

6210

UCHWAŁA Nr XI/132/07

RADY MIEJSKIEJ W KOBYŁCE

z dnia 29 sierpnia 2007 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 13 ust. 2 pkt 14 Statutu Gminy Kobyłka (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2003r. Nr 105, poz. 2597) Rada Miejska w Kobyłce uchwala, co następuje:

§ 1. Nadać drodze wewnętrznej położonej na południe od ulicy Orłąt Lwowskich między ulicą Gen. Władysława Sikorskiego a ulicą Kresową, stanowiącej działki ewidencyjne nr 44/2, 54/10,

45/2, 46/2, 47/2, 54/16, 48/2, 49/2, 50/2, 51/2 i 52/2 w obr. 45 nazwę: Ks. Sylwestra Zycha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, ponadto podlega opublikowania na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Kobyłka.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Ryszard Nowak

6211

UCHWAŁA Nr 122/2007

RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM

z dnia 27 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Grodzisk Mazowiecki dla części miejscowości Kałęczyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), zgodnie z uchwałą nr 395/2001 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 listopada 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Grodzisk Mazowiecki oraz uchwał: 1) nr 95/2003 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 25 kwietnia 2003r. w sprawie sposobu wykonania uchwały nr 395/2001 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 listopada 2001r., 2) nr 140/2003 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zmiany uchwały nr 395/2001 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 listopada 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miej-

scowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Grodzisk Mazowiecki, 3) nr 172/2003 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 października 2003r. w sprawie zmiany uchwały nr 140/2003 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 27 sierpnia 2003r., 4) nr 348/2004 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 24 listopada 2004r. w sprawie sposobu wykonania uchwały nr 395/2001 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 listopada 2001r., 5) nr 377/2004 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 grudnia 2004r. w sprawie sposobu wykonania uchwały nr 395/2001 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 listopada 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Grodzisk Mazowiecki, 6) nr 514/2005 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 października 2005r. w sprawie zmiany uchwały nr 395/2001 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28

listopada 2001r., 7) nr 538/2005 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 14 grudnia 2005r. w sprawie zmiany uchwały nr 395/2001 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 listopada 2001r., 8) nr 617/2006 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 31 maja 2006r. w sprawie zmiany uchwały nr 538/2005 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 14 grudnia 2005r., zmieniającej uchwałę nr 395/2001 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 listopada 2001r., po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk Mazowiecki przyjętego uchwałą nr 40/2007 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 24 stycznia 2007r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisk Mazowiecki”, Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

Dział I

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Grodzisk Mazowiecki dla części miejscowości Kałęczyn, zwany dalej planem.

§ 2. Plan zawiera ustalenia dla części obszaru miejscowości Kałęczyn w granicach wskazanych na rysunku planu.

§ 3. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki do uchwały:

- 1) nr 1 - rysunek planu - zawierający ustalenia planu w skali 1:2000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- 2) nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4.1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajoobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

2. Plan nie określa ze względu na brak występowania w obszarze objętym jego ustaleniami:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 5. Ileżkroć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „dach symetryczny” - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia oraz symetrii układu połaci;
- 2) „funkcja podstawowa” - należy przez to rozumieć wiodący sposób użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem, uzupełniony dopuszczonymi planem funkcjami towarzyszącymi;
- 3) „funkcja towarzysząca” - należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą podstawowemu sposobowi użytkowania terenu, która nie zmienia generalnego charakteru tego użytkowania;
- 4) „korytarz ekologiczny” - należy przez to rozumieć lokalny przebieg powiązań przyrodniczych w obrębie cieków wodnych wraz z otaczającą je zielenią, a także strefy powiązań przyrodniczych w obrębie terenów otwartych, umożliwiające migracje dziko żyjących gatunków zwierząt i zachowanie bioróżnorodności;

- 5) „linia rozgraniczająca” - należy przez to rozumieć obowiązującą linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący;
- 6) „nieprzekraczalna linia zabudowy” - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowywanego obiektu;
- 7) „powierzchnia biologicznie czynna” - należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana (w głąb gruntu, na nim oraz pod nim), nie stanowi dojazdów i dojeżdżających pieszych, jest pokryta trwałą roślinnością lub jest użytkowana rolniczo, a także ciekami i zbiornikami wodnymi;
- 8) „powierzchnia zabudowy” - należy przez to rozumieć powierzchnię budynków położonych w obrębie działki budowlanej liczoną jako rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;
- 9) „powierzchnia zabudowana” - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wraz ze wszystkimi powierzchniami utwardzonymi w obrębie działki budowlanej;
- 10) „wskaźnik intensywności zabudowy” - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków w obrębie działki budowlanej do powierzchni działki budowlanej;
- 11) „teren” - należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym w planie podstawowym sposobem użytkowania, oznaczony w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu odpowiednim symbolem użytkowania i odpowiednim numerem;
- 12) „przeznaczenie terenu” - należy przez to rozumieć określony dla danego terenu podstawowy sposób jego użytkowania, określający m. in. określoną planem podstawową funkcję tego terenu;
- 13) „uciążliwość” - należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i in.;
- 14) „udział powierzchni biologicznie czynnej” - należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni biologicznie

czynnej do całkowitej powierzchni działki budowlanej;

- 15) „układ dachu” - należy przez to rozumieć ustalony przebieg najdłuższego odcinka kalenicy dachu od strony linii zabudowy, ulicy lub ciągu pieszego;
- 16) „usługi nieuciążliwe” - należy przez to rozumieć usługi, które spełniają wymagania sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia terenu i nie wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko określonego w obowiązujących przepisach szczególnych, są to w szczególności usługi:
 - a) handlu,
 - b) administracji i zarządzania, ubezpieczeń i finansów,
 - c) oświaty i nauki,
 - d) ochrony zdrowia,
 - e) kultury i sztuki,
 - f) projektowania i pracy twórczej,
- 17) „zabudowa” - należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków oraz inne obiekty kubaturowe;
- 18) „wysokość zabudowy” - należy przez to rozumieć wysokość, liczoną od średniego poziomu terenu w elewacji frontowej budynku do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu.

§ 6.1. Przedmiotem planu są tereny, przeznaczone na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej, użytków zielonych, wód powierzchniowych, komunikacji samochodowej, przebiegu sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7.1. W obszarze objętym planem wydzielą się tereny zabudowy mieszkaniowej, o funkcjach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W obszarze objętym planem wydzielą się tereny zabudowy usługowej, o funkcjach oznaczonych na rysunku planu symbolem U - dla zabudowy usług nieuciążliwych.

3. W obszarze objętym planem wydzielą się tereny wykorzystywane rolniczo, o funkcjach oznaczonych na rysunku planu symbolem R - dla produkcji rolniczej.

4. W obszarze objętym planem wydzielą się tereny wód powierzchniowych i zieleni o funkcjach

oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:

- 1) WS - dla wód powierzchniowych,
- 2) ZL - dla lasów.

5. W obszarze objętym planem wydziela się tereny komunikacji drogowej, o funkcjach istniejących lub przewidywanych dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:

- 1) KDG - dla dróg głównych,
- 2) KDG/Z - istniejącej drogi głównej, planowanej do obniżenia klasy po budowie nowego jej przebiegu,
- 3) KDL - dla dróg lokalnych,
- 4) KDD - dla dróg dojazdowych.

6. W obszarze objętym planem wydziela się tereny urządzeń infrastruktury, oznaczone na rysunku planu symbolem W - dla urządzeń wodociągowych.

7. Określone w planie funkcje terenów wskazują podstawowy, ustalony w planie sposób ich użytkowania.

8. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu miejscowego.

