MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU CZĘŚCI WSI KŁUDNO STARE, CZĘŚCI WSI TŁUSTE ORAZ CZĘŚCI WSI CHLEBNIA W GMINIE GRODZISK MAZOWIECKI

RYSUNEK PLANU

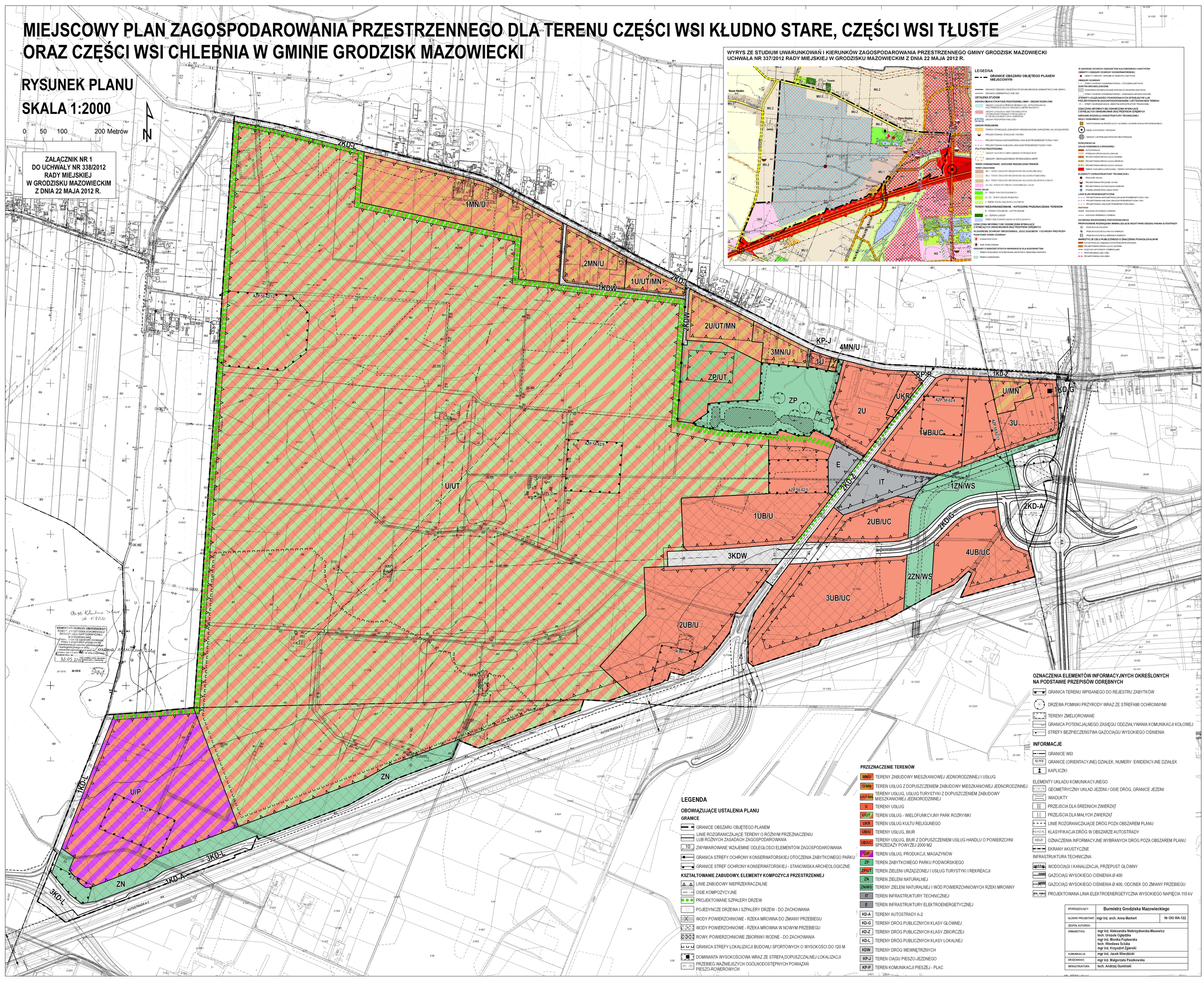
SKALA 1:2000

0 50 100 200 Metrów

N

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 338/2012
RADY MIEJSKIEJ
W GRODZISKU MAZOWIECKIM
Z DNIA 22 MAJA 2012 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRODZISK MAZOWIECKI
UCHWAŁA NR 337/2012 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM Z DNIA 22 MAJA 2012 R.



OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH OKREŚLONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA TERENU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- DRZEWA POMNIKI PRZYRODY WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- TERENY ZMELIOROWANE
- GRANICA POTENCJALNEGO ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA KOMUNIKACJI KOŁOWEJ
- STREFY BEZPIECZEŃSTWA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA

INFORMACJE

- GRANICE WSI
- 12-11/2 GRANICE (ORIENTACYJNE) DZIAŁEK, NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
- KAPLICZKI

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- GEOMETRYCZNY UKŁAD JEZDNI / OSIE DRÓG, GRANICE JEZDNI
- WIADUKTY
- PRZEJŚCIA DLA ŚREDNICH ZWIERZĄT
- PRZEJŚCIA DLA MAŁYCH ZWIERZĄT
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM PLANU
- KG,KZ,KL KLASYFIKACJA DRÓG W OBSZARZE AUTOSTRADY
- KD-D OZNACZENIA INFORMACYJNE WYBRANYCH DRÓG POZA OBSZAREM PLANU
- EKRANY AKUSTYCZNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- WODOCIĄGI I KANALIZACJA, PRZEPUST GŁÓWNY
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA Ø 400
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA Ø 400, ODCINEK DO ZMIANY PRZEBIEGU
- 110kV PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 10 ZWYMIAROWANE WZAJEMNIE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OTOCZENIA ZABYTKOWEGO PARKU
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY, ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ

- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- OSIE KOMPOZYCYJNE
- PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW
- POJEDYNCZE DRZEWA I SZPALERY DRZEW - DO ZACHOWANIA
- WODY POWIERZCHNIOWE - RZEKA MROWNA DO ZMIANY PRZEBIEGU
- WODY POWIERZCHNIOWE - RZEKA MROWNA W NOWYM PRZEBIEGU
- ROWY, POWIERZCHNIOWE ZBIORNIKI WODNE - DO ZACHOWANIA
- GRANICA STREFY LOKALIZACJI BUDOWLI SPORTOWYCH O WYSOKOŚCI DO 120 M
- DOMINANTA WYSOKOŚCIOWA WRAZ ZE STREFĄ DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI
- 35 - 45 PRZEBIEG WAŻNIEJSZYCH OGÓLNODOSTĘPNYCH POWIĄZAŃ PIESZO-ROWEROWYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
U/MN	TEREN USŁUG Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
U/UT/MN	TERENY USŁUG, USŁUG TURYSTYKI Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
U	TERENY USŁUG
U/UT	TEREN USŁUG - WIELOFUNKCYJNY PARK ROZRYWKI
UKR	TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
UB/U	TERENY USŁUG, BIUR
UB/UC	TERENY USŁUG, BIUR Z DOPUSZCZENIEM USŁUG HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2
U/P	TEREN USŁUG, PRODUKCJI, MAGAZYNÓW
ZP	TEREN ZABYTKOWEGO PARKU PODWORSKIEGO
ZP/UT	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ I USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI
ZN	TEREN ZIELENI NATURALNEJ
ZN/WS	TERENY ZIELENI NATURALNEJ I WÓD POWIERZCHNIOWYCH RZEKI MROWNY
IT	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
E	TEREN INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
KD-A	TERENY AUTOSTRADY A-2
KD-G	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
KD-Z	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
KD-L	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KP-J	TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO
KP-P	TEREN KOMUNIKACJI PIESZEJ - PLAC

SPORZĄDZAJĄCY:	Burmistrz Grodziska Mazowieckiego	
GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Anna Markert	Nr OIU WA-122
ZESPÓŁ AUTORSKI:		
URBANISTYKA	mgr inż. Aleksandra Niebrzydowska-Macewicz tech. Urszula Ogłędzka mgr inż. Monika Popławska tech. Wiesława Sciuba mgr inż. Krzysztof Zgierski	
KOMUNIKACJA	mgr inż. Jacek Wierzbicki	
ŚRODOWISKO	mgr inż. Małgorzata Paszkowska	
INFRASTRUKTURA	tech. Andrzej Gumiński	