



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 23 stycznia 2019 r.

Poz. 1133

### UCHWAŁA NR 45 /2018 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM

z dnia 17 grudnia 2018 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Tłuste, Kłudzienko, Adamów, Żuków w Gminie Grodzisk Mazowiecki – etap IV.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r., poz. 774 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz w związku z uchwałą Nr 734/2010 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 27 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Tłuste, Kłudzienko, Adamów, Żuków w Gminie Grodzisk Mazowiecki, uchwałą Nr 339/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 22 maja 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 734/2010 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 27 października 2010 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Tłuste, Kłudzienko, Adamów, Żuków w Gminie Grodzisk Mazowiecki, uchwałą Nr 174/2015 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 734/2010 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 27 października 2010 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Tłuste, Kłudzienko, Adamów, Żuków w Gminie Grodzisk Mazowiecki zmienionej uchwałą Nr 339/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 22 maja 2012 r. oraz uchwałą Nr 686/2018 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 734/2010 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 27 października 2010 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Tłuste, Kłudzienko, Adamów, Żuków w Gminie Grodzisk Mazowiecki zmienionej uchwałą Nr 339/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 22 maja 2012 r. oraz uchwałą Nr 174/2015 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 kwietnia 2015 r., po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisk Mazowiecki uchwalonego Uchwałą Nr 588/2010 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 3 marca 2010 r., zmienionego uchwałą Nr 337/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 22 maja 2012 r., Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 października 2017 r. oraz Uchwałą Nr 738/2018 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 30 maja 2018 r., Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000,1349, 1432.

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1688.

## **Rozdział 1.**

### **Zakres regulacji planu**

§ 1. 1. Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Tłuste, Kłudzienko, Adamów, Żuków w Gminie Grodzisk Mazowiecki – etap IV” zwany dalej w treści niniejszej uchwały planem.

2. Granice obszaru objętego planem wyznacza się na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Granice te przebiegają następująco:

- 1) od północy: zaczynając od południowo-zachodniego narożnika działki ew. nr 14/1 z obrębu Kłudzienko po północnej granicy tej działki, a następnie po północnej granicy działki ew. nr 1 z obrębu Adamów i północnej granicy działki ew. nr 205/1 z obrębu Żuków do jej północno-wschodniego narożnika;
- 2) od południa: wzdłuż wschodniej granicy działki ew. nr 205/1 oraz południowej granicy działki ew. nr 206/1 z obrębu Żuków, następnie na przedłużeniu do południowo-wschodniego narożnika działki ew. nr 17/1 z obrębu Adamów, dalej po południowych granicach działek ew. nr 17/1, 18/1, 16/17, 16/14, 14/1, 13/1, 11/13, 10/1, 9/1, 8/1, 7/1, 6/1, 5/5, 5/4, 4/3, 3/3 z obrębu Adamów do południowo-wschodniego narożnika działki ew. nr 3/3, następnie po południowych granicach działek ew. nr 23/1 i 14/1 z obrębu Kłudzienko do południowo-zachodniego narożnika działki ew. nr 205/1.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami, są:

- 1) rysunek planu, sporządzony w skali 1:1000 – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania;
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 5) granice strefy ochrony konserwatorskiej – zabytek archeologiczny;
- 6) granice pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 7) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów lub tylko symbolem literowym.

3. Wskazuje się oznaczone na rysunku planu elementy informacyjne planu określone na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granicę potencjalnego zasięgu oddziaływania komunikacji kołowej;
- 2) granicę strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 3) granice i oznaczenie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) obszar udokumentowanych złóż kopalin;
- 5) tereny zdrenowane.

4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 i 3 mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 13) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 14) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 15) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów, z jakich mogą być wykonane;
- 16) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia: zasad ochrony krajobrazu kulturowego; dóbr kultury współczesnej; wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu lub linię ustaloną, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej drogi, od innych obiektów lub granic działki, która może być przekroczona, o ile ustalenia szczegółowe planu tak stanowią i na warunkach ustalonych w planie;
- 2) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana, nieutwardzona – wyrażoną jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, powierzchniowe zbiorniki wodne, powierzchniowe uprawy. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach: budynków, budowli nadziemnych i podziemnych;
- 3) **powierzchni użytkowej liczonej dla potrzeb określenia liczby miejsc do parkowania** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich pomieszczeń, na wszystkich kondygnacjach, służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem całego budynku lub jego części;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustaloną w planie funkcję zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu przeważającą na działce budowlanej, przy czym funkcja ta musi zajmować co najmniej 60% powierzchni użytkowej wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, a w

odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej;

- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe dopuszczone w planie, przy czym dopuszczona funkcja zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu zajmuje nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 6) **przeznaczeniu towarzyszącym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wprowadzone lub istniejące jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, które nie zmienia charakteru przeznaczenia;
- 7) **strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – W.O.CH.K.** – należy przez to rozumieć obszar objęty ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody, na dzień uchwalenia planu rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 14 lutego 2007 r. Nr 42, poz. 870);
- 8) **tunelach ekologicznych** – należy przez to rozumieć otwory w ogrodzeniach umożliwiające migracje drobnych zwierząt. Powinny one znajdować się w podmurówce przy powierzchni terenu, mieć średnice co najmniej 10 cm i być rozmieszczone w odstępach nie większych niż 1,5 m. Przejściami mogą być również, co najmniej 10 cm prześwity pomiędzy podmurówką, a ażurowymi elementami ogrodzenia, jeżeli podmurówka będzie nie wyższa niż 10 cm;
- 9) **usługach** - należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, a które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: usługi handlu (do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży), działalności biurowej, gastronomii, turystyki, hotelowe, banki, usługi rzemieślnicze, stacje paliw, naprawy samochodów i motocykli, transport, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej;
- 10) **produkcji** - należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub lokale użytkowe do prowadzenia działalności, niezaliczonej do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, niepowodującej przekraczania standardów, jakości środowiska oraz zanieczyszczeń poza terenem (uciążliwości), do którego prowadzący działalność produkcyjną posiada tytuł prawny;
- 11) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć wszelką działalność, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w tym z zakresu telekomunikacji, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 12) **uciążliwościach** – należy przez to rozumieć emisje będące skutkiem działalności człowieka przekraczające standardy emisyjne, a w szczególności wprowadzane do powietrza, wody, gleby lub ziemi: substancje i energie, a zwłaszcza: ciepło, hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne, jak również zanieczyszczenie ściekami i odpadami, przekraczające obowiązujące normy zawarte w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

2. Inne pojęcia i definicje wymienione w planie należy rozumieć zgodnie z treścią stosownych odrębnych przepisów.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem**

§ 6.1. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym przeznaczenia terenu:

- 1) tereny usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – oznaczone symbolem **U/P**;
- 2) tereny zieleni – oznaczone symbolem **Z**;
- 3) tereny wód powierzchniowych – oznaczone symbolem **WS**;
- 4) teren wód – rowu – oznaczony symbolem **WR**;
- 5) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-D**.

2. Terenami inwestycji celu publicznego są tereny: wód powierzchniowych WS oraz dróg publicznych klasy dojazdowej KD-D.

§ 7. 1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.

2. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii na rysunku planu miejscowego.

3. Określa się linie rozgraniczające terenów dróg publicznych klasy dojazdowej KD-D jako granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

4. Określa się linie rozgraniczające terenów wód powierzchniowych WS jako granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 8. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się zasady lokalizacji oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości:

- 1) z uwzględnieniem ustaleń § 5 ust. 1 pkt 1 ustala się lokalizowanie nowych budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie pomiędzy linią rozgraniczającą, a nieprzekraczalną linią zabudowy obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej oraz portierni,
- 3) dopuszcza się sytuowanie zabudowy ze ścianą bez otworów przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy.