Dział II Przepisy szczegółowe

Rozdział 1 Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 8. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej podmiejskiej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 9MN, 11MN, 62MN, 64MN plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszeniem usług nieuciążliwych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) dopuszczenie utrzymania istniejącego układu zabudowy oraz wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków:
 - a. wolnostojących,
 - b. bliźniaczych,
 - c. szeregowych,
 - b) dopuszczenie wprowadzania usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu,

c) dopuszczenie prowadzenia remontów, dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych poprawiających warunki użytkowania budynków,

d) dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów przy nawiązaniu wystroju zewnętrznego oraz układu dachu nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym,

e) dopuszczenie wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy gospodarczej oraz adaptacji budynków gospodarczych dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z funkcjami towarzyszącymi podstawowej funkcji terenu,

f) dopuszczenie budowy budynków gospodarczych (w tym garaży) w skali i formie architektonicznej dopasowanej do budynku mieszkalnego;

g) nakaz utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynków tworzących ciągi zabudowy,

h) nakaz stosowania dachów o kolorystyce połączenia zawartej w odcieniach:

- a. czerwieni,
- b. brązu,
- c. szarości,

i) dopuszczenie umieszczania tablic i obiektów reklamowych w obrębie działki budowlanej, pod warunkiem:

- a. utrzymania łącznej powierzchni reklamowej nie przekraczającej 10.00m²,
- b. umieszczania tablic i obiektów reklamowych do maksymalnej wysokości: pierwszej kondygnacji budynków,
- c. budowy wolnostojących obiektów reklamowych o maksymalnej wysokości do 4.00m,

j) nakaz zapewnienia dróg pożarowych do obiektów budowlanych,

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajoobrazu kulturowego:

- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 50% powierzchni działki budowlanej,
- b) nakaz stosowania w elewacjach budynków skierowanych w stronę istniejącej drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDG/Z

- okien o podwyższonym współczynniku izolacyjności akustycznej,
- c) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakaz ochrony zabytków archeologicznych w formie strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 60-62/70 (dotyczy terenu: 9MN), poprzez:
- a) obowiązek uzyskania przez inwestora od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych wiążących się z wykonaniem prac ziemnych,
- b) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej realizować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji; przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na ich prowadzenie,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nakaz uwzględniania przy prowadzeniu robót budowlanych przebiegów nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) nakaz wznoszenia nowej zabudowy z zachowaniem minimalnej odległości 6.00m od granicy nieruchomości pełniących funkcję dojazdu (dotyczy terenu 64MN),
- c) nakaz stosowania dachów o nachyleniu połaci w zakresie:
- a. od 30° do 45° dla budynków mieszkalnych,
- b. od 15° do 45° dla garaży i budynków gospodarczych,
- d) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w minimalnej ilości:
- a. 2 miejsca na budynek mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b. 1 miejsce na 20m² powierzchni przeznaczonej na usługi nieuciążliwe,
- e) zakaz budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, jednolokalowego w obrębie działki budowlanej,
- f) ograniczenie wysokości zabudowy do:
- a. 12.00m dla budynków mieszkalnych,
- b. 5.00m dla garaży i budynków gospodarczych,
- g) ograniczenie ilości kondygnacji do:
- a. trzech kondygnacji nadziemnych, z kondygnacjami w dachu włącznie,
- b. jednej kondygnacji nadziemnej dla garaży i budynków gospodarczych,
- h) ograniczenie dopuszczalnych powierzchni:
- a. zabudowanej - do 50% powierzchni działki budowlanej,
- b. zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej,
- c. przeznaczonej pod usługi towarzyszące podstawowej funkcji terenu- do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- i) ograniczenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do: 0.80,
- j) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 20.00m,
- k) dopuszczenie stosowania pełnych ogrodzeń do 50% długości ogrodzenia,
- l) ograniczenie wysokości ogrodzeń do 1.80m;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) nakaz zapewnienia obsługi komunikacyjnej z przyległych dróg publicznych,
- b) zakaz takich podziałów nieruchomości, w wyniku których powstałaby konieczność urządzenia zjazdu z drogi 7KDG, 60KDG,
- c) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych przy zachowaniu minimalnej powierzchni:
- a. 1000.00m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
- b. 750.00m² dla jednego segmentu zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
- c. 400.00m² dla jednego segmentu zabudowy jednorodzinnej szeregowej,

- d) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych przy zachowaniu minimalnej szerokości frontu działki:
 - a. 30.00m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b. 20.00m dla jednego segmentu zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
 - c. 12.00m dla jednego segmentu zabudowy jednorodzinnej szeregowej,
 - e) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych przy zachowaniu kąta pochylenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w zakresie 70°- 90°,
 - f) dopuszczenie wydzielania nowych działek o powierzchni mniejszej niż określona planem wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz jako poszerzeń pasów drogowych,
 - g) dopuszczenie wykorzystania dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki, pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zakaz wprowadzania następujących funkcji towarzyszących podstawowej funkcji terenu:
 - a. obsługi gastronomii - domów weselnych oraz innych obiektów służących organizacji imprez masowych,
 - b. infrastruktury technicznej - składowisk opału, odpadów, złomu i surowców wtórnych,
 - c. obsługi komunikacji samochodowej - handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji,
 - b) dopuszczenie stosowania elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie jako elementów słupów i podmurówek;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie tymczasowego wykorzystania terenów dla potrzeb produkcji rolniczej oraz jako terenów zieleni.

§ 9.1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3MN, 17MN, 20aMN, 20bMN, 35MN, 36MN plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszeniem usług nieuciążliwych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie utrzymania istniejącego układu zabudowy oraz wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących, jednokondygnacyjnych,
 - b) dopuszczenie prowadzenia remontów, dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych poprawiających warunki użytkowania budynków,
 - c) dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów przy nawiązaniu wystroju zewnętrznego oraz układu dachu nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym,
 - d) dopuszczenie wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy gospodarczej oraz adaptacji budynków gospodarczych dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z funkcjami towarzyszącymi podstawowej funkcji terenu,
 - e) dopuszczenie budowy budynków gospodarczych (w tym garaży) w skali i formie architektonicznej dopasowanej do budynku mieszkalnego;
 - f) dopuszczenie wprowadzania usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu,
 - g) nakaz utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynków tworzących ciąg zabudowy,
 - h) nakaz stosowania dachów o kolorystyce połaci zawartej w odcieniach:
 - a. czerwieni,
 - b. brązu,
 - c. szarości,
 - i) dopuszczenie umieszczania tablic i obiektów reklamowych w obrębie działki budowlanej, pod warunkiem:
 - a. utrzymania łącznej powierzchni reklamowej nie przekraczającej 10.00m²,

- b. umieszczania tablic i obiektów reklamowych do maksymalnej wysokości: pierwszej kondygnacji budynków,
 - c. budowy wolnostojących obiektów reklamowych o maksymalnej wysokości do 4.00m,
 - j) nakaz zapewnienia dróg pożarowych do obiektów budowlanych,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 70% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakaz ochrony zabytków archeologicznych w formie stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 60-62/72 (dotyczy terenu 17MN), 60-62/74 (dotyczy terenu 20aMN) poprzez:
- a) obowiązek uzyskania przez inwestora od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi - uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych wiążących się z wykonaniem prac ziemnych,
 - b) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej realizować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji; przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na ich prowadzenie,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nakaz uwzględniania przy prowadzeniu robót budowlanych przebiegów nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) nakaz stosowania dachów o nachyleniu połaci w zakresie:
 - a. od 30° do 45° dla budynków mieszkalnych,
 - b. od 15° do 45° dla garaży i budynków gospodarczych,
- c) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w minimalnej ilości:
 - a. 2 miejsca na budynek mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b. 1 miejsce na 20m² powierzchni przeznaczonej na usługi nieuciążliwe,
 - d) zakaz budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, jednolokalowego w obrębie działki budowlanej,
 - e) ograniczenie wysokości zabudowy do:
 - a. 10.00m dla budynków mieszkalnych,
 - b. 5.00m dla garaży i budynków gospodarczych,
 - f) ograniczenie ilości kondygnacji do:
 - a. dwóch kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych, z kondygnacją w dachu łącznie,
 - b. jednej kondygnacji nadziemnej dla garaży i budynków gospodarczych,
 - g) ograniczenie dopuszczalnych powierzchni:
 - a. zabudowanej - do 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b. zabudowy - do 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c. przeznaczonej pod usługi towarzyszące podstawowej funkcji terenu- do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
 - h) ograniczenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do: 0.40,
 - i) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 20.00m,
 - j) dopuszczenie stosowania pełnych ogrodzeń do 50% długości ogrodzenia,
 - k) ograniczenie wysokości ogrodzeń do 1.80m;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) nakaz zapewnienia obsługi komunikacyjnej z przyległych dróg publicznych,
 - b) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych przy zachowaniu:
 - a. minimalnej powierzchni działki budowlanej 1500.00m²,
 - b. minimalnej szerokości frontu działki budowlanej 30.00m,

