

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI ODRANO-WOLA W REJONIE ULIC MALARSKIEJ, BARWNEJ I LAZUROWEJ W GMINIE GRODZISK MAZOWIECKI

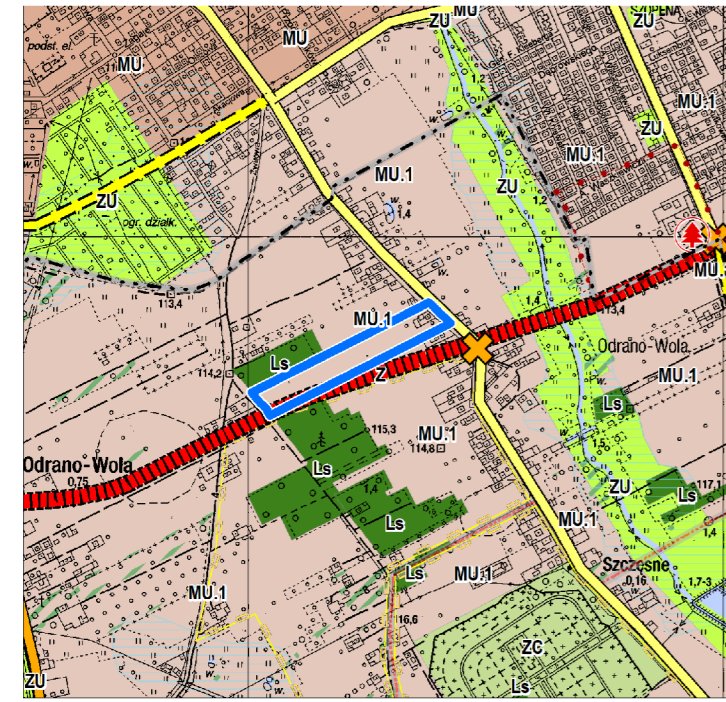


WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRODZISK MAZOWIECKI  
UCHWAŁA NR 588/2010 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM Z DNIA 3 MARCA 2010 R. Z PÓŻN. ZM.

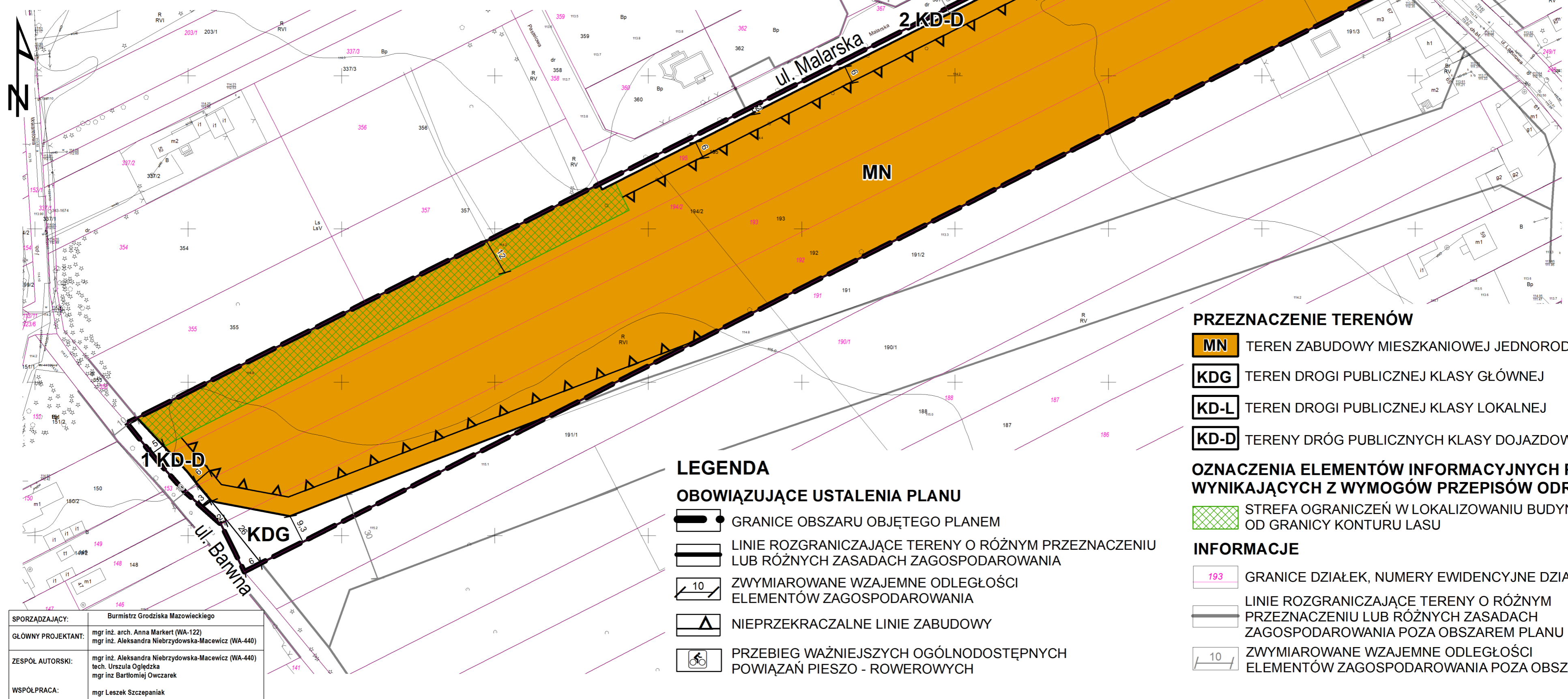
**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR 375/2020  
RADY MIEJSKIEJ  
W GRODZISKU MAZOWIECKIM  
Z DNIA 31 SIERPNI 2020 r.**

