MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENU MIASTA GRODZISK MAZOWIECKI JEDNOSTKA B2

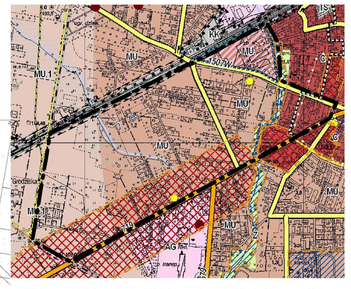
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

0 25 50 100 Metrów

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 496/2013
RADY MIEJSKIEJ
W GRODZISKU MAZOWIECKIM
Z DNIA 23 STYCZNIA 2013 R.

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRODZISK MAZOWIECKI
UCHWAŁĄ NR 588/2010 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM Z DNIA 3 MARCA 2010 R. ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR 337/2012 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM Z DNIA 22 MAJA 2012 R.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI
GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

USTALENIA STUDIUM
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY - OBSZARY ROZWOJOWE
OBSZARY LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m2 W TYM USŁUG KOMERCYJNYCH BIUROWYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH UWARUNKOWAŃ ORAZ PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
OBSZARY PROBLEMOWE
ZDEGRADOWANE TERENY POPRZEMYSŁOWE
GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH REHABILITACJI, REWITALIZACJI LUB REKULTYWACJI
REHABILITACJA
REWITALIZACJA
POLITYKA PRZESTRZENNA
OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP
OBSZARY OBOWIĄZKOWEGO SPORZĄDZENIA MPZP
TERENY ZURBANIZOWANE - KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENÓW
TERENY ZABUDOWANE
C - WIELOFUNKCYJNE TERENY ZABUDOWY CENTRUM
MJ - WIELOFUNKCYJNE TERENY ZABUDOWY ŚRODMIEJSKIEJ
MJ.1 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ MIEJSKIEJ
AG, MG - TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I USŁUG
TS - TERENY SPECJALNE
KK - TERENY KOLEI
TERENY ZIELENI
Z - TERENY ZIELENI CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH
TERENY NIEZURBANIZOWANE - KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENÓW
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ORAZ NADBRZEŻNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH UWARUNKOWAŃ ORAZ PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW I OCHRONY PRZYRODY
OBSZARY O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH DLA BUDOWNICTWA
TERENY MOŻLIWEGO WYSTĘPOWANIA GRUNTÓW O OBNIŻONEJ NOŚNOŚCI
W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
OBIEKTY I OBSZARY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
OBSZARY OCHRONY
STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ A
STREFA OCHRONY OBSZARÓW ARCHEOLOGICZNYCH I NAWARSTWIEŃ HISTORYCZNYCH
STREFY UCIĄŻLIWOŚCI POWODOWANYCH ISTNIEJĄCYM LUB PROJEKTOWANYM ZAGOSPODAROWANIEM I UŻYTKOWANIEM TERENU
STREFA OCHRONNA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
KIERUNKI ROZWOJU INRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KOMUNIKACJA
UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ
ISTNIEJĄCA DROGA (ULICA) ZBIORCZA
ISTNIEJĄCA DROGA (ULICA) LOKALNA
ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
STACJA EE 110/15kV
GAZOCIĄGI
GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

GRODZISK MAZOWIECKI
STAROSTWO POWIATU GRODZISKIEGO
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W GRODZISKU MAZ.
Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z jej wersją cyfrową pod względem treści, dokładności przedstawienia osnowy geodezyjnej oraz aktualności na dzień sporządzenia powyższego opisu.
12 GRU. 2013
Dyrektor Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

SPORZĄDZAJĄCY:	Burmistrz Grodziska Mazowieckiego
GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Anna Markert — Nr OIU WA-122
ZESPÓŁ AUTORSKI:	
URBANISTYKA	mgr inż. Aleksandra Niebrzydowska-Macewicz tech. Urszula Ogłędzka mgr inż. Monika Popławska tech. Wiesława Scluba mgr inż. Krzysztof Zgierski Natalia Brzostek
KOMUNIKACJA	mgr inż. Jacek Wierzbicki
ŚRODOWISKO	mgr inż. Małgorzata Paszkowska
INFRASTRUKTURA	tech. Andrzej Gumiński

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICE
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 10 ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSZARÓW ARCHEOLOGICZNYCH I NAWARSTWIEŃ HISTORYCZNYCH
- OBIEKT O CHARAKTERZE ZABYTKOWYM
- GRANICA STREFY OHRONY KONSERWATORSKIJ - TEREN UJĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- PIERZEJE HANDLOWE
- PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW
- POJEDYNCZE DRZEWA I SZPALERY DRZEW - DO ZACHOWANIA
- DOMINANTA WYSOKOŚCIOWA WRAZ ZE STREFĄ DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI
- PRZEBIEG WAŻNIEJSZYCH OGÓLNODOSTĘPNYCH POWIĄZAŃ PIESZO-ROWEROWYCH
- CIĄGI PIESZE
- OŚ KOMPOZYCYJNO-WIDOKOWA
- POWIERZCHNIE WYMAGAJĄCE SPECJALNEGO OPRACOWANIA POSADZKI
- GRANICA OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ - REWITALIZACJI

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MW/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG
- MW/U/UC TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG, W TYM USŁUG HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M2
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- U TERENY USŁUG
- UA TEREN USŁUG ADMINISTRACJI
- UKR TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- ZCc TEREN ZABYTKOWEGO CMENTARZA
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- K TEREN OBIEKTÓW I URZADZEŃ KANALIZACYJNYCH
- KD-Z TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KD-L TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KD-D TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH OKREŚLONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO
- GRANICE PASÓW TECHNOLOGICZNYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

INFORMACJE
- GRANICA ZASIĘGU POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- GRANICE POTENCJALNEGO WYSTĘPOWANIA GRUNTÓW SŁABONOŚNYCH
- GRANICE POTENCJALNEGO WYSTĘPOWANIA ZWIERCIADŁA WÓD GRUNTOWYCH NA GŁĘBOKOŚCI DO 1 M PPT
- ROWY MELIORACYJNE DO SKANALIZOWANIA LUB PRZESUNIĘCIA
- 12-11/2 GRANICE (ORIENTACYJNE) DZIAŁEK, NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- KAPLICZKA

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM PLANU
- TUNEL

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- RE 15kV LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4kV