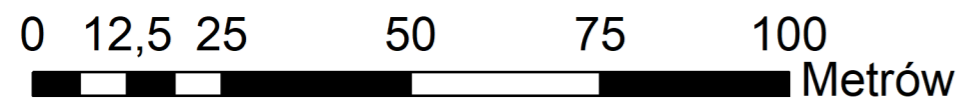




MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENU MIASTA GRODZISK MAZOWIECKI JEDNOSTKA E 1

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000



LEGENDA OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
 - NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV DO PRZESUNIĘCIA I SKABLOWANIA

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY, ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ

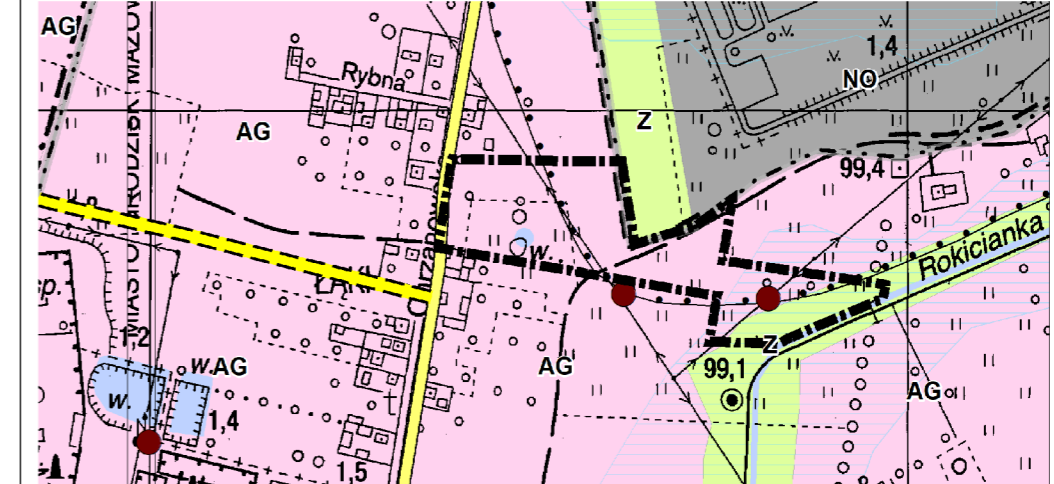
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- UP - TEREN USŁUG, PRODUKCJI, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- ZN - TEREN ZIELENI
- KD-L - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KD-D - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

INFORMACJE

- 75/10 - GRANICE DZIAŁEK, NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- GRANICA WSI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM PLANU
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA, POZA OBSZAREM PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 479/2021
RADY MIEJSKIEJ
W GRODZISKU MAZOWIECKIM
Z DNIA 10 MARCA 2021 R.

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRODZISK MAZOWIECKI UCHWAŁA NR 588/2010 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM Z DNIA 3 MARCA 2010 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI



LEGENDA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM (GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY)
- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
- GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI

USTALENIA STUDIUM

- TERENY ZURBANIZOWANE - KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENÓW TERENY ZABUDOWANE**
- AG, 1AG - TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ I USŁUG

- NO - TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

- TERENY ZIELENI**
- Z - TERENY ZIELENI CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH

- TERENY NIEZURBANIZOWANE - KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENÓW**
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

KOMUNIKACJA

- UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ**
- ISTNIEJĄCA DROGA (ULICA) LOKALNA
 - PROJEKTOWANA DROGA (ULICA) LOKALNA

STREFY UCIAŹLIWOŚCI POWODOWYCH I ISTNIEJĄCYM LUB PROJEKTOWANYM ZAGOSPODAROWANIEM

- STREFA OCHRONNA OBIEKTÓW UCIAŹLIWYCH

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- STACJA EE 15/0 4kV
- OZNACZENIA INFORMACYJNE OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH UWARUNKOWAŃ ORAZ PRZEPIŚÓW ODREBNYCH