§ 9. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) w oznaczonej na rysunku planu strefie zwykłej W.O.CH.K., o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 7 obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody;
- 2) ustala się objęcie zorganizowanym systemem (pojedynczym lub grupowym) zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków bytowych i produkcyjnych wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów w obszarze planu oraz dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do środowiska w sposób określony w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego;
- 3) część obszaru planu znajduje się w potencjalnym zasięgu oddziaływania komunikacji kołowej Autostrady A2, ustalonego na podstawie przepisów odrębnych i oznaczonego na rysunku planu, ustala się ograniczanie emisji hałasu, poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach;
- 4) na każdej działce budowlanej ustala się zachowanie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z jej przeznaczeniem w planie;
- 5) ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska oraz zakaz składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych;
- 6) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej (inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych), a w szczególności inwestycji z zakresu łączności publicznej, których lokalizacja winna być zgodna z przepisami odrębnymi.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się ochronę zabytku archeologicznego – stanowisko archeologiczne nr ew. AZP 58-62/1 (na terenach 1U/P, 2Z, 3Z, 1KD-D) w formie strefy ochrony konserwatorskiej w granicach zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) na terenie położonym w granicach strefy, o której mowa w pkt 1, ustala się obowiązek zachowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, a także dotyczących postępowania z zabytkami w procesie budowlanym.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) oznacza się tereny zdrenowane oraz ustala warunki ich ochrony:
  - a) zabudowa możliwa po przebudowie lub likwidacji drenażu rolniczego,
  - b) ustala się odsunięcie zabudowy od rowów otwartych (zachowanych, odtworzonych lub wybudowanych) oraz sytuowanie ogrodzeń wzdłuż rowów zgodnie z warunkami zapisanymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) określa się granice pasa technologicznego wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV po 5,0 m od jej osi; w pasie technologicznym wymagane jest zachowanie warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji linii, ustalonych w przepisach odrębnych;
- 3) w oznaczonym na rysunku planu obszarze udokumentowanych złóż kopalin obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu prawa geologicznego i górniczego;
- 4) w oznaczonym na rysunku planu obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z niezbędną ochroną przeciwpowodziową, urządzeń infrastruktury technicznej oraz innego zagospodarowania na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego dotyczących ochrony przed powodzią.

#### § 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zaopatrzenie terenu przeznaczonego w planie na cele zabudowy w infrastrukturę techniczną w ramach istniejących i rozbudowanych zbiorowych systemów uzbrojenia w:
  - a) sieć wodociągową,
  - b) sieci kanalizacji,
  - c) sieć gazową,
  - d) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
  - e) zaopatrzenia w ciepło, z dopuszczeniem stosowania rozwiązań indywidualnych,
  - f) sieci telekomunikacyjne telefoniczne;
- 2) w zakresie zasad uzbrojenia terenu ustala się:
  - a) lokalizowanie przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg,
  - b) dopuszczenie lokalizowania infrastruktury technicznej poza terenem dróg, pomiędzy linią rozgraniczającą, a nieprzekraczalną linią zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla terenów,
  - c) dopuszczenie realizacji kanałów zbiorczych dla przewodów infrastruktury technicznej,
  - d) dopuszczenie, przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej oraz przeniesienia istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych i na cele przeciwpożarowe z istniejącej i sukcesywnie (w dostosowaniu do powstającej zabudowy) rozbudowywanej sieci wodociągowej przewodami o średnicy nie mniejszej niż 110 mm,
  - b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z ujęć indywidualnych, do czasu podłączenia do sieci wodociągowej po jej wybudowaniu,
  - c) nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzenia ścieków, ustala się:
  - a) odprowadzenie ścieków z obszaru planu przy pomocy sieci kanalizacji rozdzielczej przewodami o średnicy nie mniejszej niż 90 mm, systemem grawitacyjno – tłocznym, do oczyszczalni w Grodzisku Mazowieckim lub w Kłudnie Starym,

- b) do czasu realizacji sieci kanalizacji dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków,
  - c) dopuszczenie sytuowania lokalnych urządzeń zbiornikowo-tłocznych (pompowni);
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na teren nieutwardzony (do ziemi) w granicach działki budowlanej, przy czym dopuszcza się możliwość realizacji zbiorników retencyjnych oraz innych form zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej,
  - b) nakaz docelowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych do sieci kanalizacji wód opadowych,
  - c) do czasu skanalizowania terenu dopuszczenie odwodnienia dróg: poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne (rowy infiltracyjne, rowy retencyjno – infiltracyjne, rowy odwadniające), drenaż lub deszczowe studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego,
  - d) zakaz odprowadzania wód opadowych, wód drenażowych i odwodnieniowych do sieci kanalizacji ścieków bytowych lub komunalnych oraz na jezdnie dróg;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) zasilanie w energię elektryczną ze stacji RPZ: 110/15 kV Błonie, Grodzisk Mazowiecki lub Kłudno Stare, zlokalizowanych poza obszarem planu, poprzez istniejący oraz planowany układ napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych 15 kV, z istniejących poza obszarem planu oraz planowanych stacji elektroenergetycznych SN/NN wolno stojących lub wbudowanych,
  - b) dopuszczenie na potrzeby produkcji energii elektrycznej stosowania generatorów prądu, urządzeń kogeneracji oraz urządzeń wytwarzających energię ze źródeł wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, aerotermalną lub geotermalną, o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:
- a) zasilanie w gaz ziemny siecią rozbiorniczą z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej przewodami o średnicy nie mniejszej niż 32 mm,
  - b) zachowanie (zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe) wokół gazociągów odpowiednich stref kontrolowanych (linia środkowa strefy pokrywa się z osią gazociągu),
  - c) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników gazowych dla celów bytowych i gospodarczych;
- 8) w zakresie obsługi telekomunikacji, ustala się:
- a) przebudowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej oraz kablowe rozprowadzenie linii abonenckich,
  - b) dopuszczenie lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
- a) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, przystosowanych do spalania paliw płynnych, gazowych, odnawialnych z biomasy, wykorzystania energii elektrycznej, źródeł geotermalnych, energii słonecznej, z urządzeń kogeneracji oraz stosowanie innych ekologicznych źródeł, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,
  - b) dopuszczenie ogrzewania kominkowego wyłącznie jako dodatkowego źródła ogrzewania;
- 10) w zakresie zbiórki, magazynowania i usuwania odpadów stałych ustala się:
- a) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez wytwórcę,

c) na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji składowisk odpadów oraz obiektów służących przetwarzania odpadów.

**§ 13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) podstawowy układ drogowy służący powiązaniom zewnętrznym i wewnętrznym obszaru planu, który tworzą wydzielone liniami rozgraniczającymi drogi publiczne klasy dojazdowej KD-D;
- 2) powiązania wszystkich dróg w obszarze planu poprzez skrzyżowania jednopoziomowe;
- 3) obsługę terenów przyległych do dróg KD-D zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych;
- 4) dopuszczenie dostępu do działek budowlanych poprzez drogi wewnętrzne nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi nie węższe niż 8 m;
- 5) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego z zewnętrznym układem komunikacyjnym, w szczególności chodników oraz tras pieszo-rowerowych;
- 6) podstawowy układ komunikacji pieszej obejmujący chodniki obustronne lub jednostronne wydzielone w liniach rozgraniczających dróg; odsunięcie od jezdni zależnie od lokalnych możliwości terenowych;
- 7) dopuszczenie dróg lub pasów rowerowych;
- 8) ustala się następujące zasady realizacji i określa się minimalną liczbę miejsc do parkowania:
  - a) ustala się miejsca do parkowania na działkach budowlanych realizowane na poziomie terenu z zachowaniem przepisów odrębnych dla lokalizacji miejsc do parkowania oraz jako stanowiska w garażach,
  - b) ustala się następujące wskaźniki minimalnej liczby miejsc do parkowania:
    - usługi handlu, lokal usługowy – 20 miejsc do parkowania na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla usług, ale nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na lokal usługowy,
    - obiekty biurowo-administracyjne – 30 miejsc do parkowania na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - usługi magazynowania i konfekcjonowania oraz produkcja – 3 miejsca do parkowania na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - pozostałe usługi – 30 miejsc do parkowania na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nakazuje się zapewnić co najmniej:
    - 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
    - 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
    - 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
    - 4 stanowiska – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

