

5026

UCHWAŁA Nr XLIV/396/2005

RADY MIASTA PIONKI

z dnia 2 czerwca 2005 r.

w sprawie ustalenia stawek opłaty administracyjnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 i 19 pkt 1 litera D ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Pionki uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki opłaty administracyjnej za:

a) sporządzenie dokumentu archiwalnego Urzędu Miasta (od strony) - 11.00zł (słownie: jedenaście zł 00/100),

b) wydanie wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - 35.00zł (słownie: trzydzieści pięć zł 00/100).

§ 2. Opłatę administracyjną uiszcza się w kasie Urzędu Miasta.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady:
Dariusz Dolega

5027

UCHWAŁA Nr 439/2005

RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM

z dnia 23 maja 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Książenice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), na podstawie uchwały nr 282/97 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 stycznia 1997r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwały nr 421/98 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 27 maja 1998r. zmieniającej uchwałę nr 282/97 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 stycznia 1997r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz uchwały nr 65/03 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 marca 2003r. w sprawie sposobu wykonania uchwały nr 282/97 Rady Miejskiej

w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 stycznia 1997r. oraz na podstawie uchwały nr 438/05 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 23 maja 2005r. w sprawie sposobu wykonania uchwały nr 282/97 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 stycznia 1997r. Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Książenice, położonej w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zwany dalej w treści uchwały planem, obejmujący teren działki nr ew. 19/2 wyznaczony; wzdłuż południowej granicy ul. E. Marylskiego, północno-zachodnią granicą ul. Spacerowej na działce nr ew. 19/1, wzdłuż południowej granicy gminy Grodzisk Mazowiecki z gminą Żabia Wola.

2. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zorganizowanym osiedlu z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska przyrodniczego i z zachowaniem ładu przestrzennego.

3. Plan określony jest jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§ 2. Granice planu są wyznaczone na rysunku w skali 1:2000 stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 3.1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru planu wspólne z liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania;
- 3) funkcja terenu oznaczona symbolem literowym;
- 4) granica obszarów zmeliorowanych i niezmeliorowanych;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) połączenia dróg wewnętrznych z drogą publiczną.

3. Oznaczone na rysunku planu linią przerywaną linie rozgraniczające dojazdów, mogą być korygowane (przesuwane) w projektach technicznych, przy podziałach, bez konieczności zmiany niniejszego planu.

4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 4. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska;
- 3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 4) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 5.1. Ileżkroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały, stanowiącej akt prawa

miejscowego, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;

- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny stanowiący załącznik do niniejszej uchwały opracowany na mapie w skali 1:2000;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim;
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 6) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 7) działce – należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu lub nieruchomości, przeznaczoną w wyniku ustaleń planu pod zabudowę lub zainwestowanie;
- 8) Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – W. O. CH. K. – należy przez to rozumieć obszar objęty ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych tj. stosownego rozporządzenia Wojewody Warszawskiego;
- 9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie rodzaj przeznaczenia, który powinien przeważać na danym terenie;
- 10) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane po spełnieniu, ustalonych w planie, warunków jego dopuszczenia;
- 12) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć (zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych) część działki budowlanej, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana i nieutwardzona;
- 13) linii rozgraniczającej tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnej funkcji. Linie rozgraniczające ustalone planem są przedstawione na rysunku planu linią ciągłą. Linie rozgraniczające orientacyjne są przedstawione na rysunku planu linią przerywaną;

