

2559

UCHWAŁA Nr 250/2004

RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM

z dnia 31 marca 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chrzanów Mały.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

Rozdział I

Zakres obowiązywania planu

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Chrzanów Mały, zwany dalej w treści uchwały planem, dla obszaru położonego we wsi Chrzanów Mały, w skład którego wchodzi: działki nr ew. 3/2/4/5/6/9/10, działka nr ew. 4 oraz fragmenty działek nr ew. 3/3, 7 i 9.

2. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest:

- 1) stworzenie podstaw materialno - prawnych dla wydawania decyzji administracyjnych oraz rozwiązywania konfliktów przestrzennych na obszarze objętym planem, z uwzględnieniem potrzeb mieszkaniowych właścicieli terenów,
- 2) ochrona interesów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym, dotyczących:
 - a) uwzględnienia przebiegu istniejących i projektowanych dróg; powiatowej i gminnych,
 - b) uwzględnienia zasad ochrony środowiska przyrodniczego i dóbr kultury.

3. Plan określony jest jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§ 2. Granice planu są wyznaczone na rysunku planu opracowanym w skali 1:2000 stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 3.1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego planem przy użyciu oznaczeń zastosowanych w legendzie rysunku planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obowiązywania ustaleń planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w tym linie rozgraniczające dróg,
- 3) funkcje terenów oraz klasyfikacja dróg przy użyciu oznaczeń literowych,
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne dla nowych obiektów,
- 5) wzajemne odległości elementów zagospodarowania zwymiarowane na rysunku planu,
- 6) oznaczenia elementów chronionych przyrodniczych i kulturowych,
- 7) oznaczenia liniowe infrastruktury technicznej i miejsca usytuowania obiektów infrastruktury technicznej.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny lub postulatyczny.

4. Linie rozgraniczające dróg, mogą być korygowane (przesuwane) w uzgodnieniu z zarządcą drogi, w projektach technicznych, przy podziałach lub przekształceniach geodezyjnych, bez konieczności zmiany niniejszego planu.

§ 4.1. Ileż w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik do niniejszej uchwały, opracowany na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:2000,
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim,
- 4) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 5) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu te-

renem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

- 6) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 7) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu z określonym przeznaczeniem, oznaczoną na rysunku planu specjalnym symbolem - literami i cyframi,
- 8) działce - należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu lub nieruchomości przeznaczoną, w wyniku ustaleń planu, pod zabudowę lub zainwestowanie, (istniejące granice nieruchomości wniesione są na rysunku planu orientacyjnie i wymagają wyznaczenia geodezyjnego),
- 9) Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - W. O. CH. K. - (którego granicą jest zachodnia granica obszaru niniejszego planu) należy przez to rozumieć obszar objęty ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych tj. rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. Woj. Warsz. Nr 43, poz. 149 z 16 września 1997r.) ze zmianami z 2000r. rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 117 z dnia 3 sierpnia 2000r (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 93, poz. 911 z dnia 18 sierpnia 2000r.) ze zmianami z 2001r. rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 218 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 161, poz. 2363 z dnia 4 sierpnia 2001r.) w odniesieniu do opisu granic. W.O.CH.K. znajduje się poza obszarem planu,
- 10) powierzchni przyrodniczo aktywnej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki nie zabudowaną powierzchniowo lub kubaturowo, na gruncie rodzimym: pokrytą lub możliwą do zagospodarowania trwałą roślinnością, powierzchnie użytkowane rolniczo, trawiaste nawierzchnie urządzeń sportowych a także powierzchnie wodne. Powierzchnie te nie mogą być zabudowane ani utwardzone,
- 11) linii rozgraniczającej tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania - należy przez to rozumieć granice terenów przedstawione na rysunku planu linią ciągłą lub przerywaną, dzielące obszar planu na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania oraz przedstawione na rysunku planu linią ciągłą granice terenów komunikacji, których przebieg, za zgodą zarządcy drogi może być korygowany w projekcie

technicznym lub przy wydawaniu danych technicznych,

- 12) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć minimalną granicę sytuowania obiektów kubaturowych i infrastruktury technicznej w stosunku do linii rozgraniczających dróg i granic działki,
- 13) drodze - należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony liniami rozgraniczającymi przeznaczony w zależności od klasy drogi na pas drogowy komunikacji kołowej, pieszej lub rowerowej, miejsca postoju pojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej w tym nie związanej z funkcją komunikacyjną i zieleni publiczną,
- 14) dojazdach (drogach wewnętrznych) - należy przez to rozumieć wydzieloną z terenu działkę, która na zasadach określonych w przepisach odrębnych pełni, dla pozostałych działek do niej przylegających, funkcję drogi wewnętrznej, niepublicznej,
- 15) zaleceniach - należy przez to rozumieć ustalenia planu mające charakter propozycji do rozważenia przy projektowaniu,
- 16) usługach towarzyszących - należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspakajanie podstawowych potrzeb ludności, a które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi (handel detaliczny, ochrona zdrowia i opieka społeczna, gastronomia, kultura, turystyka i sport, obsługa nieruchomości, wynajem),
- 17) zorganizowanej zabudowie mieszkaniowej - należy przez to rozumieć wyznaczony granicami na rysunku planu teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, realizowany jako jedno zadanie inwestycyjne, jedno dzieło architektoniczne lub grupę podobnie zabudowanych działek.

