

**Burmistrz Grodziska Mazowieckiego
Kościuszki T. 12A
05-825 Grodzisk Mazowiecki**

ZWIK/MZ/TTI.540.001471.2025.1/...

002358/25

Dot.: Strategii rozwoju obszaru otoczenia CPK w tym obszarów o istotnym znaczeniu.

Szanowny Panie Burmistrzu

W nawiązaniu do spotkania z dnia 27.05.2025 roku z przedstawicielami Wydziału Planowania przestrzennego oraz trwających konsultacji społecznych w zakresie dokumentów strategicznych CPK, Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim (dalej: „ZWIK”) zwraca szczególną uwagę że na terenach nazywanych Obszarami o istotnym znaczeniu (dalej: „OIZ”) zlokalizowane są obiekty infrastruktury krytycznej – wodociągowej.

Na terenie OIZ nr. 7, na działce nr 37/1 obr. 0003 Chlebnia, zlokalizowana jest Stacja Uzdatniania Wody SUW Dąbrówka. Stacja Uzdatniania Wody Dąbrówka jest jedyną stacją uzdatniania wody dla północnych obszarów Gminy Grodzisk Mazowiecki. Ujęcie Dąbrówka składa się aktualnie z dwóch studni oligoceńskich o głębokości ponad 200m. Studnia nr. 4 zlokalizowana jest na działce nr 37/1 obr. 0003 Chlebnia, a studnia nr 5 na działce nr 18/12 obr. 0003 Chlebnia. W realizacji jest uruchomienie trzeciej studni oligoceńskiej aktualnie nieużytkowanej znajdującej się na działce nr 30/2 obr. 0003 Chlebnia. W przypadku planowanej urbanizacji terenu, informujemy o potrzebie ochrony stref ujęć wody w tym wspólnego przeanalizowania granic ochrony bezpośredniej i pośredniej w dokumentach planistycznych oraz zabezpieczenie obszaru przed zanieczyszczeniem wód gruntowych, które mogą wynikać z rozwoju przemysłu i urbanizacji otoczenia

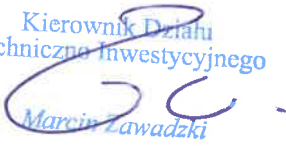
W uzupełnieniu informuję że na planowanej trasie drogowej znajduje się Oczyszczalnia Ścieków.

Informuję ponadto że obszary przedmieść Grodziska Mazowieckiego takie jak OIZ Chlebnia, Izdebnio Kościelne czy Zabłotnia, o wysokim potencjale osiedlania ludności, wymagają przygotowania koncepcji zbiorowego zaopatrzenia wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków dla całego południowo-zachodniego pasma urbanizacji (względem portu CPK), z uwzględnieniem dynamiki przyrostu ludności, a w kolejnych krokach szczegółowego zaplanowania rozwoju sieci w horyzoncie do 2044 roku. ZWIK podjął częściowo działania w tej sprawie w ramach analizy możliwości zaopatrzenia mieszkańców Gminy Grodzisk Mazowiecki w wodę w latach 2026 – 2040 z perspektywą do roku 2050 z uwzględnieniem możliwości technicznych obecnej infrastruktury wodociągowej (między innymi w kontekście budowy CPK).

Inwestycje związane z budową, rozbudową i modernizacją infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej powinny zostać uwzględnione jako element strategiczny w realizacji celów SR CPK, analogicznie jak sieci drogowe i kolejowe. Proponujemy objęcie inwestycji wodno-kanalizacyjnych Programem Społeczno-Gospodarczym (PSG) CPK, którego zadaniem jest wsparcie finansowe działań związanych z potrzebami Mieszkańców, Samorządów i Przedsiębiorców z obszaru otoczenia CPK.

Rozwój obszaru północnego gminy Grodzisk Mazowiecki może wiązać się z koniecznością budowy Stacji Uzdatniania Wody, ujęć głębinowych wraz z infrastrukturą przesyłową - sieci wodociągowych a co za tym idzie budową infrastruktury kanalizacyjnej. Stwierdzam że powyższe działania wpisują się w opisywaną ideę „zrównoważonego uzbrajania terenu”. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Grodzisku Mazowieckim deklaruje gotowość do współpracy przy konsultacjach, opracowaniach koncepcyjnych (techniczno – finansowych) rozwoju sieci wod-kan.

Z poważaniem,

Kierownik Działu
Techniczna Inwestycyjnego

Marcin Zawadzki

Załączniki:

1. Mapa 1. Infrastruktura wodociągowo-kanalizacyjna ZWiK na mapie obszarów o istotnym znaczeniu
2. Mapa 2. SUW Dąbrówka na mapie obszarów o istotnym znaczeniu
3. Mapa 3. Oczyszczalnia ścieków na mapie obszarów o istotnym znaczeniu