

§ 27.

Zasady prowadzenia i przechowywania dokumentacji oraz prowadzenia gospodarki finansowej i materialowej określają odrębne przepisy.

§ 28.

1. Zmiany w statucie szkoły dokonuje rada pedagogiczna z własnej inicjatywy lub innego organu szkoły w uzgodnieniu z pozostałymi organami szkoły.

2. Organ prowadzący szkołę weryfikuje zgodność ustaleń statutu z przepisami prawa.

§ 29.

1. Znajomość statutu jest prawem i obowiązkiem nauczycieli, pracowników szkoły, oraz słuchaczy.
2. Przestrzeganie postanowień statutu jest obowiązkiem całej społeczności szkolnej.

Przewodniczący Rady:
Krzysztof Parzychowski

4859

UCHWAŁA Nr 458/2005

RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM

z dnia 22 czerwca 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi: Chlebnia i Natolin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) oraz:

- 1) uchwały nr 395/2001 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 listopada 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Grodzisk Mazowiecki;
- 2) uchwały nr 95/2003 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 25 kwietnia 2003r. w sprawie sposobu wykonania uchwały nr 395/2001 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 listopada 2001r.;
- 3) uchwały nr 140/2003 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zmiany uchwały nr 395/2001 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 listopada 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Grodzisk Mazowiecki;
- 4) uchwały nr 172/2003 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 października 2003r. w sprawie zmiany uchwały nr 140/2003 Rady

Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 27 sierpnia 2003r.;

- 5) uchwały nr 348/2004 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 24 listopada 2004r. sprawie sposobu wykonania uchwały nr 395/2001 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 listopada 2001r.

po stwierdzeniu zgodności z zapisami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk Mazowiecki, przyjętej uchwałą nr 391/2005 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 23 lutego 2005r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi: Chlebnia i Natolin, zwany dalej „Planem”.

Rozdział I

Zakres obowiązywania planu

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar o powierzchni: 58,8ha położony we wsi Chlebnia i 51,2ha położony we wsi Natolin, zwany dalej w treści uchwały planem.

2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:2000 stanowiącym integralny załącznik do niniejszej uchwały i przebiegają następująco:

- 1) na północy - północna granica dz. nr ewid. 33 w Natolinie i dz. nr 72/2 i 78 w Chlebnii,

- 2) na zachodzie - zachodnia granica dz. nr ewid. 72/2, część działki nr ewid. 64, 65, 66, południowa granica dz. nr ewid. 67, 68/1, 69, 70 w Chlebnii,
- 3) na południu - południowa granica dz. nr ew. 84, 85, 86/3, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 103, 104, 105, 106, 109/2 w Chlebnii i dz. nr ew. 64 w Natolinie,
- 4) na wschodzie - wschodnia granica dz. nr ew. 33, 35, 36, 43, 44/1, 44/2, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56/1, 56/3, 56/4, 57, 58, 59, 60, 61, 62/6, 62/4, 63, 64 w Natolinie i dz. nr ew. 108 we wsi Chlebnia.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący integralną część uchwały - załącznik nr 1
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 3

§ 2.1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) granic obowiązywania ustaleń planu
- 2) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 4) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 5) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajoobrazu kulturowego,
- 6) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego,
- 7) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej,
- 9) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 10) sposobów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynikającej z uchwalenia planu.

2. Plan nie określa:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, takich jak tereny górnicze a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone usuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich niewystępowanie,
- 2) granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości,
- 3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą uchwałą, stanowiącą akt prawa miejscowego;
- 2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu o zdefiniowanej funkcji i sposobie zagospodarowania, oznaczoną na rysunku planu specjalnym symbolem - cyframi i literami;
- 5) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;
- 6) liniach rozgraniczających- orientacyjnych - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny dróg od innych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania, których przebieg może zostać skorygowany przy opracowaniu projektów budowlanych, przy zachowaniu określonej planem szerokości w liniach rozgraniczających;
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać (stanowić więcej niż 50% powierzchni terenu oznaczonego odpowiednim symbolem użytkowania) ograniczonego liniami rozgraniczającymi;
- 8) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków w ich powierzchni zabudowy, wyznaczoną zgodnie z normą PN-

ISO9836 (określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych);

- 9) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - orientacyjnych - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków w ich powierzchni zabudowy od strony pasa drogowego, którego przebieg został określony liniami rozgraniczającymi- orientacyjnymi, linie te mogą ulegać przesunięciu przy zachowaniu określonej planem odległości od pasa drogowego w przypadku dopuszczonej planem korekty przebiegu pasa drogowego;
- 10) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, nieutwardzona, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo bądź stanowiąca zbiorniki i ciekі wodne, określone w % w stosunku do powierzchni ogólnej działki; w szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych;
- 11) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 12) uciążliwości obiektów i urządzeń - należy przez to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi wynikający z emisji gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania, itp.;
- 13) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość, liczoną od średniego poziomu terenu w elewacji frontowej budynku do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
- 14) maksymalnej intensywności zabudowy - jest to nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków do powierzchni działki;
- 15) dojazdach - należy przez to rozumieć wydzieloną z terenu działkę, która na zasadach określonych w przepisach szczególnych pełni funkcję wewnętrznej drogi dojazdowej;
- 16) wymaganym miejscu włączenia drogi - należy przez to rozumieć określone planem miejsce włączenie planowanego pasa drogowego w skrzyżowanie z drogą wyższej kategorii,

zdefiniowanego w liniach rozgraniczających-orientacyjnych, niezależnie od dopuszczonej planem zmiany jej przebiegu.