**§ 14. 1.** Dla terenów usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych na rysunku planu **1U/P i 2U/P** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi, produkcja, składy, magazyny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia budowlane, parkingi, garaże, budynki gospodarcze, zieleń urządzona;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego odpowiednio według § 8;
- 2) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i przyrody odpowiednio według § 9;
- 3) w oznaczonej na rysunku planu strefie zwykłej W.O.CH.K. – ustalenia według § 9 pkt 1;



4) w związku z położeniem w zasięgu potencjalnego oddziaływania komunikacji kołowej obowiązują ustalenia § 9 pkt 3.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – zabytku archeologicznego: obowiązują ustalenia § 10.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się lokalizowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem ustaleń § 8;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży jako wolno stojących, wbudowanych lub dobudowanych oraz budynków portierni;
- 3) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu działki budowlanej:
  - a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
  - b) minimalną intensywność zabudowy – 0,01,
  - c) maksymalną intensywność zabudowy – 2,8,
  - d) maksymalną wysokość zabudowy – 20 m, w tym:
    - 20 m dla budynków usługowych, produkcyjnych, magazynowych,
    - 8,5 m dla budynków gospodarczych, portierni, garaży;
- 4) w zakresie geometrii dachów:
  - a) obowiązuje stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci do 25°,
  - b) dla budynków usługowych dopuszcza się stosowanie niestandardowych rozwiązań geometrii dachów, a także montaż lukarn i okien połaciowych na dachach budynków;
- 5) w zakresie rozwiązań materiałowych oraz kolorystyki elewacji i dachu budynku:
  - a) nakazuje się utrzymanie stonowanej kolorystyki elewacji budynków na działce budowlanej: kolor elewacji biały, jasny szary, beżowy, brązowy oraz dachów: stonowane odcienie szarości, brązów lub czerwieni,
  - b) ustalenia lit. a nie dotyczą materiałów elewacyjnych i pokryć dachowych w kolorach dla nich naturalnych, w szczególności: aluminium, miedzi, stali nierdzewnej, szkła, drewna, niebarwionego betonu, ceramiki, kamienia,
  - c) dopuszcza się kolorystykę stanowiącą logo inwestycji lub inwestora na powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni elewacji,
  - d) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin typu siding, płytek glazury lub blachy falistej,
  - e) dopuszcza się przeszklenia elewacji budynku;
- 6) w zakresie zasad sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:
  - a) umieszczanie reklam wyłącznie w formie szyldów: na elewacjach budynków lub wolnostojące na działce budowlanej,
  - b) łączna powierzchnia szyldów na elewacji nie może przekraczać 10% powierzchni elewacji,
  - c) łączna powierzchnia informacyjna w ramach działki budowlanej nie może przekraczać 75 m<sup>2</sup>;
- 7) w zakresie zasad realizacji ogrodzeń:
  - a) dopuszcza się realizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg, z uwzględnieniem odległości od gazociągów średniego ciśnienia wynoszącej nie mniej niż 0,5 m od gazociągu,
  - b) opuszcza się sytuowanie ogrodzeń wzdłuż rowów nie bliżej niż 1,5 m od górnej skarpy ich brzegów,
  - c) dopuszcza się ogrodzenia o maksymalnej wysokości 2,2 m nad poziom terenu (z wyjątkiem bram i furtek), ażurowe, co najmniej w 50%, stosowanie fundamentów punktowych lub podmurówek niewystających ponad powierzchnię terenu lub cokoły pełne maksymalnie do wysokości 0,6 m nad poziom terenu i z tunelami ekologicznymi,

- d) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (z wyjątkiem elementów słupów i cokołów);
- 8) dopuszcza się obiekty małej architektury: w szczególności pojemniki z zielenią, słupki, murki, ławki, miejsca (obudowa) na pojemniki na śmieci;
- 9) w zakresie realizacji usług dopuszcza się usługi handlu w oddzielnych budynkach do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;
- 10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 2000 m<sup>2</sup>;
- 11) ustalenie pkt 10 nie dotyczy działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną i drogi.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię działki – 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) ustala się, minimalną szerokość frontu działki – 25 m;
- 3) ustala się kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego dróg w zakresie 60°-120°;
- 4) zasady ustalone w pkt 1 i 2 nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną, drogi.

6. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakazuje się lokowania składowisk opału i odpadów, złomowisk;
- 2) w terenie zdrenowanym obowiązują ustalenia § 11 pkt 1;
- 3) w obszarze udokumentowanych złóż kopalin obowiązują ustalenia § 11 pkt 3.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna odpowiednio od dróg KD-D oraz drogi poza obszarem planu;
- 2) dopuszcza się dostęp do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o minimalnej szerokości 8,0 m;
- 3) każdej drodze wewnętrznej dłuższej niż 60,0 m, a nie wyznaczonej na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, należy zapewnić dwustronne włączenie do dróg publicznych lub wydzielenie placu do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 m x 12,5 m;
- 4) wskaźniki miejsc do parkowania odpowiednio zgodnie z § 13 pkt 8;
- 5) realizacja ustaleń planu wymaga zabezpieczenia dojazdów pożarowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

8. Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: odpowiednio zgodnie z § 12.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji docelowego przeznaczenia terenu dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu.

10. Określa się stawki procentowe stanowiące podstawę do ustalenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy na poziomie 10%.

**§ 15. 1.** Dla terenów zieleni oznaczonych na rysunku planu **1Z, 2Z, 3Z i 4Z**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: nieurządzona zieleni, w tym uprawy rolne, łąkowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zbiorniki wodne, obiekty związane z ochroną przeciwpowodziową, nieutwardzone trasy pieszo-rowerowe, nieutwardzone drogi eksploatacyjne dla terenów WS, infrastruktura techniczna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i przyrody odpowiednio według § 9;
- 2) w oznaczonej na rysunku planu strefie zwykłej W.O.CH.K. – ustalenia według § 9 pkt 1;

- 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, co najmniej 90% działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy 2,5 m;
- 5) ustala się zakaz sytuowania urządzeń i tablic reklamowych;
- 6) ustala się zakaz sytuowania ogrodzeń.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – zabytku archeologicznego: obowiązują ustalenia § 10.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna odpowiednio od dróg KD-D oraz dróg poza obszarem planu;
- 2) zakazuje się lokowania miejsc do parkowania.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

- 1) w terenie zdrenowanym obowiązują ustalenia § 11 pkt 1;
- 2) w granicach pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązują ustalenia § 11 pkt 2;
- 3) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują odpowiednio ustalenia § 11 pkt.4.

6. Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: odpowiednio zgodnie z § 12.

7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

8. Określa się stawki procentowe stanowiące podstawę do ustalenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy na poziomie 0,1%.

**§ 16. 1.** Dla terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1WS, 2WS i 3WS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe płynące – rzeka Rokitnica z zielenią stanowiącą obudowę biologiczną;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia wodne, mosty drogowe, mostki – przejścia, infrastruktura techniczna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się regulację linii brzegowej;
- 2) nakazuje się zachowanie naturalnej roślinności niskiej tworzącej otulinę biologiczną rzeki oraz utrzymanie dostępu do rzeki;
- 3) dopuszcza się przekrycia terenów WS wyłącznie celem realizacji przejść i przejazdów, z nakazem zachowania ciągłości przepływu w rzece;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, co najmniej 95% powierzchni działki budowlanej;
- 5) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych oraz oczyszczonych ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;
- 6) zakazuje się lokowania tablic i urządzeń reklamowych;
- 7) zakazuje się sytuowania ogrodzeń;
- 8) obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 pkt 1, § 11 pkt 2 i 4.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna od dróg KD-D, w tym przez tereny Z.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

4. Określa się stawki procentowe stanowiące podstawę do ustalenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy na poziomie 0,1%.

