm, posiadać

niezbędne atesty oraz spełniać obowiązujące przepisy.

4. Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym lub specyfikacji materiałowej a nieujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nieujęte w opisie technicznym lub specyfikacji materiałowej, powinny być traktowane tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności, należy zgłosić problem projektantowi, który zobowiązany jest do jego pisemnego rozstrzygnięcia.
5. W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
6. Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji, niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego obiektu. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu.
7. Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora definiujących usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.
8. W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych, Wykonawca przed złożeniem oferty, powinien wyjaśnić kwestie sporne z Inwestorem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian. Wszelkie niewyjaśnione kwestie rozstrzygane będą na korzyść Inwestora.
9. W zakresie prac wykonywanych przez Wykonawcę znajdują się próby urządzeń i instalacji wg obowiązujących norm i przepisów oraz oddanie ich do eksploatacji zgodnie z obowiązującą procedurą. Po wykonaniu robót należy wykonać, zgodnie z PN-IEC-60364-6-61:2000, pomiary kontrolne i czynności sprawdzające i protokoły z tych czynności przekazać inwestorowi lub użytkownikowi.
10. Realizację projektu powierzyć uprawnionej firmie instalacyjnej.
11. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien uzyskać pozwolenie na wejście w teren od zarządzającego ulicą/drogą.
12. Uzgodnić sposób zabezpieczenia robót w pasie drogowym z Wydziałem Komunikacji Starostwa Powiatu Grodziskiego ul. Daleka 11 A, lub właściwym miejscowo i rzeczowo zarządzającym ruchem na drogach wewnętrznych.
13. W miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem **PSG** sp. z o.o. Oddział w Warszawie ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa, tel. 22 667 39 00..
14. W miejscu skrzyżowania projektowanego przyłącza z istniejącym kablem energetycznym prace prowadzić ręcznie i pod nadzorem Rejonu Energetycznego Pruszków. Na kabel nałożyć rurę ochronną AROTA.
15. Wydział Ochrony Środowiska: W zasięgu koron drzew wykop wykonywać ręcznie bez uszkodzania systemu korzeniowego.

## **II. Obliczenia techniczne.**

### **1.1. Obliczenia dla projektowanej szafki SOK.**

Moc opraw zdemontowanych w ulicy Dalekiej, sieć jednofazowa -  $P_i = 11 \times 70 \text{ W} = 770 \text{ W}$ ,

Moc opraw projektowanych w ulicy Dalekiej, sieć trójfazowa -  $P_i = 13 \times 70 \text{ W} = 910 \text{ W}$ ,

Z uwagi na fakt, że ilość opraw wzrasta nieznacznie, a jednocześnie układ jednofazowy linii w ul. Dalekiej zastępuje się układem trójfazowym, co poprawia warunki pracy linii, odstąpiono od analizy obliczeniowej sieci.

## **III. Zestawienie podstawowych materiałów.**

1. Kabel YAKXS4x25 - 520 mb.
2. Rura DVR 75 firmy AROT lub równoważna - 416 mb.
3. Rura A 75 firmy AROT lub równoważna - 16 mb.
4. Płaskownik FeZn30x4 - 14 mb.
5. Pręt FeZn 16 - 84 mb.
6. słup uliczny, stalowy, rurowy, o wysokości 8 m, posadowiony na fundamencie prefabrykowanym FBw-150, ocynkowany, lakierowany dodatkowo na kolor RAL7040, np. słup S-80SRwP/4, produkcji Elektromontaż Rzeszów, lub słup o parametrach równoważnych 13 szt.
7. wisięgnik jednoramienny o wychyleniu ramienia 1 m, np. wisięgniki St-Y, produkcji Elektromontaż Rzeszów, lub wisięgnik o parametrach równoważnych - 13 szt.
8. Oprawa uliczna z lampą sodową o mocy 70 W, np. ACRON 100SR1, produkcji ELGO z kloszem szklanym. Oprawa wyposażona w sterownik do ograniczania zużycia energii w porze nocnej, lub oprawa o parametrach równoważnych.- 13 szt.
9. Lampa sodowa SON-T Pro70 W E E27 SLV, -13 szt.
10. Fundament FBw-150 dla słupa oświetleniowego-13 szt.
11. Tabliczka słupowa TB-1-13 szt.
12. Przewód YDY3x2.5-130 mb.