2. Inne pojęcia i definicje wymienione w planie należy rozumieć zgodnie z treścią Prawa budowlanego lub innych przepisów powszechnie obowiązujących wydanych na jego podstawie, które należy rozumieć zgodnie z treścią właściwą dla tej ustawy w brzmieniu obowiązującym w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

3. W ustaleniach komunikacyjnych zastosowano pojęcia mające swoje określenie w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich użytkowanie.

4. W ustaleniach dotyczących ochrony środowiska zastosowano pojęcia mające swoje określenie w Prawie ochrony środowiska i Prawie wodnym.

§ 5. Plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Linie rozgraniczające dróg wraz z urządzeniami pomocniczymi.
3. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy, tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenów.
4. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.
5. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
7. Zasady obsługi w zakresie komunikacji.

§ 6.1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzji administracyjnej należy określać zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale odpowiednio łącząc ustalenia ogólne i szczegółowe dla poszczególnych terenów oraz z zastosowaniem odpowiednich przepisów odrębnych.

2. Ustalenia dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie, odpowiednio z ustaleniami ogólnymi dla całego obszaru objętego planem.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

1. Przeznaczenie terenów

§ 7.1. W planie wyznacza się:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczony na rysunku planu symbolem MW,
- 2) tereny zorganizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolem MNN,
- 3) teren zieleni urządzonej ze stawem - oznaczony na rysunku planu symbolem Z/W,
- 4) tereny komunikacji - oznaczone na rysunku planu symbolem K - z zachowaniem następującej klasyfikacji funkcjonalnej:
 - a) KUZ - droga zbiorcza,

b) KUD - drogi dojazdowe,

c) KD - dojazdy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniająco na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach planu.

4. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak: pompownie wody, stacje redukcyjne gazu, stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków i stacje telekomunikacyjne, na podstawie opracowań technicznych bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem, że ewentualne zasięgi oddziaływania zostaną ograniczone do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

5. Plan ustala zasięg terenów przeznaczonych na cele publiczne:

- 1) drogi (jezdnie komunikacji kołowej, przestrzenie komunikacji pieszej), teren zieleni ulicznej o charakterze publicznym,
- 2) teren zieleni urządzonej ze stawem.

2. Obiekty, obszary chronione

§ 8. Stanowisko archeologiczne o numerze ewidencyjnym 58-62/7 (w części przebadane), oznaczone na rysunku planu specjalnym symbolem, dla którego plan ustala:

- 1) obowiązek uzgadniania przez organa samorządowe z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (do pozwolenia na budowę) wszelkich zmian w użytkowaniu terenu i planowanych inwestycji (kubaturowych, komunikacyjnych, związanych z uzbrojeniem terenu, eksploatacją kruszywa i innych związanych z robotami ziemnymi naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej - tj. głębiej niż 30cm od istniejącego poziomu terenu),
- 2) warunkiem zmiany użytkowania terenu i dopuszczenia do działań inwestycyjnych jest przeprowadzenie (na koszt wnioskodawcy tj. właściciela, użytkownika, inwestora):
 - a) dla terenów niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu - archeologicznych badań wykopaliskowych wyprzedzających zamierzone zmiany i inwestycje na całym terenie nieruchomości,

- b) dla terenów zabudowanych lub częściowo zabudowanych w dniu wejścia w życie planu - archeologicznych badań wykopaliskowych lub stałego nadzoru archeologicznego przy wszystkich robotach ziemnych naruszających strukturę gruntu (z wyłączeniem prac polowych) związanych z planowanymi działaniami inwestycyjnymi z rygiem zmiany nadzoru na badania wykopaliskowe, w przypadku ujawnienia w nadzorowanych wykopach, obiektów archeologicznych,
- 3) do czasu przeprowadzenia archeologicznych badań wykopaliskowych - obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenu, tj. wznoszenia obiektów kubaturowych, prowadzenia robót drogowych, związanych z uzbrojeniem terenu, ogrodzeniem działki i robotami ziemnymi naruszającymi istniejący stan stanowiska archeologicznego,
- 4) szczegółowy zakres i warunki prac archeologicznych określa Wojewódzki Konserwator Zabytków,
- 5) na obszarach stanowisk archeologicznych warunkiem wydzielenia działki pod drogę (pod poszerzenie drogi) i dopuszczenia do korzystania z tej drogi jest przeprowadzenie (na koszt wnioskodawcy - tj. właściciela, użytkownika, inwestora), archeologicznych badań wykopaliskowych wyprzedzających korzystanie z wydzielonej drogi,
- 6) ze względu na specyfikę badań archeologicznych (prace terenowe) należy je planować w najdogodniejszym okresie do ich przeprowadzenia tj. od maja do września,
- 7) w uzgodnieniach z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy powoływać się na numer ewidencyjny stanowiska.

3. Ograniczenia dla zabudowy i zainwestowania

§ 9.1. Zabudowę w korytarzu napowietrznej linii energetycznych 15 kV (po 5m od osi linii w każdą stronę), należy sytuować w uzgodnieniu z zarządzającym siecią.

2. Plan dopuszcza i postuluje zmianę trasy linii energetycznej 15kV i zmianę na podziemne napowietrznych linii energetycznych w przypadku pojawienia się takich możliwości technicznych.