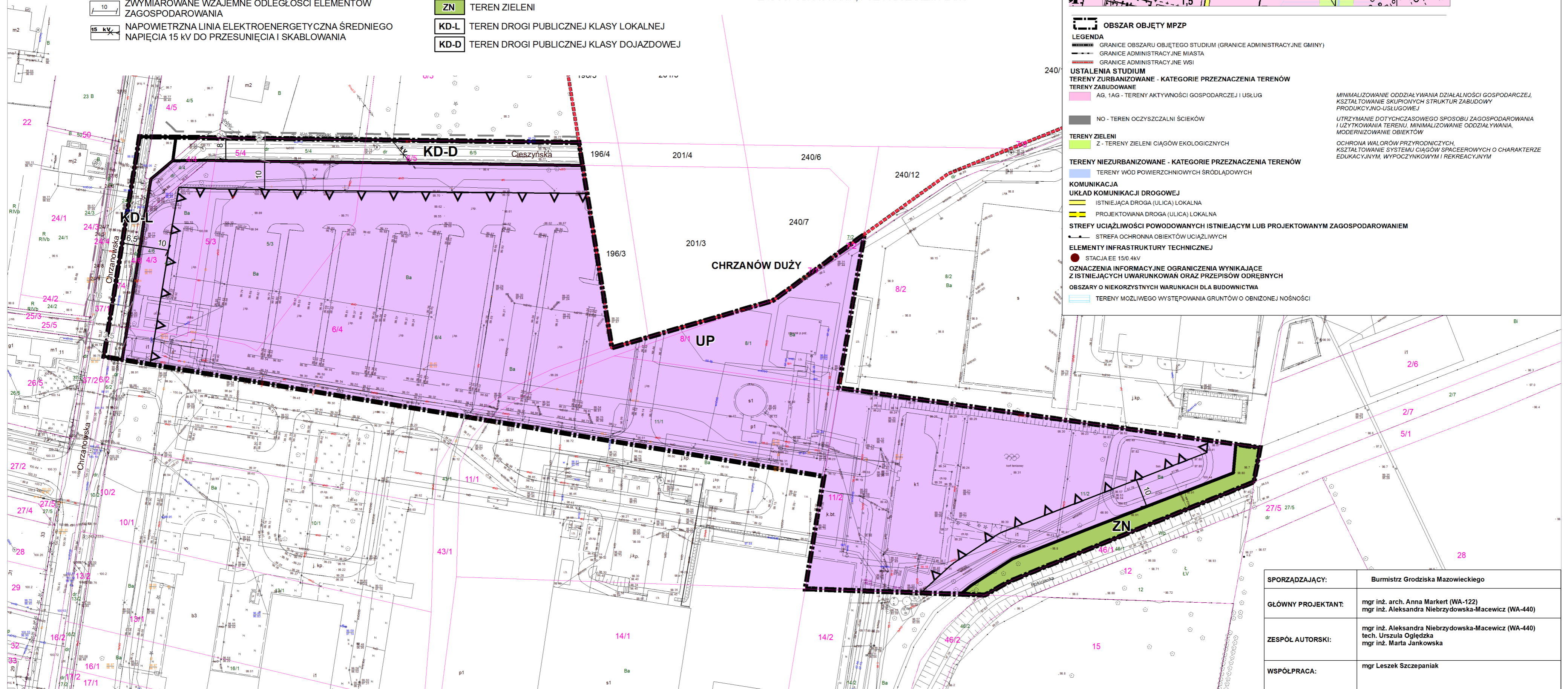
OBSZARY O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH DLA BUDOWNICTWA

- TERENY MOŻLIWEGO WYSTĘPOWANIA GRUNTÓW O OBNIŻONEJ NOŚNOŚCI

MINIMALIZOWANIE ODDZIAŁYWANIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ, KSZTAŁTOWANIE SKUPIONYCH STRUKTUR ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

UTRZYMANIE DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU, MINIMALIZOWANIE ODDZIAŁYWANIA, MODERNIZOWANIE OBIEKTÓW

OCHRONA WÁLORÓW PRZYRODNICZYCH, KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU CIĄGÓW SPACERACYJNYCH O CHARAKTERZE EDUKACYJNYM, WYPOCZYNKOWYM I REKREACYJNYM



SPORZĄDZAJĄCY:	Burmistrz Grodziska Mazowieckiego
GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Anna Markert (WA-122) mgr inż. Aleksandra Niebrzydowska-Maciewicz (WA-440)
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Aleksandra Niebrzydowska-Maciewicz (WA-440) tech. Urszula Ogłędzka mgr inż. Marta Jankowska
WSPÓŁPRACA:	mgr Leszek Szczepaniak