

STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Kościuszki 30

Grodzisk Mazowiecki, 04.05.2021 r.

WAB.6740.462.2021

DECYZJA NR 765 /21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 ze zm.) w związku z art. 26 i art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.03.2021r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Gminy Grodzisk Mazowiecki

adres: ul. Kościuszki 32a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
obejmujące:

**przebudowę mostu w ciągu drogi gminnej nr 150213W na ul. Chrzanowskiej
w Chrzanowie Dużym, gmina Grodzisk Mazowiecki.**

Inwestycja polega na rozbiórce istniejącego mostu i budowie nowego, wykonanie odwodnienia mostu oraz reprofilacji i umocnienia koryta rzeki w obrębie mostu na terenie działek nr ew. 275/1, 273/1, 273/2, 268, 240/4, 240/14 w Chrzanowie Dużym, gmina Grodzisk Mazowiecki.

(identyfikator obrębu ewidencyjnego: 140504_5.0004)

Projektant obiektu:

-mgr inż. Adam Stempniewicz - uprawnienia budowlane nr 97/DOŚ/07, DOŚ/BM/0436/09
-mgr inż. Szymon Gruba – uprawnienia budowlane nr 119/DOŚ/09, DOŚ/BM/0163/18

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
zgodnie z decyzją środowiskową z dnia 23.07.2020r. wydaną przez Burmistrza Grodziska Mazowieckiego,
zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym z dnia 02.11.2020r. wydanym przez PGW Wody Polskie
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: do dnia zakończenia budowy
 3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy ,
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 19 marca 2021r. pełnomocnik Inwestora wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na przebudowę mostu w ciągu drogi gminnej nr 150213W na ul. Chrzanowskiej w Chrzanowie Dużym, gmina Grodzisk Mazowiecki. Dnia 14.04.2020r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie i poinformowano o możliwości składania uwag i wniosków. Za strony postępowania uznano właścicieli działek nr ew. : 275/1, 273/1, 273/2, 268, 240/4, 240/14, 234/4, 234/2, 239 w Chrzanowie Dużym, którzy żadnych uwag nie zgłosili. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego w decyzji z dnia 23.07.2020r. stwierdził brak

potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowej inwestycji.

Przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi art. 35 ustawy Prawo budowlane.

Tym samym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.



Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

mgr inż. Ewa Andrzejak

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują (strony postępowania):

1. **Pan Adam Stępniewicz – pełnomocnik inwestora**
Firma FASYS MOSTY Sp. z o.o.
ul. Jedności Narodowej 83, 50-262 Wrocław
2. Zakład Gospodarki Komunalnej w Grodzisku Mazowieckim
Chrzanów Duży 5, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
3. PGW Wody Polskie RZGW w Warszawie
ul. Zarzecze 13b, 03-194 Warszawa
4. Pan Jarosław Pytkowski
5. Pani Julita Żółtowska

a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI,

XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna z dniem 12.08.2021 r.

i podlega wykonaniu.

z up. STAROSTY

Główny Specjalista w Wydziale
Architektoniczno-Budowlanym

data 12.08.2021 mgr. inż. Lilla Jakubiec
podpis i pieczęć