§ 17. 1. Dla terenu wód – rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **WR**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody – rów z zielenią stanowiącą obudowę biologiczną;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia wodne, mostki – przejścia.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się regulację linii brzegowej;
- 2) nakazuje się zachowanie naturalnej roślinności niskiej tworzącej otulinę biologiczną rowu oraz utrzymanie dostępu do rowu;
- 3) dopuszcza się przekrycia wyłącznie celem realizacji przejść, przejazdów z nakazem zachowania ciągłości rowu;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, co najmniej 95% powierzchni działki budowlanej;
- 5) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych oraz oczyszczonych ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;
- 6) zakazuje się lokowania tablic i urządzeń reklamowych;
- 7) zakazuje się sytuowania ogrodzeń;
- 8) obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 pkt 1, § 11 pkt. 1 i 4.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna od drogi KD poza obszarem planu oraz przez tereny Z i U/P.

4. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie określa się.

5. Określa się stawki procentowe stanowiące podstawę do ustalenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy na poziomie 0,1%.

§ 18. 1. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu **1KD-D**, **2KD-D** i **3KD-D**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa – drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, w tym nie związana z drogą.

2. Zasady ochrony środowiska i przyrody parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:
  - a) drogi 1KD-D - 20 m,
  - b) drogi 2KD-D od 14,5 m do 19,5 m oraz narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) drogi 3KD-D od 0,0 m do 8,5 m, zachodnią linię rozgraniczającą oraz narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) określa się minimalną szerokość pasa ruchu według parametrów dla drogi dojazdowej zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 3) ustala się zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych;
- 4) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń;
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 pkt 1, § 11 pkt. 1 i 4.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – zabytku archeologicznego: obowiązują ustalenia § 10.

4. Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: odpowiednio zgodnie z § 12.

5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji docelowego przeznaczenia terenu dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: w wysokości: 0,1%.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Grodzisk Mazowiecki.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Joanna Wróblewska**

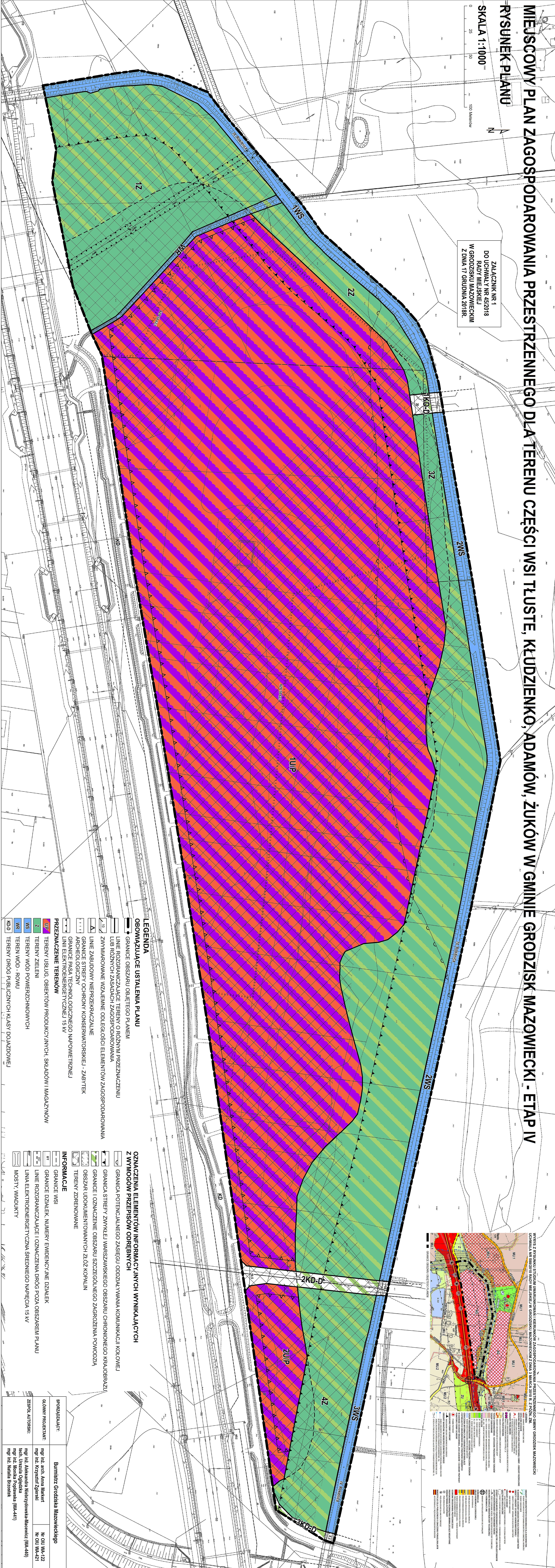
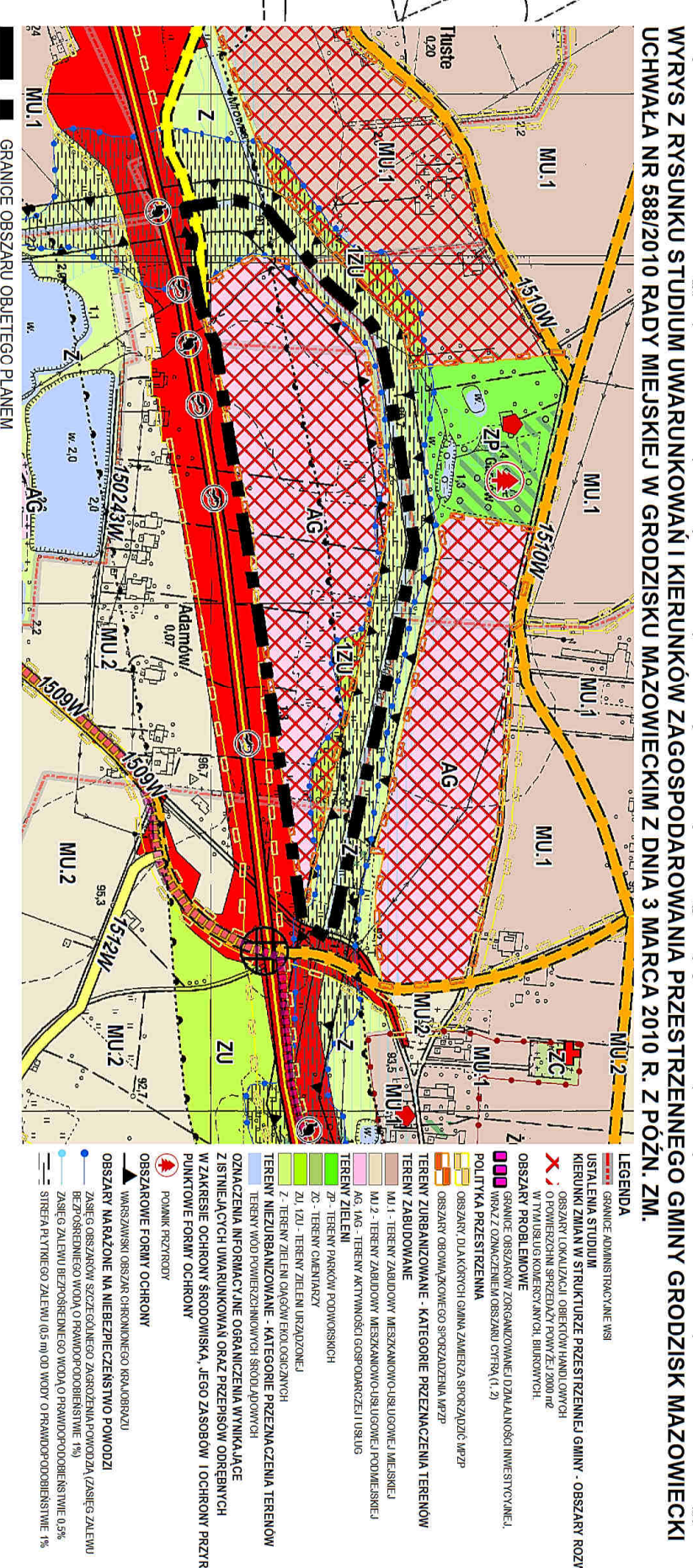


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU CZĘŚCI WSI TŁUSTE, KŁUDZIENKO, ADAMÓW, ŻUKÓW W GMINIE GRODZISK MAZOWIECKI - ETAP IV

RYSunEK PLANU

SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR 45/2018  
RADY MIEJSKIEJ  
W GRODZISKU MAZOWIECKIM  
Z DNIA 17 GRUDNIA 2018R.