Rozdział II Przepisy ogólne

§ 4.1. W obszarze objętym planem wydziela się następujące tereny:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem: 7MN, 11MN, 13MN;
- 2) obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, oznaczone symbolami: 5P₁, 6P₁, 2P₂, 9P₂, 17P₂, 12P₃;
- 3) dróg publicznych:
 - a) głównych, oznaczone symbolem: 1KDG,
 - b) zbiorczych, oznaczonych symbolami: 4KDZ, 8KDZ,
 - c) lokalnych, oznaczonych symbolami: 10KDL, 15KDL, 16KDL;
- 4) tereny infrastruktury technicznej: urządzeń elektroenergetycznych, oznaczonych symbolami: 3E, 14E.

2. Dla wszystkich wymienionych w ust. 1 terenów wiążące są ustalenia ogólne, stanowiące treść niniejszego rozdziału oraz ustalenia szczegółowe, określone w Rozdziałach III, IV i V niniejszej uchwały.

§ 5.1. Plan ustala następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) dopuszczenie wprowadzenia nowych elementów zabudowy mieszkaniowej w nawiązaniu do gabarytów i wystroju elewacji obiektów w ich otoczeniu na terenach 7MN, 11MN, 13MN,
- 2) dopuszczenie zmian kolorystyki, konstrukcji i pokrycia dachów oraz elewacji na terenach 7MN, 11MN, 13MN,
- 3) nakaz utrzymania ustalonej planem intensywności zabudowy oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- 4) nakaz kształtowania układu zabudowy przy uwzględnianiu wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 5) nakaz zapewnienia dróg pożarowych do nowych i planowanych obiektów budowlanych,
- 6) zakaz zabudowy tymczasowej wzdłuż dróg 1KDG, 4KDZ, 8KDZ,
- 7) kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem wód opadowych na sąsiednie tereny,

- 8) zakaz sytuowania wolnostojących urządzeń reklamowych na terenach 7MN, 11MN, 13MN,
- 9) realizacja zieleni wysokiej w liniach rozgraniczających drogi 1KDG.

§ 6. Plan ustala następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- 1) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii: gaz, energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, odnawialne źródła energii,
- 2) realizację procesów technologicznych w oparciu o ciepło dostarczane za pośrednictwem sieci elektroenergetycznej i gazowej,
- 3) realizację zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych i granic działek,
- 4) prowadzenie gospodarki ściekowej i odpadami stałymi stosownie do obowiązujących regulacji gminnych,
- 5) nakaz zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej przy zachowaniu następujących wskaźników:
 - a) 50% powierzchni działki dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (7MN, 11MN, 13MN),
 - b) 20% powierzchni działki dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów (5P₁, 6P₁, 2P₂, 2Pa₂, 9P₂, 12P₃, 17P₂);
- 6) kształtowanie zieleni urządzonej drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi (dominujący udział drzew liściastych) oraz stosowanie gatunków odpornych na zanieczyszczenia,
- 7) lokalizację obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko po przeprowadzeniu oceny ich wpływu na środowisko.

§ 7. Plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (stanowisk archeologicznych o numerach ewidencyjnych AZP 59-62/40,41) w formie strefy ochrony konserwatorskiej, określonej na rysunku planu specjalnym symbolem i oznaczonej symbolem 59-62/40,41; w obszarze tych stref plan ustala:

- 1) obowiązek uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków – przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi - uzgodnienia wszelkich planowanych działań budowlanych wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych;
- 2) obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków poszukiwania, rozpo-

znawania i wydobywania kopalin oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód;

- 3) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonywania ich dokumentacji;
- 4) przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie.

§ 8. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych w obrębie planowanych terenów komunikacji 1KDG, 4KDZ, 8KDZ, 10KDL, 15KDL, 16KDL:

- 1) dopuszcza się sytuowanie budowli i urządzeń zgodnie z przepisami szczególnymi i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 2) zakaz sytuowania wolnostojących urządzeń reklamowych w liniach rozgraniczających dróg,
- 3) nakaz wprowadzania zieleni w liniach rozgraniczających drogi 1KDG, z zastosowaniem roślinności odpornej na zanieczyszczenia komunikacyjne,
- 4) nakaz stosowania ujednoliconego układu oświetlenia i jednego typu latarni w obrębie odcinków dróg oraz towarzyszących im ciągów zabudowy,
- 5) nakaz stosowania ujednoliconych nawierzchni ciągów komunikacyjnych, pieszych i samochodowych w obrębie odcinków dróg oraz towarzyszących im ciągów zabudowy.