- 14) wskazaniach, dopuszczeniach – należy przez to rozumieć zapisy planu mające charakter propozycji do rozważenia przy projektowaniu;
- 15) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć ustaloną minimalną granicę sytuowania obiektów budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających dróg (przebiegają poza obszarem planu), dróg wewnętrznych, kompleksu leśnego i granic działek;
- 16) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość obiektu liczoną od poziomu $\pm 0,00$ do najwyższego punktu dachu (kalenicy);
- 17) usługach towarzyszących – należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, a które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi (gabinet lekarski, stomatologiczny, biuro firmy, kancelaria adwokacka, notarialna, prywatne pracownie projektowe itp.);
- 18) bezpośrednim dostępem do drogi publicznej - należy przez to rozumieć zjazd z działek do drogi publicznej lub poprzez drogi wewnętrzne;
- 19) bezpośrednim dostępem do infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć przyłącze do sieci poprzez własną działkę;
- 20) drogach wewnętrznych - należy przez to rozumieć wydzieloną działkę, która na zasadach określonych w przepisach odrębnych, pełni funkcję drogi wewnętrznej dla pozostałych działek do niej przylegających - przeznaczoną na pas drogowy komunikacji kołowej, pieszej lub rowerowej, miejsca postoju pojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej w tym nie związanej z funkcją komunikacyjną i zieleni;
- 21) zabudowie w zorganizowanym osiedlu - należy przez to rozumieć zabudowę w obszarze planu wraz z niezbędną komunikacją i infrastrukturą techniczną realizowaną jako jedno zadanie inwestycyjne, jedno dzieło architektoniczne lub grupę podobnie zabudowanych działek związanych ze sobą funkcjonalnie i technicznie obszarem nieruchomości gruntowej oraz osobą inwestora.

2. Inne pojęcia i definicje wymienione w planie należy rozumieć zgodnie z treścią stosownych przepisów odrębnych.

§ 6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu do pozwolenia na budowę, należy określać zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale oraz z

zastosowaniem odpowiednich przepisów odrębnych.

Rozdział 2

Ustalenia dla obszaru objętego planem

§ 7.1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M w zorganizowanym osiedlu mieszkaniowym wraz z niezbędną komunikacją wewnętrzną i infrastrukturą techniczną.

2. Na terenie M, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna -budynki wolno stojące;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – dobudowane lub wbudowane garaże i budynki gospodarcze związane z funkcją mieszkaniową o powierzchni zabudowy nie większej niż $60m^2$, infrastruktura techniczna dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, dojazdu, dojścia, miejsca postojowe, zieleń przydomowa;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne-wbudowane usługi towarzyszące, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 17, do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub gospodarczego.

3. Ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji obsługi technicznej napraw pojazdów mechanicznych, stacji paliw, usług handlu detalicznego i hurtowego, placów składowych, baz pojazdów transportu, masztów telefonii komórkowej, lokalizacji usług i działalności, która spowoduje wprowadzenie ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5t oraz nadmierny ruch samochodów osobowych;
- 2) adaptacji garaży lub budynków gospodarczych na cele mieszkalne jeżeli na działce znajduje się już budynek mieszkalny.

4. Zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie oraz zmianie użytkowania pod warunkiem zachowania ustalonego w ust. 1 i 2 przeznaczenia.

5. Do czasu realizacji przeznaczenia wymienionego w pkt 1 i 2 plan ustala dopuszczenie dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu.

§ 8. W terenie M, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię działki na co najmniej 0.15ha;
- 2) na działce ustala się lokowanie jednego budynku mieszkalnego z zachowaniem, co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy do 10.5m i stosowanie dachów spa-

- dzistych 30-45 stopni z symetrycznym poła-
ciami;
- 4) forma nowych budynków powinna być ukształtowana w nawiązaniu do architektury współczesnej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych;
 - 5) ustala się zasadę umieszczanie reklam i innych znaków informacyjno plastycznych na budynkach i wzdłuż linii rozgraniczających ul. Marylskiego (droga poza obszarem planu) pod warunkiem, że nie będą powodować utrudnień w komunikacji;
 - 6) wyznacza się na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczającej ul. Marylskiego (ul. Marylskiego poza obszarem planu), 6m od linii rozgraniczającej ul. Spacerowej (ul. Spacerowa poza obszarem planu) drogi przebiegającej wzdłuż południowej granicy obszaru planu i 25m od granicy z kompleksem leśnym;
 - 7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych;
 - 8) linie zabudowy od strony pozostałych granic działek, należy wyznaczać zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) dopuszcza się wycofanie zabudowy w głąb działki, którą w takim przypadku należy sytuować wzdłuż linii zabudowy sąsiednich budynków;
 - 10) poza linie zabudowy (do linii rozgraniczającej) mogą być wysunięte obiekty małej architektury, budynki portierni, obiekty infrastruktury technicznej;
 - 11) na działkach wzdłuż ul. Spacerowej, oznacza się przykładowe sytuowanie budynków jako zasadę rozmieszczenia zabudowy;
 - 12) ustala się następujące zasady grodzenia działek:
 - a) od strony jezdni dróg (poza obszarem planu) oraz dróg wewnętrznych ogrodzenia należy sytuować w liniach rozgraniczających tych dróg z narożnymi ścięciami nie mniejszymi niż 5 x 5m;
 - b) dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzeń w głąb działek zwłaszcza na działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z usługami towarzyszącymi. Teren pomiędzy linią rozgraniczającą dróg wewnętrznych a linią zabudowy, w takich przypadkach, można przeznaczyć pod miejsca postojowe, zieleń ozdobną lub chodnik,
 - c) ogrodzenia od strony dróg (ul. Marylskiego i ul. Spacerowa poza obszarem planu) i

dróg wewnętrznych powinny być nie wyższe niż 1,8m od poziomu terenu oraz powyżej 0,6m nad poziom terenu ażurowe (powierzchnia ogrodzenia), co najmniej w 25%, a od strony kompleksu leśnego (las poza obszarem planu) ażurowe,

- d) w ogrodzeniach należy przewidzieć tunele umożliwiające migracje drobnych przedstawicieli fauny w szczególności płazów i drobnych ssaków,
- e) obowiązuje wymóg stosowania podobnych ogrodzeń, co najmniej wzdłuż wydzielonego odcinka drogi i dojazdu,
- f) zakazuje się ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 9. Cały obszar objęty planem znajduje się w strefie ochrony urbanistycznej, Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – W. O. CH. K. w granicach wyznaczonych rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 218 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 161, poz. 2363 z dnia 4 sierpnia 2001r.), w zasięgu, którego obowiązują odpowiednie nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz.U. Nr 43, poz. 149 ze zm.) w zakresie ustalonym art. 24 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U. Nr 92, poz. 880 ze zm.).

§ 10. Oznacza się na rysunku planu tereny zmeliorowane i niezmeliorowane (granice terenów). Przed inwestowaniem w tym prowadzeniem inwestycji liniowych na terenach zmeliorowanych ustala się nakaz likwidacji lub przebudowy дренаżu rolniczego w uzgodnieniu z właściwym zarządem melioracji i urządzeń wodnych. Uzgodnienia z zarządem melioracji i urządzeń wodnych wymaga również odprowadzenie wód opadowych do rowów istniejących (miejsce podłączenia do rowu poza obszarem planu, w rejonie skrzyżowania ul. Spacerowej z ul. Marylskiego).

§ 11.1. Ustala się objęcie obszaru planu zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę oraz docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów w obszarze planu, a także zakazuje się wprowadzania, w jakikolwiek sposób, nieoczyszczonych ścieków do gruntu.

2. Ustala się zagospodarowanie zielenią pasów terenów na działkach wzdłuż ul. Marylskiego i wzdłuż dróg wewnętrznych.

3. Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu działek powyżej poziomu terenu działek sąsiednich, odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie, drogi wewnętrzne i drogi (poza obsza-

rem planu) oraz zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu.

4. Wyznaczony w planie teren zabudowy M w zakresie ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego należy traktować jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska (aktualnie rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Dz.U. Nr 178, poz. 1841).

§ 12.1. Oznacza się na rysunku planu orientacyjne granice działek i orientacyjne linie rozgraniczające dróg wewnętrznych jako zasadę podziału, dopuszczając inny podział terenu z zachowaniem następujących warunków:

- 1) każda wydzielana działka będzie miała zachowane, co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej oraz minimalną powierzchnię 0,15ha z dopuszczalnym 5% obniżeniem;
- 2) każda wydzielana działka będzie miała zapewniony odpowiedni bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz infrastruktury technicznej;
- 3) zostaną zachowane wyznaczone na rysunku planu połączenia dróg wewnętrznych z ul. Marylskiego;
- 4) należy tak dzielić teren aby unikać wyznaczania dróg wewnętrznych po obu stronach jednego rzędu działek;
- 5) pod drogi wewnętrzne należy wyznaczać pasy terenu o minimalnej szerokości 10m;
- 6) nieprzelotowe drogi wewnętrzne dłuższe niż 50m należy zakończyć placikiem do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 x 12,5m;
- 7) dopuszcza się wydzielenie działki z sięgaczem o minimalnej szerokości 5m i maksymalnej długości 60m, który stanowi część tej działki;
- 8) narożne ścięcia linii rozgraniczających ul. Marylskiego i dróg wewnętrznych oraz dróg wewnętrznych z drogami wewnętrznymi nie mogą być mniejsze niż 5 x 5m.

2. Dopuszcza się zjazdy z działek na ul. Spacerową, przebiegającą poza obszarem planu wzdłuż południowo-wschodniej granicy planu.

§ 13.1. Plan przyjmuje następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

1) wodociągi:

ustala się zasadę centralnego zaopatrzenia w wodę z wodociągu gminnego, po wybudowaniu niezbędnych sieci;

2) odprowadzenie ścieków:

a) ustala się docelowo, zasadę centralnego odprowadzenia ścieków systemem kanalizacji rozdzielczej związanej z istniejącym,

poza obszarem planu, systemem kanalizacji Grodziska Mazowieckiego,

b) ustala się sukcesywną realizację sieci w dostosowaniu do powstającej zabudowy,

c) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej, ścieki będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb) systematycznie opróżnianych i wywożonych, przy pomocy wozów asenizacyjnych, do istniejącej poza obszarem planu oczyszczalni w Grodzisku Mazowieckim,

d) zakazuje się lokowania przydomowych oczyszczalni ścieków;

3) odprowadzenie wód opadowych:

a) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych dróg wewnętrznych do sieci kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wód opadowych do odbiornika po uzyskaniu zgody ich właściciela na odprowadzenie tych wód,

b) wody opadowe z utwardzonych terenów komunikacji wymagają podczyszczenia z zawiesiny ogólnej i substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem do odbiorników,

c) zakazuje się odprowadzania wód opadowych, drenażowych i odwodnieniowych do sieci kanalizacji sanitarnej,

d) z terenów zabudowy mieszkaniowej wody opadowe odprowadzane będą według rozwiązań indywidualnych, powierzchniowo do gruntu (w przypadku występowania wystarczająco chłonnej powierzchni biologicznie czynnej);

4) elektroenergetyka:

zasilanie w energię elektryczną z istniejącego (poza obszarem planu) układu sieci i istniejącej stacji transformatorowej słupowej (poza obszarem planu) zgodnie z warunkami przyłączenia ustalonymi przez właściwy zakład energetyczny. Dopuszcza się sytuowanie i realizację niezbędnej stacji transformatorowej na działkach w rejonie połączeń dróg wewnętrznych z ul. Marylskiego. Dla nowej stacji transformatorowej SN/nn należy zarezerwować działkę o wymiarach 2 x 3m, położoną w zasięgu dojazdu samochodem ciężarowym, ze strefą wolną od zabudowy w promieniu 3m dla budynków z materiałów niepalnych i 5m dla budynków z materiałów palnych. Lokalizacja stacji transformatorowej nie będzie wymagała zmian niniejszego planu;

5) telekomunikacja:

a) ustala się zasilanie w łącza telefoniczne z rozbudowywanej sieci, według przyjętych

standardów i warunków określonych przez operatora sieci,

- b) w pobliżu kabla doziemnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem tA warunki zabudowy należy uzgadniać z operatorem sieci;

6) gazownictwo:

- a) zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci gazowej w dojazdach według warunków określonych przez operatora sieci, po spełnieniu kryterium ekonomicznej opłacalności dostaw gazu i na podstawie stosownych umów,

