

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA CZĘŚCI TERENU MIASTA GRODZISK MAZOWIECKI

JEDNOSTKA A1 - ETAP II

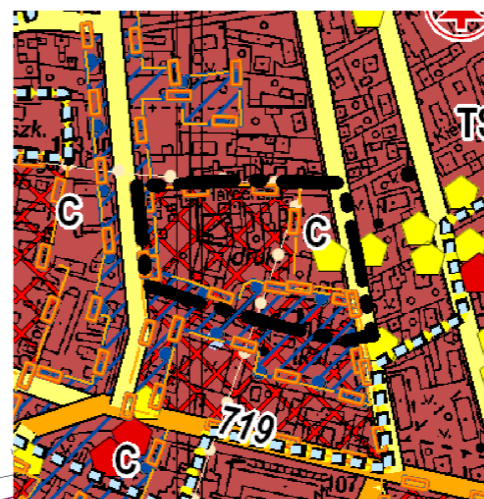
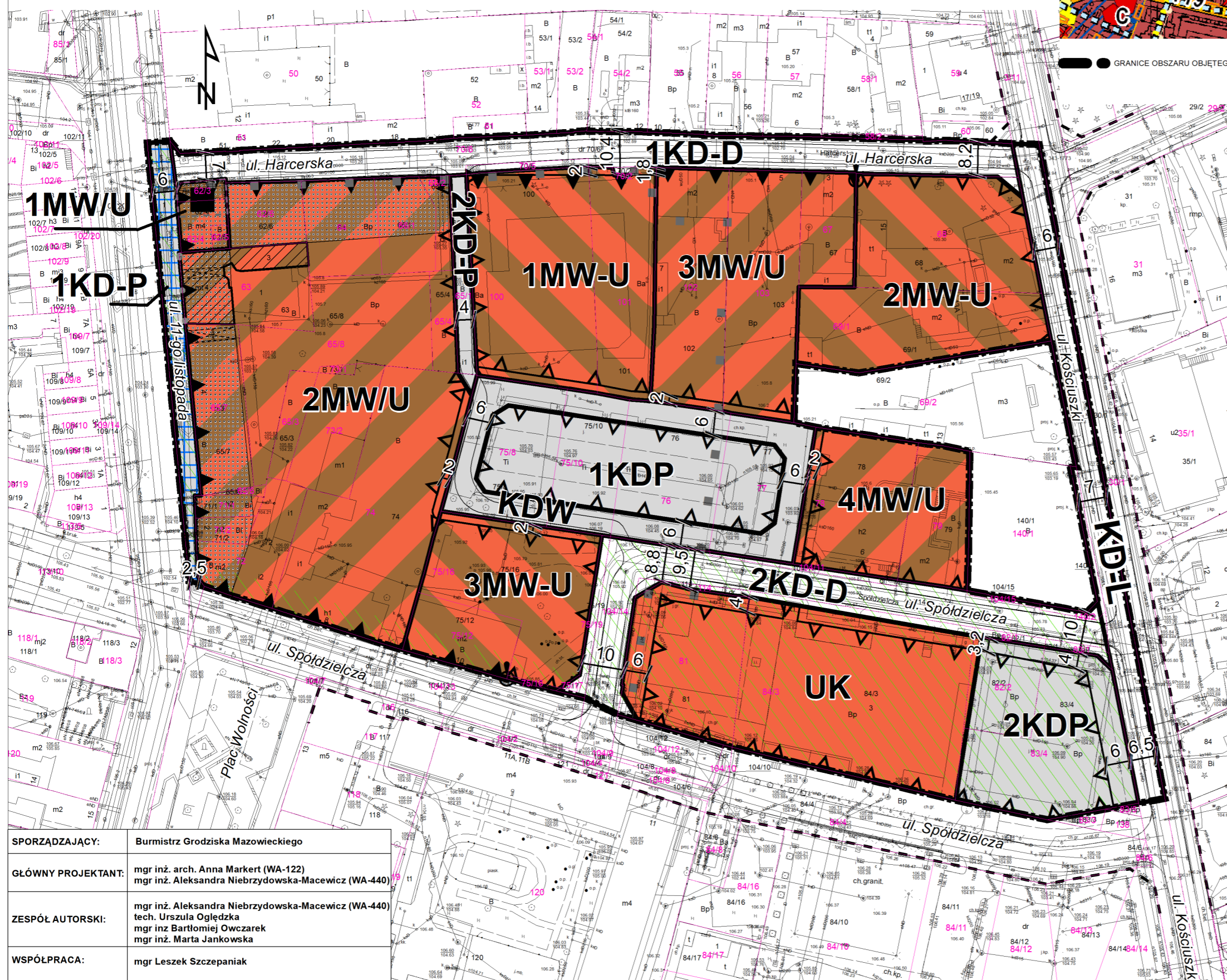
RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRODZISK MAZOWIECKI UCHWAŁA NR 588/2010 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM Z DNIA 3 MARCA 2010 R. Z POŻN. ZM.

