



**LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI
GRODZISKA MAZOWIECKIEGO
NA LATA 2014-2020
(AKTUALIZACJA)**





METODOLOGIA

Proces tworzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji będzie obejmował kilka faz:

1. Fazę prac przygotowawczych, która będzie obejmowała m.in. czynności związane z diagnozą obecnego stanu gminy – został powołany Zespół ds. Rewitalizacji
2. Fazę prac nad aktualizacją Lokalnego Programu Rewitalizacji, tj.: m.in. proponowanie obszaru rewitalizacji oraz zadań do realizacji.
3. Fazę konsultacji społecznych mającej na celu poznanie oraz hierarchizację celów i potrzeb mieszkańców gminy – badania ankietowe



REWITALIZACJA

Rewitalizacja jest to proces przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych dzielnicach, przyczyniający się do poprawy jakości życia ich mieszkańców, przywrócenia ładu przestrzennego, gospodarczego i odbudowy więzi społecznych.



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI NA LATA 2007-2013

ZAD

- **Rewaloryzacja
zabytkowej willi
Radogoszcz w
Grodzisku
Mazowieckim
połączona z
adaptacją obiektu
na potrzeby galerii
etnograficznej
(ul. Sienkiewicza);**





- **Rewaloryzacja Parku imienia hr. Skarbków przy ul. Bartniaka (obręb ulic: gen. Okulickiego, 3 Maja, Bartniaka);**





Rewaloryzacja i adaptacja na cele rekreacyjno-sportowe terenu Stawów Goliana wraz z ulicami dojazdowymi (obręb ulic: Sienkiewicza, Skłodowskiej-Curie, Stawowej, Parkowej);





- **Budowa miejskiej strefy aktywności gospodarczej przy ulicy Montwiłła, rejon ul. Spokojnej (Targowisko Miejskie, plac manewrowy, ul. Montwiłła, ul. Spokojna);**





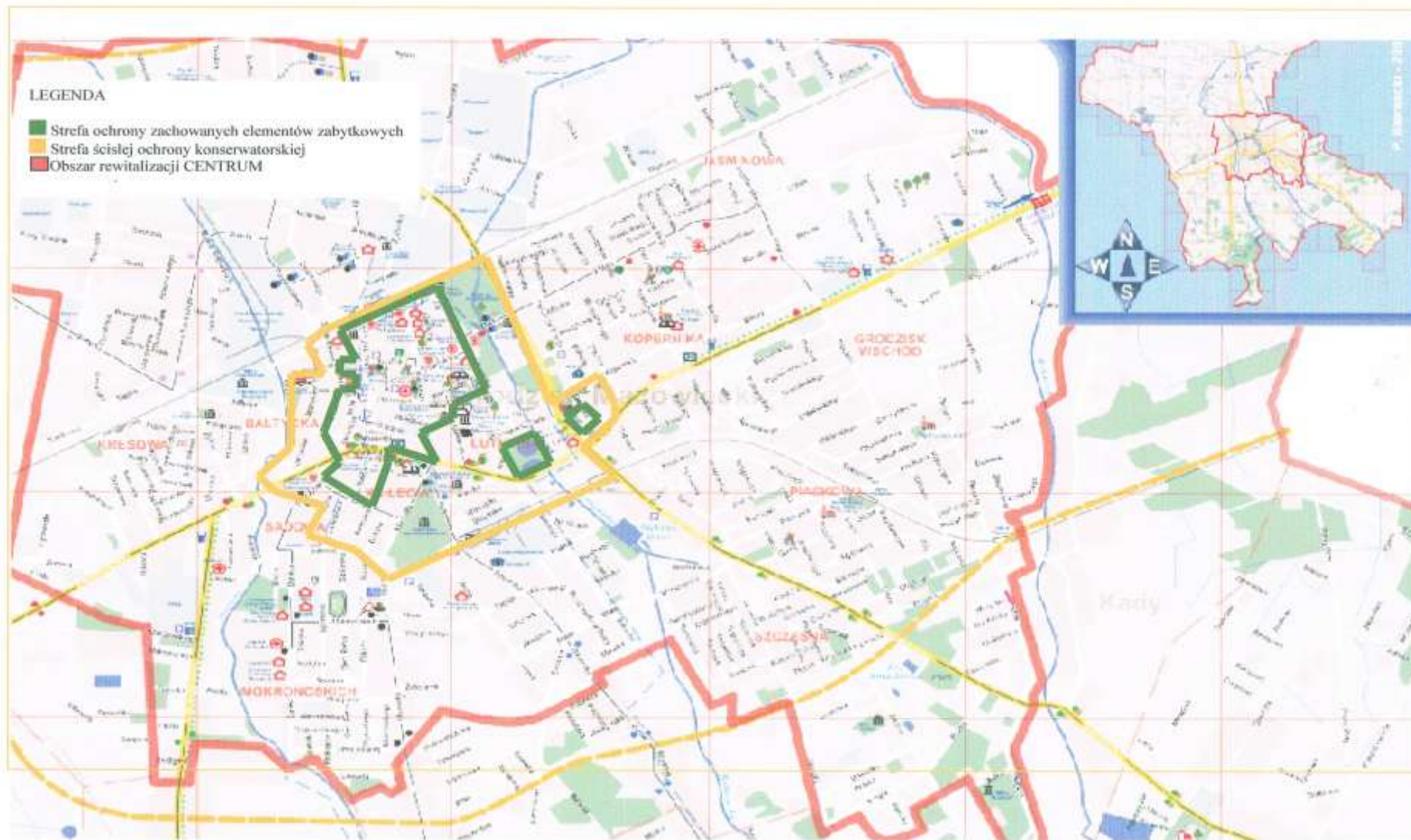
LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI NA LATA 2007-2013