### LEGENDA

#### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE ROZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZERWANE
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ZABYTEK ARCHEOLOGICZNY
- GRANICE PASA TECHNOLOGICZNEGO NAPOWIETRZNEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV

#### PRZEZNACZENIE TERENÓW

- TERENY USŁUG, OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY ZIELENI
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY WÓD - ROWNY
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

### OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH WYNIKAJĄCYCH Z WYNIOSÓW PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA POTENCJALNEGO ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA KOMUNIKACJI KOLOROWEJ
- GRANICA STREFY ZWYKŁEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE I OZNACZENIE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIA
- OBSZAR UDOKUMENTOWANYCH ŻŁÓŻ KOPALIN
- TERENY ZDREBNOWANE

#### INFORMACJE

- GRANICE WSI
- GRANICE DZIAŁEK, NUMERY EVIDENCYJNE DZIAŁEK
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE I OZNACZENIA DRÓG POZA OBSZAREM PLANU
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- MOSTY, WADUKTY

SPRZĄDZAJĄCI:  
Burmistrz Grodziska Mazowieckiego

GŁÓWNY PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Anna Markert

mgr inż. Krzysztof Zgierski

mgr inż. Aleksandra Nibzdrowska-Maciszewska (WA-440)

mgr inż. Monika Podgórńska (WA-441)

mgr inż. Natalia Brzostek

Nr OIU WA-122

Nr OIU WA-421

Nr OIU WA-440

Nr OIU WA-441

Nr OIU WA-442



Załącznik nr 2  
do uchwały Nr 45/2018  
Rady Miejskiej  
w Grodzisku Mazowieckim  
z dnia 17 grudnia 2018 r.

### Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Tłuste, Kłudzienko, Adamów, Żuków w Gminie Grodzisk Mazowiecki – etap IV

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Tłuste, Kłudzienko, Adamów, Żuków w Gminie Grodzisk Mazowiecki – etap IV, był dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu.

– Pierwsze wyłożenie odbyło się od dnia 18 listopada 2013 r. do dnia 10 grudnia 2013 r. W wyznaczonym terminie zgłaszania uwag, czyli do dnia 31 grudnia 2013 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

– Drugie wyłożenie odbyło się od dnia 3 września 2018 r. do dnia 25 września 2018 r. W wyznaczonym terminie zgłaszania uwag, czyli do dnia 10 października 2018 r. wpłynęły 42 uwagi. Uwagi poz. 1 do 11 jednobrzmiące. Uwagi poz.12 do 42 jednobrzmiące.

Burmistrz Grodziska Mazowieckiego uwag nie uwzględnił.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w zakresie uwag nieuwzględnionych, Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

L. p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i której dotyczy	Ustalenia projektu planu	Rozstrzygnięcie Burmistrza Grodziska Mazowieckiego		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim	
						uwzględnione	nieuwzględniona	uwzględnione	Nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	10.10.2018	Osoba fizyczna*	j.n.	1U/P i 2U/P	1U/P i 2U/P				
		Wnosi, o: Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ze względu na sąsiedztwo z					+		+

		węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych , kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania zasobów wód geotermalnych.							
		<b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b> Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której profil zostanie przesądzony w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady , obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia drogowe z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejskich. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą.							
2	10.10.2018	<b>Osoba fizyczna*</b>	<b>j.n.</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>		+		+
		<b>Wnosi, o:</b> Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ze względu na sąsiedztwo z węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych , kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania zasobów wód geotermalnych.							
		<b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b> Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której profil zostanie przesądzony w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady , obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia drogowe z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejskich. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą.							
3	10.10.2018	<b>Osoba fizyczna*</b>	<b>j.n.</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>		+		+



		<p><b>Wnosi, o:</b> Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ze względu na sąsiedztwo z węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych, kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania zasobów wód geotermalnych.</p>							
		<p><b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b> Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której profil zostanie przesądzony w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady, obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia drogowe z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejskich. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą.</p>							
4	10.10.2018	<b>Osoba fizyczna*</b>	<b>j.n.</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>		+		+
		<p><b>Wnosi, o:</b> Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ze względu na sąsiedztwo z węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych, kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania zasobów wód geotermalnych.</p>							
		<p><b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b> Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której profil zostanie przesądzony w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady, obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia drogowe z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejskich. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z</p>							

		wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą.							
5	10.10.2018	<b>Osoba fizyczna*</b>	<b>j.n.</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>		+		+
		<p><b>Wnosi, o:</b> Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ze względu na sąsiedztwo z węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych, kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania zasobów wód geotermalnych.</p>							
		<p><b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b> Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której profil zostanie przesądzony w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady, obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia drogowe z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejskich. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą.</p>							
6	10.10.2018	<b>Osoba fizyczna*</b>	<b>j.n.</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>		+		+
		<p><b>Wnosi, o:</b> Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ze względu na sąsiedztwo z węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych, kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania zasobów wód geotermalnych.</p>							

		<b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b> Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której profil zostanie przesadzony w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady , obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia drogowe z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejskich. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą.						
7	10.10.2018	<b>Małgorzata Osoba fizyczna*</b>	j.n.	1U/P i 2U/P	1U/P i 2U/P	+		+
		<b>Wnosi, o:</b> Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ze względu na sąsiedztwo z węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych , kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania zasobów wód geotermalnych.						
		<b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b> Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której profil zostanie przesadzony w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady , obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia drogowe z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejskich. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą.						
8	10.10.2018	<b>Osoba fizyczna*</b>	j.n.	1U/P i 2U/P	1U/P i 2U/P	+		+
		<b>Wnosi, o:</b> Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ze względu na sąsiedztwo z węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych , kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o znaczeniu						

		ogólnomiejskim, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania zasobów wód geotermalnych.							
		<b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b> Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której profil zostanie przesądzony w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady , obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia drogowe z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejskich. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą.							
9	10.10.2018	<b>Osoba fizyczna*</b>	<b>j.n.</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>		+		+
		<b>Wnosi, o:</b> Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ze względu na sąsiedztwo z węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych , kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania zasobów wód geotermalnych.							
		<b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b> Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której profil zostanie przesądzony w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady , obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia drogowe z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejskich. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą.							
10	10.10.2018	<b>Osoba fizyczna*</b>	<b>j.n.</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>		+		+
		<b>Wnosi, o:</b> Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ze względu na sąsiedztwo z							

		węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych , kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania zasobów wód geotermalnych.							
		<b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b> Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której profil zostanie przesądzony w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady , obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia drogowe z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejskich. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą.							
11	10.10.2018	<b>Osoba fizyczna*</b>	<b>j.n.</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>		+		+
		<b>Wnosi, o:</b> Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ze względu na sąsiedztwo z węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych , kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania zasobów wód geotermalnych.							
		<b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b> Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której profil zostanie przesądzony w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady , obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia drogowe z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejskich. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą.							