§ 9. Ustala się następujący sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się możliwość wykorzystania terenu na dotychczasowe funkcje;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych, prowizorycznych w ramach zaplecza placu budowy na okres prowadzenia robót.

Rozdział III

Przepisy szczegółowe- systemy infrastruktury technicznej

§ 10.1. Plan ustala następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy w media infrastruktury technicznej oraz odbiór ścieków poprzez istniejące i rozbudowane systemy uzbrojenia jako:

- a) inwestycje celu publicznego dla sieci wodociągowych i kanalizacyjnych których budowa i eksploatacja należy do zadań własnych gminy,
 - b) inwestycje realizowane przez zarządców sieci: energetycznych, gazowych i telekomunikacyjnych;
 -) koordynację realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równocześnie realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 -) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny komunikacji, dopuszcza się adaptację i realizację lokalnych sieci infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi dróg, przy zachowaniu przepisów szczególnych;
 -) w stosunku do istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów ustala się adaptację z możliwością rozbudowy, modernizacji i przebudowy w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem, na koszt inwestora.
2. Plan ustala nakaz zaopatrzenia w wodę obszaru objętego ustaleniami planu z gminnego systemu wodociągowego poprzez:
- 1) budowę sieci rozbiórczej w układzie pierścieniowym i przyłączy od istniejących systemów zasilanych za pośrednictwem systemu ujęć i stacji uzdatniania wody, usytuowanych wzdłuż dróg:
 - a) wojewódzkiej nr 579, przebiegającej przy wschodniej części obszaru objętego ustaleniami planu poza jego granicami – sieć ϕ 160,
 - b) powiatowej, przebiegającej przy południowej części obszaru objętego ustaleniami planu poza jego granicami – sieć ϕ 100;
 - 2) nakaz zaopatrzenia wodnego dla potrzeb pożarowych;
 - 3) dopuszczenie budowy studni wierconych w oparciu o przepisy szczególne.
3. Plan ustala nakaz odprowadzenia ścieków bytowo – gospodarczych i technologicznych w systemie zbiorczej kanalizacji sanitarnej ϕ 0.40m, 0.30m (układ grawitacyjny lub inny) odprowadzającej ścieki do centralnej przepompowni ścieków kierującej ścieki do oczyszczalni miejskiej:
- 1) dla terenów oznaczonych symbolem 5P₁, 6P₁, 2P₂, 2Pa₂, 9P₂, 12P₃, 17P₂ nakazuje się realizację indywidualnych systemów podczyszczania ścieków w zakresie oczyszczania ścieków tech-

nologicznych przed wpuszczeniem ich w kanalizację sanitarną;

- 2) dla terenów oznaczonych symbolem 7MN, 11MN, 13MN dopuszcza się budowę bezodpływowych zbiorników szczelnych na nieczystości płynne dla potrzeb odprowadzenia ścieków z terenów nowo budowanej zabudowy, pod warunkiem obowiązkowego przyłączenia do sieci kanalizacyjnych w momencie ich wybudowania.

4. Plan ustala nakaz odprowadzenia podczyszczonych wód opadowych z powierzchni utwardzonych terenu w systemie kanalizacji deszczowej ϕ 0.80m, 1.0 m, ϕ 1.2m, do rzeki Mrowny poprzez projektowane w ramach własnych działek separatory substancji ropopochodnych i osadniki błota ścieków deszczowych.

5. Plan ustala nakaz zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez budowę sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia zasilanej z systemu energetycznego funkcjonującego na terenie miasta i gminy, na warunkach uzgodnionych z Zakładem Energetycznym Warszawa – Teren S. A.:

- 1) rozbudowa i przebudowa sieci 15kV i niskiego napięcia oraz budowa urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci;
- 2) lokalizowanie stacji transformatorowych poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z przepisami odrębnymi nie wymaga zmiany planu;
- 3) zapotrzebowanie mocy według indywidualnego określenia przez inwestora, zasilanie złączy poszczególnych obiektów wykonane kablami;
- 4) od linii napowietrznych 15kV wyznacza się szerokość stref ochronnych 5m od osi trakcji w każdą stronę;
- 5) jako rozwiązanie preferowane ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach, w przypadkach technicznie i ekonomicznie uzasadnionych dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych napowietrznych linii na wspólnych słupach;
- 6) preferuje się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nN w wykonaniu słupowym, w przypadkach technicznie i ekonomicznie uzasadnionych dopuszcza się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu wewnątrzowym;

