

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENU MIASTA GRODZISK MAZOWIECKI JEDNOSTKA A1 - ETAP I

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1 000

0 50 100 Metrów

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR 549/2013  
RADY MIEJSKIEJ  
W GRODZISKU MAZOWIECKIM  
Z DNIA 24 KWIECZNIA 2013 R.

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRODZISK MAZOWIECKI  
UCHWAŁA NR 588/2010 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM Z DNIA 3 MARCA 2010 R.  
ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR 337/2012 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM Z DNIA 22 MAJA 2012 R.



- LEGENDA**  
**USTALENIA STUDIUM**
- KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY - OBSZARY ROZWOJOWE
  - OBSZARY LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m<sup>2</sup> W TYM USŁUGI HANDLU I USŁUGI BIUROWE
  - OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
  - GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH REHABILITACJI, REWITALIZACJI LUB REKULTYWACJI
  - REWITALIZACJI
  - POLITYKA PRZESTRZENNA
  - OBSZARY OBOWIĄZKOWEGO SPORZĄDZENIA MPZP
  - TERENY ZURBANIZOWANE - KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENÓW
  - TERENY ZABUDOWANE
  - C - WIELOFUNKCYJNE TERENY ZABUDOWY CENTRUM
  - OZNACZENIA INFORMACYJNE OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH UWARUNKOWAŃ ORAZ PRZEPISÓW ODREBNYCH W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
  - OBIEKTY I OBSZARY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
  - OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - OBIEKTY WPISANE DO EVIDENCJI ZABYTKÓW
  - OBSZARY OCHRONY
  - STREFA ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ A
  - STREFA OCHRONY OBSZARÓW ARCHEOLOGICZNYCH I NAWARSTWIEN HISTORYCZNYCH
  - KOMUNIKACJA
  - UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ
  - ISTNIEJĄCA DROGA (ULICA) ZBIORCZA
  - ISTNIEJĄCA DROGA (ULICA) LOKALNA

## LEGENDA OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - STREFA ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ A
  - GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSZARÓW ARCHEOLOGICZNYCH I NAWARSTWIEN HISTORYCZNYCH
  - OBIEKT O CHARAKTERZE ZABYTKOWYM
- KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY, ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ**
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNE
  - LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
  - PIERZEJE
  - CZĘŚCI BUDYNKU O OBNIŻONEJ WYSOKOŚCI
  - OŚ WIDOKOWA
  - POWIERZCHNIE KOMUNIKACJI DO SPECJALNEGO OPRACOWANIA
  - GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ - REWITALIZACJI
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MW/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
  - MW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG
  - U/UC TEREN USŁUG, W TYM USŁUG HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M<sup>2</sup>
  - KDP TEREN PARKINGU
  - KD-Z TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
  - KD-L TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
  - KD-D TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
  - KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
  - K-P TERENY KOMUNIKACJI - PLACE
- OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH OKREŚLONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- GRANICE STREF OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA
- INFORMACJE**
- 1-1/2/1 GRANICE (ORIENTACYJNE) DZIAŁEK, NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
  - PRZEJŚCIA I PRZEJAZDY BRAMOWE
- ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM PLANU
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 kV

SPORZĄDZAJĄCY:	Burmistrz Grodziska Mazowieckiego	
GLÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Anna Markert	Nr OIU WA-122
ZESPÓŁ AUTORSKI:		
URBANISTYKA:	mgr inż. Aleksandra Niebrzydowska-Maciewicz tech. Urszula Ogłędka mgr inż. Monika Popławska tech. Wiesława Ściuba mgr inż. Krzysztof Zgierski inż. Natalia Brzostek	
KOMUNIKACJA:	mgr inż. Jacek Wierzbicki	
ŚRODOWISKO:	mgr inż. Małgorzata Paszkowska	
INFRASTRUKTURA:	tech. Andrzej Gumiński	

GRODZISK MAZOWIECKI 1:1000  
STAROSTWO POWIATU GRODZISKIEGO  
POWIATOWY BIURO DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
W GRODZISKU MAZ  
Poswiadcza się zgodność niniejszej  
mapy z oryginalnym przyrętem do  
państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego nr 382/1  
z ewidencjonowanym pod nr 382/1  
Grodzisk Maz. dnia 27.11.2017  
27.11.2017