§ 10. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. z 2001r. Nr 97, poz. 1055), wokół gazociągów obowiązuje strefa kontrolowana z zakazem lokowania budynków i sadzenia drzew.

§ 11.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej w zakresie ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego należy traktować jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.

2. Dla nowej zabudowy mieszkaniowej, ochrony zdrowia i usług medycznych związanych ze stałym lub wielogodzinnym przebywaniem dzieci i młodzieży realizowanej od strony dróg, plan ustala nakaz realizacji tej zabudowy w sposób uwzględniający oddziaływanie komunikacji (hałas, wibracje i zanieczyszczenia powietrza) między innymi poprzez: odsunięcie zabudowy na ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy, co pozwoli na zmniejszenie poziomu dźwięku przy elewacji w/w budynków do określonych odrębnymi przepisami wartości dopuszczalnych oraz zastosowanie odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych; między innymi poprzez stosowanie w budynkach przegród o podwyższonej izolacyjności lub wprowadzanie okien o podwyższonej izolacyjności albo renowacje elewacji. Plan postuluje wprowadzenie zieleni izolacyjnej na terenie działek od strony drogi KUZ.

3. W decyzjach administracyjnych należy informować o możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla otoczenia dróg w następujących odległościach:

- 1) dla drogi KUZ w odległości do 50m od skrajnej krawędzi jezdni,
- 2) dla pozostałych ulic i dojazdów wzdłuż ustalonych w planie liniach zabudowy.

§ 12. Warunki gruntowo-wodne i ochrona powierzchni ziemi:

- 1) wyklucza się podpiwniczenia budynków w zasięgu obszaru z poziomem wody gruntowej powyżej 1m p.p.t.,
- 2) prace związane z posadowieniem budynków powinny być wykonywane poza okresem wegetacji roślin i w porze suchej z powodu wysokiego poziomu wody gruntowej,
- 3) nakazuje się wykonanie badań geologiczno-inżynierskich dla obiektów lokowanych w zasięgu obszaru o niekorzystnych warunkach geologiczno-inżynierskich z poziomem wody gruntowej powyżej 1m p.p.t. wskazanych na rysunku planu,
- 4) zakazuje się samowolnego podnoszenia powierzchni terenu działek powyżej poziomu terenu działek sąsiednich i odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie i drogi oraz zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu.

4. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska

§ 13.1. Plan postuluje zachowanie stawów dopuszczając kształtowanie ich brzegów oraz ustala zakaz ich zanieczyszczania.

2. Plan ustala zachowanie szpalerów zieleni przyulicznej, nadwodnej, zieleni towarzyszącej zabudowie.

3. Plan postuluje zagospodarowanie powierzchni przyrodniczo aktywnych zielenią wysoką.

4. Dla poszczególnych terenów plan ustala minimalny % powierzchni przyrodniczo aktywnej. Powierzchnie te winny być liczone zgodnie z definicją zapisaną w § 4 ust. 1 pkt 9.

5. Plan ustala objęcie obszaru planu zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę oraz docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu.

6. Zasady utrzymania porządku i czystości wynikają z obowiązujących w tym zakresie aktów prawa miejscowego.

7. Plan postuluje, aby wszelkie konieczne uzbrojenie prowadzone było w płytkich wykopach, nie naruszając stosunków wodnych.

5. Standardy i zasady obsługi infrastrukturą techniczną

§ 14.1. Plan przyjmuje następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną

1) wodociągi:

ustala się zasadę centralnego zaopatrzenia w wodę z wodociągów lokalnych po wybudowaniu niezbędnych przewodów,

2) kanalizacja sanitarna:

- a) ustala się zasadę docelowego, centralnego odprowadzenia ścieków systemem kanalizacji rozdzielczej związanej z istniejącym systemem kanalizacji m. Grodziska Mazowieckiego,
- b) do czasu wybudowania kanalizacji, ścieki sanitarne będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb) systematycznie opróżnianych, przy pomocy wozów asenizacyjnych, do istniejącej poza obszarem planu w Chrzanowie Dużym oczyszczalni ścieków,
- c) po wybudowaniu kanalizacji, ustala się podłączenie obiektów z terenów MNN i MW do sieci kanalizacji i likwidację szamb,

3) odprowadzenie wód opadowych:

- a) plan zakłada docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej,
- b) tymczasowo z terenów zabudowy mieszkaniowej wody opadowe odprowadzane będą według rozwiązań indywidualnych, powierzchniowo do gruntu (w przypadku występowania wystarczająco chłonnej powierzchni biologicznie czynnej) lub do rowu,
- c) odpowiadające wymogom ochrony środowiska wody opadowe z terenów usług i powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu, razem z wodami czystymi, odprowadzane będą do rowów melioracyjnych rowami przepuszczalnymi wzdłuż ulic. Na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właściciela odbiornika na odprowadzenie wód opadowych i warunki tego odprowadzenia,
- d) plan postuluje odprowadzenie części wód opadowych powierzchniowo-poprzez budowanie dróg wewnętrznych o nawierzchniach przepuszczalnych,

4) energetyka:

- a) plan przyjmuje możliwość zaopatrzenia terenu w energię, po spełnieniu następujących warunków: wyprowadzenie zasilaczy SN 15 kV z istniejących i projektowanych (poza obszarem planu) stacji energetycznych 110/15kV dla zasilania przewidywanych w obszarze planu stacji transformatorowych; zmodernizowanie istniejących stacji 15/0.4 kV i realizację nowych stacji,
- b) plan ustala zachowanie istniejących podziemnych sieci i urządzeń energetycznych, a kolizje przestrzenne pomiędzy istniejącą siecią energetyczną średniego napięcia i nową zabudową przewidzianą w planie, będą rozwiązane poprzez prowadzenie sieci w nowych liniach rozgraniczających dróg i dojazdów,
- c) plan ustala, że nowe linie średniego napięcia prowadzone będą siecią kablową w liniach rozgraniczających dróg,
- d) plan ustala oświetlenie dróg i dojazdów z sieci kablowej, prowadzonej wzdłuż dróg i dojazdów, zasilanej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych,
- e) należy liczyć się z koniecznością budowy stacji transformatorowej SN/nn, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Dla realizacji stacji plan ustala zachowanie działki o wymiarach 2m x 3m, położonej

w zasięgu dojazdu samochodem ciężarowym,

- f) wokół stacji plan ustala strefę wolną od zabudowy w promieniu 3m dla budynków z materiałów niepalnych i 5m dla budynków z materiałów palnych,

5) telekomunikacja:

plan przyjmuje zasilanie w łącza telefoniczne według przyjętych standardów z rozbudowywanej sieci na warunkach określonych przez operatorów sieci,

6) gazownictwo:

- a) plan ustala zasadę gazyfikacji obszaru planu z istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia i istniejących stacji redukcyjno-pomiarowych I° (poza obszarem planu),
- b) wzdłuż gazociągów plan przyjmuje strefę kontrolowaną dla sieci gazowych zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych,
- c) dla zabudowy mieszkaniowej szafki gazowe, otwierane na zewnątrz winny być sytuowane w linii ogrodzeń, a dla pozostałych typów zabudowy, w miejscu uzgodnionym z operatorem sieci,

7) ogrzewanie:

- a) plan ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł wykorzystujących gaz ziemny, gaz płynny, olej opałowy lekki lub energię elektryczną albo inne ekologicznie czyste paliwa,
- b) plan zakazuje stosowania w nowej zabudowie palenisk i lokalnych kotłowni na paliwo stałe. Zakaz nie dotyczy kominków,

8) usuwanie odpadów:

- a) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych i zbiorowych,
- b) na każdej działce należy wydzielić odpowiednie miejsce do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.

2. Plan ustala zasadę lokowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i dojazdów na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Plan wyznacza, w liniach rozgraniczających dróg i dojazdów rezerwy terenu dla sieci i przyłączy gazowych oraz energetycznych

(w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r.).

3. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg i dojazdów wymaga uzyskania służebności gruntowej.

4. Realizacja zabudowy oraz infrastruktury technicznej w miejscach kolizyjnych może nastąpić po usunięciu kolizji pod nadzorem zarządzającego siecią.

5. Plan postuluje zachowanie istniejących sieci uzbrojenia, dopuszcza ich przebudowę, wymianę, przełożenie w granicach własnej działki pod warunkiem uzyskania zgody zarządzającego siecią.

6. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad realizacji infrastruktury technicznej z korektą parametrów technicznych urządzeń i sieci, kierunków i tempa inwestowania.

6. Inne ustalenia

§ 15. Zasady ustalania linii zabudowy:

- 1. Dla nowych obiektów plan wyznacza, na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg i dojazdów.
- 2. Plan nie zakazuje wycofania zabudowy w głąb działki, którą w takim przypadku należy sytuować wzdłuż linii zabudowy sąsiednich budynków.
- 3. W odniesieniu do działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MNN, gdy przy bocznej granicy działki znajduje się budynek mieszkalny, garaż lub budynek gospodarczy sąsiada, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej, plan postuluje realizowanie budynku mieszkalnego, garażu i gospodarczego w układzie bliźniaczym lub szeregowym (tzn. przybudowanego do budynku sąsiada).
- 4. Plan dopuszcza etapową (nie jednoczesną) budowę i rozbudowę budynków mieszkalnych i gospodarczych, przy granicy jako docelową zabudowę w układzie bliźniaczym lub szeregowym.

§ 16. Zasady sytuowania ogrodzeń:

- 1. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń na terenie położonym w obrębie linii rozgraniczających dróg oraz dojazdów.
- 2. Dopuszcza się realizację ogrodzeń wydzielających działki inwestycyjne, które od strony dróg i dojazdów należy sytuować w ustalonej linii rozgraniczającej drogi lub dojazdu.
- 3. Dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzeń w głąb działek (nie więcej niż 2m oraz w odległości nie mniejszej niż 0.5m od gazociągu). Te-

ren pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy, wzdłuż dróg; dojazdowych i dojazdów, w takich przypadkach można przeznaczyć na miejsca postojowe, zieleni ozdobną, przejścia dla pieszych.