- 7) przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych w wyniku kolizji planu zagospodarowania działki (oraz przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego;
- 8) szczegółowe zmiany zagospodarowania terenów objętych ustaleniami planu powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną oraz oświetlenia w ich otoczeniu.
6. Plan ustala następujące zasady eksploatacji i rozbudowy sieci i urządzeń telekomunikacyjnych:
- 1) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych w obrębie istniejących sieci i urządzeń,
 - 2) dopuszczenie zmiany przebiegu i rozmieszczenia planowanych sieci i urządzeń w ramach opracowania projektów budowlanych, na koszt inwestora po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
 - 3) do budowy sieci i urządzeń telekomunikacyjnych przeznaczają się tereny w liniach rozgraniczających dróg oraz inne tereny w zakresie niezbędnym ze względów technicznych;
 - 4) dopuszczenie budowy i eksploatacji innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych planie pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i spełnieniu pozostałych ustaleń planu;
 - 5) nakaz zapewnienia całodobowego dostępu właściwych służb do wszelkich urządzeń i sieci teletechnicznych w obszarze ustaleń planu.
7. Plan ustala nakaz rozwiązania gospodarki odpadami komunalnymi w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów do pojemników i wywożenie na składowisko odpadów i kompostownię w systemie gospodarki komunalnej gminy:
- 1) na terenach oznaczonych symbolem 5P₁, 6P₁, 2P₂, 2Pa₂, 9P₂, 12P₃, 17P₂ odpady przemysłowe powinny być w pierwszej kolejności poddawane odzyskowi lub unieszkodliwiane w miejscu ich powstawania,
 - 2) obowiązuje prowadzenie uporządkowanej gospodarki odpadami zgodnie z regulacjami gminnymi.

8. Plan ustala zaopatrzenie w ciepło: w oparciu o źródła indywidualne i lokalne, z preferencją dla następujących czynników grzewczych oraz nośników energii: gaz, energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, odnawialne źródła energii;

9. Plan ustala zaopatrzenie w gaz poprzez:

- 1) istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia, oznaczonych na rysunku planu symbolami „gA250” i „gP400” warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30-07-2001 (Dz.U. z 2001r. Nr 97), ponadto plan ustala:
 - a) strefę objętą ograniczeniami w sposobie zagospodarowania, o szerokości wskazanej na rysunku planu, w której obowiązuje:
 - a. zakaz zabudowy,
 - b. zakaz budowy ogrodzeń,
 - c. dopuszczenie wykorzystania terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych, na koszt inwestora po uzgodnieniu z zarządcą sieci.
- 2) rozdzielczej sieci gazowej, dla której warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30-07-2001 (Dz.U. z 2001r. Nr 97), ponadto:
 - a) linia ogrodzeń winna przebiegać min. 0,5m od gazociągu;
 - b) dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony dróg) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;
 - c) gazociągi, które w wyniku poszerzenia dróg znajdują się pod jezdnią należy przenieść poza jezdnię na koszt inwestora prowadzącego roboty budowlane;
 - d) na gazociągach przecinających poszerzane ulice należy wymienić rury ochronne;
 - e) usuwanie kolizji z istniejącymi gazociągami należy prowadzić w uzgodnieniu z zarządcą sieci gazowej.

10. W odniesieniu elementów czynnej sieci melioracyjnej plan ustala:

- 1) dopuszczenie przebudowy bądź likwidacji istniejących sieci po uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Oddział w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim;
- 2) nakaz zachowania pasa wolnego od zabudowy i ogrodzeń o szerokości 3,0 m od górnej krawędzi skarpy zachowanych cieków i rowów melioracyjnych.

Rozdział IV

Przepisy szczegółowe- tereny komunikacji

§ 11. Ustala się następujące powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego ustaleniami planu z zewnętrznym układem komunikacji drogowej za pośrednictwem terenów:

- 1) 18KDG – planowanej obwodnicy zachodniej miasta Grodzisk Mazowiecki w ciągu drogi wojewódzkiej nr 579,
- 2) 4KDZ, 8KDZ – planowanych dróg zbiorczych z drogą wojewódzką nr 579, przebiegającą przy wschodniej granicy obszaru objętego ustaleniami planu poza jego granicami,
- 3) 15KDL - planowanych dróg lokalnych z drogą powiatową nr 01422, przebiegającą przy południowej granicy obszaru objętego ustaleniami planu poza jego granicami.

§ 12.1. Plan ustala następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

- 1) dla terenu 1KDG – tereny komunikacji, droga główna, projektowana:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających w zakresie 20-40m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obsługa terenów przyległych wyłącznie poprzez skrzyżowania wyznaczone w planie, zakaz urządzania bezpośrednich zjazdów,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od linii rozgraniczającej drogi;
- 2) dla terenów 4KDZ, 8KDZ- tereny komunikacji, drogi zbiorcze, projektowane:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
 - b) ograniczenie obsługi bezpośredniej terenów przyległych zgodnie z przepisami szczególnymi – obsługa poprzez skrzyżowania;
- 3) dla terenów 10KDL, 15KDL - tereny komunikacji, drogi lokalne, projektowane:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
 - b) obsługa terenów przyległych w sposób bezpośredni;

- 4) dla terenu 16KDL - tereny komunikacji, droga lokalna, projektowana:

- a) przebieg określony w liniach rozgraniczających- orientacyjnych, może on ulegać zmianie w sposób doprecyzowany w projekcie budowlanym, pod warunkiem włączenia planowanego pasa drogowego w skrzyżowanie z drogą wyższej kategorii w miejscu określonym na rysunku planu,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
- c) obsługa terenów przyległych w sposób bezpośredni;

- 5) dla dróg wewnętrznych na obszarach przyległych, włączanych do:

- a) drogi głównej 1KDG obowiązuje zakaz włączania dróg wewnętrznych,
- b) dróg zbiorczych i lokalnych - minimalna odległość włączenia dróg wewnętrznych mierzona od osi drogi 1KDG wzdłuż dróg 4KDZ, 8KDZ, 10KDL, 15KDL, 16KDL – 100m,
- c) parametry techniczne dróg wewnętrznych muszą być zgodne z przepisami szczególnymi.

2. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania pasów drogowych wymienionych w ust. 11.1.:

- 1) w stosunku do budynków istniejących na terenie pasa drogowego, które nie powodują zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych;
- 2) dopuszcza się budowę obustronnych chodników oraz ścieżek rowerowych przy zachowaniu minimalnej szerokości zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) zakazuje się sytuowania ogrodzeń w pasie drogowym (w liniach rozgraniczających).

3. Plan ustala następujące odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od pasów drogowych na terenach przyległych:

- 1) 15m- od linii rozgraniczającej teren drogi głównej 1KDG;
- 2) 15m- od zachodniej linii rozgraniczającej tereny drogi wojewódzkiej nr 579, przebiegającej przy wschodniej części obszaru objętego ustaleniami planu poza jego granicami;
- 3) 10m- od linii rozgraniczającej dróg lokalnych 4KDZ, 8KDZ, 10KDL, 15KDL;
- 4) 6m- od linii rozgraniczającej dróg lokalnej, stanowiącej południową granicę terenu 13MN przebiegającej przy południowej części obszaru

objętego ustaleniami planu poza jego granicami;

- 5) określone powyżej nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do projektowanej i rozbudowywanej istniejącej zabudowy.

4. Plan ustala nieprzekraczalne linie zabudowy-orientacyjne, na terenach przyległych zgodnie z rysunkiem planu: 10m od linii rozgraniczającej teren drogi lokalnej 16KDL, linie te mogą ulegać przesunięciu przy zachowaniu określonej planem odległości od pasa drogowego w przypadku dopuszczonej planem korekty przebiegu pasa drogowego.

5. Plan ustala następujące minimalne wskaźniki dla miejsc postojowych:

- 1) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - 10 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków służącej prowadzeniu działalności produkcyjnej;
- 2) dla zabudowy usługowej - 20 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków służącej prowadzeniu działalności;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej: właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek.

Rozdział V

Przepisy szczegółowe- tereny zabudowy

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem 7MN, 11MN, 13MN plan ustala:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) funkcja uzupełniająca - zabudowa usługowa w zakresie usług nieuciążliwych,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - b) obsługa komunikacyjna:
 - a. z przyległych dróg publicznych,
 - b. dojazdów wydzielonych w trakcie podziałów,
 - c. zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi 1KDG,
 - c) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, remontu i przekształceń w ramach dopuszczalnych funkcji,
 - d) dopuszczenie na wydzielonej działce pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lokowania jednego budynku mieszkalnego z jednym mieszkaniem i lokalu usługowego o powierzchni nieprzekraczalnej 30% po-

wierzchni użytkowej budynku z zachowaniem w/w proporcji (70% ÷ 30%),

- e) dopuszczenie zamiennego lokowania lokalu użytkowego w budynku gospodarczym,
- f) dopuszczenie modernizacji lub wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy gospodarczej (maksymalna powierzchnia zabudowy gospodarczej w obrębie pojedynczej działki: 50m²),
- g) dopuszczenie budowy jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych, w tym garaży o powierzchni zabudowy do 50m², w skali i formie architektonicznej dopasowanej do budynku mieszkalnego,
- h) adaptację istniejących zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 579, przebiegającej przy wschodniej części obszaru objętego ustaleniami planu poza jego granicami (dotyczy terenów: 7MN, 11MN),
- i) adaptację istniejących zjazdów z drogi powiatowej, przebiegającej przy południowej części obszaru objętego ustaleniami planu poza jego granicami (dotyczy terenów: 13MN),
- j) dopuszczenie zjazdów do drugiego szeregu zabudowy z wykorzystaniem zjazdów istniejących, zakaz realizacji więcej niż jednego zjazdu na działkę frontową,
- k) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50% powierzchni działki,
- l) ograniczenie uciążliwości funkcji usługowej do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- m) obsługa systemami infrastruktury technicznej według § 10,
- n) zakaz przeznaczania terenu w ramach usług towarzyszących pod następujące funkcje: domów weselnych oraz innych obiektów służących organizacji imprez masowych, składowisk opału i odpadów, złomowisk; handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
- o) w ogrodzeniach posesji dopuszcza się stosowanie elementów prefabrykowanych wyłącznie do budowy słupów i podmurówek oraz nakazuje się zachowanie przynajmniej 50% długości ogrodzenia w formie ażurowej,

- p) ograniczenie wysokości ogrodzeń do;
1,80m;

zasady kształtowania zabudowy:

- a) realizacja funkcji usługowej jako wbudowanej w ramach jednego obiektu lub w oddzielnym budynku,
b) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 10,5m – 2 kondygnacje, z poddaszem użytkowym,
c) geometria dachu: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25 do 40° w budynkach rozbudowywanych i budowanych, ukształtowanie kalenicy głównej z uwzględnieniem kompozycji dachów w sąsiedztwie;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nakazuje się prowadzenie scaleń lub podziałów działek na następujących warunkach:

- a) minimalna powierzchnia działki:
a. o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1000m²,
b. o funkcji mieszkaniowej powiązanej z usługową - 1200m²,
b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20m,
c) kąt nachylenia granic wydzielanych działek do przyległego pasa drogowego- 70°-90°,
d) przy podziałach terenu uwzględnić szerokość dojazdów w liniach rozgraniczających min. 5m.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem 5P₁, 6P₁ plan ustala:

1) funkcja podstawowa – obiekty produkcyjne, składy, magazyny, bazy, obiekty handlu hurtowego i detalicznego,

2) funkcja uzupełniająca – zabudowa usług handlu, gastronomii, biurowości, usług technicznych, rzemiosła, urządzeń łączności (stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz obsługi pojazdów z dopuszczeniem urządzeń dystrybucji paliw,

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
b) obsługa komunikacyjna:
a. z przyległych dróg publicznych z ograniczeniami zapisanymi w § 11,

b. z dróg wewnętrznych,

c. zakaz bezpośrednich zjazdów z drogi 1KDG,

c) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 1.0,

d) zachowanie minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,

e) uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,

f) realizowanie obiektów o funkcji podstawowej w pierwszej kolejności lub łącznie z funkcją uzupełniającą,

g) zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej,

h) obsługa systemami infrastruktury technicznej według § 10,

i) w ogrodzeniach posesji dopuszcza się stosowanie elementów prefabrykowanych wyłącznie do budowy słupów i podmurówek oraz nakazuje się zachowanie przynajmniej 50% długości ogrodzenia w formie ażurowej,

j) nakaz zapewnienia miejsc postojowych w obrębie działki;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 15m.,

b) geometria dachów – nie dopuszcza się dachów o spadku połaci większym niż 40°,

c) obowiązuje staranne kształtowanie elementów architektury obiektów na terenach przyległych do drogi głównej 1KDG i północnej granicy terenów 5P₁, 6P₁, zakaz lokalizacji składowisk odpadów, wiat i podwórz gospodarczych;

5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) dopuszcza się podziały nieruchomości zgodnie z przepisami szczególnymi:

b) minimalna powierzchnia działki 1ha,

c) minimalna szerokość frontu działki – 50m,

d) kąt nachylenia granic wydzielanych działek do przyległego pasa drogowego- 70°-90°,

e) zapewnienie dojazdów o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10m,

f) nie dopuszcza się takich podziałów w wyniku których zostanie wydzielona działka przy-

legająca do drogi 1KDG a nie mająca dojazdu od dróg lokalnych.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku symbolami 2P₂, 2Pa₂, 9P₂, 17P₂ plan ustala:

- 1) funkcja podstawowa – obiekty produkcyjne, składy, magazyny, bazy, obiekty handlu hurtowego i detalicznego,
- 2) funkcja uzupełniająca – zabudowa usług handlu, gastronomii, biurowości, usług technicznych, rzemiosła, urządzeń łączności (stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz obsługi pojazdów z dopuszczeniem urządzeń dystrybucji paliw.
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu
 - b) obsługa komunikacyjna:
 - a. z przyległych dróg publicznych z ograniczeniami zapisanymi w §11,
 - b. z dróg wewnętrznych,
 - c. zakaz bezpośrednich zjazdów z drogi 1KDG,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 1,0,
 - d) zachowanie minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej,
 - e) uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykroczyć poza granice wyznaczonego terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
 - f) realizowanie obiektów o funkcji podstawowej w pierwszej kolejności lub łącznie z funkcją uzupełniającą,
 - g) zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej,
 - h) obsługa systemami infrastruktury technicznej według § 10,
 - i) w ogrodzeniach posesji dopuszcza się stosowanie elementów prefabrykowanych wyłącznie do budowy słupów i podmurówek oraz nakazuje się zachowanie przynajmniej 50% długości ogrodzenia w formie ażurowej,
 - j) nakaz zapewnienia miejsc postojowych w obrębie działki;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 20m
 - b) geometria dachów – nie dopuszcza się dachów o spadku połaci większym niż 40°,

c) obowiązuje staranne kształtowanie elementów architektury obiektów na terenach przyległych do drogi głównej 1KDG,

d) zakaz lokalizacji składowisk odpadów, wiat i podwórz gospodarczych,

5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) dopuszcza się podziały nieruchomości zgodnie z przepisami szczególnymi:

b) minimalna powierzchnia działki 1ha,

c) minimalna szerokość frontu działki – 50m.,

d) kąt nachylenia granic wydzielanych działek do przyległego pasa drogowego- 70°-90°,

e) zapewnienie dojazdów o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10m.

f) nie dopuszcza się takich podziałów w wyniku których zostanie wydzielona działka przylegająca do drogi 1KDG a nie mająca dojazdu od dróg lokalnych.

§ 16.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem 12P₃ plan ustala:

1) funkcja podstawowa – obiekty produkcyjne, składy, magazyny, bazy, obiekty handlu hurtowego i detalicznego,

2) funkcja uzupełniająca – zabudowa usług handlu, gastronomii, biurowości, usług technicznych, rzemiosła, urządzeń łączności (stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz obsługi pojazdów z dopuszczeniem urządzeń dystrybucji paliw.

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

b) obsługa komunikacyjna:

a. z przyległych dróg publicznych z ograniczeniami zapisanymi w §11,

b. z dróg wewnętrznych,

c. zakaz bezpośrednich zjazdów z drogi 1KDG,

c) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 1,0,

d) zachowanie minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej,

e) uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykroczyć poza granice wyznaczonego terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,

- f) realizowanie obiektów o funkcji podstawowej w pierwszej kolejności lub łącznie z funkcją uzupełniającą,
 - g) zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej,
 - h) obsługa systemami infrastruktury technicznej według § 10.
 - i) w ogrodzeniach posesji dopuszcza się stosowanie elementów prefabrykowanych wyłącznie do budowy słupów i podmurówek oraz nakazuje się zachowanie przynajmniej 50% długości ogrodzenia w formie ażurowej.
 - j) nakaz zapewnienia miejsc postojowych w obrębie działki.
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy 20m,
 - b) geometria dachów – nie dopuszcza się dachów o spadku połaci większym niż 40° ,
 - c) obowiązuje staranne kształtowanie elementów architektury obiektów na terenach przyległych do drogi głównej 1KDG, zakaz lokalizacji składowisk odpadów, wiat i podwórz gospodarczych,
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) dopuszcza się podziały nieruchomości zgodnie z przepisami szczególnymi:
 - b) minimalna powierzchnia działki 2ha,
 - c) minimalna szerokość frontu działki – 50m,
 - d) kąt nachylenia granic wydzielanych działek do przyległego pasa drogowego- 70° - 90° ,
 - e) zapewnienie dojazdów o szerokości w liniach rozgraniczających min 10m,
 - f) nie dopuszcza się takich podziałów w wyniku których zostanie wydzielona działka przylegająca do drogi 1KDG a nie mająca dojazdu od dróg lokalnych.
- § 17.1. Dla terenów oznaczonego na rysunku symbolem 3E, plan ustala:
- 1) funkcja podstawowa- tereny urządzeń elektroenergetycznych – planowany Główny Punkt Zasilania (stacja 110/15kV);

- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją stacji,
- b) ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń.

2. Dla terenów oznaczonego na rysunku symbolem 14E, plan ustala:

- 1) funkcja podstawowa - tereny infrastruktury technicznej energetyki – stacja transformatorowa,
- 2) zmiana lokalizacji nie wymaga zmiany planu,
- 3) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) staranne zagospodarowanie, architektura wynikająca z potrzeb technicznych,
 - b) obsadzenie granic terenu zielenią.

