

Przedmiar robót nr 2.1

Obiekt	REWALORYZACJA I ZAGOSPODAROWANIE NA CELE KULTURALNO-EDUKACYJNE I TURYSTYCZNE ZABYTKOWEGO DWORKU RODZINY CHEŁMOŃSKICH WRAZ Z PARKIEM BUDYNEK ZAPLECZA - roboty budowlane
Kod CPV	45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
Lokalizacja	Adamowizna, ul. Mateusza Chełmońskiego 90D
Inwestor	GMINA GRODZISK MAZOWIECKI 05-825 Grodzisk Mazowiecki ul.T. Kościuszki 32a
Biuro kosztorysowe	GIS ARCHITEKCI Sp. z o.o. 01-688 Warszawa, ul. Pęcicka 9 lok. 2

Sporządził inż. G Jarmołowicz
Ireneusz Kopczyński / aktualizacja do poziomu cen I kw. 2017/

Warszawa, 20 marca 2017r.

Tabela przedmiaru robót

REWALORYZACJA I ZAGOSPODAROWANIE NA CELE KULTURALNO-EDUKACYJNE I TURYSTYCZNE ZABYTKOWEGO DWORKU RODZINY CHEŁMOŃSKICH WRAZ Z PARKIEM
BUDYNEK ZAPLECZA - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1 ROBOTY ZIEMNE				
1	KNNR 1 0202/08	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,60m ³ w gruncie kategorii III-IV z transportem urobku samochodami samowyladowczymi 5-10t na odległość 1km	m ³	64,569
2	KNNR 1 0208/02 (dopłata 9x)	Nakłady uzupełniające do tablic za każdy dalszy rozpoczęty 1km odległości transportu ponad 1km samochodami samowyladowczymi gruntu kategorii I-IV po drogach o nawierzchni utwardzonej	m ³	64,569
3	KNNR 1 0210/03	Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,25-0,60m ³ na głębokość do 3m w gruncie kategorii III-IV	m ³	225,992
4	KNNR 1 0214/02	Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych gruntem kategorii III-IV o grubości warstwy w stanie luźnym 30cm z zagęszczeniem mechanicznym spycharkami	m ³	225,992
2 FUNDAMENTY				
5	KNNR 2 1201/01	Podkłady betonowe pod fundamenty - na gruncie - z użyciem pompy do betonu - bet B10	m ³	5,015
6	KNNR 2 0102/01	Deskowanie systemowe drobnowymiarowe konstrukcji betonowych lub żelbetowych ław fundamentowych	m ²	45,704
7	KNNR 2 0102/02	Deskowanie systemowe drobnowymiarowe konstrukcji betonowych lub żelbetowych stóp i płyt fundamentowych	m ²	26,4
8	KNNR 2 0102/03	Deskowanie systemowe drobnowymiarowe konstrukcji betonowych lub żelbetowych ścian prostych	m ²	104,701
9	Kalkulacja indywidualna	Czas pracy deskowań systemowych za okres dojrzwania betonu	m-g	133,543
10	KNNR 2 0104/04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o średnicy do 14mm	t	1,564
11	KNNR 2 0109/03	Betonowanie zbrojonych ław i stóp fundamentowych w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą - bet B25	m ³	11,932
12	KNNR 2 0109/03	Betonowanie zbrojonych ław i stóp fundamentowych w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą - bet B25	m ³	3,72
13	KNNR 2 0109/05	Betonowanie zbrojonych ścian prostych w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą - bet B25	m ³	9,553
14	KNNR 2 0301/03	Fundamenty z bloczków betonowych	m ³	2,046
15	KNNR 2 0507/01	Izolacja pomiędzy betonem podkładowym a fundamentami papą termozgrzewalną jednowarstwową	m ²	50,15
16	KNR 2-02 0602/09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²	33,55
17	KNR 2-02 0602/10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - każda następna warstwa ponad pierwszą	m ²	33,55
18	KNR 2-02 0603/09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²	176,805
19	KNR 2-02 0603/10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - każda następna warstwa ponad pierwszą	m ²	176,805
3 KONSTRUKCJE DREWNIANE				
20	KNR 19-01 0406/02	Wykonanie i montaż konstrukcji szkieletowej - słupy	m	42
21	KNR 19-01 0409/01	Stropy drewniane - przygotowanie belek stropowych z drewna tartego	m ³	5,02
22	KNR 19-01 0409/02	Stropy drewniane - montaż belek stropowych z drewna tartego	m ³	5,02
23	KNR 19-01 0406/01	Wykonanie i montaż konstrukcji szkieletowej - podwaliny	m	6,34
24	KNR 19-01 0407/05	Ściany drewniane zewnętrzne z bali gr. 15cm	m ²	78,385
25	KNR 19-01 0407/05	Ściany drewniane zewnętrzne z bali gr. 10cm	m ²	44,978
26	KNNR 2 0402/01	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej - murlaty	m	22,9
27	KNNR 2 0402/02	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej - płatwie	m	10,2
28	KNNR 2 0402/03	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej - słupy	m	13,05
29	KNNR 2 0402/06	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej - krokwie narożne	m	47,4
30	KNNR 2 0402/05	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej - krokwie zwykłe	m	220,3
31	KNNR 2 0403/01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej	m ²	255,633