12	10.10. 2018	<b>Osoba fizyczna*</b>	<b>j.n.</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>		+		+
		<p><b>Wnosi, o:</b> Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium przewiduje na tym obszarze rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni handlowej powyżej 2000m<sup>2</sup>, obiektów handlowych sprzedaży hurtowej, półhurtowej oraz detalicznej. Lokalizowanie obiektów magazynowych jest sprzeczne ze studium. Teren ze względu na sąsiedztwo z węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych, kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania zasobów wód geotermalnych.</p>							
		<p><b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b> Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której profil zostanie przesądzony w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady, obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia drogowe z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejskich. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą. Realizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> jest w studium dopuszczalna ale nie obligatoryjna.</p>							
13	10.10. 2018	<b>Osoba fizyczna*</b>	<b>j.n.</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>		+		+
		<p><b>Wnosi, o:</b> Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium przewiduje na tym obszarze rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni handlowej powyżej 2000m<sup>2</sup>, obiektów handlowych sprzedaży hurtowej, półhurtowej oraz detalicznej. Lokalizowanie obiektów magazynowych jest sprzeczne ze studium. Teren ze względu na sąsiedztwo z węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych, kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o</p>							

		znaczeniu ogólnomiejskim, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania zasobów wód geotermalnych.							
		<p><b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b> Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której profil zostanie przesądzony w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady, obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia drogowe z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejskich. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą. Realizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> jest w studium dopuszczalna ale nie obligatoryjna.</p>							
14	10.10.2018	<b>Osoba fizyczna*</b>	j.n.	1U/P i 2U/P	1U/P i 2U/P		+		+
		<p><b>Wnosi, o:</b> Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium przewiduje na tym obszarze rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni handlowej powyżej 2000m<sup>2</sup>, obiektów handlowych sprzedaży hurtowej, półhurtowej oraz detalicznej. Lokalizowanie obiektów magazynowych jest sprzeczne ze studium. Teren ze względu na sąsiedztwo z węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych, kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania zasobów wód geotermalnych.</p>							
		<p><b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b> Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której profil zostanie przesądzony w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady, obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia drogowe z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejskich. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą. Realizacja obiektów</p>							

		handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> jest w studium dopuszczalna ale nie obligatoryjna.							
15	10.10.2018	<b>Osoba fizyczna*</b>	<b>j.n.</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>		+		+
		<p><b>Wnosi, o:</b> Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium przewiduje na tym obszarze rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni handlowej powyżej 2000m<sup>2</sup>, obiektów handlowych sprzedaży hurtowej, półhurtowej oraz detalicznej. Lokalizowanie obiektów magazynowych jest sprzeczne ze studium. Teren ze względu na sąsiedztwo z węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych, kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania zasobów wód geotermalnych.</p>							
		<p><b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b> Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której profil zostanie przesądzony w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady, obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia drogowe z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejskich. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą. Realizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> jest w studium dopuszczalna ale nie obligatoryjna.</p>							
16	10.10.2018	<b>Osoba fizyczna*</b>	<b>j.n.</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>		+		+
		<p><b>Wnosi, o:</b> Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium przewiduje na tym obszarze rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni handlowej powyżej 2000m<sup>2</sup>, obiektów handlowych sprzedaży hurtowej, półhurtowej oraz detalicznej. Lokalizowanie obiektów magazynowych jest sprzeczne ze studium. Teren ze względu na</p>							



		sąsiedztwo z węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych, kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania zasobów wód geotermalnych.							
		<b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b> Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której profil zostanie przesądzony w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady, obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia drogowe z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejskich. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą. Realizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> jest w studium dopuszczalna ale nie obligatoryjna.							
17	10.10.2018	<b>Osoba fizyczna*</b>	<b>j.n.</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>		+		+
		<b>Wnosi, o:</b> Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium przewiduje na tym obszarze rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni handlowej powyżej 2000m <sup>2</sup> , obiektów handlowych sprzedaży hurtowej, półhurtowej oraz detalicznej. Lokalizowanie obiektów magazynowych jest sprzeczne ze studium. Teren ze względu na sąsiedztwo z węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych, kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania zasobów wód geotermalnych.							
		<b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b> Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której profil zostanie przesądzony w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady, obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia							

		drogowe z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejskich. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą. Realizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> jest w studium dopuszczalna ale nie obligatoryjna.							
18	10.10.2018	<b>Osoba fizyczna*</b>	j.n.	1U/P i 2U/P	1U/P i 2U/P		+		+
		<b>Wnosi, o:</b> Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium przewiduje na tym obszarze rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni handlowej powyżej 2000m <sup>2</sup> , obiektów handlowych sprzedaży hurtowej, półhurtowej oraz detalicznej. Lokalizowanie obiektów magazynowych jest sprzeczne ze studium. Teren ze względu na sąsiedztwo z węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych, kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania zasobów wód geotermalnych.							
		<b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b> Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której profil zostanie przesądzony w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady, obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia drogowego z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejskich. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą. Realizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> jest w studium dopuszczalna ale nie obligatoryjna.							
19	10.10.2018	<b>Osoba fizyczna*</b>	j.n.	1U/P i 2U/P	1U/P i 2U/P		+		+
		<b>Wnosi, o:</b> Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium przewiduje na tym obszarze rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni handlowej powyżej							

		2000m <sup>2</sup> , obiektów handlowych sprzedaży hurtowej, półhurtowej oraz detalicznej. Lokalizowanie obiektów magazynowych jest sprzeczne ze studium. Teren ze względu na sąsiedztwo z węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych , kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania zasobów wód geotermalnych.							
		<b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b> Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której profil zostanie przesądzony w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady , obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia drogowe z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejskich. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą. Realizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> jest w studium dopuszczalna ale nie obligatoryjna.							
20	10.10.2018	<b>Osoba fizyczna*</b>	<b>j.n.</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>		+		+
		<b>Wnosi, o:</b> Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium przewiduje na tym obszarze rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni handlowej powyżej 2000m <sup>2</sup> , obiektów handlowych sprzedaży hurtowej, półhurtowej oraz detalicznej. Lokalizowanie obiektów magazynowych jest sprzeczne ze studium. Teren ze względu na sąsiedztwo z węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych , kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania zasobów wód geotermalnych.							
		<b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b> Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której profil zostanie							

		przesądzony w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady , obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia drogowe z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejskich. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą. Realizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> jest w studium dopuszczalna ale nie obligatoryjna.							
21	10.10.2018	<b>Osoba fizyczna*</b>	<b>j.n.</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>		+		+
		<b>Wnosi, o:</b> Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium przewiduje na tym obszarze rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni handlowej powyżej 2000m <sup>2</sup> , obiektów handlowych sprzedaży hurtowej, półhurtowej oraz detalicznej. Lokalizowanie obiektów magazynowych jest sprzeczne ze studium. Teren ze względu na sąsiedztwo z węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych , kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania zasobów wód geotermalnych.							
		<b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b> Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której profil zostanie przesądzony w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady , obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia drogowe z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejskich. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą. Realizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> jest w studium dopuszczalna ale nie obligatoryjna.							
22	10.10.2018	<b>Osoba fizyczna*</b>	<b>j.n.</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>		+		+

		<p><b>Wnosi, o:</b> Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium przewiduje na tym obszarze rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni handlowej powyżej 2000m<sup>2</sup>, obiektów handlowych sprzedaży hurtowej, półhurtowej oraz detalicznej. Lokalizowanie obiektów magazynowych jest sprzeczne ze studium. Teren ze względu na sąsiedztwo z węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych, kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania zasobów wód geotermalnych.</p>						
		<p><b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b> Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której profil zostanie przesądzony w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady, obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia drogowe z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejskich. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą. Realizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> jest w studium dopuszczalna ale nie obligatoryjna.</p>						
23	10.10.2018	<b>Osoba fizyczna*</b>	j.n.	1U/P i 2U/P	1U/P i 2U/P	+		+
		<p><b>Wnosi, o:</b> Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium przewiduje na tym obszarze rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni handlowej powyżej 2000m<sup>2</sup>, obiektów handlowych sprzedaży hurtowej, półhurtowej oraz detalicznej. Lokalizowanie obiektów magazynowych jest sprzeczne ze studium. Teren ze względu na sąsiedztwo z węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych, kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania</p>						