Rozdział VI Przepisy końcowe

§ 18. Plan ustala następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

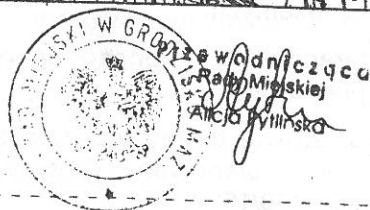
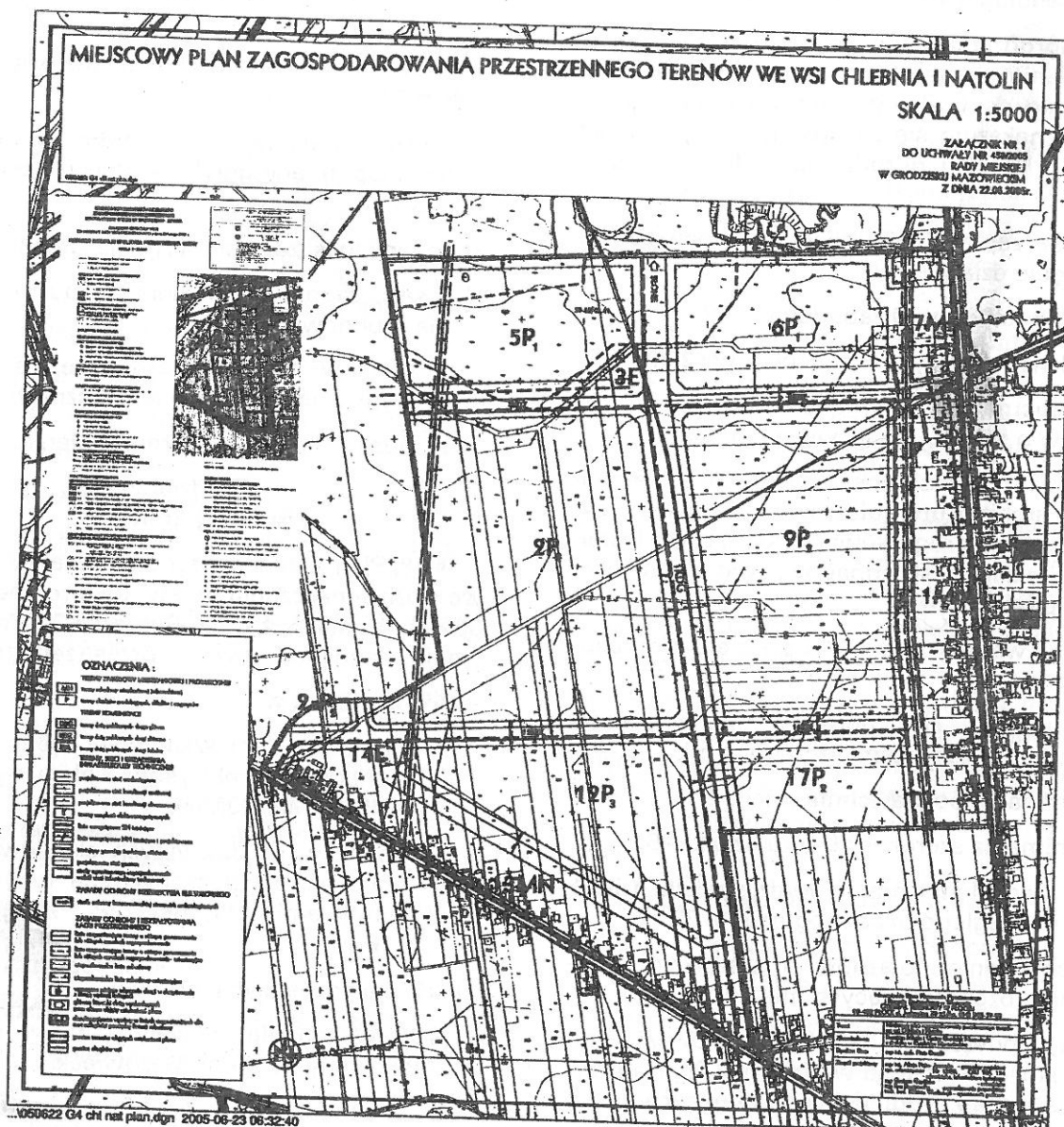
- 1) 5% dla terenów:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7MN, 11MN, 13MN),
 - b) obiektów produkcyjnych składów, magazynów, baz, (oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5P₁, 6P₁, 2P₂, 2Pa₂, 9P₂, 17P₂, 12P₃),
- 2) 0% dla pozostałych terenów.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Grodzisk Mazowiecki.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Alicja Pytlińska

Załącznik nr 1
do uchwały nr 458/2005
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 22 czerwca 2005r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr 458/2005
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 22 czerwca 2005r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Do projektu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi: Chlebnia i Natolin wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 6 maja 2005r. do 27 maja 2005r. w wyznaczonym do dnia 10 czerwca 2005r. terminie wniesiono następującą uwagę, dotyczącą:

) nie wyrażenia zgody na przebieg odcinka drogi przez działkę nr 36/1 Obręb Natolin.

§ 2. Uwaga została uwzględniona przez Burmistrza Miasta i Gminy Grodzisk Mazowiecki, w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Alicja Pytlińska

Załącznik nr 3
do uchwały nr 458/2005
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 22 czerwca 2005r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi: Chlebnia i Natolin inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej służącymi zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) do zadań własnych gminy, są:

) budowa:

a) odcinków drogi zbiorczej oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami:

a. 4KDZ - o długości 380.00m,

b. 8KDZ - o długości 470.00m,

b) odcinków drogi lokalnej oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami:

a. 10KDL - o długości 690.00m,

b. 15KDL - o długości 710.00m,

c. 16KDL - o długości 300.00m;

2) modernizacja istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;

3) budowa w obrębie korytarzy infrastruktury położonych w pasach drogowych:

a) odcinków sieci wodociągowej - o łącznej długości 3850.00m,

b) odcinków sieci wodociągowej - o łącznej długości 3850.00m.

§ 2. Finansowanie zapisanych w niniejszym planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Alicja Pytlińska

4860

UCHWAŁA Nr XXXIII/332/05

RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

z dnia 30 maja 2005 r.

w sprawie Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 lit. „h” oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) – Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Statut Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Dworze Mazowieckim stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Traci moc § 3 uchwały nr 244/XXXVIII/93 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29 czerwca 1993r. w sprawie utworzenia Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 3.1. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Grażyna Nadrzycka

Załącznik
do uchwały nr XXXIII/332/05
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia 30 maja 2005r.

STATUT OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Ośrodek Pomocy Społecznej w Nowym Dworze Mazowieckim zwany dalej Ośrodkiem jest budżetową jednostką organizacyjną Gminy utworzoną celem realizacji własnych i zleconych gminie zadań z zakresu pomocy społecznej.

2. Ośrodek działa na podstawie:

1) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),

2) ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 64, poz. 593),

3) ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. Nr 155, poz. 1014 z późn. zm.),

4) innych właściwych aktów prawnych,

5) niniejszego Statutu.

§ 2.

1. Terenem działania Ośrodka jest Miasto Nowy Dwór Mazowiecki.

2. Siedzibą Ośrodka jest Miasto Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3.

Bieżący nadzór nad działalnością Ośrodka sprawuje Burmistrz Miasta.