- c. kąta pochylenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego w zakresie 70°- 90°,
 - c) dopuszczenie wydzielania nowych działek o powierzchni mniejszej niż określona planem wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz jako poszerzeń pasów drogowych,
 - d) dopuszczenie wykorzystania dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki, pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zakaz wprowadzania następujących funkcji towarzyszących podstawowej funkcji terenu:
 - a. obsługi gastronomii - domów weselnych oraz innych obiektów służących organizacji imprez masowych,
 - b. infrastruktury technicznej - składowisk opału, odpadów, złomu i surowców wtórnych,
 - c. obsługi komunikacji samochodowej - handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji,
 - b) dopuszczenie stosowania elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie jako elementów słupów i podmurówek;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie tymczasowego wykorzystania terenów dla potrzeb produkcji rolniczej oraz jako terenów zieleni.
2. Dla terenów planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3aMN, 5MN, 5bMN, 9aMN, 13MN, 20MN, 22MN, 37MN plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszeniem usług nieuciążliwych;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących, jednolokalowych,
 - b) dopuszczenie wznoszenia budynków gospodarczych, w tym garaży w skali i formie architektonicznej dopasowanej do budynku mieszkalnego,
 - c) dopuszczenie wprowadzania usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu,
 - d) nakaz utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynków tworzących ciągi zabudowy,
 - e) nakaz stosowania dachów o kolorystyce połączonej zawartej w odcieniach:
 - a. czerwieni,
 - b. brązu,
 - c. szarości,
 - f) dopuszczenie umieszczania tablic i obiektów reklamowych w obrębie działki budowlanej, pod warunkiem:
 - a. utrzymania łącznej powierzchni reklamowej nie przekraczającej 10.00m²,
 - b. umieszczania tablic i obiektów reklamowych do maksymalnej wysokości: pierwszej kondygnacji budynków,
 - c. budowy wolnostojących obiektów reklamowych o maksymalnej wysokości do 4.00m,
 - g) nakaz zapewnienia dróg pożarowych do obiektów budowlanych,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 70% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakaz ochrony zabytków archeologicznych w formie stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 60-62/62/61 (dotyczy terenu 37MN), 60-62/71 (dotyczy terenu 5bMN), 60-62/73 (dotyczy terenu 20MN), poprzez:
- a) obowiązek uzyskania przez inwestora od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi - uzgodnienia wszelkich planowanych budów

- objektów budowlanych wiążących się z wykonaniem prac ziemnych,
- b) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej realizować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji; przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na ich prowadzenie,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nakaz uwzględniania przy prowadzeniu robót budowlanych przebiegów nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) nakaz wznoszenia nowej zabudowy z zachowaniem minimalnej odległości 6,00m od granicy nieruchomości pełniących funkcję dojazdu (dotyczy terenów: 3aMN, 5bMN, 13MN, 37MN),
- c) nakaz stosowania dachów o nachyleniu połaci w zakresie:
- a. od 30° do 45° dla budynków mieszkalnych,
- b. od 15° do 45° dla garaży i budynków gospodarczych,
- d) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w minimalnej ilości:
- a. 2 miejsca na budynek mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b. 1 miejsce na 20m² powierzchni przeznaczonej na usługi nieuciążliwe,
- e) zakaz budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, jednolokalowego w obrębie działki budowlanej,
- f) ograniczenie wysokości zabudowy do:
- a. 10,00m dla budynków mieszkalnych,
- b. 5,00m dla garaży i budynków gospodarczych,
- g) ograniczenie ilości kondygnacji do:
- a. dwóch kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych, z kondygnacją w dachu łącznie,
- b. jednej kondygnacji nadziemnej dla garaży i budynków gospodarczych,
- h) ograniczenie dopuszczalnych powierzchni:
- a. zabudowanej - do 30% powierzchni działki budowlanej,
- b. zabudowy - do 20% powierzchni działki budowlanej,
- c. przeznaczonej pod usługi towarzyszące podstawowej funkcji terenu - do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- i) ograniczenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do: 0,40,
- j) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 20,00m,
- k) dopuszczenie stosowania pełnych ogrodzeń do 50% długości ogrodzenia,
- l) ograniczenie wysokości ogrodzeń do 1,80m;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) nakaz zapewnienia obsługi komunikacyjnej z przyległych dróg publicznych,
- b) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych przy zachowaniu:
- a. minimalnej powierzchni działki budowlanej 1500,00m²,
- b. minimalnej szerokości frontu działki budowlanej 30,00m,
- c. kąta pochylenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego w zakresie 70°- 90°,
- c) dopuszczenie wydzielania nowych działek o powierzchni mniejszej niż określona planem wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz jako poszerzeń pasów drogowych,
- d) dopuszczenie wykorzystania dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki, pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zakaz wprowadzania następujących funkcji towarzyszących podstawowej funkcji terenu:

- a. obsługi gastronomii - domów weselnych oraz innych obiektów służących organizacji imprez masowych,
 - b. infrastruktury technicznej - składowisk opału, odpadów, złomu i surowców wtórnych,
 - c. obsługi komunikacji samochodowej - handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji,
 - b) dopuszczenie stosowania elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie jako elementów słupów i podmurówek;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie tymczasowego wykorzystania terenów dla potrzeb produkcji rolniczej oraz jako terenów zieleni.

§ 10. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2MN, 4MN, 27MN, 31MN, 32MN, 32aMN, 40MN, 51MN plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszeniem:
 - a) usług nieuciążliwych,
 - b) istniejącej zabudowy zagrodowej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz budowy nowych obiektów inwentarskich,
 - b) dopuszczenie utrzymania istniejącego układu zabudowy,
 - c) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy:
 - a. mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących, jednolokalowych,
 - b. gospodarczej, w tym garaży,
 - c. usługowej wprowadzanej w miejsce nie użytkowanych obiektów zabudowy zagrodowej oraz jako dopuszczonych planem powierzchni w obrębie zabudowy mieszkaniowej,
 - d) dopuszczenie wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy gospodarczej oraz adaptacji budynków gospodarczych dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z funkcjami towarzyszącymi podstawowej funkcji terenu,

- e) dopuszczenie prowadzenia remontów, dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych poprawiających warunki użytkowania budynków,
 - f) dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów przy nawiązaniu wystroju zewnętrznego oraz układu dachu nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym,
 - g) nakaz utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynków tworzących ciągi zabudowy,
 - h) nakaz stosowania dachów o kolorystyce połączonej zawartej w odcieniach:
 - a. czerwieni,
 - b. brązu,
 - c. szarości,
 - i) dopuszczenie umieszczania tablic i obiektów reklamowych w obrębie działki budowlanej, pod warunkiem:
 - a. utrzymania łącznej powierzchni reklamowej nie przekraczającej 10.00m²,
 - b. umieszczania tablic i obiektów reklamowych do maksymalnej wysokości: pierwszej kondygnacji budynków,
 - c. budowy wolnostojących obiektów reklamowych o maksymalnej wysokości do 4.00m,
 - j) nakaz zapewnienia dróg pożarowych do obiektów budowlanych,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajoobrazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) nakaz utrzymania istniejących rowów melioracyjnych w obrębie terenów 27MN, 32aMN, z dopuszczeniem:
 - a. zmiany przebiegu rowów przy zachowaniu ich drożności, prowadzenia inwestycji liniowych w terenie zmeliorowanym,
 - b. lokalizacji zabudowy w minimalnej odległości 3.00m od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu,
 - c) nakaz uzgadniania zamierzeń inwestycyjnych w obrębie terenów 27MN, 32aMN na etapie projektu zagospodarowania działki