ZADANIA NIE ZREALIZOWANE

- **Rewaloryzacja i zagospodarowanie na cele sportowo-rekreacyjne terenu przemysłowego przy ul. Sportowej;**
- **Rewitalizacja pasażu śródmiejskiego wzdłuż pierzei 1 Maja;**
- **Rewitalizacja pasażu śródmiejskiego wzdłuż zabytkowej pierzei ulicy 11-go Listopada;**
- **Rewitalizacja kamienic wzdłuż zabytkowego układu pierzei ulic miasta;**
- **Przywrócenie dawnego wizerunku Miasta-Uzdrowiska poprzez rewaloryzację dawnego Zakładu Wodoleczniczego dr Bojańskiego, obecnie siedziby SP Nr 1;**
- **Rozbudowa i zagospodarowanie Stawów Walczewskiego wraz z rewaloryzacją i adaptacją na cele rekreacyjno-sportowe miejskiej przestrzeni publicznej;**
- **Poprawa bezpieczeństwa publicznego poprzez utworzenie sieci monitoringu wizyjnego;**
- **Adaptacja budynku Kina „Wolność” przy ul. Kilińskiego 8A dla Ośrodka Sportu i Rekreacji, na potrzeby sali gimnastycznej dla Szkoły Podstawowej Nr 1, młodzieży z osiedla „Centrum” oraz klubu tenisa stołowego.**
- **Budowa kompleksu hotelowo-restauracyjnego z piwnicą win, Willa „Wójtówka”;**



PROPONOWANY OBSZAR REWITALIZACJI





PROPOWANE ZADANIA DO REALIZACJI W LATACH 2014-2020

Poprawa ładu przestrzennego terenów miejskich w kompleksie zabudowy mieszkaniowo-usługowej Osiedla „Kopernik” - Etap 2 (plac przy skrzyżowaniu ul. Okulickiego z ul. Kopernika, ul. Szczerkowskiego –odcinek od ul. 3 Maja do ul. Westfala, plac za przychodnią zdrowia przy ul. Szczerkowskiego, plac zabaw przy ul. Szkolnej, plac przy skrzyżowaniu ul. Orzeszkowej z ul. 3 Maja);





