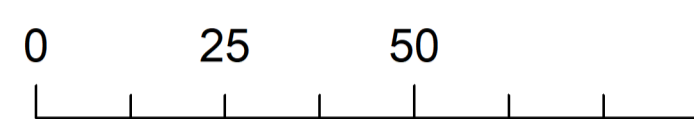




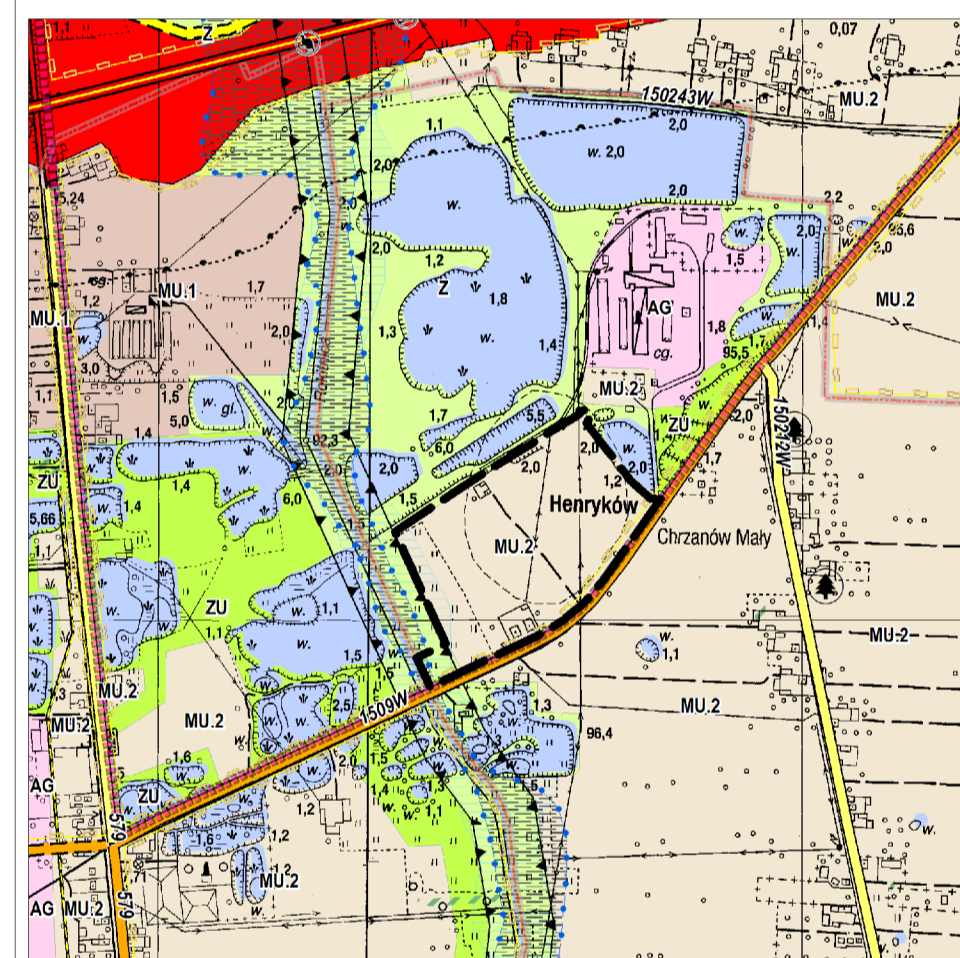
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA RZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI NATOLIN, CHRZANÓW MAŁY, ADAMÓW I ŻUKÓW – OBSZAR PRZY AUTOSTRADZIE W GMINIE GRODZISK MAZOWIECKI - ETAP I

