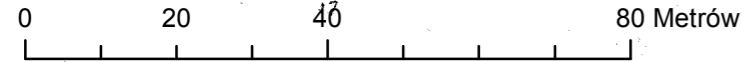


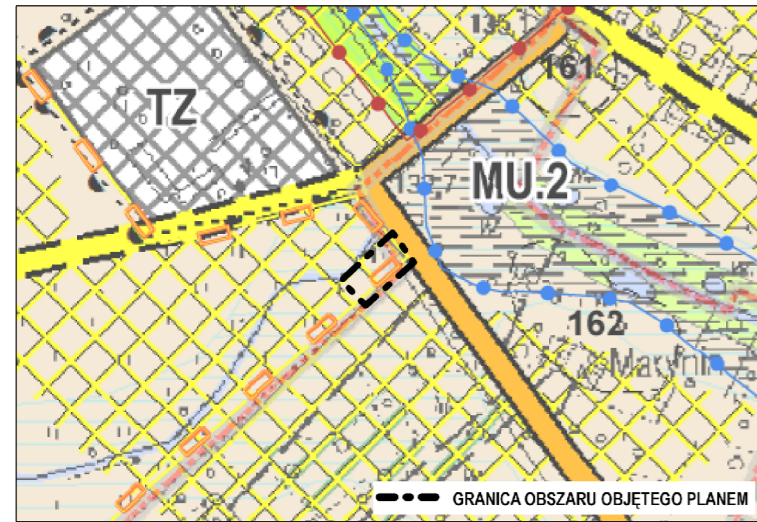
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KSIĄŻENICE W REJONIE UL. MAZOWIECKIEJ W GMINIE GRODZISK MAZOWIECKI

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000 17

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 424/2012
RADY MIEJSKIEJ
W GRODZISKU MAZOWIECKIM
Z DNIA 24 PAŹDZIERNIKA 2012 R.



WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRODZISK MAZOWIECKI UCHWAŁA NR 588/2010 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM Z DNIA 3 MARCA 2010 R. ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR 337/2012 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM Z DNIA 22 MAJA 2012 R.



- LEGENDA**
- USTALENIA STUDIUM**
- KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY - OBSZARY ROZWOJOWE**
- OBSZARY KONCENTRACJI FUNKCJI - WIELOFUNKCYJNE
 - LOKALNE CENTRA USŁUGOWE
- POLITYKA PRZESTRZENNA**
- OBSZARY, DLA KÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP
- TERENY ZURBANIZOWANE - KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENÓW**
- TERENY ZABUDOWANE**
- MU 2 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ PODMIEJSKIEJ
- TERENY ZIELENI**
- ZU - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY NIEZURBANIZOWANE - KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENÓW**
- TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY**
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- OZNACZENIA INFORMACYJNE OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH UWARUNKOWAŃ ORAZ PRZEPISÓW ODREBNYCH W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW I OCHRONY PRZYRODY**
- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
 - ZASIĘG ZALEWU BEZPOŚREDNIEGO WODĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%
 - STREFA PŁYTKIEGO ZALEWU (0,5 m) OD WODY O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%
- OBSZARY O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH DLA BUDOWNICTWA**
- TERENY MOŻLIWEGO WYSTĘPIWANIA GRUNTÓW O OBIŹNEJ NOŚNOŚCI
- W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**
- OBSZAROWE FORMY OCHRONY**
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO - K
 - ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE
 - POZOSTAŁE
- STEREFY UCIAŹLIWOŚCI POWODOWYCH ISTNIEJĄCYM LUB PROJEKTOWANYM ZAGOSPODAROWANIEM I UŻYTKOWANIEM TERENU**
- STREFA OCHRONNA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
 - TERENY, DLA KTÓRYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIE SPORZĄDZA SIĘ
 - TZ - TERENY ZAMKNIĘTE
- KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ**
- ISTNIEJĄCA DROGA (ULICA) ZBIORCZA
 - PROJEKTOWANA DROGA (ULICA) LOKALNA



- LEGENDA**
- OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- GRANICE**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNE
 - PRZEBIEG CIĄGU PIESZO - ROWEROWEGO
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- KS - TEREN USŁUG OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
 - KD-Z - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- INFORMACJE**
- 12-11/2 - GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
 - GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**
- KD-D - OZNACZENIA INFORMACYJNE WYBRANYCH DRÓG POZA OBSZAREM PLANU

STAROSTWO POWIATU GRODZISKIEGO
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W GRODZISKU MAZOWIECKIM
Poświadczam zgodność niniejszej
mapy z oryginałem przyjętym do
państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu
i zaewidencjonowanym pod nr
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Grodzisk Maz. dn. 23.09.2011 r.
inż. Szymon Fijałkowski
Dyrektor Powiatowego Ośrodka
Geodezyjnego i Kartograficznego

SPORZĄDZAJĄCY:	Burmistrz Grodziska Mazowieckiego	
GLÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Anna Markert	Nr OIU WA-122
ZESPÓŁ AUTORSKI:		
URBANISTYKA	mgr inż. Aleksandra Niebrzydowska-Maciewicz tech. Urszula Oględzka mgr inż. Monika Popławska tech. Wiesława Ściuba mgr inż. Krzysztof Zgierski	
KOMUNIKACJA	mgr inż. Jacek Wierzbicki	
ŚRODOWISKO	mgr inż. Małgorzata Paszkowska	
INFRASTRUKTURA	tech. Andrzej Gumiński	