Poprawa ładu przestrzennego terenów miejskich w kompleksie zabudowy mieszkaniowo-usługowej Osiedla „Bałtycka” (teren graniczący z: ul. Limanowskiego i OSP, kompleksem zabudowy mieszkaniowo-usługowej „Osiedle Bałtycka”, ul. Bałtycką, rzeką Mrowną);



GMINA GRODZISK MAZOWIECKI

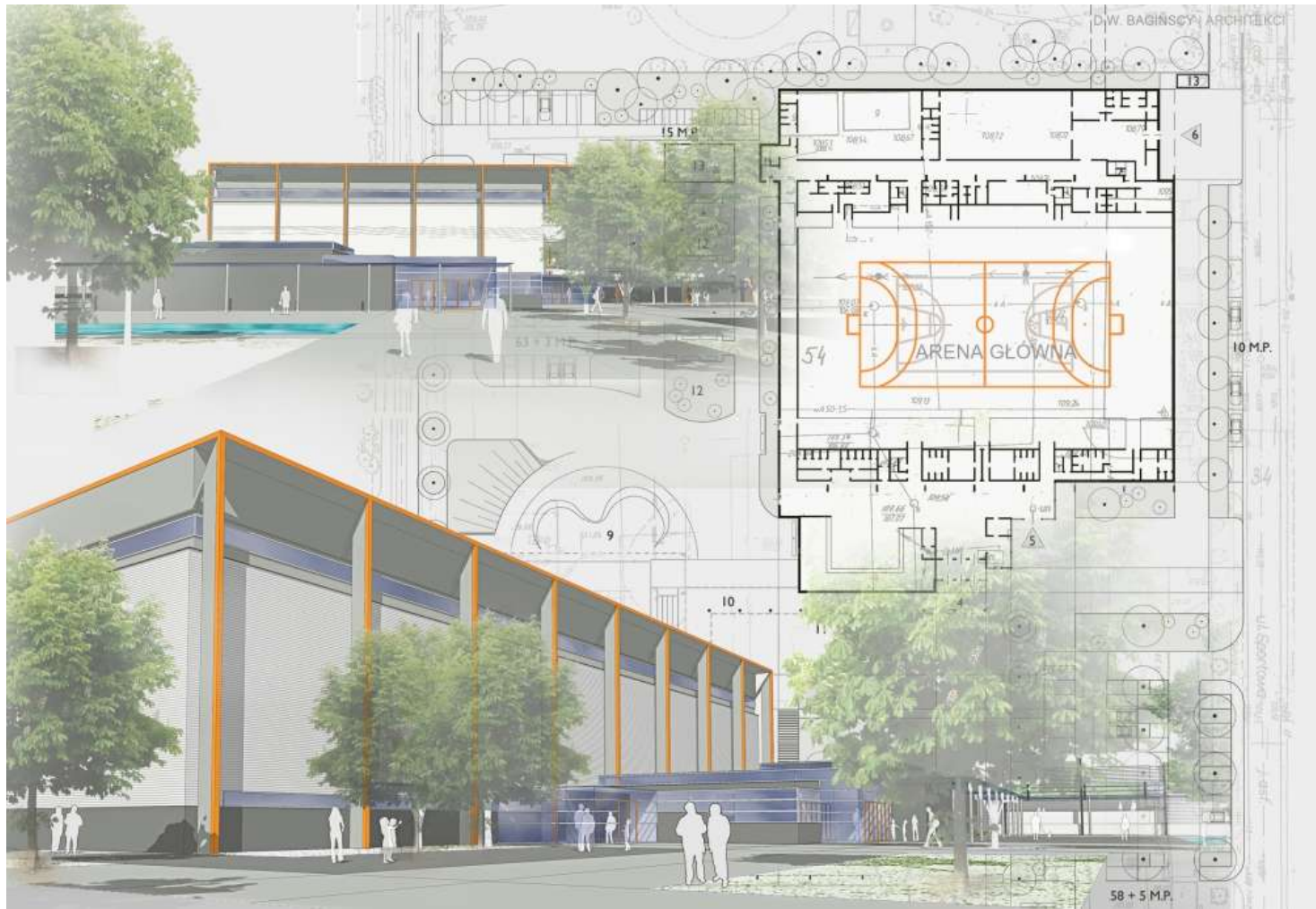


Projekt parku przy osiedlu 'Bałtycka' i ul. J. Piłsudskiego w Grodzisku Mazowieckim