		zasobów wód geotermalnych.							
		<p><b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b> Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której profil zostanie przesądzony w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady , obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia drogowe z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejskich. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą. Realizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> jest w studium dopuszczalna ale nie obligatoryjna.</p>							
24	10.10.2018	<b>Osoba fizyczna*</b>	<b>j.n.</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>		+		+
		<p><b>Wnosi, o:</b> Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium przewiduje na tym obszarze rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni handlowej powyżej 2000m<sup>2</sup> , obiektów handlowych sprzedaży hurtowej, półhurtowej oraz detalicznej. Lokalizowanie obiektów magazynowych jest sprzeczne ze studium. Teren ze względu na sąsiedztwo z węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych , kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania zasobów wód geotermalnych.</p>							
		<p><b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b> Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której profil zostanie przesądzony w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady , obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia drogowe z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejskich. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą. Realizacja obiektów</p>							

		handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> jest w studium dopuszczalna ale nie obligatoryjna.							
25	10.10.2018	<b>Osoba fizyczna*</b>	<b>j.n.</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>		+		+
		<p><b>Wnosi, o:</b>  Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium przewiduje na tym obszarze rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni handlowej powyżej 2000m<sup>2</sup>, obiektów handlowych sprzedaży hurtowej, półhurtowej oraz detalicznej. Lokalizowanie obiektów magazynowych jest sprzeczne ze studium. Teren ze względu na sąsiedztwo z węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych, kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania zasobów wód geotermalnych.</p>							
		<p><b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b>  Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której profil zostanie przesądzony w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady, obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia drogowe z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejskich. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą. Realizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> jest w studium dopuszczalna ale nie obligatoryjna.</p>							
26	10.10.2018	<b>Osoba fizyczna*</b>	<b>j.n.</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>		+		+
		<p><b>Wnosi, o:</b>  Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium przewiduje na tym obszarze rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni handlowej powyżej 2000m<sup>2</sup>, obiektów handlowych sprzedaży hurtowej, półhurtowej oraz detalicznej. Lokalizowanie obiektów magazynowych jest sprzeczne ze studium. Teren ze względu na</p>							

		sąsiedztwo z węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych, kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania zasobów wód geotermalnych.							
		<b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b> Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której profil zostanie przesądzony w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady, obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia drogowe z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejskich. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą. Realizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> jest w studium dopuszczalna ale nie obligatoryjna.							
27	10.10.2018	<b>Osoba fizyczna*</b>	<b>j.n.</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>		+		+
		<b>Wnosi, o:</b> Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium przewiduje na tym obszarze rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni handlowej powyżej 2000m <sup>2</sup> , obiektów handlowych sprzedaży hurtowej, półhurtowej oraz detalicznej. Lokalizowanie obiektów magazynowych jest sprzeczne ze studium. Teren ze względu na sąsiedztwo z węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych, kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania zasobów wód geotermalnych.							
		<b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b> Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której zostanie przesądzony w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady, obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia							



		drogowe z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejskich. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą. Realizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> jest w studium dopuszczalna ale nie obligatoryjna.							
28	10.10.2018	<b>Osoba fizyczna*</b>	j.n.	1U/P i 2U/P	1U/P i 2U/P		+		+
		<b>Wnosi, o:</b> Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium przewiduje na tym obszarze rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni handlowej powyżej 2000m <sup>2</sup> , obiektów handlowych sprzedaży hurtowej, półhurtowej oraz detalicznej. Lokalizowanie obiektów magazynowych jest sprzeczne ze studium. Teren ze względu na sąsiedztwo z węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych, kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania zasobów wód geotermalnych.							
		<b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b> Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której profil zostanie przesądzony w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady, obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia drogowego z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejskich. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą. Realizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> jest w studium dopuszczalna ale nie obligatoryjna.							
29	10.10.2018	<b>Osoba fizyczna*</b>	j.n.	1U/P i 2U/P	1U/P i 2U/P		+		+
		<b>Wnosi, o:</b> Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium przewiduje na tym obszarze rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni handlowej powyżej							

		2000m <sup>2</sup> , obiektów handlowych sprzedaży hurtowej, półhurtowej oraz detalicznej. Lokalizowanie obiektów magazynowych jest sprzeczne ze studium. Teren ze względu na sąsiedztwo z węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych , kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania zasobów wód geotermalnych.							
		<b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b> Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której profil zostanie przesądzony w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady , obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia drogowe z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejskich. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą. Realizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> jest w studium dopuszczalna ale nie obligatoryjna.							
30	10.10.2018	<b>Osoba fizyczna*</b>	<b>j.n.</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>		+		+
		<b>Wnosi, o:</b> Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium przewiduje na tym obszarze rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni handlowej powyżej 2000m <sup>2</sup> , obiektów handlowych sprzedaży hurtowej, półhurtowej oraz detalicznej. Lokalizowanie obiektów magazynowych jest sprzeczne ze studium. Teren ze względu na sąsiedztwo z węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych , kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania zasobów wód geotermalnych.							
		<b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b> Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której profil zostanie							

		przesądzony w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady , obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia drogowe z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejских. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą. Realizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> jest w studium dopuszczalna ale nie obligatoryjna.							
31	10.10.2018	<b>Osoba fizyczna*</b>	j.n.	1U/P i 2U/P	1U/P i 2U/P		+		+
		<b>Wnosi, o:</b> Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium przewiduje na tym obszarze rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni handlowej powyżej 2000m <sup>2</sup> , obiektów handlowych sprzedaży hurtowej, półhurtowej oraz detalicznej. Lokalizowanie obiektów magazynowych jest sprzeczne ze studium. Teren ze względu na sąsiedztwo z węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych , kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejским, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania zasobów wód geotermalnych.							
		<b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b> Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której profil zostanie przesądzony w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady , obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia drogowe z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejских. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą. Realizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> jest w studium dopuszczalna ale nie obligatoryjna.							
32	10.10.2018	<b>Osoba fizyczna*</b>	j.n.	1U/P i 2U/P	1U/P i 2U/P		+		+

		<p><b>Wnosi, o:</b> Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium przewiduje na tym obszarze rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni handlowej powyżej 2000m<sup>2</sup>, obiektów handlowych sprzedaży hurtowej, półhurtowej oraz detalicznej. Lokalizowanie obiektów magazynowych jest sprzeczne ze studium. Teren ze względu na sąsiedztwo z węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych, kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania zasobów wód geotermalnych.</p>							
		<p><b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b> Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której profil zostanie przesądzony w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady, obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia drogowe z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejskich. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą. Realizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> jest w studium dopuszczalna ale nie obligatoryjna.</p>							
33	10.10.2018	<b>Osoba fizyczna*</b>	j.n.	1U/P i 2U/P	1U/P i 2U/P		+		+
		<p><b>Wnosi, o:</b> Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium przewiduje na tym obszarze rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni handlowej powyżej 2000m<sup>2</sup>, obiektów handlowych sprzedaży hurtowej, półhurtowej oraz detalicznej. Lokalizowanie obiektów magazynowych jest sprzeczne ze studium. Teren ze względu na sąsiedztwo z węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych, kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania</p>							

		zasobów wód geotermalnych.							
		<p><b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b> Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której profil zostanie przesądzony w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady , obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia drogowe z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejskich. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą. Realizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> jest w studium dopuszczalna ale nie obligatoryjna.</p>							
34	10.10.2018	<b>Osoba fizyczna*</b>	<b>j.n.</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>		+		+
		<p><b>Wnosi, o:</b> Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium przewiduje na tym obszarze rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni handlowej powyżej 2000m<sup>2</sup> , obiektów handlowych sprzedaży hurtowej, półhurtowej oraz detalicznej. Lokalizowanie obiektów magazynowych jest sprzeczne ze studium. Teren ze względu na sąsiedztwo z węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych , kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania zasobów wód geotermalnych.</p>							
		<p><b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b> Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której profil zostanie przesądzony w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady , obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia drogowe z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejskich. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą. Realizacja obiektów</p>							

		handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> jest w studium dopuszczalna ale nie obligatoryjna.							
35	10.10.2018	<b>Osoba fizyczna*</b>	<b>j.n.</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>		+		+
		<p><b>Wnosi, o:</b>  Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium przewiduje na tym obszarze rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni handlowej powyżej 2000m<sup>2</sup>, obiektów handlowych sprzedaży hurtowej, półhurtowej oraz detalicznej. Lokalizowanie obiektów magazynowych jest sprzeczne ze studium. Teren ze względu na sąsiedztwo z węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych, kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania zasobów wód geotermalnych.</p>							
		<p><b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b>  Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której profil zostanie przesądzony w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady, obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia drogowe z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejskich. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą. Realizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> jest w studium dopuszczalna ale nie obligatoryjna.</p>							
36	10.10.2018	<b>Osoba fizyczna*</b>	<b>j.n.</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>		+		+
		<p><b>Wnosi, o:</b>  Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium przewiduje na tym obszarze rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni handlowej powyżej 2000m<sup>2</sup>, obiektów handlowych sprzedaży hurtowej, półhurtowej oraz detalicznej. Lokalizowanie obiektów magazynowych jest sprzeczne ze studium. Teren ze względu na</p>							

		sąsiedztwo z węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych, kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania zasobów wód geotermalnych.							
		<b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b> Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której zostanie przesądzone w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady, obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia drogowe z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejskich. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą. Realizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> jest w studium dopuszczalna ale nie obligatoryjna.							
37	10.10.2018	<b>Osoba fizyczna*</b>	<b>j.n.</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>		+		+
		<b>Wnosi, o:</b> Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium przewiduje na tym obszarze rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni handlowej powyżej 2000m <sup>2</sup> , obiektów handlowych sprzedaży hurtowej, półhurtowej oraz detalicznej. Lokalizowanie obiektów magazynowych jest sprzeczne ze studium. Teren ze względu na sąsiedztwo z węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych, kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania zasobów wód geotermalnych.							
		<b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b> Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której profil zostanie przesądzone w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady, obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia							

		drogowe z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejskich. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą. Realizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> jest w studium dopuszczalna ale nie obligatoryjna.							
38	10.10.2018	<b>Osoba fizyczna*</b>	j.n.	1U/P i 2U/P	1U/P i 2U/P		+		+
		<b>Wnosi, o:</b> Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium przewiduje na tym obszarze rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni handlowej powyżej 2000m <sup>2</sup> , obiektów handlowych sprzedaży hurtowej, półhurtowej oraz detalicznej. Lokalizowanie obiektów magazynowych jest sprzeczne ze studium. Teren ze względu na sąsiedztwo z węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych, kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania zasobów wód geotermalnych.							
		<b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b> Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której profil zostanie przesądzony w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady, obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia drogowego z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejskich. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą. Realizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> jest w studium dopuszczalna ale nie obligatoryjna.							
39	10.10.2018	<b>Osoba fizyczna*</b>	j.n.	1U/P i 2U/P	1U/P i 2U/P		+		+
		<b>Wnosi, o:</b> Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium przewiduje na tym obszarze rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni handlowej powyżej							



		2000m <sup>2</sup> , obiektów handlowych sprzedaży hurtowej, półhurtowej oraz detalicznej. Lokalizowanie obiektów magazynowych jest sprzeczne ze studium. Teren ze względu na sąsiedztwo z węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych , kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania zasobów wód geotermalnych.							
		<b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b> Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której profil zostanie przesądzony w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady , obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia drogowe z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejskich. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą. Realizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> jest w studium dopuszczalna ale nie obligatoryjna.							
40	10.10.2018	<b>Osoba fizyczna*</b>	<b>j.n.</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>	<b>1U/P i 2U/P</b>		+		+
		<b>Wnosi, o:</b> Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium przewiduje na tym obszarze rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni handlowej powyżej 2000m <sup>2</sup> , obiektów handlowych sprzedaży hurtowej, półhurtowej oraz detalicznej. Lokalizowanie obiektów magazynowych jest sprzeczne ze studium. Teren ze względu na sąsiedztwo z węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych , kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania zasobów wód geotermalnych.							
		<b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b> Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której profil zostanie							

		przesądzony w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady , obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia drogowe z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejskich. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą. Realizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> jest w studium dopuszczalna ale nie obligatoryjna.							
41	10.10.2018	<b>Osoba fizyczna*</b>	j.n.	1U/P i 2U/P	1U/P i 2U/P		+		+
		<b>Wnosi, o:</b> Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium przewiduje na tym obszarze rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni handlowej powyżej 2000m <sup>2</sup> , obiektów handlowych sprzedaży hurtowej, półhurtowej oraz detalicznej. Lokalizowanie obiektów magazynowych jest sprzeczne ze studium. Teren ze względu na sąsiedztwo z węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych , kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania zasobów wód geotermalnych.							
		<b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b> Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której profil zostanie przesądzony w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady , obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia drogowe z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejskich. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą. Realizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> jest w studium dopuszczalna ale nie obligatoryjna.							
42	10.10.2018	<b>Osoba fizyczna*</b>	j.n.	1U/P i 2U/P	1U/P i 2U/P		+		+

	<p><b>Wnosi, o:</b> Sprzeciwia się budowie magazynów Panattoni na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium przewiduje na tym obszarze rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni handlowej powyżej 2000m<sup>2</sup>, obiektów handlowych sprzedaży hurtowej, półhurtowej oraz detalicznej. Lokalizowanie obiektów magazynowych jest sprzeczne ze studium. Teren ze względu na sąsiedztwo z węzłem autostradowym jest bardzo atrakcyjny i realizacja magazynów logistycznych, kiedy sporządzane są założenia budowy CPK przekreśli powstanie innych inwestycji. Wnosi o umiejscowienie na omawianym terenie obiektów usługowych o znaczeniu ogólnomiejskim, obiektów handlowych prowadzących handel detaliczny jak i hurtowy, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym z możliwością wykorzystania zasobów wód geotermalnych.</p>				
	<p><b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:</b> Zgodnie ze studium jest to teren pod rozwój usług i aktywności gospodarczej w pobliżu węzła autostradowego strefa aktywności gospodarczej i usług AG, której profil zostanie przesądzony w planach miejscowych. Ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania akustycznego Autostrady, obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz połączenia drogowe z układem zewnętrznym teren nie jest wskazany do lokowania usług ogólnomiejskich. Wykorzystanie wód geotermalnych jest wg ustaleń planu jednym z wariantów, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą. Realizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> jest w studium dopuszczalna ale nie obligatoryjna.</p>				

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.).

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr 45/2018  
Rady Miejskiej  
Grodzisku Mazowieckim  
z dnia 17 grudnia 2018 r.

**Sposób realizacji inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Tłuste, Kłudzienko, Adamów, Żuków w Gminie Grodzisk Mazowiecki – etap IV**

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Tłuste, Kłudzienko, Adamów, Żuków w Gminie Grodzisk Mazowiecki – etap IV.

**§ 1.**

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) – zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Tłuste, Kłudzienko, Adamów, Żuków w Gminie Grodzisk Mazowiecki – etap IV, obejmują:
  - 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających dróg publicznych KD-D, w tym prowadzenie robót budowlanych obejmujących drogę, infrastrukturę techniczną i zieleń;
  - 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi drogi.

**§ 2.**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja robót budowlanych obejmujących gminne drogi publiczne oraz realizacja sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i oświetlenia.

**§ 3.**

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi: ustawy Prawo budowlane, ustawy o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 2) sposób realizacji inwestycji określony w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.), o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu;

- 3) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w przepisach ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t. jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 755 z późn. zm.);
- 4) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 odbywać się będzie na podstawie umowy zainteresowanych stron.

#### **§ 4.**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 z późn. zm.) przy czym;

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej;
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej lub w wieloletnich programach inwestycyjnych.

#### **§ 5.**

1. Zadania z zakresu realizacji robót budowlanych przy drogach gminnych finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innym podmiotami.
2. Zadanie z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (t. jedn. z 2018 r., poz. 1152 z późn. zm.) na podstawie wieloletnich programów inwestycyjnych.
3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie przepisów ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t. jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 755 z późn. zm.).