**RYSUNEK PLANU  
SKALA 1 : 1 000**

0 50 100 Metrów



- LEGENDA**
- GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI
  - USTALENIA STUDIUM KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY - OBSZARY ROZWOJOWE
  - OBSZARY KONCENTRACJI FUNKCJI - WIELOFUNKCYJNE
  - LOKALNE CENTRA USŁUGOWE
  - OBSZARY PROBLEMOWE
  - GRANICE OBSZARÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
  - WRAZ Z OZNACZENIEM OBSZARU OCHRONY (1, 2)
  - POLITYKA PRZESTRZENNA
  - OBSZARY DLA KÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP
  - OBSZARY OBOWIĄZKOWEGO SPORZĄDZENIA MPZP
  - TERENY ZURBANIZOWANE - KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENÓW
  - TERENY ZABUDOWANE
  - MU.1 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ MIEJSKIEJ
  - MU.2 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ PODMIEJSKIEJ
  - TERENY NIEZURBANIZOWANE - KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENÓW
  - Ls - TERENY LASÓW
  - TERENY ZIELENI
  - ZP - TERENY PARKÓW PODWORSKICH
  - ZC - TERENY OBIĘTAKI
  - ZU - TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ
  - Z - TERENY ZIELENI OROLOGICZNYCH
  - TERENY NIEZURBANIZOWANE - KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENÓW
  - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODŁODOWYCH
  - OZNACZENIA INFORMACYJNE OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH UWARUNKOWAŃ ORAZ PRZEPISÓW ODREBNYCH W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW I OCHRONY PRZYRODY
  - PUNKTY OCHRONY
  - OBSZARY O NIEKORZYSTNYCH WARTOŚCIACH DLA BUDOWNICTWA
  - TERENY MOŻLIWEGO WYSTĘPOWANIA GRUNTÓW O OBIĘŻONEJ NOŚNOŚCI
  - TERENY ZADRZEWIEŃ
  - OBSZARY OCHRONY
  - STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OTOCZENIA ZABYTKÓW
  - KOMUNIKACJA
  - UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ
  - ISTNIEJĄCA DROGA (ULICA) ZBIORCZA
  - ISTNIEJĄCA DROGA (ULICA) LOKALNA
  - PROJEKTOWANA DROGA (ULICA) GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
  - PROJEKTOWANA DROGA (ULICA) LOKALNA



- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - KDG** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
  - KD-L** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
  - KD-D** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH PLANU WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- STREFA OGRANICZEŃ W LOKALIZOWANIU BUDYNKÓW OD GRANICY KONTURU LASU
- INFORMACJE**
- 193 GRANICE DZIAŁEK, NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM PLANU
  - 10 ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM PLANU

- LEGENDA**
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - 10 ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - PRZEBIEG WAŻNIEJSZYCH OGÓLNODOSTĘPNYCH POWIĄZAŃ PIESZO - ROWEROWYCH

SPORZĄDZAJĄCY:	Burmistrz Grodziska Mazowieckiego
GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Anna Markert (WA-122) mgr inż. Aleksandra Niebrzydowska-Maciewicz (WA-440)
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Aleksandra Niebrzydowska-Maciewicz (WA-440) tech. Urszula Ogłędzka mgr inż. Bartłomiej Owczarek
WSPÓŁPRACA:	mgr Leszek Szczepaniak