- b) wokół gazociągów obowiązuje strefa kontrolowana, która określona jest w przepisach odrębnych (aktualnie rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe Dz.U. z 2001r. Nr 97, poz. 1055), z zakazem lokowania budynków i sadzenia drzew, a w szczególności: gazociąg należy sytuować w odległości min. 0,5m od ogrodzeń, szafka gazowa winna być sytuowana w linii ogrodzeń;

7) ogrzewanie:

- a) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł wykorzystujących gaz ziemny, gaz płynny, olej opałowy lekki lub energię elektryczną, oraz inne ekologicznie czyste paliwa,
- b) zakazuje się stosowania palenisk i lokalnych kotłowni na paliwo stałe. Zakaz nie dotyczy kominków;

8) usuwanie odpadów:

- a) ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu, system zbierania i wywozu odpadów o charakterze komunalnym,
- b) na każdej działce należy wydzielić odpowiednie miejsce do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb do zakładu utylizacji (w Grodzisku Mazowieckim) na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.

2. Ustala się lokowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych na warunkach określonych przez zarządcę sieci w tym rezerwy terenu dla sieci i przyłączy gazowych oraz elektroenergetycznych (w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r.).

3. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg wewnętrznych i na terenie działek przylegających do ul. Marylskiego i spacerowej przebiegających poza obszarem planu wymaga uzyskania służebności gruntowej.

4. Realizacja zabudowy oraz infrastruktury technicznej w miejscach kolizyjnych może nastąpić po usunięciu kolizji pod nadzorem zarządzającego siecią.

5. Dopuszcza się przebudowę, wymianę i przełożenie istniejących sieci uzbrojenia, w granicach własnej działki, pod warunkiem uzyskania zgody zarządzającego siecią.

§ 14.1. Ustala się obsługę komunikacyjną działek w terenie M:

- 1) z dróg wewnętrznych poprzez cztery wyznaczone na rysunku planu połączenia tych dróg z ul. Marylskiego;

- 2) jako zjazdy na działki z ul. Spacerowej (drogi przebiegającej poza obszarem planu wzdłuż południowo-wschodniej granicy planu).

2. Ustala się sytuowania miejsc postojowych na własnych działkach, z zachowaniem przepisów odrębnych i w ilościach wynikających z następujących minimalnych wskaźników:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny;
- 2) usługi towarzyszące - 2-3 miejsca postojowe (dodatkowe).

Rozdział 3

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 15. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy, dla terenu M. określa się stawkę procentowej służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 na poziomie 10%.

Rozdział 4

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 16. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego, wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Grodzisk Mazowiecki.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