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1 000



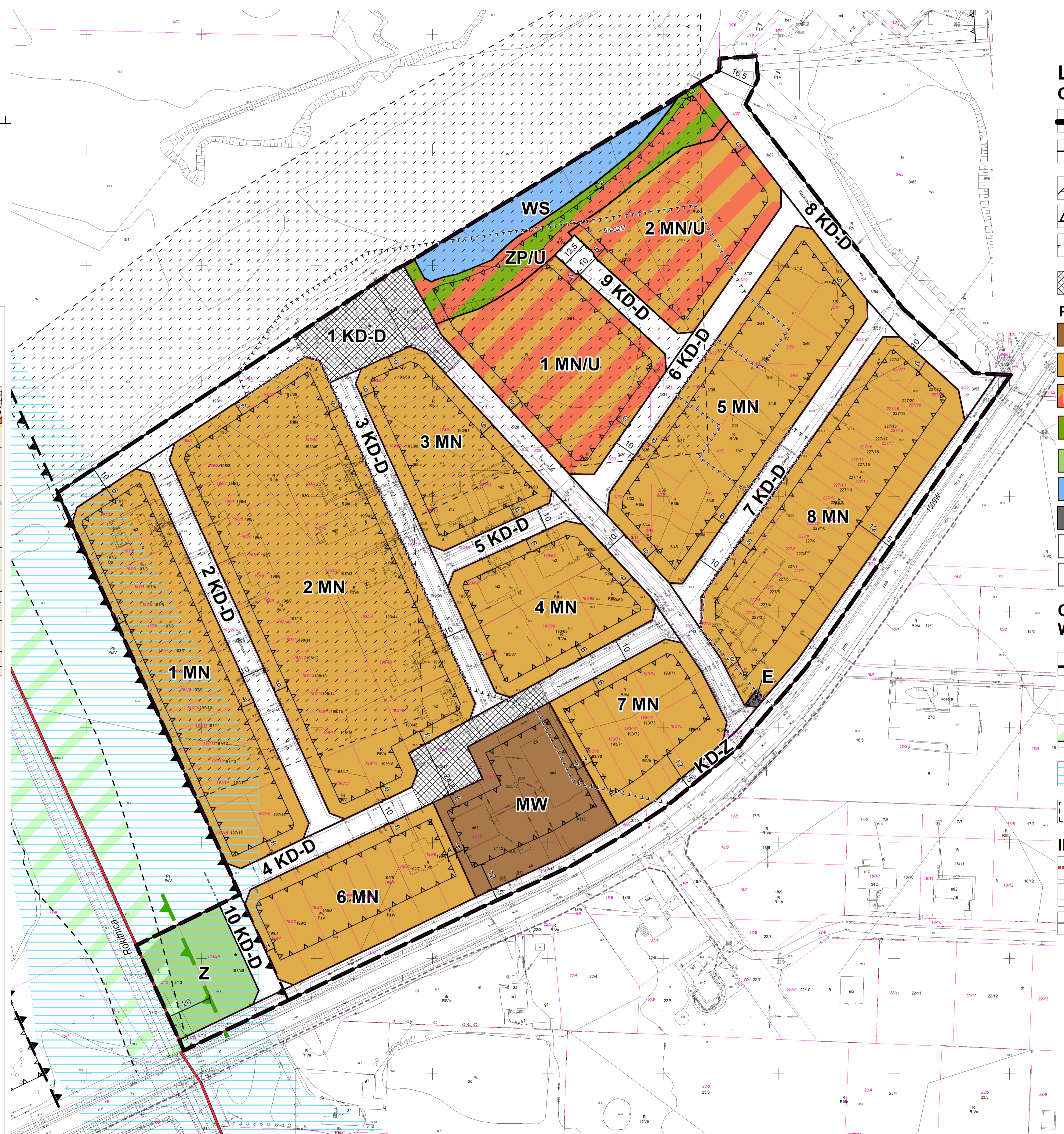
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 182/2019
RADY MIEJSKIEJ
W GRODZISKU MAZOWIECKIM
Z DNIA 30.09.2019 r.

