

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA CZĘŚCI TERENU MIASTA GRODZISK MAZOWIECKI

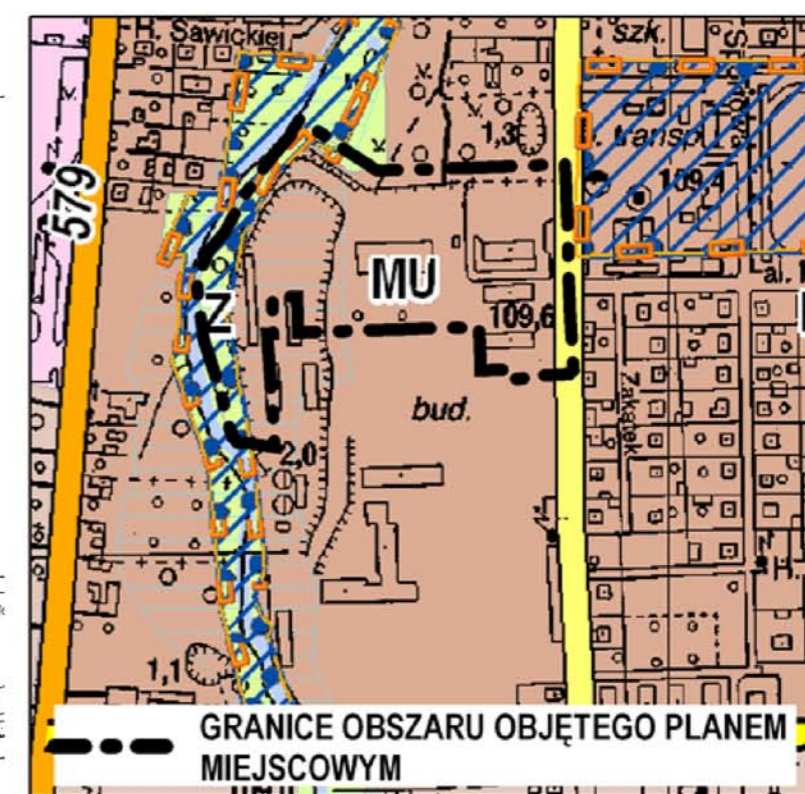
JEDNOSTKA B1 - ETAP I

RYSunEK PLANU

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 684/2014
RADY MIEJSKIEJ
W GRODZISKU MAZOWIECKIM
Z DNIA 29 STYCZNIA 2014 R.

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRODZISK MAZOWIECKI UCHWAŁA NR 588/2010 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM Z DNIA 3 MARCA 2010 R. ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR 337/2012 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM Z DNIA 22 MAJA 2012 R.



- LEGENDA**
- USTALENIA STUDIUM
- KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY - OBSZARY ROZWOJOWE
 - OBZASY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
 - POLITYKA PRZESTRZENNA
 - OBZASY OBOWIĄZKOWEGO SPORZĄDZENIA MPZP
- TERENY ZURBANIZOWANE - KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENÓW
- TERENY ZABUDOWANE
 - MU - WIELOFUNKCYJNE TERENY ZABUDOWY ŚRÓDLĄDOWEJ
 - TERENY ZIELENI
 - Z - TERENY ZIELENI CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH
 - TERENY NIEZURBANIZOWANE - KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENÓW
 - TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
 - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- OZNACZENIA INFORMACYJNE OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH UWARUNKOWAŃ ORAZ PRZEPISÓW ODREBNYCH W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW I OCHRONY PRZYRODY
- OBZASY O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH DLA BUDOWNICTWA
 - TERENY MOŻLIWEGO WYSTĘPOWANIA GRUNTÓW O NIŻSZEJ NOŚNOŚCI
- KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ
 - ISTNIEJĄCA DROGA (JULCA) ZBIORCZA
 - ISTNIEJĄCA DROGA (JULCA) LOKALNA

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY, ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ

- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNE
- PRZEBIEG WAŻNIEJSZYCH OGÓLNODOSTĘPNYCH POWIĄZAŃ PIESZO-ROWEROWYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- MW/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- MW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZL TEREN LASU
- Z TEREN ZIELENI
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KD-D TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- E TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ

INFORMACJE

- GRANICE POTENCJALNEGO WYSTĘPOWANIA GRUNTÓW SŁABONOŚNYCH
- GRANICE (ORIENTACYJNE) DZIAŁEK, NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
- GEOMETRYCZNY UKŁAD JEZDNI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM PLANU

SPORZĄDZAJĄCY:	Burmistrz Grodziska Mazowieckiego	
GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Anna Markert mgr inż. Krzysztof Zgierski	Nr OIU WA-122 Nr OIU WA-421
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Aleksandra Niebrzydowska-Maciewicz tech. Urszula Ogledzka mgr inż. Monika Popławska inż. Natalia Brzostek	
KOMUNIKACJA	mgr inż. Jacek Wierzbicki	
ŚRODOWISKO	mgr inż. Małgorzata Paszkowska	
INFRASTRUKTURA	tech. Andrzej Gumiński	