Rewaloryzacja i zagospodarowanie na cele sportowo-rekreacyjne terenu przemysłowego przy ul. Sportowej;





Przywrócenie dawnego wizerunku Miasta-Uzdrowiska poprzez rewaloryzację dawnego Zakładu Wodoleczniczego dr Bojasińskiego, obecnie siedziby SP Nr 1;



Elewacja wschodnia



Elewacja zachodnia



Elewacja południowa



Elewacja północna



PRZĘKÓJ A-A



Rozbudowa i zagospodarowanie Stawów Walczewskiego wraz z rewaloryzacją i adaptacją na cele rekreacyjno-sportowe miejskiej przestrzeni publicznej;



[illegible]



INNE ZADANIA DO REALIZACJI W LATACH 2014-2020

- **Rewaloryzacja budynku wraz z otaczającym terenem przy ul. Kilińskiego 14, połączona z adaptacją obiektu na potrzeby kulturalno-edukacyjne (nieruchomość zabudowana o nr geodezyjnym 27/3 obręb 28, powierzchnia nieruchomości 0,1979 ha, całkowita powierzchnia budynku 370m²).**
- **Budowa ciągu spacerowo-rowerowego wzdłuż rzeki Mrownej (odcinek od ul. 1 Maja do granic południowych miasta);**
- **Budowa bulwaru spacerowego wzdłuż rzeki Rokicianki (odcinek od Parku im. hr. Skarbków, przez teren rekreacyjno-sportowy Stawów Goliana do Stawów Walczewskiego);**
- **Rewaloryzacja wille „Niespodzianki” przy ul. Kościuszki 12 połączona z adaptacją obiektu na potrzeby kulturalno-edukacyjne;**

INNE ZADANIA DO REALIZACJI W LATACH 2014-2020 – c.d.

- Budynek Straży Pożarnej - ul. Żwirki i Wigury 1;
- Zespół Szkół Licealnych i Technicznych Nr 1 - ul. J. Kilińskiego 8C;
- Zespół Szkół Nr 2 - ul. Żwirki i Wigury 4;
- Szkoła Podstawowa Nr 6 - ul. Sportowa 31;
- Boisko Szkoły Podstawowej Nr 1 - ul. Bartniaka 13A;
- Biblioteka Publiczna - ul. Sienkiewicza 45;
- Dom Opieki - ul. 3-go Maja 63;
- Dworzec PKP - ul. 1-go Maja 6;
- Bloki powojkowe - ul. Bałtycka 10 i 12, ul. Sportowa 33A, 33B, 33C
- Budynki i teren bazy Przedsiębiorstwa Państwowej Komunikacji Samochodowej - ul. J. Chełmońskiego 33;
- Budynki i teren Fabryki Tarcz Ściernych - ul. 1-go Maja 22;
- Przestrzeń publiczna Kwartal ulic: Okulickiego, Armii Krajowej, Królewskiej, Szczerkowskiego;
- Mur Cmentarza Parafialnego - ul. Montwiłła, ul. Spokojna, ul. Radońska;
- Dworzec Kolei Warszawsko-Wiedeńskiej, Willa Foksal - ul. Bartniaka 26;

DIAGNOZA

IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW

1. W obszarze zagospodarowania przestrzennego:
 - infrastruktura techniczna;
 - infrastruktura społeczna;
 - sfera przyrodnicza;
2. W sferze gospodarczej.
3. W sferze społecznej.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Brak obwodnic i nasilenie przewozów przez centrum miasta;
- Niski standard dróg lokalnych, niska wydolność istniejącego systemu drogowego, niewystarczająca przepustowość dróg;
- Niedostatki przestrzeni postojowej – brak parkingów;