Tabela przedmiaru robót

REWALORYZACJA I ZAGOSPODAROWANIE NA CELE KULTURALNO-EDUKACYJNE I TURYSTYCZNE ZABYTKOWEGO DWORKU RODZINY CHEŁMOŃSKICH WRAZ Z PARKIEM
BUDYNEK ZAPLECZA - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
32	KNR 2-02 0409/06	Wiatrownice w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej	m3	0,425
33	KNR 19-01 0423/01	Łuki drewniane wiaty	m	30,85
4 WYKOŃCZENIE DACHU				
34	KNNR 2 0604/02	Izolacja z membrany paroprzepuszczalnej	m2	255,633
35	KNNR 2 0403/02 (dopłata 2x)	Łacenie połaci dachowych	m2	255,633
36	KNR AT-09 0302/02	Gonty cięte o szerokości 10cm i długości 50cm na dachach krytych dwuwarstwowo	m2	255,633
37	KNNR 7 0209/02	Wykonanie i montaż na budowie konstrukcji skręcanych na śruby o masie elementów 5kg	t	0,048
38	KNNR 7 0904/02	Malowanie zmontowanych, zabezpieczonych farbą podkładową elementów z kątownika 50x50x5	t	0,048
39	KNNR 2 0603/04	Obudowa z płyt OSB wodoodpornych gr 1,8cm	m2	3,838
40	KNR 19-01 0418/05	Odeskowanie komina wentylacyjnego z gr. desek 32 mm na zakład	m2	2,403
41	KNNR 2 0504/02	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,55mm przy szerokości rozwinięcia ponad 25cm	m2	1,362
5 STROP NAD PARTEREM				
42	KNR 2-02 2006/04	Okładziny stropów pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na rusztach	m2	69,471
43	KNNR 2 0604/02	Izolacja z folii polietylenowej paroszczelnej	m2	69,471
44	KNNR 2 0602/05 (dopłata 2x)	Izolacje z wełny mineralnej układane na sucho 2x15cm	m2	69,471
45	KNNR 2 1205/03	Ślepa podłoga o grubości 25mm na legarach ułożonych krzyżowo	m2	69,471
46	KNNR 2 1105/02	Schody strychowe z klapą i barierą zabezpieczającą	m2	0,7
6 OKŁADZINY I ŚCIANKI DZIAŁOWE				
47	KNNR 2 1702/01	Ścianki działowe jednowarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo	m2	48,74
48	KNNR 2 1702/01	Ścianki działowe jednowarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo	m2	32,558
49	KNR 2-02 2007/01	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych na ścianach pod okładziny z płyt gipsowych	m2	78,119
50	KNNR 2 0604/02	Izolacja z folii polietylenowej paroprzepuszczalnej	m2	78,119
51	KNNR 2 0602/05	Izolacje z wełny mineralnej układane na sucho gr 10cm	m2	78,119
52	KNNR 2 0604/02	Izolacja z folii polietylenowej paroszczelnej	m2	78,119
53	KNNR 2 1703/01	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych zwykłych na ścianach,	m2	45,632
54	KNNR 2 1703/01	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na ścianach	m2	36,303
55	KNR-W 2-02 1029/05	Ścianki ustępowe z laminatu z drzwiami	m2	17,475
7 KOMINEK ZEWNĘTRZNY I OKŁADZINY Z KAMIENIA POLNEGO				
56	KNNR 3 0907/01	Wymurowanie kominka bez oblicowania	m3	3,285
57	KNR-W 2-02 2102/01	Okładziny ścian kamieniem polnym - płyty nieforemne (wsp 1,5 do R)	m2	26,599
8 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA				
58	KNNR 2 1102/02	Montaż okien skrzynkowych fabrycznie wykończonych, dwudzielnych o powierzchni 1,0-2,0 m2 z okiennicami	m2	6,36
59	KNNR 2 1104/02	Montaż ościeżnic drewnianych	m2	23,331
60	KNNR 2 1104/04	Montaż skrzydeł drzwiowych zewnętrznych wykończonych pełnych drewnianych z sosny syberyjskiej	m2	1,8

