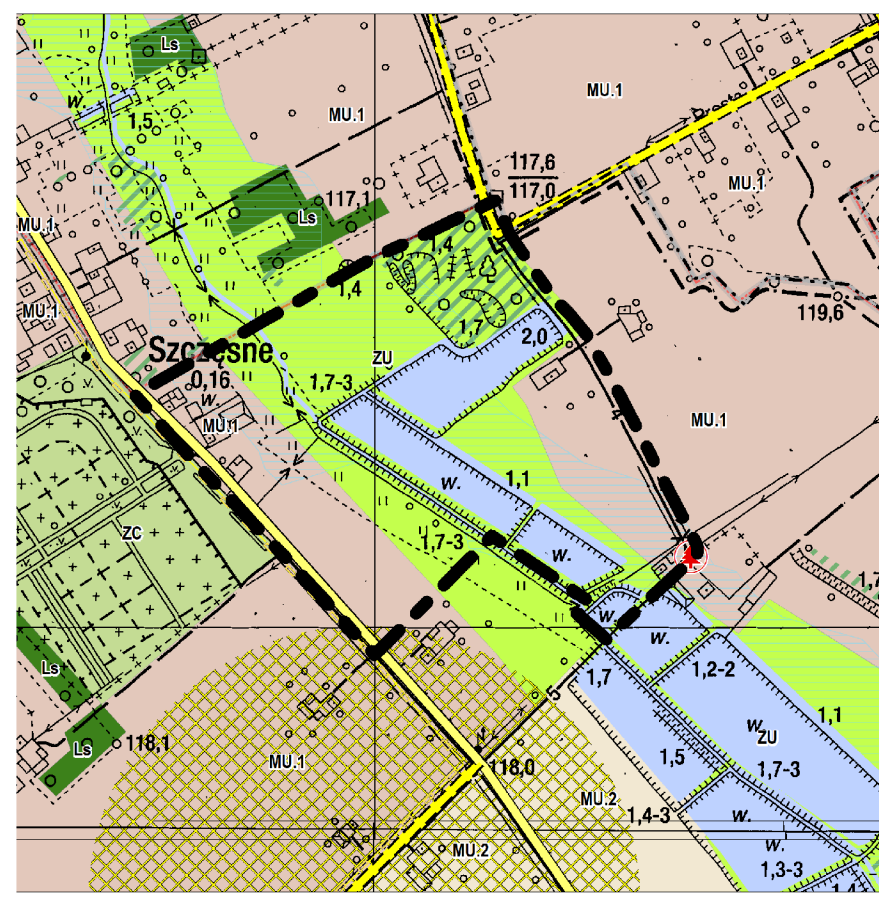




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI SZCZĘSNE W REJONIE UL. ORLEJ I UL. ŁAGODNEJ W GMINIE GRODZISK MAZOWIECKI - ETAP I

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRODZISK MAZOWIECKI
UCHWAŁA NR 588/2010 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM Z DNIA 3 MARCA 2010 R. Z POŻN. ZM.