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

- Niedostatecznie rozwinięta infrastruktura rekreacyjno-turystyczna (brak ścieżek rowerowych);
- Niedostatecznie rozwinięta baza gastronomiczna;
- Słabe tempo budowy mieszkań w stosunku do potrzeb, niedostateczne budownictwo socjalne;
- Brak rezerwy mieszkań komunalnych (mieszkania rotacyjne);
- Zły stan techniczny budynków stanowiących istotny element wizerunku miasta;
- Nie dokończone zagospodarowanie centrum miasta;

SFERA PRZYRODNICZA

- Brak dostatecznej ilości zieleni;
- Mała powierzchnia lasów i wód;
- Degradacja wód powierzchniowych płynących i stojących oraz nabrzeży rzek;

SFERA GOSPODARCZA

IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW

- Niewielka zdolność wpływu na rozwój regionu;
- Brak zakładów badawczych i naukowo-rozwojowych, niski poziom innowacyjności;
- Słaby rozwój instytucji otoczenia biznesu;
- Niewielkie walory zabytkowe, historyczne i przyrodnicze;
- Niewielki zakres współpracy z sąsiednimi gminami;
- Niewykorzystanie potencjału do prowadzenia działalności z zakresu usług turystycznych;

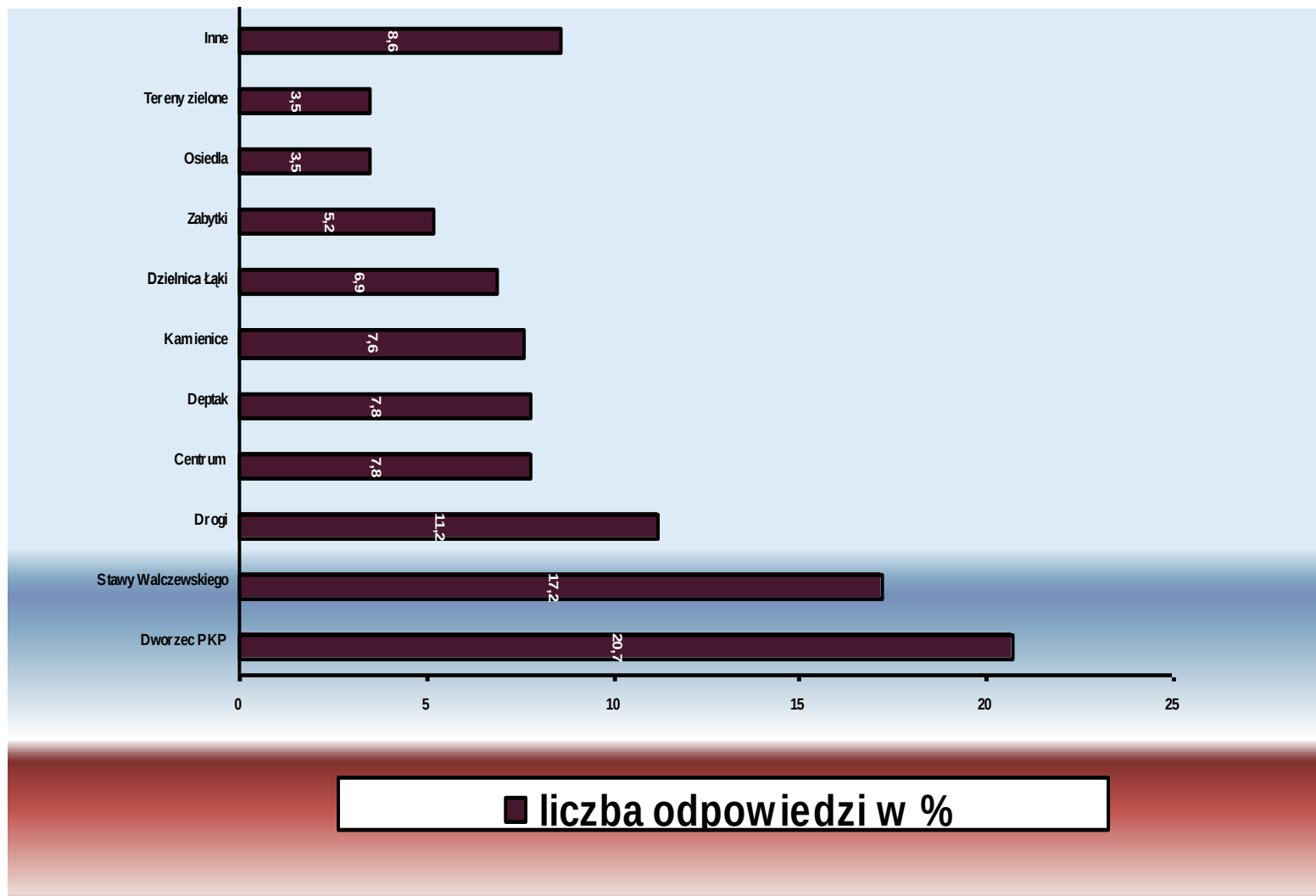
SFERA SPOŁECZNA

IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW

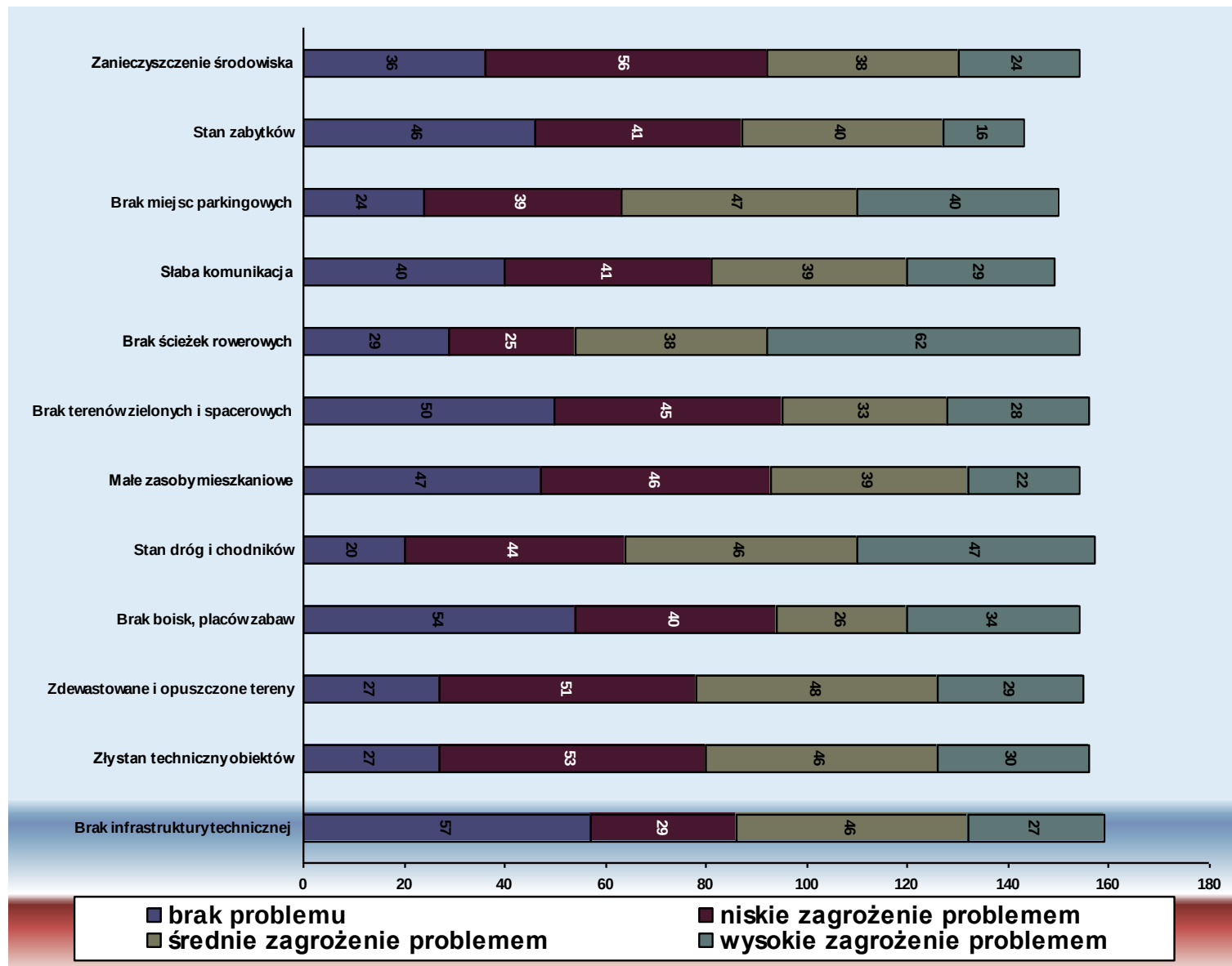
- Niekorzystna struktura wiekowa – proces starzenia się mieszkańców;
- Mało rozwinięte poczucie więzi społecznych, wynikające m.in. z dużej liczby nowych mieszkańców;
- Mała aktywność organizacji pozarządowych mimo ich dużej liczby;
- Zubożenie części mieszkańców i utrwalanie się obszarów ubóstwa w centrum miasta;
- Występowanie patologii społecznych;
- Utrzymujące się bezrobocie (niskie kwalifikacje zasobów ludzkich);