- budowlanej z Wojewódzkim Zakładem Melioracji i Urządzeń Wodnych w zakresie określonym w § 23,
- d) nakaz stosowania w elewacjach budynków skierowanych w stronę istniejącej drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDG/Z okien o podwyższonym współczynniku izolacyjności akustycznej,
 - e) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nakaz uwzględniania przy prowadzeniu robót budowlanych określonych na rysunku planu przebiegów nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) nakaz stosowania dachów o nachyleniu połaci w zakresie:
 - a. od 30° do 45° dla budynków mieszkalnych,
 - b. od 15° do 45° dla garaży, budynków gospodarczych,
 - c) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w minimalnej ilości:
 - a. 2 miejsca na budynek mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b. 1 miejsce na 20m² powierzchni przeznaczonej na usługi nieuciążliwe,
 - d) zakaz budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, jednolokalowego w obrębie działki budowlanej,
 - e) ograniczenie wysokości zabudowy do:
 - a. 10.00m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b. 5.00m dla zabudowy gospodarczej i garaży,
 - f) ograniczenie ilości kondygnacji do:
 - a. dwóch kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych, z kondygnacją w dachu włącznie,
 - b. jednej kondygnacji nadziemnej dla zabudowy gospodarczej i garaży,
 - g) ograniczenie dopuszczalnych powierzchni:
 - a. zabudowanej - do 70% powierzchni działki budowlanej,
 - b. zabudowy - do 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c. przeznaczonej pod usługi towarzyszące podstawowej funkcji terenu - do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
 - h) ograniczenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do: 0.80,
 - i) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 20.00m,
 - j) dopuszczenie stosowania pełnych ogrodzeń do 50% długości ogrodzenia,
 - k) ograniczenie wysokości ogrodzeń do 1.80m;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) nakaz zapewnienia obsługi komunikacyjnej z przyległych dróg publicznych,
 - b) zakaz takich podziałów nieruchomości, w wyniku których powstałaby konieczność urządzenia zjazdu z drogi 7KDG, 60KDG,
 - c) dopuszczenie wydzielania nowych dróg wewnętrznych włączonych do drogi 1KDG/Z pod warunkiem obsługi za ich pośrednictwem wyłącznie terenów przyległych do tej drogi,
 - d) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych przy zachowaniu:
 - a. minimalnej powierzchni działki budowlanej 1500.00m²,
 - b. minimalnej szerokości frontu działki budowlanej 30.00m,
 - c. kąta pochylenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego w zakresie 70°- 90°,
 - e) dopuszczenie wydzielania nowych działek o powierzchni mniejszej niż określona planem wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz jako poszerzeń pasów drogowych,
 - f) dopuszczenie wykorzystania dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki, pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) zakaz wprowadzania następujących funkcji towarzyszących podstawowej funkcji terenu:
 - a. obsługi gastronomii - domów weselnych oraz innych obiektów służących organizacji imprez masowych,
 - b. infrastruktury technicznej - składowisk opału, odpadów, złomu i surowców wtórnych,
 - c. obsługi komunikacji samochodowej - handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji,
 - b) dopuszczenie stosowania elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie jako elementów słupów i podmurówek;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie tymczasowego wykorzystania terenów dla potrzeb produkcji rolniczej oraz jako terenów zieleni.

Rozdział 2 Tereny zabudowy usługowej

§ 11.1. Dla terenów zabudowy usług nieuciążliwych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 23U plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usług nieuciążliwych z towarzyszeniem zabudowy mieszkaniowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz wprowadzania zabudowy o funkcji wyłącznie mieszkaniowej,
 - b) dopuszczenie wprowadzania zabudowy o funkcji mieszkaniowej wyłącznie:
 - a. jako uzupełnienie dla istniejących obiektów o funkcji usługowej,
 - b. przy budowie nowych budynków, łącznie z obiektami o funkcji usługowej,
 - c) dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów, prowadzenia remontów, dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków,
 - d) dopuszczenie wprowadzania nowych elementów zabudowy w nawiązaniu do gabarytów i wystroju elewacji i układu dachów obiektów w ich otoczeniu,

- e) dopuszczenie użytkowania terenów dla potrzeb składowania i magazynowania,
 - f) nakaz utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynków tworzących zespół zabudowy,
 - g) nakaz stosowania dachów o kolorystyce połaci zawartej w odcieniach:
 - a. czerwieni,
 - b. brązu,
 - c. szarości,
 - h) dopuszczenie umieszczania tablic i obiektów reklamowych w obrębie działki budowlanej, pod warunkiem:
 - a. utrzymania łącznej powierzchni reklamowej nieprzekraczającej 20.00m²,
 - b. umieszczania tablic i obiektów reklamowych do wysokości elewacji budynków,
 - c. budowy wolnostojących obiektów reklamowych o maksymalnej wysokości do 6.00m,
 - i) nakaz zapewnienia dróg pożarowych do obiektów budowlanych,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) nakaz utrzymania istniejących rowów melioracyjnych, z dopuszczeniem:
 - a. zmiany przebiegu rowów przy zachowaniu ich drożności, prowadzenia inwestycji liniowych w terenie zmeliorowanym,
 - b. lokalizacji zabudowy w minimalnej odległości 3.00m od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu,
 - c) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nakaz uwzględniania przy prowadzeniu robót budowlanych przebiegów nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

- b) dopuszczenie stosowania dachów płaskich oraz stromych dwu i wielospadowych o maksymalnym nachyleniu połaci dachu do 45°,
 - c) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w minimalnej ilości:
 - a. 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
 - b. 1 miejsce na 20m² powierzchni sprzedaży koniecznej dla prowadzenia działalności handlowej,
 - c. 2 miejsca na 1 lokal mieszkaniowy,
 - d) zakaz budowy oraz wydzielania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej:
 - a. 500.00m² (łącznie z powierzchnią magazynów) dla obiektów detalicznego handlu spożywczego,
 - b. 2000.00m² (łącznie z powierzchnią magazynów) dla obiektów detalicznego handlu materiałami budowlanymi i przemysłowymi,
 - e) zakaz łączenia wymienionych wyżej typów działalności handlowej na jednej działce budowlanej,
 - f) ograniczenie wysokości zabudowy do:
 - a. 12.00m dla zabudowy usługowej,
 - b. 5.00m dla zabudowy gospodarczej i garaży,
 - g) ograniczenie ilości kondygnacji do:
 - a. trzech kondygnacji nadziemnych dla zabudowy usługowej (z kondygnacją w dachu łącznie),
 - b. jednej kondygnacji nadziemnej dla garaży i budynków gospodarczych,
 - h) ograniczenie dopuszczalnych powierzchni:
 - a. zabudowanej - do 70% powierzchni działki budowlanej,
 - b. zabudowy - do 50% powierzchni działki budowlanej,
 - i) ograniczenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do: 0.80,
 - j) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 30.00m,
 - k) dopuszczenie stosowania pełnych ogrodzeń do 50% długości ogrodzenia,
 - l) ograniczenie wysokości ogrodzeń do 1.80m;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) nakaz zapewnienia obsługi komunikacyjnej z przyległych dróg publicznych,
 - b) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych przy zachowaniu:
 - a. minimalnej powierzchni działki budowlanej 2000.00m²,
 - b. minimalnej szerokości frontu działki budowlanej 30.00m,
 - c. kąta pochylenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego w zakresie 70°- 90°,
 - c) dopuszczenie wydzielania nowych działek o powierzchni mniejszej niż określona planem wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz jako poszerzeń pasów drogowych,
 - d) dopuszczenie wykorzystania dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki, pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zakaz wprowadzania następujących funkcji towarzyszących podstawowej funkcji terenu:
 - a. obsługi gastronomii- domów weselnych oraz innych obiektów służących organizacji imprez masowych,
 - b. infrastruktury technicznej- składowisk opału, odpadów, złomu i surowców wtórnych,
 - c. obsługi komunikacji samochodowej- handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji,
 - b) dopuszczenie stosowania elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie jako elementów słupów i podmurówek;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie tymczasowego wykorzystania terenów dla produkcji rolniczej oraz jako terenów zieleni.

2. Dla terenów planowanej zabudowy usług nieuciążliwych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 48U plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usług nieuciążliwych z towarzyszeniem zabudowy mieszkaniowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz wprowadzania zabudowy o funkcji wyłącznie mieszkaniowej,
 - a. dopuszczenie wprowadzania zabudowy o funkcji mieszkaniowej wyłącznie:
 - b. jako uzupełnienie dla istniejących obiektów o funkcji usługowej,
 - c. przy budowie nowych budynków, łącznie z obiektami o funkcji usługowej,
 - b) dopuszczenie użytkowania terenów dla potrzeb składowania i magazynowania,
 - c) nakaz utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynków tworzących zespoły zabudowy,
 - d) nakaz stosowania dachów o kolorystyce połaci zawartej w odcieniach:
 - a. czerwieni,
 - b. brązu,
 - c. szarości,
 - e) dopuszczenie umieszczania tablic i obiektów reklamowych w obrębie działki budowlanej, pod warunkiem:
 - a. utrzymania łącznej powierzchni reklamowej nie przekraczającej 20.00m²,
 - b. umieszczania tablic i obiektów reklamowych do wysokości elewacji budynków,
 - c. budowy wolnostojących obiektów reklamowych o maksymalnej wysokości do 6.00m,
 - f) nakaz zapewnienia dróg pożarowych do obiektów budowlanych,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nakaz uwzględniania przy prowadzeniu robót budowlanych przebiegów nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) nakaz wznoszenia nowej zabudowy z zachowaniem minimalnej odległości 6.00m od granicy nieruchomości pełniących funkcję dojazdu,
 - c) dopuszczenie stosowania dachów płaskich oraz stromych dwu i wielospadowych o maksymalnym nachyleniu połaci dachu do 45°,
 - d) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w minimalnej ilości:
 - a. 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
 - b. 1 miejsce na 20m² powierzchni sprzedaży koniecznej dla prowadzenia działalności handlowej,
 - c. 2 miejsca na 1 lokal mieszkaniowy,
 - e) zakaz budowy oraz wydzielenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej:
 - a. 500.00m² (łącznie z powierzchnią magazynów) dla obiektów detalicznego handlu spożywczego,
 - b. 2000.00m² (łącznie z powierzchnią magazynów) dla obiektów detalicznego handlu materiałami budowlanymi i przemysłowymi,
 - f) zakaz łączenia wymienionych wyżej typów działalności handlowej na terenie działki budowlanej,
 - g) ograniczenie wysokości zabudowy do:
 - a. 10.00m dla zabudowy usługowej,
 - b. 5.00m dla zabudowy gospodarczej i garaży,
 - h) ograniczenie ilości kondygnacji do:
 - a. dwóch kondygnacji nadziemnych dla zabudowy usługowej (z kondygnacją w dachu włącznie),
 - b. jednej kondygnacji nadziemnej dla garaży i budynków gospodarczych,
 - i) ograniczenie dopuszczalnych powierzchni:
 - a. zabudowanej - do 70% powierzchni działki budowlanej,