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRODZISK MAZOWIECKI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 588/2010 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM Z DNIA 3 MARCA 2010 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI



LEGENDA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM (GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY)
GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI
USTALENIA STUDIUM
OBSZARY PROBLEMOWE
GRANICE OBSZARÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ (WRAZ Z OZNACZENIEM OBSZARU CYFRA 1, 2)
POLYKONTO PRZESTRZENNA
OBSZARY DLA KORYCHY GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP
OBSZARY OGRÓWNIOWANEGO SPOŻYCZYSTWA MPZP
TERENY ZABUDOWANE - KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENÓW
MU 1 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ MIEJSKIEJ
MU 2 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ PODMIEJSKIEJ
AG - AG - TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ I USŁUG
TERENY ZIELENI
ZU, ZU - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
Z - TERENY ZIELENI CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH
TERENY NIEZABUDOWANE - KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENÓW
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLĄDOWYCH
OZNACZENIA INFORMACYJNE OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z SIŁNIEJĄCYCH UWARUNKOWAŃ ORAZ PRZEPIRÓW ODREBNYCH
W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, JEDNOSTEK I OCHRONY PRZYRODY
PUNKTOWE FORMY OCHRONY
inne stare drzewa
OBSZAROWE FORMY OCHRONY
MARSZAŁKOWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZNE POWODZI
ZAKRES OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI (ZAKRES ZALANIA W PRZYPADKU PRZEWIDYWANEGO WYKROPIENIA 1%)
STREFA PŁYTKIEGO ZALEWU (0,5 m) OD WODY O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%
OBSZARY O NIEKORZYSTNYCH WARTOŚCIACH DLA BUDOWNICTWA
TERENY MOŻLIWEGO WYSTĘPOWANIA GRUNTÓW O OBNIŻONEJ NOŚNOŚCI
W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW
ZAPISY KRAJOBRAZOWE
STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
RÓDNIENIARZ
UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ
ISTNIEJĄCA DROGA (ALCA) ZBIORCZA
ISTNIEJĄCA DROGA (ALCA) LOKALNA
PROJEKTOWANA DROGA (ALCA) ZBIORCZA
PROJEKTOWANA DROGA (ALCA) LOKALNA
PROJEKTOWANA DROGA (ALCA) GŁÓWNA RUCHU PRZYPISZANEGO
PROJEKTOWANA DROGA (ALCA) GŁÓWNA
TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ - TERENY AUTOSTRADY I WĘZŁA KOMUNIKACYJNEGO
GASZONKI
GASZONKI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
PROFONOWANE RZĘDZANIE MINERALIZUJĄCE NEGATYWNE OCENALNYM AUTOSTRADĄ
PROJEKTA DLA PAŁAZÓW
PROJEKTA DLA PAŁAZÓW
PROJEKTA DLA PAŁAZÓW
INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
AUTOSTRADA Z WĘZŁEM AUTOSTRADY W GRODZISKU



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- NIENAPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ZABYTEK ARCHEOLOGICZNY
- POWIERZCHNIA WYMAGAJĄCA SPECJALNEGO OPRACOWANIA POSADZKI
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- ZP/U TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- Z TEREN ZIELENI
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- E TEREN INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- KD-Z TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KD-D TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH PLANU WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW PRZEPIŚÓW ODREBNYCH

- GRANICE STREFY ZWYKŁEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE STREFY SZCZEGÓLNEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE I OZNACZENIE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- TERENY MOŻLIWEGO WYSTĘPOWANIA GRUNTÓW O OBNIŻONEJ NOŚNOŚCI
- OBSZAR UDOKUMENTOWANYCH ŻŁÓŻ KOPALIN (HENRYKÓW)

INFORMACJE

- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- GRANICE DZIAŁEK, NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM PLANU

SPORZĄDZAJĄCY:	Burmistrz Grodziska Mazowieckiego	
GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Anna Markert	Nr OIU WA-122
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Aleksandra Niebrzydowska-Maciewicz (WA-440) tech. Urszula Ogłędzka mgr inż. Bartłomiej Owczarek mgr inż. Monika Popławska (WA-441) mgr inż. Natalia Brzostek mgr inż. Krzysztof Zgierski (WA-421)	
WSPÓLPRACA	Leszek Szczepaniak	