BADANIA ANKIETOWE

OBIEKT/TEREN WYMAGAJĄCY REWITALIZACJI



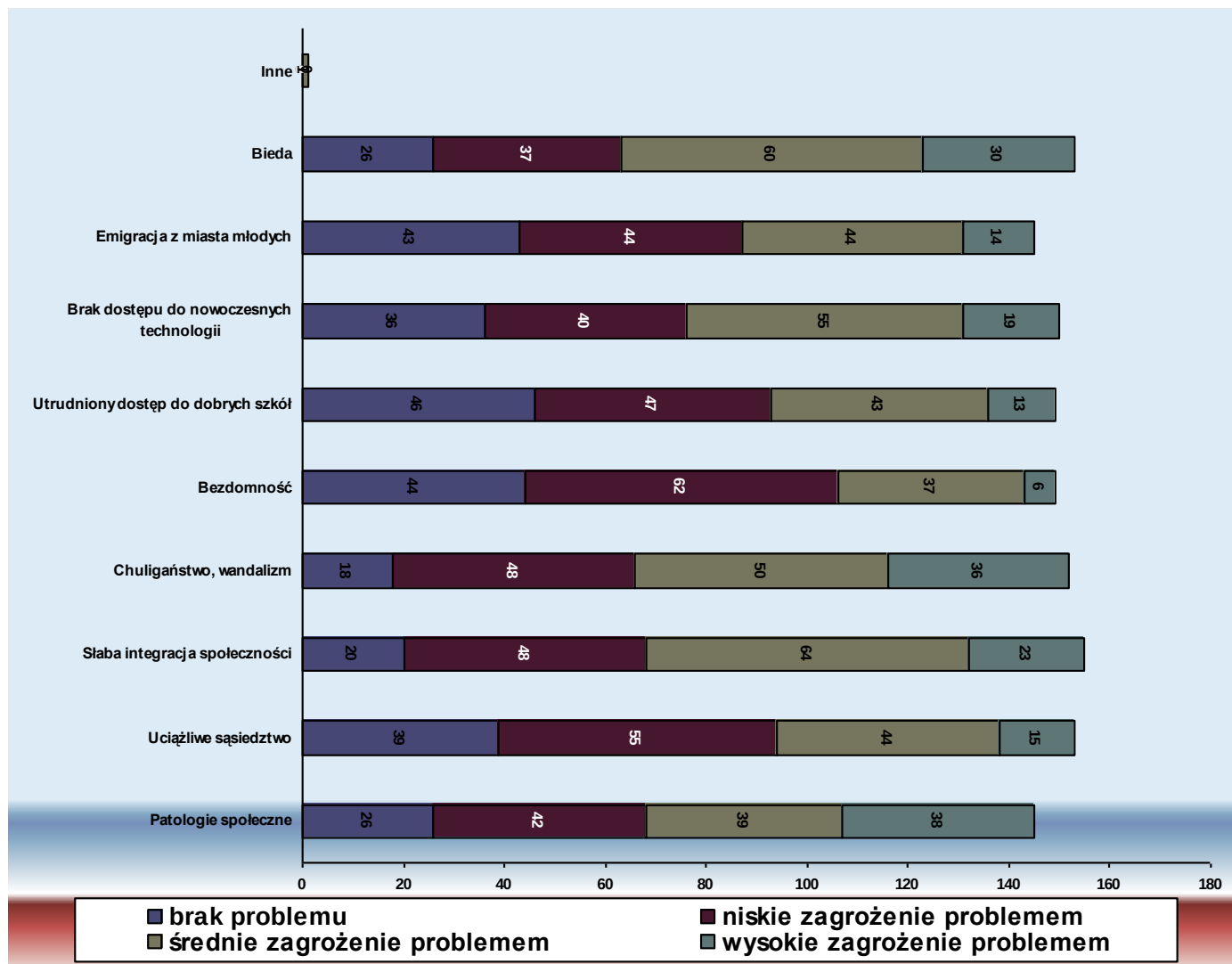
Problemy techniczne występujące na wybranym obszarze.