- b. zabudowy - do 50% powierzchni działki budowlanej,
 - j) ograniczenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do: 0.80,
 - k) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 30.00m,
 - l) dopuszczenie stosowania pełnych ogrodzeń do 50% długości ogrodzenia,
 - m) ograniczenie wysokości ogrodzeń do 1.80m;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) nakaz zapewnienia obsługi komunikacyjnej z przyległych dróg publicznych,
 - b) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych przy zachowaniu:
 - a. minimalnej powierzchni działki budowlanej 2000.00m²,
 - b. minimalnej szerokości frontu działki budowlanej 30.00m,
 - c. kąta pochylenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego w zakresie: 70°- 90°,
 - c) dopuszczenie wydzielania nowych działek o powierzchni mniejszej niż określona planem wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz jako poszerzeń pasów drogowych,
 - d) dopuszczenie wykorzystania dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki, pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zakaz wprowadzania następujących funkcji towarzyszących podstawowej funkcji terenu:
 - a. obsługi gastronomii- domów weselnych oraz innych obiektów służących organizacji imprez masowych,
 - b. infrastruktury technicznej- składowisk opału, odpadów, złomu i surowców wtórnych,
 - c. obsługi komunikacji samochodowej- handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji,

- b) dopuszczenie stosowania elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie jako elementów słupów i podmurówek;

- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: dopuszczenie tymczasowego wykorzystania terenów dla produkcji rolniczej oraz jako terenów zieleni.

Rozdział 3

Tereny wykorzystywane rolniczo

§ 12.1. Dla terenów produkcji rolniczej oznaczonych na rysunku planu symbolem: 24R, 56R plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny produkcji rolniczej z towarzyszeniem istniejącej zabudowy zagrodowej do zachowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie zachowania i rozbudowy istniejących obiektów, prowadzenia remontów, dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków,
 - b) dopuszczenie modernizacji lub wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy gospodarczej;
 - c) nakaz zapewnienia dróg pożarowych do obiektów budowlanych,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki,
 - b) nakaz zachowania liniowych układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych i śródpolnych,
 - c) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nakaz uwzględniania przy prowadzeniu robót budowlanych przebiegów nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) nakaz stosowania dachów o nachyleniu połaci w zakresie:

- a. od 30° do 45° dla budynków mieszkalnych,
 - b. od 15° do 45° dla garaży i budynków gospodarczych,
 - c. nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w minimalnej ilości: 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny,
 - c) ograniczenie wysokości zabudowy do:
 - a. 10.00m dla zabudowy mieszkaniowej,
 - b. 5.00m dla zabudowy gospodarczej i garaży,
 - d) ograniczenie ilości kondygnacji do:
 - a. dwóch kondygnacji nadziemnych dla zabudowy mieszkaniowej, z kondygnacją w dachu włącznie,
 - b. jednej kondygnacji nadziemnej dla zabudowy gospodarczej i garaży,
 - e) ograniczenie dopuszczalnych powierzchni:
 - a. zabudowanej - do 10% powierzchni działki,
 - b. zabudowy - do 5% powierzchni działki,
 - f) ograniczenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do: 0.45,
 - g) dopuszczenie stosowania pełnych ogrodzeń do 50% długości ogrodzenia,
 - h) ograniczenie wysokości ogrodzeń do 1.80m;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz wprowadzania funkcji terenu nie związanych z prowadzeniem produkcji rolniczej;
- 6) nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń ustaleń dotyczących:
- a) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - b) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - c) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Dla terenów produkcji rolniczej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 12R, 12aR, 12bR, 14R, 14aR, 14bR, 16R, 25R, 28R, 39R, 41R, 52R, 58R, 61R plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny produkcji rolniczej;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszczenie budowy obiektów
- służących odwodnieniu i obsłudze komunikacyjnej otoczenia planowanej drogi głównej 7KDG, 60KDG (dotyczy terenów 12R, 12aR, 14aR, 14bR),
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 90% powierzchni działki,
 - b) nakaz zachowania liniowych układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych i śródpolnych,
 - c) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakaz ochrony zabytków archeologicznych w formie stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 60-62/70 (dotyczy terenu 12R), 60-62/72 (dotyczy terenu 16R), poprzez:
- a) obowiązek uzyskania przez inwestora od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych wiążących się z wykonaniem prac ziemnych,
 - b) obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin, zalesiania gruntów i regulacji wód,
 - c) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej realizować roboty budowlane lub nowe zalesienia) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji, przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na ich prowadzenie;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: zakaz takich podziałów nieruchomości, w wyniku których powstałaby konieczność urządzenia zjazdu z drogi 7KDG, 60KDG lub włączenia wewnętrznej drogi dojazdowej (dotyczy terenów 12R, 12aR, 14aR, 14bR),
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz zabudowy;

- 7) nie określa się nakazów, zakazów dopuszczień lub ograniczeń dotyczących:
- a) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - b) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 4

Tereny wód powierzchniowych i zieleni

§ 13. Dla terenów wód powierzchniowych - otwartych cieków wodnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6WS, 8WS, 15WS, 26WS, 29WS, 38WS, 43WS, 45WS, 45aWS, 46WS, 47WS, 49WS, 50WS, 51WS, 53WS, 54WS, 55WS, 59WS plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego:
 - a) zakaz zasypywania oraz prowadzenia innych prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych,
 - b) nakaz zachowania liniowych układów zieleni wysokiej w otoczeniu wód dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych o ile nie koliduje to z ograniczeniem przepustowości koryta cieku;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz użytkowania terenu w sposób niezwiązany z ochroną stosunków wodnych oraz działań służących ochronie przed powodzią;
- 4) nie określa się nakazów, zakazów dopuszczień lub ograniczeń dotyczących:
 - a) zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego,
 - b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - d) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - e) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 14. Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3aZL, 18 ZL, 20cZL, 20dZL, 20eZL, 22aZL, 25aZL, 36aZL, 57ZL plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego:
 - a) zakaz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych,
 - b) nakaz zachowania liniowych układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych i śródpolnych w otoczeniu obszarów leśnych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) zakaz użytkowania terenu w sposób niezwiązany z gospodarką leśną;
- 4) nie określa się nakazów, zakazów dopuszczień lub ograniczeń dotyczących:
 - a) zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego,
 - b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - d) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem, sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - e) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 5

Tereny urządzeń infrastruktury technicznej

§ 15. Dla terenów urządzeń wodociągowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: 27aW - plan ustala:

- 1) przeznaczenie: urządzenia wodociągowe;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego 30% udziału powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją urządzeń wodociągowych,

- 4) nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń dotyczących:
 - a) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - d) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem, sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - e) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Dział III Przepisy szczegółowe

Tereny komunikacji drogowej

§ 16. Plan ustala powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego ustaleniami planu z zewnętrznym układem komunikacji drogowej za pośrednictwem terenów:

- 1) 7KDG, 60KDG - planowanej obwodnicy południowej miasta Grodzisk Mazowiecki w ciągu nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 719;
- 2) 1KDG/Z istniejącej drogi głównej planowanej do obniżenia klasy drogi po budowie nowego jej przebiegu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 579.