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 450/2021
RADY MIEJSKIEJ
W GRODZISKU MAZOWIECKIM
Z DNIA 27 STYCZNIA 2021 R.

0 50 100 Metrów



- LEGENDA**
USTALENIA STUDIUM
- HIERARCHIA ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY - OBSZARY ROZWOJOWE
 - OBZASY LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDELOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m² W TYM USŁUG KOMERCYJNYCH, BIUROWYCH
 - OBZASY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
 - GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH REHABILITACJI, REWITALIZACJI LUB REKULTYWACJI
 - REWITALIZACJI
 - POLITYKA PRZESTRZENNA**
 - OBZASY OBOWIĄZKOWEGO SPORZĄDZENIA MPZP
 - TERENY ZURBANIZOWANE - KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENÓW
 - TERENY ZABUDOWANE
 - C - WIELOFUNKCYJNE TERENY ZABUDOWY CENTRUM
 - OZNACZENIA INFORMACYJNE OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH UWARUNKOWAŃ ORAZ PRZEPISÓW ODRĘBNYCH W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**
 - OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - OBIEKTY WPISANE DO EVIDENCJI ZABYTKÓW
 - OBZASY OCHRONY**
 - STREFA ŚCIELEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ A
 - STREFA OCHRONY OBSZARÓW ARCHEOLOGICZNYCH I NAWARSTWIEN HISTORYCZNYCH
 - KOMUNIKACJA**
 - UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ
 - ISTNIEJĄCA DROGA (ULICA) ZBIORCZA
 - ISTNIEJĄCA DROGA (ULICA) LOKALNA

- LEGENDA**
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
- GRANICE**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSZARÓW ARCHEOLOGICZNYCH I NAWARSTWIEN HISTORYCZNYCH
 - OBIEKT O CHARAKTERZE ZABYTKOWYM
 - ELEWACJA DO ZACHOWANIA
- 1 KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY, ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ**
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
 - PUNKT ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
 - DOMINANTA WYSOKOŚCIOWA WRAZ ZE STREFĄ DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI
 - ZABUDOWA PIERZEJOWA
 - POWIERZCHNIE KOMUNIKACJI DO SPECJALNEGO OPRACOWANIA
 - OBZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MW/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
 - MW-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG
 - UK TEREN USŁUG KULTURY
 - KDP TERENY PARKINGÓW
 - KD-L TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
 - KD-D TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
 - KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
 - KD-P TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
- INFORMACJE**
- 75/10 GRANICE DZIAŁEK, NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
 - PRZEJŚCIA I PRZEJAZDY BRAMOWE
- ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM PLANU
 - JEZDNIJE

| | |
|--------------------|---|
| SPORZĄDZAJĄCY: | Burmistrz Grodziska Mazowieckiego |
| GLÓWNY PROJEKTANT: | mgr inż. arch. Anna Markert (WA-122) mgr inż. Aleksandra Niebrzydowska-Macewicz (WA-440) |
| ZESPÓŁ AUTORSKI: | mgr inż. Aleksandra Niebrzydowska-Macewicz (WA-440) tech. Urszula Ogłędzka mgr inż. Bartłomiej Owczarek mgr inż. Marta Jankowska |
| WSPÓLPRACA: | mgr Leszek Szczepaniak |