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1 000



- LEGENDA**
- GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI
 - USTALENIA STUDIUM KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY - OBSZARY ROZWOJOWE
 - OBZASY KONCENTRYCZNY FUNKCJI - WIELOPUNKTYWNE
 - LOKALNE CENTRA USŁUGOWE
 - OBZASY PROBLEMOWE
 - GRANICE OBSZARÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
 - OBZASY KONCENTRYCZNEGO SPOROŻDZENIA MPZP
 - POLITYKA PRZESTRZENNIA
 - OBZASY DLA KORYCICH GMINA ZAMIERZA SPOROZDZIĆ MPZP
 - OBZASY KONCENTRYCZNEGO SPOROŻDZENIA MPZP
 - TERENY ZURBANIZOWANE - KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENÓW
 - MU-1 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ MIEJSKIEJ
 - MU-2 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ POWIEKSIKIEJ
 - AG - TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ I USŁUG
 - TERENY ZIELENI
 - ZP - TERENY PARKÓW PODWORSKICH
 - ZI - TERENY CMENTARZY
 - ZI-120 - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - ZI - TERENY ZIELENI CIEŚNÓW EKOLOGICZNYCH
 - TERENY NIEZURBANIZOWANE - KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENÓW
 - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I ODLEGIŁYCH
 - OZNACZENIA INFORMACYJNE OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH UWARUNKOWAŃ ORAZ PRZEPISÓW ODREBNYCH W ZAKRESIE OCHRONY BIODOWNIKWA, JEGO ZASOBÓW I OCHRONY PRZYRODY
 - PUNKTY OCHRONY
 - OBZASY FORMY OCHRONY
 - WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - OBZASY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZYSTWO POWODZI
 - DASZKI OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZARZĄDZENIA POWODZI (ZARZĄD ZALEWU BEZPOŚREDNIEGO WODĄ O PRĄDKOŚCIENIWIENIE 1%
 - DASZKI ZALEWU BEZPOŚREDNIEGO WODĄ O PRĄDKOŚCIENIWIENIE 0,5%
 - SINIECZA PŁYTKOWA ZALEWU (0,5-1%) OD WODY O PRĄDKOŚCIENIWIENIE 1%
 - OBZASY O NIEKORZYSTNYCH WARTOŚCIACH DLA BUDOWNICTWA
 - TERENY MOD. WIEDO WYSTĘPOWANIA GRUNTÓW O OBNIŻONEJ NOŚNOŚCI
 - TERENY ZARZĄDZENIA
 - W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
 - OBZASY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - OBZASY I OBSZARY BRANISZE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - ZABYTKOWY CMENTARZ
 - OBZASY OCHRONY
 - STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OTOCZONA ZABYTKÓW
 - ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE
 - STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
 - STREFY OCHRONY WOKÓŁ OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - STREFY OCHRONNE WOKÓŁ OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - WĘZŁY KOMUNIKACYJNE
 - WADUKT LUB PRZEJAZD DROGOWY BEZ POWIĄZANIA
 - KOMUNIKACJA
 - UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ
 - AUTOSTRADA A2
 - ISTNIEJĄCA DROGA (JULICA) ZBIORCZA
 - ISTNIEJĄCA DROGA (JULICA) LOKALNA
 - PROJEKTOWANA DROGA (JULICA) ZBIORCZA
 - PROJEKTOWANA DROGA (JULICA) LOKALNA
 - TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ - TERENY AUTOSTRADY
 - TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ - TERENY AUTOSTRADY
 - OCHRONA BIODOWNIKWA PRZYRODNICZEGO
 - PROPOZYCJONARZYSTWA MINIMALIZUJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA AUTOSTRADY
 - PRZEJAZD DLA MALYCH ZWIERZĄT
 - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU POMIĘDZLOKALNYM
 - AUTOSTRADA A2 Z WŁEPIENIEM AUTOSTRADOWYM GRODZISK

--- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 139/2019
RADY MIEJSKIEJ
W GRODZISKU MAZOWIECKIM
Z DNIA 29 maja 2019 r.

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKARCZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEBIEG WAZNIEJSZYCH OGÓLNODOSTĘPNYCH POWIĄZAŃ PIESZO - ROWEROWYCH
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15KV DO PRZESUNIĘCIA LUB SKABLOWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