*Andrzej Gradkowski*

*Upr. bud. Wa-150/93*



Rysunki:

Część drogowa:

Plan sytuacyjno wysokościowy - Rys. D-1/1, D1/2

Przekrój podłużny - Rys. D-2/1, D2/2

Przekroje konstrukcyjne nawierzchni – Rys. D-3

Odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji - profile podłużne - Rys. D-4/1, D-4/2

Część oświetlenie:

Plan Sytuacyjny

Schemat sieci

Wzór słupa oświetleniowego

















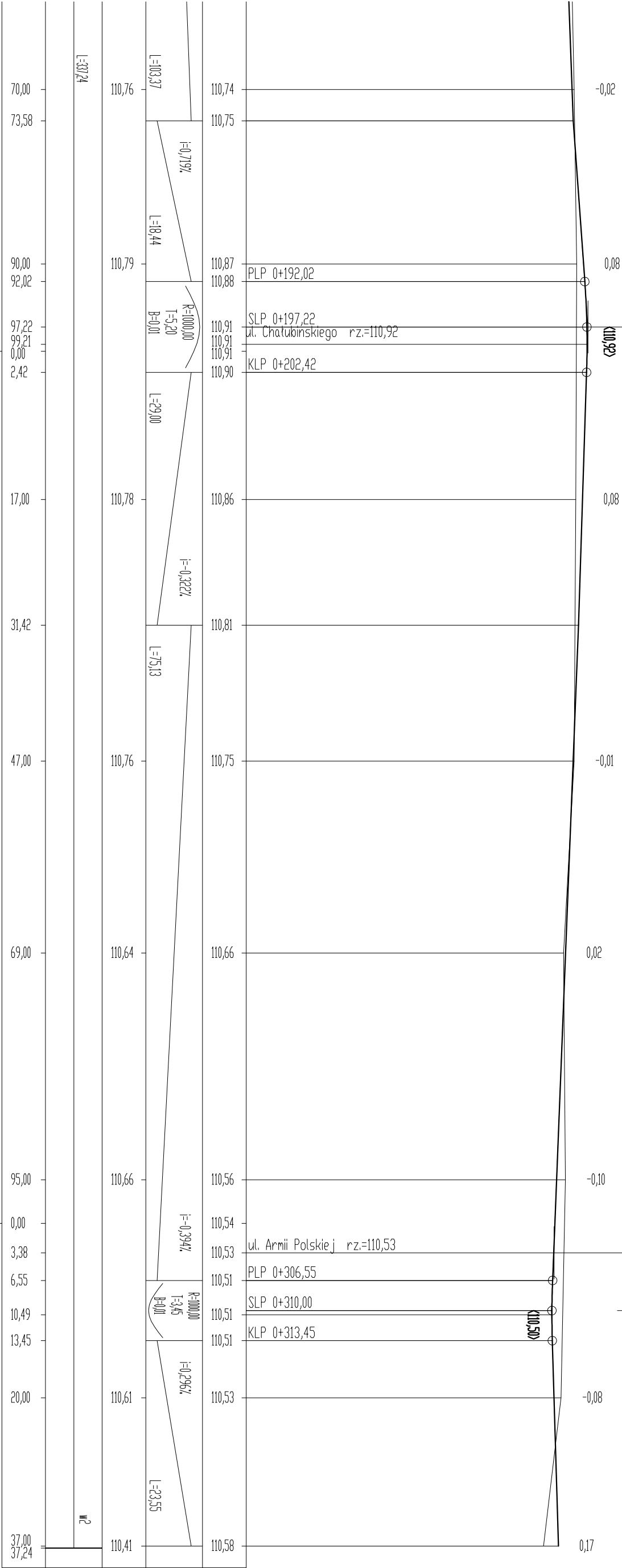
Pk<sub>k</sub> = 173,58  
 Rze = 110,75

Pk<sub>k</sub> = 197,22; Rze = 110,92  
 PLP = 192,02; KLP = 202,42  
 R = 1000,00  
 max: Pk=199,21; Rze=110,91  
 T = 5,20; B = 0,01

Pk<sub>k</sub> = 231,42  
 Rze = 110,81

Pk<sub>k</sub> = 310,00; Rze = 110,50  
 PLP = 306,55; KLP = 313,45  
 R = 1000,00  
 min: Pk=310,49; Rze=110,51  
 T = 3,45; B = 0,01

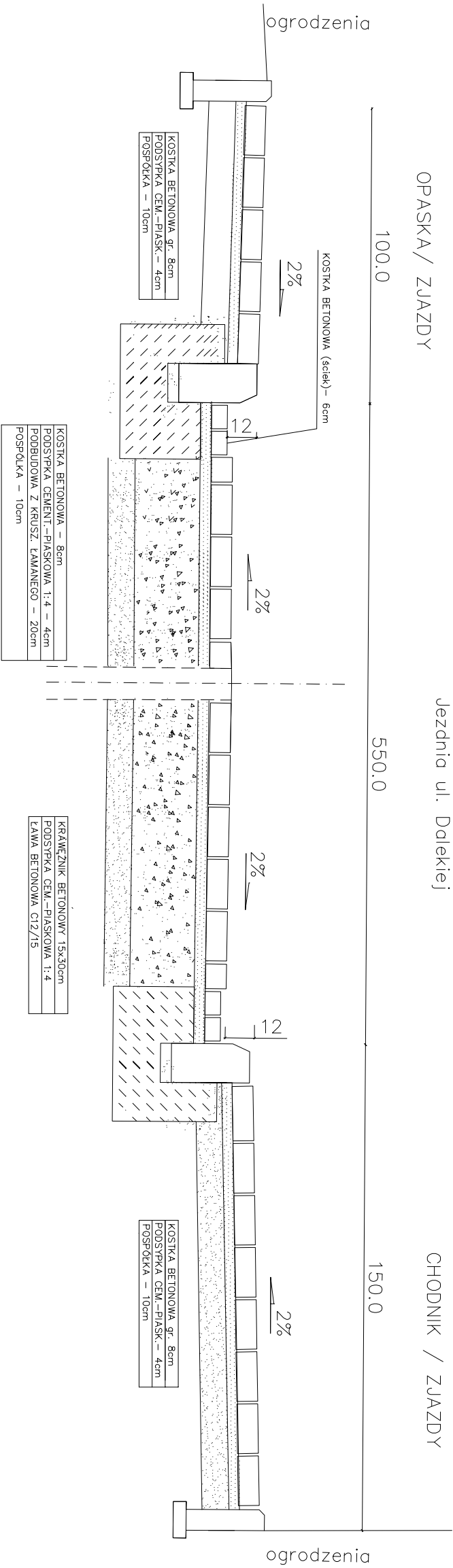
Pk<sub>k</sub> = 337,00  
 Rze = 110,58




2

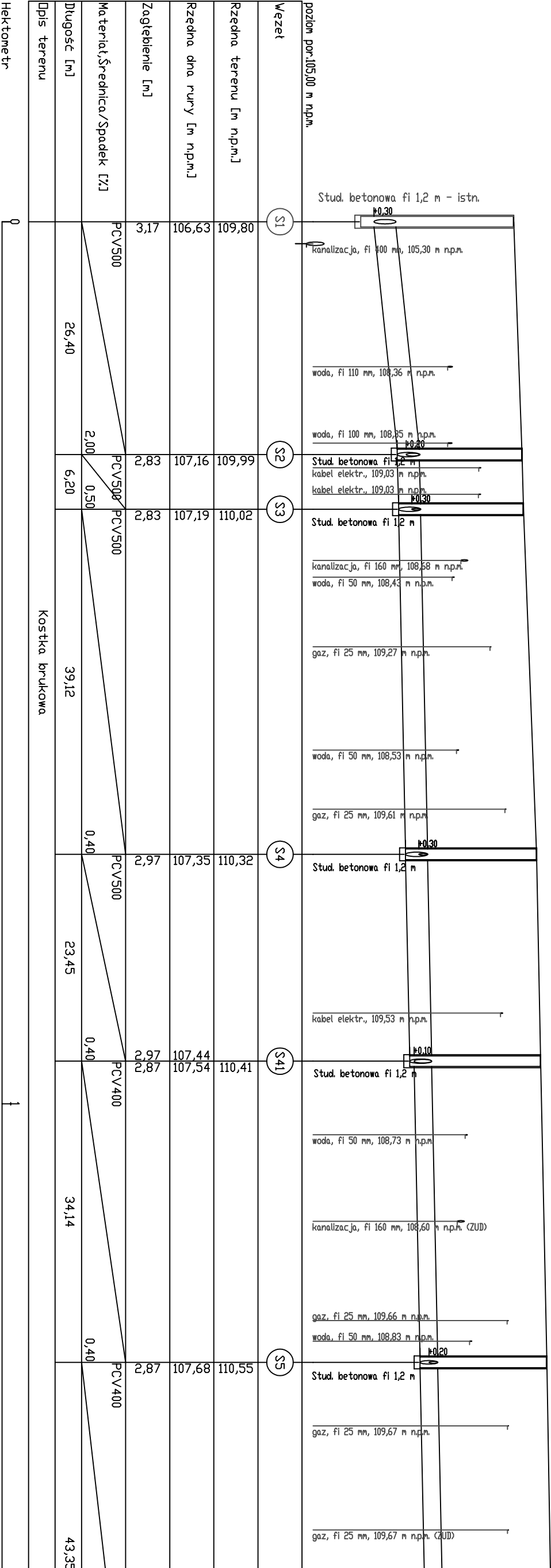
3

Projekt:		Stanowisko		Imię i nazwisko		Nr uprawnień		Podpis	
Projekt budowy ulicy Delekiej w Grodzisku Mazowieckim		Projektant:		mgr inż. Adam Grzyb		MAZ0277/POOD/04			
		Sprawdzający:		mgr inż. Robert Twardowski		MAZ0360/POOD/08			
		Nazwa rysunku:		Przekrój podłużny					
Usługi Projektowo Inżynierskie		FAZA		DATA		Branża		Nr rysunku	
ul. Lipopa 11a, 05-840 Brwinów, Tel. 783-319-097, horyzont.upi@gmail.com		PB		1:50/500		12.2015		drogi	
								D-2/2	