Problemy techniczne występujące na wybranym obszarze.

- **Brak infrastruktury technicznej (np. instalacja c.o., wod.-kan., gaz) – brak problemu**
- **Zły stan techniczny obiektów – niskie zagrożenie problemem**
- **Zdewastowane i opuszczone tereny – niskie zagrożenie problemem**
- **Brak boisk, placów zabaw – brak problemu**
- **Stan dróg i chodników – wysokie zagrożenie problemem**
- **Małe zasoby mieszkaniowe – brak problemu**
- **Brak terenów zielonych i spacerowych – brak problemu**
- **Brak ścieżek rowerowych – wysokie zagrożenie problemem**
- **Słaba komunikacja – niskie zagrożenie problemem**
- **Niedostateczna liczba miejsc parkingowych – średnie zagrożenie problemem**
- **Stan zabytków – brak problemu**
- **Zanieczyszczenie środowiska – niskie zagrożenie problemem**

Problemy społeczne występujące na wybranym obszarze.



Problemy społeczne występujące na wybranym obszarze.

- **Patologie społeczne (alkoholizm, narkomania, przemoc w rodzinie)** – niskie zagrożenie problemem
- **Uciążliwe sąsiedztwo** – niskie zagrożenie problemem
- **Słaba integracja lokalnej społeczności** – niskie zagrożenie problemem
- **Słaba współpraca między instytucjami publicznymi a mieszkańcami** – niskie zagrożenie problemem
- **Chuligaństwo, wandalizm, przestępczość** – średnie zagrożenie problemem
- **Bezdomność** – niskie zagrożenie problemem
- **Utrudniony dostęp do dobrych szkół** – niskie zagrożenie problemem
- **Brak dostępu do nowoczesnej technologii** – średnie zagrożenie problemem
- **Emigracja z miasta młodych** – średnie zagrożenie problemem
- **Bieda** – średnie zagrożenie problemem



Poziom zadowolenia z aktualnych warunków miejsca zamieszkania.

TAK – 124 ankietowanych

NIE – 35 ankietowanych

BRAK ODPOWIEDZI - 5

Przedsięwzięcia, które mieszkańcy zamierzaliby zrealizować w ramach programu rewitalizacji.

- Ścieżki rowerowe – 14%
- Mieszkania – 14%
- Park Jurajski – 11%
- Ochrona zdrowia – 11%
- Drogi – 17%
- Remont kamienic, wymiana pieców – 17%
- Miejsce spotkań dla młodzieży – 17%