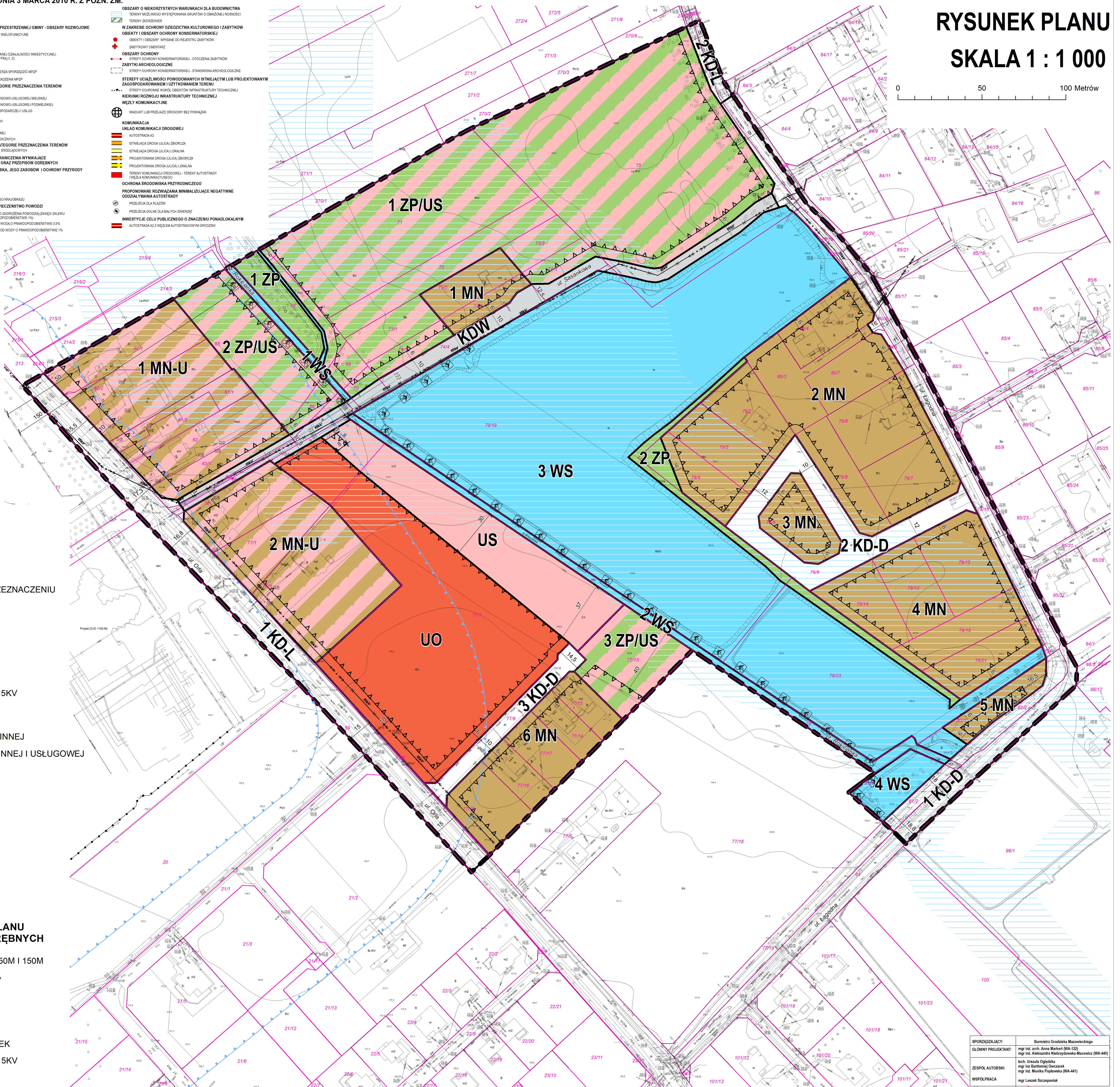
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- UO - TEREN ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- US - TEREN USŁUG SPORTU
- WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZP/US - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ I USŁUG SPORTU
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KD-L - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KD-D - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH PLANU OKREŚLONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- GRANICE STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA 50M I 150M
- TERENY MOŻLIWEGO WYSTĘPOWANIA GRUNTÓW O OBNIŻONEJ NOŚNOŚCI

INFORMACJE

- GRANICE WSI
- GRANICE DZIAŁEK, NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15KV



0 50 100 Metrów

SPORZĄDZAJĄCY: Burmistrz Grodziska Mazowieckiego
GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Anna Markert (WA-122)
mgr inż. Aleksandra Nalepyńska-Muszczyk (WA-448)
mgr inż. Urszula Ogódnicka
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. Barbara Owczarek
mgr inż. Monika Popławska (WA-441)
WSPÓŁPRACA: mgr Leszek Szczepaniak