4. Plan przyjmuje, zgodnie z rysunkiem planu narożne ścięcia linii ogrodzeń nie mniejsze niż 5m x 5m dla dróg dojazdowych i dojazdów.
5. Narożne ścięcia linii ogrodzeń drogi KUZ, plan wyznacza na rysunku planu.
6. Ogrodzenia od strony dróg i dojazdów powinny być nie wyższe niż 1,8m od poziomu terenu, oraz powyżej 0,6m nad poziom terenu ażurowe, co najmniej w 25%.
7. Zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz grodzienia stawu.

§ 17. Reklamy i inne znaki informacyjno-plastyczne należy lokalizować wzdłuż linii rozgraniczającej dróg (pod warunkiem, że nie będzie to powodować utrudnień w komunikacji) albo na budynkach, na elewacji frontowej od strony wejścia na działkę.

§ 18. Zasady podziałów terenu oraz wyznaczania nowych dróg;

1. Wolne tereny przeznacza się na tworzenie nowych działek pod warunkiem dostosowania wielkości i kształtu wydzielanych działek do sposobu ich zagospodarowania.
2. Plan dopuszcza podział terenu na działki pod warunkiem, że każda wydzielana działka będzie miała zachowane odpowiednie powierzchnie przyrodniczo aktywne. Dla zachowania tego warunku, plan ustala łączenie części i fragmentów działek.
3. Plan ustala następujące dopuszczalne, minimalne wielkości nowych działek budowlanych: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 350m² (zabudowa szeregowa) - 500m² (zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza).
4. Plan dopuszcza obniżenie ustalonych w ust. 3 powierzchni o 5%.
5. Plan zachowuje teren MW jako odrębną działkę w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, dopuszczając jego powiększenie.
6. Każda wydzielana działka winna mieć zapewniony odpowiedni, bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz infrastruktury technicznej:
 - 1) jako dostęp do drogi publicznej i infrastruktury technicznej dopuszcza się dostęp przez

działki stanowiące dojazdy (drogi wewnętrzne) zgodnie z definicją zapisaną w § 4 ust. 1 pkt 14,

- 2) warunki przekształcenia drogi wewnętrznej w drogę publiczną określi Rada Miejską o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej.
7. Przy każdym podziale terenu przylegającego do dróg publicznych należy każdorazowo wydzielać działki pod poszerzenie tych dróg, a linie tego wydzielenia muszą się pokrywać z liniami rozgraniczającymi tych dróg.
8. Plan ustala zakaz takiego podziału gruntów przyległych do drogi KUZ w wyniku, którego powstałyby włączenia dróg i dojazdów innych niż wyznaczone na rysunku planu oraz powstałyby działki mające dojazdy jedynie od drogi KUZ.
9. Na obszarze stanowiska archeologicznego warunkiem wydzielenia działki pod drogę (pod poszerzenie drogi) i dopuszczenia do korzystania z tej drogi jest przeprowadzenie (na koszt wnioskodawcy - tj. właściciela, użytkownika, inwestora) archeologicznych badań wykopaliskowych wyprzedzających korzystanie z wydzielonej drogi.
10. Wskazane na rysunku planu linie podziału wewnętrznego na działki oraz wskazane scalenie działek określają jedynie zasady podziału terenu, nie mają, więc charakteru obligatoryjnego. Mogą być korygowane przy podziałach geodezyjnych.
11. Należy przewidzieć działki pod realizację energetycznej stacji transformatorowej, a także uwzględniać w liniach rozgraniczających dróg i dojazdów trasy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW

§ 19.1. Plan wyznacza teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.

2. Na terenie MW plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zachowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w budynkach wolno stojących,
- 2) przeznaczenie uzupełniające - garaże i budynki gospodarcze zblokowane o powierzchni zabudowy nie większej niż 25m² na mieszkanie, infrastruktura techniczna dla potrzeb działki lub

potrzeb lokalnych, dojazdu, dojścia, podjazdu, zieleń z placem zabaw, miejsca postojowe,

3) przeznaczenie dopuszczalne - wolno stojące usługi towarzyszące,

4) zabudowa może podlegać przebudowie, wymianie i rozbudowie oraz zmianie użytkowania pod warunkiem zachowania ustalonego przeznaczenia terenu,

5) plan zakazuje:

a) lokalizacji obsługi technicznej napraw pojazdów mechanicznych, stacji paliw, handlu hurtowego, placów składowych, baz pojazdów transportu,

b) lokalizacji usług i działalności, która powoduje wprowadzenie ruchu transportu ciężkiego,

c) adaptacji garaży i budynków usługowych na cele mieszkalne,

d) lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedażowej powyżej 50m² oraz masztów telekomunikacyjnych,

5) do czasu realizacji przeznaczenia wymienionego w pkt 1, plan dopuszcza utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu oraz ustala wymianę standardowej zabudowy gospodarczej.

§ 20. Na terenach MW plan ustala następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie, co najmniej 25% powierzchni przyrodniczo aktywnej na każdej działce,

2) dla nowej i rozbudowywanej zabudowy plan ustala: wysokość zabudowy mieszkaniowej do 12.0m, garaży i zabudowy usługowej do 4.5m.

§ 21. Dla zabudowy w terenie MW plan ustala:

1) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 15,

2) zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 16,

3) zasady sytuowania reklam zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 17.

§ 22. Plan przyjmuje zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 13.