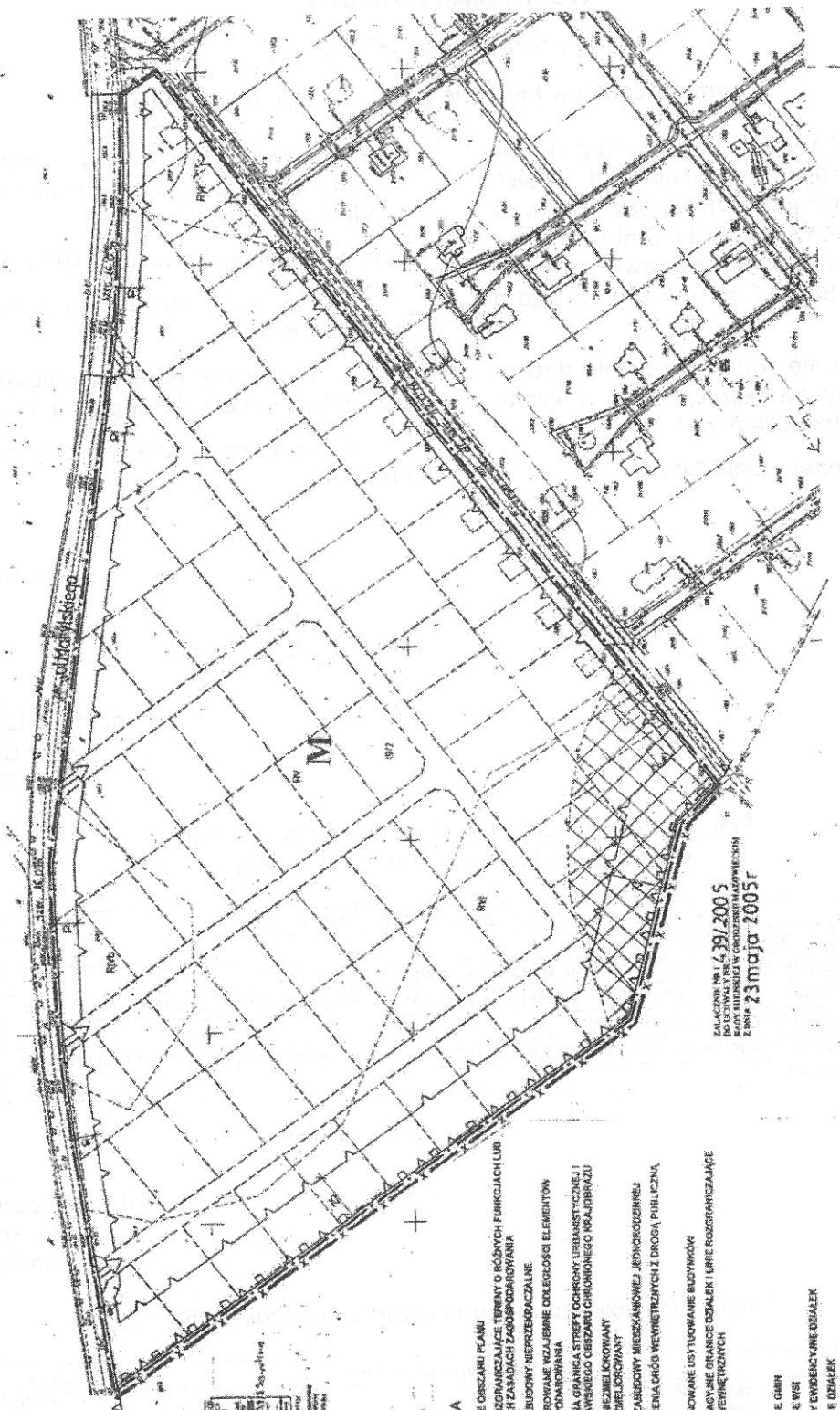
Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Alicja Pytlińska

Załącznik
do uchwały nr 439/2005
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 23 maja 2005r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRODZISK MAZOWIECKI DLA CZĘŚCI WSI KSIAŻENICE

SKALA 1:2000

RYSUNEK PLANU



ZALĄCZNIK NR 439/2005
DO UCHWAŁY NR 439/2005
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM
Z DNIA 23 MAJA 2005R.

LEGENDA

- GRANICE OBSZARU PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINE ZABUDOWY NIEPRZEBIENIAŁE
- ZWYKŁE NIEZABUDOWANE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- WSPÓLNA GRANICA STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ I WARSZTATOWEGO OBSZARU GOSPODARSTWA POJAŁOWO
- TEREN NIEZABUDOWANY
- TEREN ZWYKŁY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZIMEJ
- POŁĄCZENIA DROG WYKŁADKOWYCH Z DROGĄ PUBLICZNĄ
- PROJEKTY
- PROJEKTY LINE ROZGRANICZAJĄCE
- ORIENTACYJNE GRANICE DZIAŁEK I LINE ROZGRANICZAJĄCE DROG WYKŁADKOWYCH
- INFORMACJE
- GRANICE GMIN
- GRANICE WSI
- NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
- GRANICE DZIAŁEK
- UŻYTKOWANE TERENY
- KONTURY I KLASY GLEB
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- KABEL, TELEKOMUNIKACJA
- WODOCIĄGI
- GAZOCIĄGI
- PODZIEMNE LINE ELEKTROENERGETYCZNE