§ 17. Dla terenów komunikacji drogowej – odcinków planowanej drogi głównej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7KDG, 60KDG plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja drogowa droga klasy głównej (G), planowana obwodnica południowa miasta Grodzisk Mazowiecki w ciągu dróg wojewódzkich Nr 719 (7 KDG) oraz Nr 579 i 719 (60KDG);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz urządzania zjazdów na przyległe nieruchomości oraz włączeń dróg wewnętrznych, dojazdów,
 - b) plan ustala skrzyżowania z następującymi drogami 1KDG/Z, 12cKDI, 13a KDL, zakaz z innymi
 - c) dopuszczenie lokalizacji obiektów służących odwodnieniu drogi oraz zapewnieniu dojazdu do terenów przyległych,

- d) dopuszczenie budowy obiektów i urządzeń służących komunikacji zbiorowej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe,
 - e) dopuszczenie budowy chodników oraz ścieżek rowerowych przy zachowaniu minimalnej szerokości zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - f) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w zakresie uzgodnionym z zarządcą drogi,
 - g) zakaz umieszczania tablic i obiektów reklamowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) dopuszczenie wprowadzania liniowych układów zieleni wysokiej tworzących pasma zieleni izolacyjnej,
 - b) nakaz zastosowania barier przeciwdźwiękowych dla ochrony przyległych terenów istniejącej zabudowy przed emisją hałasu komunikacyjnego (lub innych rozwiązań technicznych służących ochronie przed hałasem) w przypadku przekroczenia norm określonych w tym zakresie w przepisach szczególnych;
 - 4) parametry drogi oraz sposób zagospodarowania terenu:
 - a) postulowany przekrój drogi:
 - a. jednojezdniowy G1/2 (dotyczy terenu 7KDG),
 - b. dwujezdniowy G2/2 (dotyczy terenu 60KDG),
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 30.00m do 50.00m zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) postulowana szerokość pasa ruchu 3.50m z zastrzeżeniami zawartymi w przepisach szczególnych,
 - 5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie tymczasowego wykorzystania terenów dla produkcji rolniczej oraz jako terenów zieleni.
 - 6) nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń dotyczących:
 - a) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - b) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie,

- c) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 18. Dla terenów komunikacji drogowej - istniejącej drogi głównej w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 579 (planowanej do obniżenia klasy drogi po budowie nowego jej przebiegu) oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG/Z plan ustala:

1) przeznaczenie terenu:

- a) komunikacja drogowa – droga klasy głównej (G1/2), dla obecnego przebiegu drogi wojewódzkiej Nr 579,
b) komunikacja drogowa – droga klasy zbiorczej (Z1/2) po budowie nowego przebiegu,

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dopuszczenie modernizacji istniejących dróg,
b) dopuszczenie budowy obiektów i urządzeń służących komunikacji zbiorowej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe,
c) dopuszczenie budowy chodników oraz ścieżek rowerowych przy zachowaniu minimalnej szerokości zgodnie z przepisami odrębnymi,
d) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w zakresie uzgodnionym z zarządcą drogi,
e) zakaz umieszczania tablic i obiektów reklamowych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego: dopuszczenie wprowadzania liniowych układów zieleni wysokiej tworzących pasma zieleni izolacyjnej;

4) parametry drogi oraz sposób zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
b) postulowana szerokość pasa ruchu 3.50m z zastrzeżeniami zawartymi w przepisach szczególnych;

5) nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń dotyczących:

- a) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
b) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie,

- c) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,

- d) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 19.1. Dla terenów komunikacji drogowej – odcinków istniejących dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 30KDL, 33KDL plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: komunikacja drogowa - drogi lokalne w ciągu drogi gminnej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dopuszczenie modernizacji istniejących dróg,
b) dopuszczenie budowy obiektów i urządzeń służących komunikacji zbiorowej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe,
c) dopuszczenie budowy chodników oraz ścieżek rowerowych przy zachowaniu minimalnej szerokości zgodnie z przepisami odrębnymi,
d) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w zakresie uzgodnionym z zarządcą drogi,
e) zakaz umieszczania tablic i obiektów reklamowych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego: dopuszczenie wprowadzania liniowych układów zieleni wysokiej;

4) parametry drogi oraz sposób zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
b) postulowana szerokość pasa ruchu 3.00m z zastrzeżeniami zawartymi w przepisach szczególnych,

5) nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń dotyczących:

- a) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
b) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie,
c) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
d) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Dla terenów komunikacji drogowej – planowanych dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 12cKDL, 13aKDL plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja drogowa-drogi lokalne;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) dopuszczenie budowy chodników przy zachowaniu minimalnej szerokości zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w zakresie uzgodnionym z zarządcą drogi,
 - c) dopuszczenie zamiennego traktowania odcinków dróg jako ciągi pieszo-jezdne;
 - d) zakaz umieszczania tablic i obiektów reklamowych;
- 3) parametry drogi oraz sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie budowy ścieżek rowerowych przy zachowaniu szerokości zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) postulowana szerokość pasa ruchu 2.50m z zastrzeżeniami zawartymi w przepisach szczególnych;
- 4) nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń dotyczących:
 - a) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie,
 - d) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - e) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 20.1. Dla terenów komunikacji drogowej – istniejących dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 10KDD, 63KDD plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja drogowa - drogi dojazdowe;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) dopuszczenie modernizacji istniejących dróg,
 - b) dopuszczenie budowy chodników przy zachowaniu minimalnej szerokości zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w zakresie uzgodnionym z zarządcą drogi,
 - d) dopuszczenie zamiennego traktowania odcinków dróg jako ciągi pieszo-jezdne;
 - e) zakaz umieszczania tablic i obiektów reklamowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie utrzymania istniejących elementów zieleni wysokiej;
 - 4) parametry drogi oraz sposób zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) postulowana szerokość pasa ruchu 2.50m z zastrzeżeniami zawartymi w przepisach szczególnych;
 - 5) nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń dotyczących:
 - a) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - b) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie,
 - c) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - d) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Dla terenów komunikacji drogowej – planowanych dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3bKDD, 5aKDD, 19KDD, 21KDD, 34KDD, 42KDD, 56aKDD, plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja drogowa-drogi dojazdowe;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) dopuszczenie budowy chodników przy zachowaniu minimalnej szerokości zgodnie z przepisami szczególnymi,

- b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w zakresie uzgodnionym z zarządcą drogi,
 - c) dopuszczenie zamiennego traktowania odcinków dróg jako ciągów pieszo-jezdnych;
 - d) zakaz umieszczania tablic i obiektów reklamowych;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) nakaz ochrony zabytków archeologicznych w formie strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu symbolami 60-62/73, 60-62/74 (dotyczy terenu 19KDD), poprzez:
 - a. obowiązek uzyskania przez inwestora od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi-uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych wiążących się z wykonaniem prac ziemnych,
 - b. obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej realizować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji; przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na ich prowadzenie,
 - b) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 4) parametry drogi oraz sposób zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczenie budowy ścieżek rowerowych przy zachowaniu szerokości zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) postulowana szerokość pasa ruchu 2.50m z zastrzeżeniami zawartymi w przepisach szczególnych;
- 5) nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń dotyczących:
- a) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - b) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie,

- c) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- d) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Dział IV

Przepisy szczegółowe

Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej

§ 21.1. Plan ustala modernizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury w obszarze objętym ustaleniami planu jako inwestycje celu publicznego dla sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, których budowa i eksploatacja należy do zadań własnych gminy.

2. Przebieg sieci infrastruktury technicznej określono na rysunku planu jako:

- 1) wiążący dla przebiegów odcinków istniejących,
- 2) orientacyjny pod względem przebiegu i usytuowania w obrębie pasa infrastruktury dla przebiegów odcinków planowanych.

§ 22. Dla sieci wodociągowych:

- 1) istniejących, oznaczonych na rysunku planu liniami ciągłymi i literą „w” - plan ustala:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych,
 - c) możliwość zaopatrzenia w wodę obszaru objętego ustaleniami planu za pośrednictwem sieci powiązanych z gminnym systemem wodociągowym;
- 2) planowanych, oznaczonych na rysunku planu liniami przerywanymi i literą „w” - plan ustala:
 - a) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę obszaru objętego ustaleniami planu za pośrednictwem sieci powiązanych z gminnym systemem wodociągowym,
 - b) dopuszczenie budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi,
 - c) dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych do pasów drogowych za zgodą władającego,
 - d) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych,
 - e) nakaz zapewnienia zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych;

3) na terenach nieuzbrojonych w sieci wodociągowej plan ustala:

- a) nakaz zachowania istniejących studni jako zapasowych ujęć wody w sytuacjach nadzwyczajnych,
- b) dopuszczenie budowy studni kopanych i wierconych dla potrzeb zaopatrzenia w wodę użytkowników nowej zabudowy, pod warunkiem obowiązkowego przyłączenia do sieci wodociągowych w momencie ich wybudowania.