§ 23. Plan przyjmuje szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu MW, położonego w zasięgu:

1) stanowiska archeologicznego o numerze ewidencyjnym 58-62/7, o którym mowa w § 8,

2) urządzeń gazowych, o których mowa w § 10,

3) oddziaływania komunikacji, o którym mowa w § 11,

4) obszarów o złożonych warunkach gruntowo-wodnych, o których mowa w § 12.

§ 24. Plan ustala zasady podziału terenu MW zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 18.

§ 25.1. Plan przyjmuje odpowiednio zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 14.

2. Plan przyjmuje odpowiednio zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § § 38-39.

2. Tereny zorganizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNN

§ 26.1. Plan wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNN.

2. Na terenach MNN plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana w zorganizowanym zespole,

2) przeznaczenie uzupełniające - wbudowane garaże, obiekty i urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej dla potrzeb działki,

3) zabudowa może podlegać przebudowie, wymianie, rozbudowie,

4) plan zakazuje:

a) lokalizacji obsługi technicznej napraw pojazdów mechanicznych, stacji paliw, handlu hurtowego, placów składowych, baz pojazdów transportu, lokalizacji usług handlu oraz masztów telekomunikacyjnych,

b) lokalizacji usług i działalności, która powoduje wprowadzenie ruchu transportu ciężkiego,

5) plan dopuszcza dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu realizacji zabudowy, o której mowa w pkt 1 i 2.

§ 27. W terenach MNN plan ustala następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

1) na działkach z zabudową mieszkaniową plan ustala lokowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego (szeregowego, wolno stojącego lub bliźniaczego) z jednym mieszkaniem,

2) plan ustala zachowanie, co najmniej 50% powierzchni przyrodniczo aktywnej,

- 3) forma nowych budynków mieszkalnych powinna być ukształtowana w nawiązaniu do architektury współczesnej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych,
- 4) plan postuluje stosowanie dachów spadzistych z symetrycznym połaciami,
- 5) plan ustala wysokość zabudowy mieszkaniowej do 12m.

§ 28. Dla zabudowy w terenie MNN plan ustala:

- 1) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 15,
- 2) zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 16,
- 3) zasady sytuowania reklam zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 17.

§ 29. Plan przyjmuje zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 13.

§ 30. Plan przyjmuje szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów MNN, położonych w zasięgu:

- 1) stanowiska archeologicznego o numerze ewidencyjnym 58-62/7, o którym mowa w § 8,
- 2) napowietrznej linii elektroenergetycznej, o której mowa w § 9,
- 3) urządzeń gazowych, o których mowa w § 10,
- 4) oddziaływania komunikacji, o którym mowa w § 11,
- 5) obszarów o złożonych warunkach gruntowo-wodnych, o których mowa w § 12.

§ 31. Plan ustala zasady podziału terenów MNN na działki zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 18.

§ 32.1. Plan przyjmuje odpowiednio zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 14.

2. Plan przyjmuje odpowiednio zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § § 38-39.

3. Teren zieleni urządzonej ze stawem Z/W.

§ 33.1. Plan wyznacza teren zieleni urządzonej wokół stawu -Z/W.

2. W terenie Z/W, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe - ogólnodostępna zieleni urządzona z funkcją sportu i rekreacyjno-boiska, place zabaw oraz staw,

- 2) przeznaczenie uzupełniające - obiekty i urządzenia małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji dla potrzeb lokalnych,
- 3) plan zakazuje lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, obiektów handlowych, placów składowych, obsługi technicznej pojazdów, stacji paliw, itp.

§ 34. Plan ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) plan ustala zachowanie i ochronę stawu W, jako części elementu podstawowego układu hydrograficznego,
- 2) plan dopuszcza kształtowanie brzegów stawu i zmianę kształtu jego linii brzegowej,
- 3) wokół stawu plan ustala takie kształtowanie zieleni, aby ochronić istniejący drzewostan i roślinność niską,
- 4) plan ustala zachowanie, co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej,
- 5) plan dopuszcza lokowanie pawilonu ogrodowego do 25m² powierzchni zabudowy i 4.5m wysokości,
- 6) plan dopuszcza ogrodzenie terenu zieleni urządzonej wzdłuż linii rozgraniczających terenu Z/W i przyjmuje zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 16.

§ 35. Plan przyjmuje zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 13.

§ 36. Plan ustala zachowanie terenu Z/W jako jednej działki, w granicach wyznaczonych na rysunku planu.

§ 37.1. Plan przyjmuje odpowiednio zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 14.

2. Plan przyjmuje odpowiednio zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § § 38-39.

4. Tereny komunikacji KUZ, KUD i KD

§ 38.1. Plan wyznacza podstawowy układ komunikacji oznaczony symbolami, które określają funkcje danego ciągu komunikacyjnego:

KUZ - droga zbiorcza,

KUD - drogi dojazdowe,

KD - dojazdy.

2. Plan wyznacza korytarz fragmentu drogi KUZ i jej północną linię rozgraniczającą (pas terenu 10m od osi drogi). Pod poszerzenie drogi KUZ z działek nr ew. 3/3, 3/4, 3/10 przeznacza się pas te-

renu o zmiennej szerokości zgodnie z rysunkiem planu.