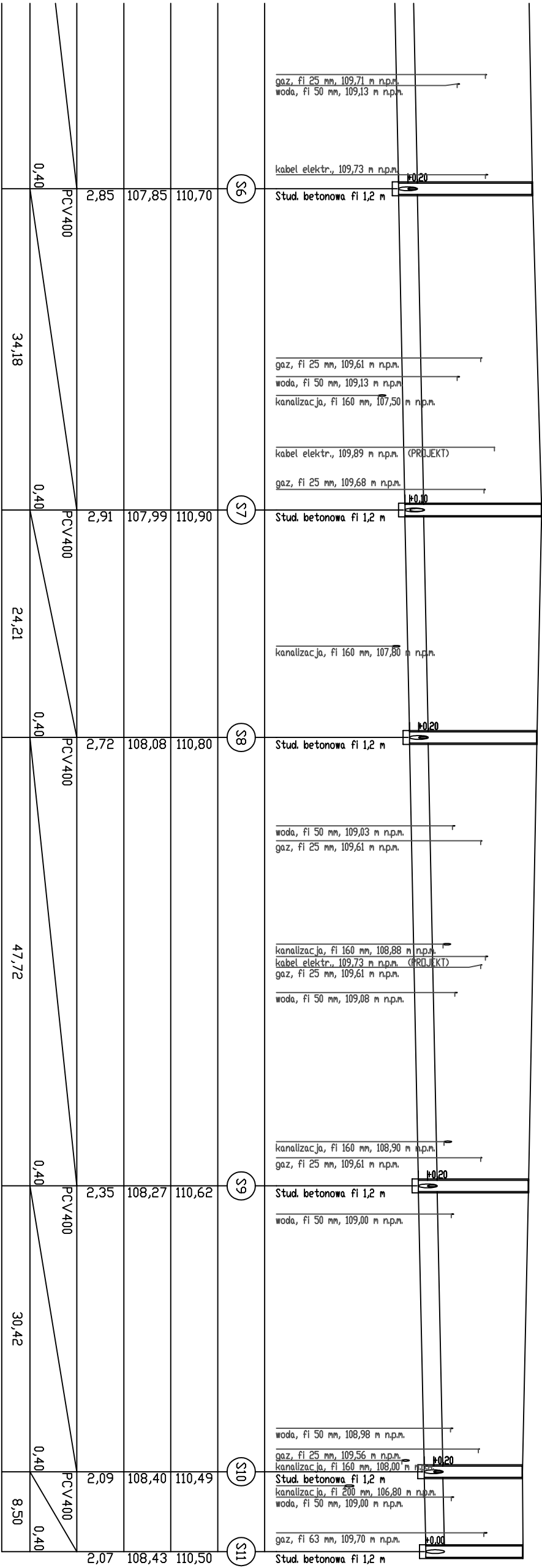


Projekt:		Projekt budowy ulicy Dalekiej w Grodzisku Mazowieckim			
Stanowisko	Imię i nazwisko	 USŁUGI PROJEKTOWO INŻYNIERSKIE ul. Lipopa 11a, 05-840 Brwinów, Tel. 783-319-097; horyzont.upi@gmail.com		Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Adam Grzyb			MAZ0277/P00D/04	
FAZA		DATA	Branka	Nr rysunku	
PB		12.2015	drogi	D-3	

Projekt: <div>Projekt budowy ulicy Delekiej w Grodzisku Mazowieckim</div>		Stanowisko		Imię i nazwisko		Nr uprawnień		Podpis	
		Projektant:		mgr inż. Adam Grzyb		MAZ0277/POOD/04			
		Sprawdzający:		mgr inż. Robert Twardowski		MAZ0359/POOD/08			
		USŁUGI PROJEKTOWO INŻYNIERSKIE							
ul. Lipopa 11a, 05-840 Brwinów, Tel. 783-319-097; horyzont.upi@gmail.com									
FAZA		DATA		Branża		Nr rysunku			
PB		1:50/500		12.2015		drogi		D-4/1	
Nazwa rysunku:		Odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji		Profil podłużny					







Projekt: <div>Projekt budowy ulicy Delekiej w Grodzisku Mazowieckim</div>		Stanowisko		Imię i nazwisko		Nr uprawnień		Podpis	
		Projektant:		mgr inż. Adam Grzyb		MAZ0277/POOD/04			
		Sprawdzający:		mgr inż. Robert Twardowski		MAZ0358/POOD/08			
		<div>USŁUGI PROJEKTOWO INŻYNIERSKIE</div> <div></div>							
		ul. Lipopa 11a, 05-840 Brwinów, Tel. 783-319-097; horyzont.upi@gmail.com							
		FAZA		DATA		Strona		Nr rysunku	
		PB		1:50/500		12.2015		drogi	
Nazwa rysunku:		Odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji Profili podłużny		PB		1:50/500		12.2015	
								drogi	
								D-4/2	

