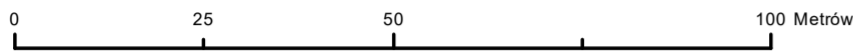


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENU MIASTA GRODZISK MAZOWIECKI

JEDNOSTKA D1 - ETAP III

RYСУNEK PLANU

SKALA 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 571/2021
RADY MIEJSKIEJ
W GRODZISKU MAZOWIECKIM
Z DNIA 30 SIERPNI 2021 R.

WYRYS ZRYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZA GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRODZISK MAZOWIECKI
UCHWAŁA NR 588/2010 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM Z DNIA 3 MARCA 2010 R. Z POZ. ZM.

LEGENDA
GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
USTALENIA STUDIUM
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY - OBSZARY ROZWOJOWE
OBSZARY LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH
O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²
W TYM USŁUG KOMERCYJNYCH, BIUROWYCH
OZNACZENIA INFORMACYJNE, OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE
Z ISTNIEJĄCYCH UWARUNKOWAŃ ORAZ PRZEPISÓW DOKREŚLONYCH
POLITYKĄ PRZESTRZENNĄ
OBSZARY OBRONNOCZYNOWEGO SPORZĄDZENIA M.P.O.P.
TERENY ZABUDOWANE - KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENÓW
MU - WIELORODKOWYCH TERENY ZABUDOWY ŚRODAMIĘSKIEJ
MU.1 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO-USŁUGOWEJ MIEJSKIEJ
KK - TERENY KOLEI
TERENY NIEZABUDOWANE - KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENÓW
L4 - TERENY LASÓW
TERENY WOD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLADOWYCH
OZNACZENIA INFORMACYJNE OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE
Z ISTNIEJĄCYCH UWARUNKOWAŃ ORAZ PRZEPISÓW DOKREŚLONYCH
W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
POMNIKI PRZYRODY
POMNIKI DRZEWA
OBSZARY O NIEOKREŚLONYCH WARTOŚCIACH DLA DOPRODUKTÓW
TERENY MOŻLIWEGO WYSTĘPIANIA GRUNTÓW O OBIŻWIENIENIEM
W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
OBSZARY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE
STEREITY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

STEREITY UCIAŁOWOŚCI POWODOWANYCH ISTNIEJĄCYM LUB
PROJEKTOVANYM ZA GOSPODAROWANIEM I UŻYTKOWANIEM TERENU
STREFA OCHRONNA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ
ISTNIEJĄCA DROGA (ULICA) ZBIORCZA
ISTNIEJĄCA DROGA (ULICA) LOKALNA
PROJEKTOWANA DROGA (ULICA) LOKALNA
ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
USŁOCIE I STACJA UZDZIAWNIANA WODY
STUDIA ZEWNIĘTRZNA UCIEKA WODY



LEGENDA
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
GRANICE
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENÓW
MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MW/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
U/UC - TEREN USŁUG, W TYM USŁUG HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²
KDP - TEREN PARKINGU
KD-GP - TEREN DRUGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZESPIESZONEGO
KD-Z - TEREN DRUGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
KD-L - TEREN DRUGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
KD-D - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
KDW - TEREN DRUGI WEWNĘTRZNEJ
INFORMACJE
GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM PLANU
PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM PLANU

SPORZĄDZAJĄCY:	Burmistrz Grodziska Mazowieckiego
GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Anna Markert (WA-122) mgr inż. Aleksandra Niebrzydowska-Maciewicz (WA-440)
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Natalia Brzostek mgr inż. Marta Jankowska mgr inż. Magdalena Kuźmińska tech. Urszula Ogłędzka mgr inż. Bartłomiej Owczarek mgr inż. Monika Popławska (WA-441) mgr inż. Krzysztof Zgierski (WA-421)
WSPÓŁPRACA:	mgr Leszek Szczepaniak