3. Plan wyznacza korytarze dróg KUD, o zmiennej szerokości w obszarze planu, w sposób następujący:

- 1) dla drogi 32 KUD plan wyznacza zachodnią linię rozgraniczającą. Pod poszerzenie drogi 32 KUD z działki nr ew. 3/9 wyznacza się pas terenu o szerokości 2.5m,
- 2) dla drogi 33 KUD plan wyznacza linie rozgraniczające ustalając poszerzenie niesymetryczne drogi zgodnie z rysunkiem planu.

4. Plan wyznacza korytarze dojazdów KD o szerokości 10.0m w liniach rozgraniczających.

5. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego ustala się pasy terenu określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi. Uściślenie przebiegu linii rozgraniczających dróg i dojazdów wyznaczonych na rysunku planu powinno nastąpić w pozwoleniu na budowę lub w decyzji podziałowej na podstawie szczegółowych opracowań (dane techniczne) bez konieczności zmiany niniejszego planu, za zgodą zarządcy drogi.

6. Plan dopuszcza lokowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg i dojazdów.

7. W wyodrębnionych liniach rozgraniczającychmi terenach komunikacji:

- 1) plan ustala: adaptację dróg istniejących, realizację dojazdów wraz z urządzeniami komunikacyjnymi (miejsca postojowe), komunikacją pieszą i rowerową,
- 2) plan dopuszcza odpowiednio za zgodą zarządcy drogi:
 - a) lokowanie urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) nasadzenia zieleni,
 - c) lokowanie rowów odwadniających,
 - d) lokowanie elementów małej architektury (przystanki autobusowe, budki telefoniczne itp.).

8. Plan ustala zasadę lokowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i dojazdów oraz wyznacza w ich liniach rozgraniczających rezerwy terenu dla sieci i przyłączy gazowych oraz energetycznych (w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r.).

9. W liniach rozgraniczających dróg i dojazdów plan zakazuje lokalizowania zabudowy stałej i tym-

czasowej nie związanej z komunikacją i infrastrukturą techniczną.

10. Plan ustala lokalizację ogrodzeń, reklam i tablic informacyjno-plastycznych wzdłuż linii rozgraniczających dróg w sposób nie kolidujący ze znakami drogowymi i nie ograniczający widoczności.

11. Na terenach komunikacji, do czasu realizacji dojazdów i poszerzenia dróg, dopuszcza się do tymczasowy sposób użytkowania.

§ 39.1. Plan ustala następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługę terenów zabudowy plan ustala z przyległych istniejących i projektowanych do poszerzenia dróg KUD i projektowanych dojazdów KD,
- 2) plan zakazuje urządzania nowych bezpośrednich zjazdów z drogi głównej KUZ oraz włączeń dróg wewnętrznych, dopuszczając obsługę z istniejącej drogi zbiorczej KUZ ustalonymi miejscami włączeń dróg 33 KUD i 32 KUD,
- 3) ustala się zagospodarowywaniu terenu dróg w sposób umożliwiający dojazd dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnych.

2. Plan ustala podstawowy układ komunikacji pieszej:

- 1) chodniki jednostronne lub dwustronne wydzielone w liniach rozgraniczających dróg i ciągi pieszo-jezdne - dojazdy KD,
- 2) chodniki powinny być odsunięte od jezdni zależnie od lokalnych możliwości terenowych, a przede wszystkim należy sytuować je za rowem odwadniającym,
- 3) wyklucza się lokowanie zabudowy stałej i czasowej na chodnikach.

3. Plan ustala podstawowy układ komunikacji rowerowej:

- 1) plan dopuszcza wprowadzenie wydzielonej ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających drogi KUZ,
- 2) plan dopuszcza ruch rowerowy w ciągach pozostałych dróg i dojazdów,
- 3) plan postuluje udostępnienie dla ruchu rowerowego terenów zieleni.

4. Plan ustala zasadę sytuowania miejsc postojowych na własnych działkach dopuszczając sytuowanie miejsc postojowych w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogi (dojazdu), a linią zabudowy z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących sytuowania miejsc postojowych.

5. Plan ustala realizację miejsc postojowych w ilościach wynikających z następujących wskaźników minimalnych:

- 1) zabudowa jednorodzinna - 2 miejsca postojowe na 1 dom, na własnej działce,
- 2) zabudowa wielorodzinna - 1.5 miejsca postojowego na jedno mieszkanie (z uwzględnieniem garaży),
- 3) usługi towarzyszące lub sklep - 3 - 4 miejsca postojowe na jeden obiekt.

§ 40. Plan przyjmuje zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 13.

§ 41. Plan przyjmuje szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów komunikacji, położonych w zasięgu:

- 1) stanowiska archeologicznego o nr ewidencyjnym 58-62/7, o którym mowa w § 8,
- 2) napowietrznych linii energetycznych, o których mowa w § 9,
- 3) urządzeń gazowych, o których mowa w § 10,
- 4) obszarów o złożonych warunkach gruntowo-wodnych, o których mowa w § 12.

§ 42. Plan ustala zasady podziału terenów na działki i wydzielanie dróg zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 18.

§ 43. Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg i dojazdów.