§ 23. Dla sieci kanalizacji deszczowej: planowanych, oznaczonych na rysunku planu liniami przerywanymi i literami „kd”, plan ustala:

- 1) dopuszczenie budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi;
- 2) dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych do pasów drogowych za zgodą władającego;
- 3) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
- 4) dopuszczenie odprowadzenia ścieków deszczowych z obszaru objętego ustaleniami planu do gruntu oraz cieków wodnych wyłącznie po wstępnym podczyszczeniu za pośrednictwem piaskowników i separatorów oraz za zgodą zarządcy.

§ 24. Dla sieci drenarskich oraz elementów sieci melioracyjnej, położonych w obrębie terenów: 23U, 27MN, 32aMN plan ustala nakaz uzgadniania zamierzeń inwestycyjnych na etapie projektu zagospodarowania działki budowlanej z Wojewódzkim Zakładem Melioracji i Urządzeń Wodnych w zakresie:

- 1) zmiany trasy bądź przekrywania cieków melioracyjnych oraz wznoszenia budowli melioracyjnych;
- 2) prowadzenia inwestycji liniowych w terenie zmeliorowanym;
- 3) odprowadzania ścieków deszczowych z terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową, komunikacji drogowej.

§ 25. Dla planowanych sieci kanalizacji sanitarnej, oznaczonych na rysunku planu liniami przerywanymi i literami „ks” - plan ustala:

- 1) nakaz odprowadzenia ścieków z obszaru objętego ustaleniami planu do systemu kanalizacji sanitarnej, za pośrednictwem kolektorów do gminnej oczyszczalni ścieków, położonej na terenach wsi Chrzanów Mały;

2) dopuszczenie budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi;

3) dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych do pasów drogowych za zgodą władającego;

4) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;

5) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej plan ustala dopuszczenie budowy bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne dla potrzeb tymczasowego odprowadzenia ścieków z terenów nowej zabudowy (nie dopuszcza się budowy zbiorników bezodpływowych dla zabudowy szeregowej), pod warunkiem obowiązkowego przyłączenia do sieci kanalizacyjnych w momencie ich wybudowania).

§ 26. Dla sieci energetycznych: średniego i niskiego napięcia SN i NN:

1) istniejących, oznaczonych na rysunku planu liniami ciągłymi i literą „e” - plan ustala:

a) nakaz zasilania stacji transformatorowych za pośrednictwem linii średniego napięcia połączonych z obiektami Głównego Punktu Zasilania,

b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,

c) dopuszczenie prowadzenia napowietrznych linii SN i NN na wspólnych słupach w uzasadnionych ekonomicznie przypadkach,

d) dopuszczenie stosowania linii kablowych oraz stacji transformatorowych SN/NN w wykonaniu wewnętrznym w uzasadnionych ekonomicznie przypadkach,

e) zakaz wznoszenia zabudowy w odległości mniejszej niż 6.00m o osi skrajnego przewodu napowietrznych linii SN oraz od obiektów stacji transformatorowych,

f) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w sytuacjach kolidujących z potrzebą wprowadzania nowej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,

2) planowanych, oznaczonych na rysunku planu liniami przerywanymi i literą „e” - plan ustala:

a) nakaz zapewnienia zasilania stacji transformatorowych za pośrednictwem linii średniego napięcia połączonych z obiektami w/w Głównego Punktu Zasilania,

b) nakaz budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi,

- c) dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych do pasów drogowych za zgodą władającego,
- d) nakaz przebudowy urządzeń elektroenergetycznych w sytuacjach powstałych na skutek wystąpienia kolizji zamierzeń inwestycyjnych z istniejącymi urządzeniami w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcą sieci,
- e) nakaz rezerwacji terenu dla lokalizacji linii, stacji, przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia planowanych obiektów w energię elektryczną oraz oświetlenia terenów wokół tych obiektów,
- f) dopuszczenie budowy nowych stacji transformatorowych oraz linii średniego i niskiego napięcia w przypadku zmiany zapotrzebowania na energię elektryczną w obszarze planu.

§ 27. Dla sieci gazowych:

- 1) wysokiego ciśnienia, oznaczonych na rysunku planu symbolem gP400 dla których warunki techniczne, określają przepisy szczególne, ponadto plan ustala:
 - a) strefę objętą ograniczeniami w sposobie zagospodarowania, o szerokości 6.00m od osi gazociągu, w której obowiązuje:
 - a. zakaz zabudowy,
 - b. zakaz budowy ogrodzeń,
 - c. dopuszczenie wykorzystania terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu istniejących sieci w sytuacjach kolidujących z potrzebą wprowadzania nowej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 2) rozdzielczych, oznaczonych na rysunku planu literą „g” warunki techniczne określają przepisy szczególne, ponadto:
 - a) dla istniejących sieci gazowych, oznaczonych na rysunku planu liniami ciągłymi - plan ustala:
 - a. nakaz zasilania sieci za pośrednictwem sieci gazowych zasilanych przez stację redukcyjną I stopnia, położoną przy ul. Bałtyckiej w Grodzisku Mazowieckim,
 - b. nakaz budowy nowych szafek gazowych w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci,
 - c. dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,

- d) dopuszczenie budowy ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 0.5m od osi gazociągu,
- e) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- b) dla planowanych sieci gazowych, oznaczonych na rysunku planu liniami przerywanymi - plan ustala:
 - a. nakaz budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi,
 - b. dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych do pasów drogowych za zgodą władającego,
 - c. nakaz budowy szafek gazowych w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci,
 - d. dopuszczenie budowy ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 0.5m od osi gazociągu.

§ 28. Dla sieci telekomunikacyjnych:

- 1) istniejących - plan ustala:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych w obrębie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych, po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 2) planowanych - plan ustala:
 - a) nakaz budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi,
 - b) dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych do pasów drogowych za zgodą władającego.

§ 29. Dla zaopatrzenia w ciepło plan ustala stosowanie zbiorczych i indywidualnych źródeł energii cieplnej, pracujących w oparciu o następujące, preferowane czynniki grzewcze:

- 1) gaz,
- 2) olej opałowy,
- 3) energię elektryczną,
- 4) odnawialne źródła energii.

§ 30. Plan ustala następujące zasady gromadzenia i usuwania stałych odpadów komunalnych:

- 1) nakaz usuwania odpadów do miejsc selektywnego składowania odpadów lub z użyciem in-

nych rozwiązań w ramach gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi;

- 2) dopuszczenie wydzielania miejsc selektywnego składowania odpadów z uwzględnieniem warunków lokalizacji odpowiednich pojemników na:
 - a) odpady mieszane przeznaczone na składowisko,
 - b) surowce wtórne,
 - c) odpady organiczne przeznaczone do kompostowania,
 - d) wydzielone odpady niebezpieczne,
 - e) inne, w miarę potrzeb.

Dział V
Przepisy końcowe

§ 31. Plan nie obejmuje terenów wskazanych do objęcia procedur scalania i podziału nieruchomości.

§ 32. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717):

- 1) w wysokości 5% dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o funkcji oznaczonej na rysunku planu symbolem MN;
- 2) w wysokości 10% dla terenów zabudowy usług o funkcji oznaczonej na rysunku planu symbolem U;
- 3) w wysokości 0% dla pozostałych terenów.

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim.