Tabela przedmiaru robót

REWALORYZACJA I ZAGOSPODAROWANIE NA CELE KULTURALNO-EDUKACYJNE I TURYSTYCZNE ZABYTKOWEGO DWORKU RODZINY CHEŁMOŃSKICH WRAZ Z PARKIEM
BUDYNEK ZAPLECZA - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
61	KNNR 2 1103/01	Montaż skrzydeł drzwiowych płytowych wewnętrznych fabrycznie wykończonych pełnych	m2	16,2
62	KNNR 2 1103/02	Montaż skrzydeł drzwiowych płytowych wewnętrznych fabrycznie wykończonych szklonych	m2	1,8
9 PODŁOŻA I POSADZKI				
63	KNNR 2 1201/03	Podkłady z pospółki pod podłogi i posadzki - na gruncie	m3	6,998
64	KNNR 2 1201/03	Podkłady z piasku pod podłogi i posadzki - na gruncie	m3	20,75
65	KNR 2-31 0205/02	Posadzka z kamienia	m2	69,98
66	KNNR 2 1201/01	Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki - na gruncie - z użyciem pompy do betonu - bet. B10	m3	9,675
67	KNNR 2 0507/02	Izolacja papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2	64,5
68	KNNR 2 0602/03	Izolacje poziome z płyt styropianowych gr. 5cm układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo	m2	64,5
69	KNNR 2 1201/01	Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki - na gruncie - z użyciem pompy do betonu - bet. C20	m3	3,87
70	KNR 2-02 1106/07	Dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2	64,5
71	KNNR 2 1209/03	Posadzki jedno i wielobarwne z płytek gres na zaprawie klejowej grubości 3mm	m2	64,5
72	KNNR 2 1209/05	Cokoliki z kształtek układanych na zaprawie klejowej	m	93,07

Spis działów przedmiaru robót

REWALORYZACJA I ZAGOSPODAROWANIE NA CELE KULTURALNO-EDUKACYJNE I TURYSTYCZNE ZABYTKOWEGO DWORKU RODZINY
CHEŁMOŃSKICH WRAZ Z PARKIEM
BUDYNEK ZAPLECZA - roboty budowlane

Nr	Opis
1	ROBOTY ZIEMNE
2	FUNDAMENTY
3	KONSTRUKCJE DREWNIANE
4	WYKOŃCZENIE DACHU
5	STROP NAD PARTEREM
6	OKŁADZINY I ŚCIANKI DZIAŁOWE
7	KOMINEK ZEWNĘTRZNY I OKŁADZINY Z KAMIENIA POLNEGO
8	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA
9	PODŁOŻA I POSADZKI