Lp.	Symbol drogi	Nazwa obiektu	Funkcja	Szerokość w liniach rozgraniczających	Postulowana szerokość jezdni	Ustalenia dla przekroju. Dodatkowe uwarunkowania
			Kategoria			
1	KUZ	istniejąca na działce nr ew. 9 01421	zbiorcza powiatowa	20.0m - w obszarze planu 10,0m poszerzenie istniejącej drogi 5.0m	7.0m	- stanowisko archeologiczne, o numerze ewidencyjny 58-62/7-ustalenia § 8 - ustalone miejsca włączeń dróg KUD - rowy odwadniające - szpalery zieleni
2	32 KUD	istniejąca na działce nr ew. 7	dojazdowa gminna	12.0m - w obszarze planu 6.0m poszerzenie drogi 2.5m	6.0m	
3	33 KUD	istniejąca na działce nr ew. 4	dojazdowa gminna	10,0m poszerzenie niesymetryczne według rysunku planu	6.0m	- stanowisko archeologiczne, o numerze ewidencyjny 58-62/7 -ustalenia § 8
4	KD	projektowane	dojazdy gminne/ niepubliczne	10.0m	6.0m	drogi wewnętrzne w zabudowie zorganizowanej - ciągi pieszo jezdne

Rozdział 4 Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 44. Określa się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości, w wysokości 0% dla wszystkich terenów w obszarze planu.

Rozdział 5 Przepisy przejściowe i końcowe

§ 45. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego, wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

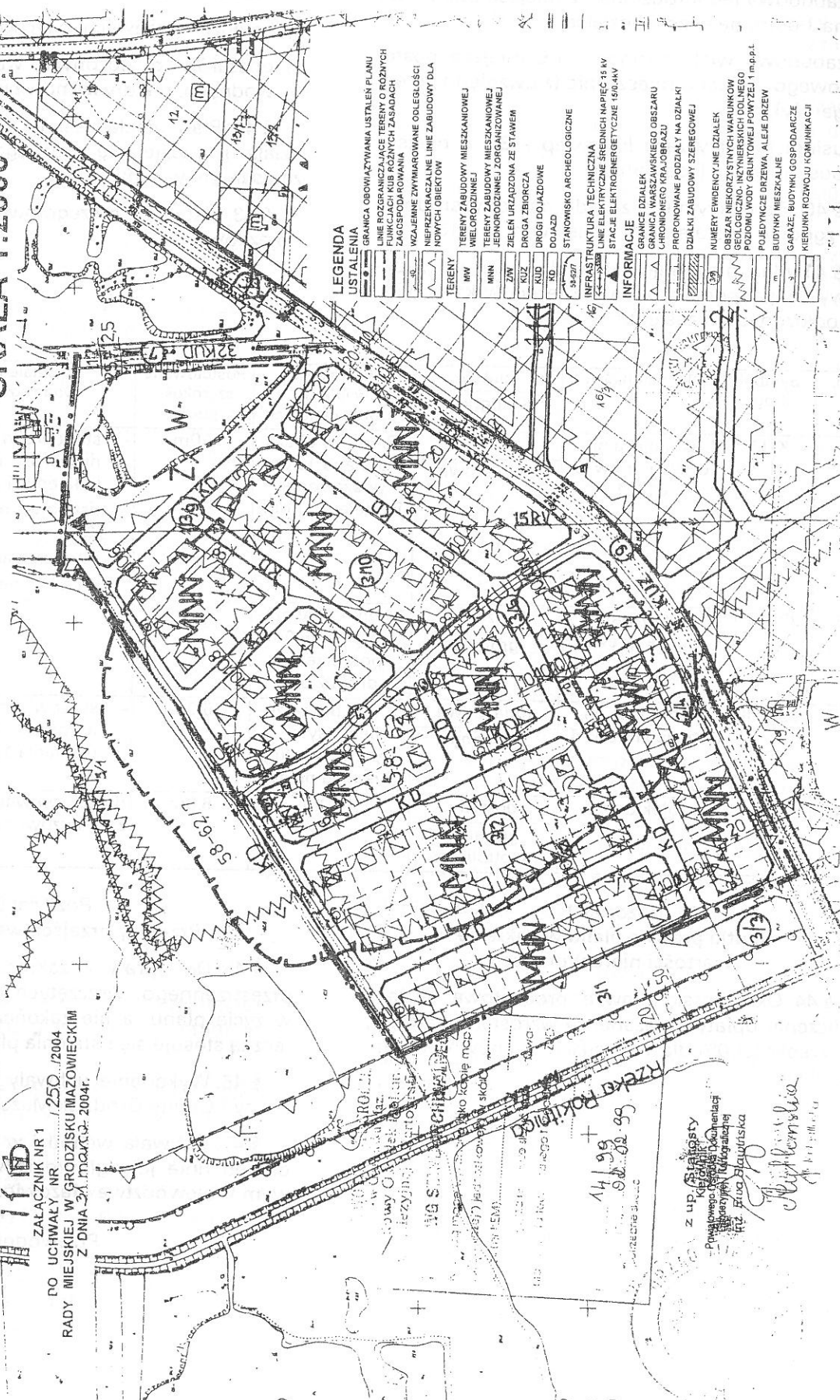
§ 46. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Grodzisk Mazowiecki.

§ 47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Alicja Pytlińska

SKALA 12000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 1250/2004
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM
Z DNIA 31. MARCA 2004r.



z up. Statysty
Kierownik
Sądowego Rejestru Dokumentacji
Sądowy Rejestr Fotograficznej
Mistrz Szwajcarska

Krykenskis