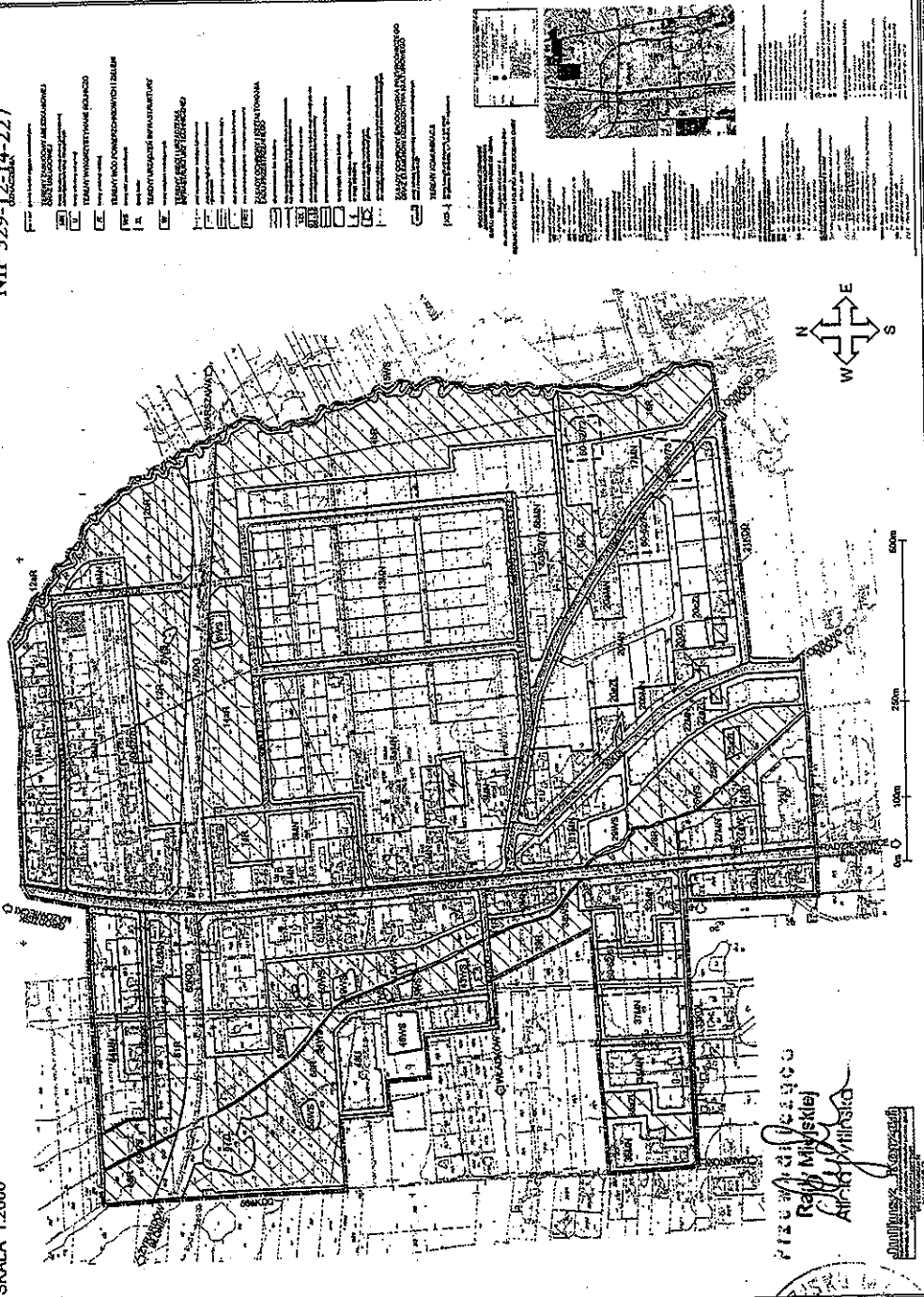
Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Alicja Pytlińska

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W GMINIE GRODZISK MAZOWIECKI
DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KAŁĘCZYN**

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 122/2007
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM
Z DNIA 27 czerwca 2007 r.

SKALA 1:2000

URZĄD MIEJSKI
w Grodzisku Mazowieckim
05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Kościuszki 32a
NIP 529-12-14-227



PIECIĄDZIE
Rady Miejskiej
Grodzisk Mazowiecki

URZĄD MIEJSKI W GRODZISKU MAZOWIECKIM

Załącznik nr 2
do uchwały nr 122/2007
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 27 czerwca 2007r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) przyjmuje się następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Grodzisk Mazowiecki dla części miejscowości Kałęczyn, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 21 marca 2007r. do 12 kwietnia 2007r., złożonych w terminie do dnia 27 kwietnia 2007r.:

§ 1. Uwzględnia się następujące uwagi:

- 1) Państwa Edyty i Michała Sobolewskich, z dnia 2007-03-21 w zakresie obejmującym: uwzględnienie podziału działki, zarezerwowanie miejsca na plac do zawracania na końcu drogi dojazdowej, korektę linii zabudowy od strony gruntów rolnych,
 - 2) Pana Roberta Szczęsnego, z dnia 2007-03-23 w zakresie obejmującym: protest przeciw poszerzaniu drogi w liniach rozgraniczających,
 - 3) Przedstawiciela firmy Sawina SP. z o.o. z dnia 2007-04-12 w zakresie obejmującym: protest przeciwko prowadzeniu planowanych dróg przez działkę,
 - 4) Państwa Krzysztofa Cyngota, Jerzego Cyngota, Ewy Korby z dnia 2007-04-13 w zakresie obejmującym: zmianę przebiegu drogi 51bKDD,
 - 5) Państwa Teresy i Tamasza Wisińskich z dnia 2007-04-16 w zakresie obejmującym: zapewnienie dojazdu do działek nr 21, 22, 23, 173 za pośrednictwem drogi na granicy obrębu, likwidację planowanej drogi o symbolu 51bKDD, zabezpieczenie ekranami dźwiękowymi dz. nr 50,
 - 6) Pana Stanisława Pytlińskiego z dnia 2007-04-26 w zakresie obejmującym: zmian przebiegu linii zabudowy.
- #### § 2. Nie uwzględnia się następujących uwag:
- 1) Państwa Edyty i Michała Sobolewskich, z dnia 2007-03-21 w zakresie obejmującym: likwidację nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 2) Pani Beaty Romanowskiej z dnia 2007-03-29 w zakresie obejmującym: przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową,
 - 3) Pana Grzegorza Ostalskiego z dnia 2007-03-30 w zakresie obejmującym: przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową lub usługi,
 - 4) Pani Beaty Romanowskiej z dnia 2007-04-02 w zakresie obejmującym: przeznaczenie terenu pod zabudowę,
 - 5) Pani Elżbiety Oleśkiewicz z dnia 2007-04-05 w zakresie obejmującym: wprowadzenie zapisów dla części nieruchomości, nieobjętej zapisami planu,
 - 6) Państwa Urszuli, Tadeusza Jasińskich z dnia 2007-04-10 w zakresie obejmującym: wniosek o poszerzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę, protest przeciwko prowadzeniu planowanych dróg w szerokości 10m, 12m w liniach rozgraniczających,
 - 7) Pani Urszuli Smoleńskiej z dnia 2007-04-11 w zakresie obejmującym: zmianę przeznaczenia wymienionych działek na tereny usług, umożliwienie wznoszenia zabudowy o wysokości trzech kondygnacji,
 - 8) Przedstawiciela firmy Sawina SP. z o.o. z dnia 2007-04-12 w zakresie obejmującym: uwzględnienie w zapisach planu zabudowy przemysłowej,
 - 9) Państwa Krystyny i Bogusława wieczorka z dnia 2007-04-13 w zakresie obejmującym: wyłączenie z opracowania części terenów, przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkalno-usługową,
 - 10) Państwa Teresy i Tamasza Wisińskich z dnia 2007-04-16 w zakresie obejmującym: przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wydzielenie z dz. 50, 23 drogi mającej połączenie z drogą wewnętrzną na dz. nr 175/3,
 - 11) Pani Wiesławy Kiryłło- Koza z dnia 2007-04-17 w zakresie obejmującym: przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 12) Przedstawicieli firm: PPHU „KAMPOL”, PPHU „TEDMARKT” z dnia 2007-04-18 w zakresie obejmującym: przeznaczenie terenu na cele produkcyjno- handlowo- usługowe,

13) Pana Zdzisława Mączyńskiego z dnia 2007-04-25 w zakresie obejmującym: protest przeciwko prowadzeniu planowanych dróg przez działkę,

14) Pana Stanisława Pytlińskiego z dnia 2007-04-26 w zakresie obejmującym: ograniczenia strefy ochronnej wzdłuż rzeki Mrowna do 30-50m.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Alicja Pytlińska

Załącznik nr 3
do uchwały nr 122/2007
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 27 czerwca 2007r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Grodzisk Mazowiecki dla części miejscowości Kałęczyn inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej służącymi zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) do zadań własnych gminy, są:

1) modernizacja nawierzchni odcinków dróg dojazdowych,

2) budowa dróg gminnych, lokalnych i dojazdowych o łącznej długości 2, 35km,

3) budowa w obrębie korytarzy infrastruktury położonych w pasach drogowych:

a) odcinków sieci wodociągowej,

b) odcinków sieci kanalizacyjnej.

§ 2. Finansowanie zapisanych w niniejszym planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Alicja Pytlińska

6212

ZARZĄDZENIE Nr 37/2007

WÓJTA GMINY JASTRZĄB

z dnia 24 sierpnia 2007 r.

w sprawie przedłożenia Regionalnej Izbie Obrachunkowej i Radzie Gminy w Jastrzębiu informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy za I półrocze 2007 roku.

Na podstawie art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Wójt Gminy w Jastrzębiu zarządza co następuje:

§ 1. Przedkłada się Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Warszawie Zespół w Radomiu, oraz Radzie Gminy w Jastrzębiu informację z wykonania budżetu gminy Jastrząb za I półrocze 2007 roku, wraz z załącznikami: