

Ustala się, że:

- 1) symbol literowy przeznaczenia terenu rozdzielony ukośnikiem oznacza dopuszczenie funkcji w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 2) symbol literowy przeznaczenia terenu rozdzielony myślnikiem oznacza równorzędność albo wymiennność każdej z funkcji ustalonej w ramach przeznaczenia terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi

USTALENIA DLA TERENÓW

1MN – 60 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Ustala się przeznaczenie terenu:

1. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2. przeznaczenie towarzyszące: garaże, budynki gospodarcze, zieleń urządzone, urządzenia budowlane,
3. przeznaczenie dopuszczalne: usługi jako wbudowany usługowy lokal użytkowy, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. na działce budowlanej dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną w formie budynku wolno stojącego z wbudowanym usługowym lokalem użytkowym lub bez usługowego lokalu użytkowego, garaże i budynki gospodarcze, usługi w oddzielnych budynkach,
2. realizację usług dopuszcza się w formie wbudowanego usługowego lokalu użytkowego do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, w tym usługi handlu do 50 m² powierzchni sprzedaży, ale nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku mieszkalnego,
3. na jednej działce budowlanej ustala się lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
4. budynki gospodarcze i garaże dopuszcza się jako wolno stojące, wbudowane lub dobudowane,
5. dopuszcza się kondygnacje podziemne,
6. obowiązują następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu działki budowlanej:
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - maksymalna intensywność zabudowy: 0,9,
 - maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m, w tym 12,0 m dla budynków mieszkalnych, 6,5 m dla budynków gospodarczych lub garaży,
7. kolorystyka elewacji budynków i dachów – nakazuje się utrzymanie stonowanej kolorystyki elewacji budynków na działce budowlanej, nakazuje się stosowanie odcieni elewacji spośród kolorów: białego, szarego, beżowego, kremowego, żółtego, brązowego oraz dachów spośród kolorów: grafitowego, brązowego, czerwonego i zielonego; dopuszcza się stosowanie odcieni elewacji spoza wyznaczonych kolorów i przedziałów wyłącznie na fragmentach ścian budynku, takich jak pasy cokołowe, gzymsy oraz inne ozdobne elementy i detale architektoniczne, nieprzekraczających 10% powierzchni

- danej elewacji (nie dotyczy materiałów elewacyjnych i pokryć dachowych w kolorach dla nich naturalnych, w szczególności: aluminium, miedzi, stali nierdzewnej, szkła, drewna, betonu, ceramiki, kamienia),
8. geometria dachów – ustala się dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu do 42° z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych, z dopuszczeniem dachów płaskich do 12°,
 9. powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1200 m².

1 MN/U, 2 MN/U, 4 MN/U-24MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

Ustala się przeznaczenie terenu:

1. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2. przeznaczenie towarzyszące: garaże, budynki gospodarcze, zieleni urządzone, urządzenia budowlane,
3. przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. na działce budowlanej dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną w formie budynku wolno stojącego z wbudowanym usługowym lokalem użytkowym lub bez usługowego lokalu użytkowego, garaże i budynki gospodarcze, usługi w oddzielnych budynkach,
2. realizację usług dopuszcza się w formie wbudowanego usługowego lokalu użytkowego do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, w tym usługi handlu do 50 m² powierzchni sprzedaży, ale nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku mieszkalnego,
3. dla usług w budynkach wolno stojących dopuszcza się usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 50 m²,
4. na jednej działce budowlanej ustala się lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego i jednego budynku usługowego,
5. budynki gospodarcze i garaże dopuszcza się jako wolno stojące, wbudowane lub dobudowane,
6. dopuszcza się kondygnacje podziemne,
7. obowiązują następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu działki budowlanej:
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - maksymalna intensywność zabudowy: 0,9,
 - maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m, w tym 12,0 m dla budynków mieszkalnych, 6,5 m dla budynków gospodarczych lub garaży,
8. kolorystyka elewacji budynków i dachów – nakazuje się utrzymanie stonowanej kolorystyki elewacji budynków na działce budowlanej, nakazuje się stosowanie odcieni elewacji spośród kolorów: białego, szarego, beżowego, kremowego, żółtego, brązowego oraz dachów spośród kolorów: grafitowego, brązowego, czerwonego i zielonego; dopuszcza się stosowanie odcieni elewacji spoza wyznaczonych kolorów i przedziałów

- wyłącznie na fragmentach ścian budynku, takich jak pasy cokołowe, gzymsy oraz inne ozdobne elementy i detale architektoniczne, nieprzekraczających 10% powierzchni danej elewacji (nie dotyczy materiałów elewacyjnych i pokryć dachowych w kolorach dla nich naturalnych, w szczególności: aluminium, miedzi, stali nierdzewnej, szkła, drewna, betonu, ceramiki, kamienia),
9. geometria dachów – ustala się dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu do 42° z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych, z dopuszczeniem dachów płaskich do 12°,
 10. powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1200 m².

3 MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

Ustala się przeznaczenie terenu:

1. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2. przeznaczenie towarzyszące: garaże, budynki gospodarcze, zieleń urządzona, urządzenia budowlane,
3. przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. na działce budowlanej dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną w formie wolno stojącej lub bliźniaczej z wbudowanym usługowym lokalem użytkowym lub bez usługowego lokalu użytkowego, garaże i budynki gospodarcze, usługi w oddzielnych budynkach,
2. realizację usług dopuszcza się w formie wbudowanego usługowego lokalu użytkowego do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, w tym usługi handlu do 50 m² powierzchni sprzedaży, ale nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku mieszkalnego,
3. dla usług w budynkach wolno stojących dopuszcza się usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 50 m²,
4. na jednej działce budowlanej ustala się lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego i jednego budynku usługowego,
5. budynki gospodarcze i garaże dopuszcza się jako wolno stojące, wbudowane lub dobudowane,
6. dopuszcza się kondygnacje podziemne,
7. obowiązują następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu działki budowlanej:
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - maksymalna intensywność zabudowy: 0,9,
 - maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m, w tym 12,0 m dla budynków mieszkalnych, 6,5 m dla budynków gospodarczych lub garaży,
8. kolorystyka elewacji budynków i dachów – nakazuje się utrzymanie stonowanej kolorystyki elewacji budynków na działce budowlanej, nakazuje się stosowanie odcieni elewacji spośród kolorów: białego, szarego, beżowego, kremowego, żółtego, brązowego oraz dachów spośród kolorów: grafitowego, brązowego, czerwonego i zielonego;

dopuszcza się stosowanie odcieni elewacji spoza wyznaczonych kolorów i przedziałów wyłącznie na fragmentach ścian budynku, takich jak pasy cokołowe, gzymsy oraz inne ozdobne elementy i detale architektoniczne, nieprzekraczających 10% powierzchni danej elewacji (nie dotyczy materiałów elewacyjnych i pokryć dachowych w kolorach dla nich naturalnych, w szczególności: aluminium, miedzi, stali nierdzewnej, szkła, drewna, betonu, ceramiki, kamienia),

9. geometria dachów – ustala się dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu do 42° z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych, z dopuszczeniem dachów płaskich do 12°,
10. powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1200 m².

1 MN-U – 16 MN-U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług

Ustala się przeznaczenie terenu:

1. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi,
2. przeznaczenie towarzyszące: garaże, budynki gospodarcze, zieleń urządzona, urządzenia budowlane, urządzenia sportowe, place zabaw, infrastruktura techniczna;

Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. na działce budowlanej dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną w formie budynku wolno stojącego z wbudowanym usługowym lokalem użytkowym o powierzchni zgodnej z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego lub bez wbudowanego usługowego lokalu użytkowego, garaże i budynki gospodarcze,
2. realizację usług dopuszcza się w formie wbudowanego usługowego lokalu użytkowego do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, w tym usługi handlu do 50 m² powierzchni sprzedaży, ale nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku mieszkalnego,
3. realizację usług dopuszcza się w formie oddzielnych budynków w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 500 m²,
4. pod warunkiem stosowania określonych w planie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zachowuje się funkcje usługowo – produkcyjno, magazynowe,
5. na działce budowlanej dopuszcza się usługi z wbudowanym lokalem mieszkalnym lub bez wbudowanego lokalu mieszkalnego, garaże i budynki gospodarcze,
6. na jednej działce budowlanej ustala się lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego lub budynków usługowych albo jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego i jednego budynku usługowego,
7. budynki gospodarcze i garaże dopuszcza się jako wolno stojące, wbudowane lub dobudowane,
8. dopuszcza się kondygnacje podziemne,
9. obowiązują następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu działki budowlanej:
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - maksymalna intensywność zabudowy: 1,2,

- maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m, w tym 12,0 m dla budynków mieszkalnych, 12,0 m dla budynków usługowych, 6,5 m dla budynków gospodarczych lub garaży,
- 9. kolorystyka elewacji budynków i dachów – nakazuje się utrzymanie stonowanej kolorystyki elewacji budynków na działce budowlanej, nakazuje się stosowanie odcieni elewacji spośród kolorów: białego, szarego, beżowego, kremowego, żółtego, brązowego oraz dachów spośród kolorów: grafitowego, brązowego, czerwonego i zielonego; dopuszcza się stosowanie odcieni elewacji spoza wyznaczonych kolorów i przedziałów wyłącznie na fragmentach ścian budynku, takich jak pasy cokołowe, gzymsy oraz inne ozdobne elementy i detale architektoniczne, nieprzekraczających 10% powierzchni danej elewacji (nie dotyczy materiałów elewacyjnych i pokryć dachowych w kolorach dla nich naturalnych, w szczególności: aluminium, miedzi, stali nierdzewnej, szkła, drewna, betonu, ceramiki, kamienia),
- 10. geometria dachów – ustala się dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu do 42° z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych, z dopuszczeniem dachów płaskich do 12°,
- 11. powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1200 m².

1 U/MN – 3 U/MN Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Ustala się przeznaczenie terenu:

1. przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługa,
2. przeznaczenie towarzyszące: garaże, budynki gospodarcze, zieleń urządzona, urządzenia budowlane,
3. przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, urządzenia sportowe, place zabaw, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna.

Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. na działce budowlanej dopuszcza się: zabudowę usługową, budynek mieszkalny jednorodzinny, garaże i budynki gospodarcze,
2. w wyznaczonym obszarze lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m² w tym usług komercyjnych, biurowych,
3. na jednej działce budowlanej ustala się lokalizację wyłącznie jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
4. zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługową oraz przemysłową,
5. budynki gospodarcze i garaże dopuszcza się jako wolno stojące, wbudowane lub dobudowane,
6. dopuszcza się kondygnacje podziemne,
7. obowiązują następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu działki budowlanej:
8. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - maksymalna intensywność zabudowy: 1,2,

- maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m, w tym 12,0 m dla budynków mieszkalnych, 12,0 m dla budynków usługowych, 6,5 m dla budynków gospodarczych lub garaży,
- 9. kolorystyka elewacji budynków i dachów – nakazuje się utrzymanie stonowanej kolorystyki elewacji budynków na działce budowlanej, nakazuje się stosowanie odcieni elewacji spośród kolorów: białego, szarego, beżowego, kremowego, żółtego, brązowego oraz dachów spośród kolorów: grafitowego, brązowego, czerwonego i zielonego; dopuszcza się stosowanie odcieni elewacji spoza wyznaczonych kolorów i przedziałów wyłącznie na fragmentach ścian budynku, takich jak pasy cokołowe, gzymsy oraz inne ozdobne elementy i detale architektoniczne, nieprzekraczających 10% powierzchni danej elewacji (nie dotyczy materiałów elewacyjnych i pokryć dachowych w kolorach dla nich naturalnych, w szczególności: aluminium, miedzi, stali nierdzewnej, szkła, drewna, betonu, ceramiki, kamienia),
- 10. geometria dachów – ustala się dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu do 42° z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych, z dopuszczeniem dachów płaskich do 12°,
- 11. powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1200 m².

1 US, 2 US Tereny usług sportu i rekreacji

Ustala się przeznaczenie terenu:

1. przeznaczenie podstawowe: niekubaturowe obiekty sportu, rekreacji i wypoczynku,
2. przeznaczenie towarzyszące: ciągi spacerowe, obiekty związane z obsługą szlaków pieszo-rowerowych, infrastruktura techniczna;

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
2. minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60%,
3. wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,4.

UK Teren usług kultury

Ustala się przeznaczenie terenu:

1. przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu kultury, świetlica,
2. przeznaczenie towarzyszące: usługi z zakresu oświaty, sportu, rekreacji, garaże, budynki gospodarcze, zieleń urządzona, urządzenia budowlane,
3. przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia sportowe, place zabaw, infrastruktura techniczna.

Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. budynki gospodarcze i garaże dopuszcza się jako wolno stojące, wbudowane lub dobudowane,
2. dopuszcza się kondygnacje podziemne,
3. obowiązują następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu działki budowlanej:
4. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,
 - minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - maksymalna intensywność zabudowy: 1,2,

- maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m, w tym 12,0 m dla budynków mieszkalnych, 12,0 m dla budynków usługowych, 6,5 m dla budynków gospodarczych lub garaży,
- 5. kolorystyka elewacji budynków i dachów – nakazuje się utrzymanie stonowanej kolorystyki elewacji budynków na działce budowlanej, nakazuje się stosowanie odcieni elewacji spośród kolorów: białego, szarego, beżowego, kremowego, żółtego, brązowego oraz dachów spośród kolorów: grafitowego, brązowego, czerwonego i zielonego; dopuszcza się stosowanie odcieni elewacji spoza wyznaczonych kolorów i przedziałów wyłącznie na fragmentach ścian budynku, takich jak pasy cokołowe, gzymsy oraz inne ozdobne elementy i detale architektoniczne, nieprzekraczających 10% powierzchni danej elewacji (nie dotyczy materiałów elewacyjnych i pokryć dachowych w kolorach dla nich naturalnych, w szczególności: aluminium, miedzi, stali nierdzewnej, szkła, drewna, betonu, ceramiki, kamienia),
- 6. geometria dachów – ustala się dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu do 42° z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych, z dopuszczeniem dachów płaskich do 12°,
- 7. powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1200 m².

1 Z – 9 Z Tereny zieleni ciągów ekologicznych

Ustala się przeznaczenie terenu:

1. przeznaczenie podstawowe: niekubaturowe obiekty sportu, rekreacji i wypoczynku,
2. przeznaczenie towarzyszące: ciągi spacerowe, obiekty związane z obsługą szlaków pieszo-rowerowych, zbiorniki retencyjne, poldery, infrastruktura techniczna;

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
2. minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60%,
3. minimalna powierzchnia biologicznie czynna w W.O.Ch.K. 70%,
4. wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,4.

1 ZL – 11 ZL Tereny lasów

Ustala się przeznaczenie terenu:

przeznaczenie podstawowe: teren lasu

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. ustala się zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zgodnie z planem urządzenia lasu;
2. ustala się zakaz zabudowy

4WS – 8 WS, 10WS – 15 WS Tereny wód powierzchniowych

Ustala się przeznaczenie terenu:

1. przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe – staw z zielenią urządzoną,
2. przeznaczenie towarzyszące: zieleń nadbrzeżna, urządzenia wodne,

3. przeznaczenie dopuszczalne: mostki i przepusty, urządzenia wodne, pomosty – wykorzystanie do celów sportowo–rekreacyjnych, infrastruktura techniczna;

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania krajobrazu oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. ustala się zachowanie istniejącego stawu z dopuszczeniem kształtowania jego linii brzegowej i pogłębianiem oraz ochronę stawu przed zasypywaniem, zanieczyszczeniem, likwidacją lub osuszaniem,
2. ustala się nakaz zachowania minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, co najmniej 95% powierzchni terenu WS,
3. maksymalna wysokość zabudowy 2,0 m;

1 WS – 3 WS, 9 WS Tereny wód powierzchniowych

Ustala się przeznaczenie terenu:

1. przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe – rzeka Rokitnica,
2. przeznaczenie towarzyszące: zieleń nadbrzeżna, urządzenia wodne,
3. przeznaczenie dopuszczalne: mostki i przepusty, urządzenia wodne, pomosty – wykorzystanie do celów sportowo–rekreacyjnych, infrastruktura techniczna;

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania krajobrazu oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. ustala się zachowanie istniejącego cieku z dopuszczeniem kształtowania jego linii brzegowej i pogłębianiem oraz ochronę rzeki przed zasypywaniem, zanieczyszczeniem, likwidacją lub osuszaniem,
2. ustala się nakaz zachowania minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, co najmniej 95% powierzchni terenu WS,
3. maksymalna wysokość zabudowy 2,0 m;

1 WR – 39 WR Tereny wód - rowy

Ustala się przeznaczenie terenu:

1. przeznaczenie podstawowe: wody – rowy,
2. przeznaczenie dopuszczalne: mostki i przepusty, pomosty, infrastruktura techniczna
3. przeznaczenie towarzyszące: zieleń nadbrzeżna, urządzenia wodne;

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania krajobrazu oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. ustala się zachowanie w formie rowu otwartego,
2. dopuszczenie przekrycia rowów wyłącznie celem realizacji przejść i przejazdów, z nakazem zachowania ciągłości rowów,
3. ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni działki budowlanej,
4. ustala się maksymalną wysokość zabudowy 2,0 m;

1WZ-3WZ Tereny infrastruktury technicznej
KD-PJ Teren ciągu pieszo-jezdnego
1 KDW – 37 KDW Tereny dróg wewnętrznych
1 KD-D – 43 KD-D Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
1KD-L – 6 KD-L Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KD-Z Teren drogi publicznej klasy zbiorczej