

Załącznik nr 6
do uchwały nr 605/2006
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 31 maja 2006r.

Przychody i wydatki zakładów budżetowych

w złotych

Lp.	Nazwa zakładu budżetowego	Dział Rozdział	Planowany stan środków obrotowych na początek 2006 roku	Planowane przychody 2006 rok		Planowane koszty 2006 rok		Planowany stan środków obrotowych na koniec 2006 roku
				Ogółem	W tym: dotacja z tego inwestycje	ogółem	W tym: wpłata nadwyżki	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Zakład wodociągów i kanalizacji	400 40002	820.000	15.535.574	-	15.505.574	300.000	850.000
2	Zakład gospodarki komunalnej i mieszkaniowej	700 70004	2.610	11.304.600	250.000 200.000	11.304.600	-	2.610
3	Ośrodek sportu i rekreacji	926 92601	5.000	3.260.179	670.000	3.260.179	-	5.000
Ogółem			827.610	30.100.353	920.000 200.000	30.070.353	300.000	857.610

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Alicja Pytlińska

4745

UCHWAŁA Nr 616/2006

RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM

z dnia 31 maja 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Grodzisk Mazowiecki dla części miejscowości Mościska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717), uchwała się co następuje:

**Dział I
Przepisy ogólne**

§ 1. Zgodnie z uchwałą nr 395/2001 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 listopada 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Grodzisk Mazowiecki oraz uchwał:

1) nr 95/2003 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 25 kwietnia 2003r. w sprawie sposobu wykonania uchwały nr 395/2001 Rady

Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 listopada 2001r.

- 2) nr 140/2003 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zmiany uchwały nr 395/2001 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 listopada 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Grodzisk Mazowiecki,
- 3) nr 172/2003 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 października 2003r. w sprawie zmiany uchwały nr 140/2003 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 27 sierpnia 2003r.
- 4) nr 348/2004 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 24 listopada 2004r. w sprawie sposobu wykonania uchwały nr 395/2001 Rady

Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 listopada 2001r.

- 5) nr 377/2004 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 grudnia 2004r. w sprawie sposobu wykonania uchwały nr 395/2001 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 listopada 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Grodzisk Mazowiecki;
- 6) nr 514/2005 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 października 2005r. w sprawie zmiany uchwały nr 395/2001 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 listopada 2001r.;
- 7) nr 538/2005 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 14 grudnia 2005r. w sprawie zmiany uchwały nr 395/2001 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 listopada 2001r.

po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk Mazowiecki przyjętego uchwałą nr 391/2005 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk Mazowiecki”, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Grodzisk Mazowiecki dla miejscowości Mościska, zwany dalej „planem”.

§ 2. Plan zawiera ustalenia dla części obszaru miejscowości Mościska w granicach wskazanych na rysunku planu.

§ 3. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki do uchwały:

- 1) nr 1 - rysunek planu- zawierający ustalenia planu w skali 1:2000,
- 2) nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4.1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

2. Plan nie określa ze względu na niewystępowanie w obszarze objętym ustaleniami planu: granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

§ 5.1. W planie stosuje się definicje pojęć, określone w art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. w rozumieniu przyjętym w ustawie.

2. Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „dach symetryczny” - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia oraz symetrii układu połaci;
- 2) „funkcja podstawowa” - należy przez to rozumieć wiodący sposób użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem, uzupełniony dopuszczonymi planem funkcjami towarzyszącymi;
- 3) „funkcja towarzysząca” - należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą podstawowemu sposobowi użytkowania terenu, która nie zmienia generalnego charakteru tego użytkowania;

- 4) „korytarz ekologiczny”- należy przez to rozumieć lokalny przebieg powiązań przyrodniczych w obrębie cieków wodnych wraz z otaczającą je zielenią, a także strefy powiązań przyrodniczych w obrębie terenów otwartych, umożliwiające migracje dziko żyjących gatunków zwierząt;
- 5) „linia rozgraniczająca”- należy przez to rozumieć obowiązującą linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący;
- 6) „nieprzekraczalna linia zabudowy” - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowywanego obiektu;
- 7) „nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów inwentarskich”- należy przez to rozumieć linię zabudowy, której nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowywanego obiektu inwentarskiego;
- 8) „obiekt zabytkowy”- należy przez to rozumieć obiekt wpisany do rejestru lub ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 9) „obowiązująca linia zabudowy”- należy przez to rozumieć linię, na której należy umieścić przynajmniej 50% elewacji frontowej budowanego lub rozbudowanego obiektu;
- 10) „powierzchnia biologicznie czynna”- należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana (w głąb gruntu, na nim oraz pod nim), nie stanowi dojazdów i dojść pieszych, jest pokryta trwałą roślinnością lub jest użytkowana rolniczo, a także ciek i zbiorniki wodne;
- 11) „powierzchnia zabudowy” - należy przez to rozumieć powierzchnię budynków położonych w obrębie działki liczoną jako rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;
- 12) „powierzchnia zabudowana” - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wraz ze wszystkimi powierzchniami utwardzonymi w obrębie działki budowlanej;
- 13) „przeznaczenie terenu”- należy przez to rozumieć określony dla danego terenu podstawowy sposób jego użytkowania, określający m. in. określoną planem podstawową funkcję tego terenu;
- 14) „strefa ochrony konserwatorskiej”- należy przez to rozumieć strefę historycznie ukształtowanego zespołu zabudowy oraz krajobrazu kulturowego, objętą ochroną na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 15) „teren”- należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym w planie podstawowym sposobem użytkowania, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania;
- 16) „tereny otwarte”- należy przez to rozumieć tereny pozostające poza zwartą zabudową, w szczególności: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, lasów, zadrzewień, zieleni w otoczeniu cieków wodnych oraz tereny wód powierzchniowych;
- 17) „tymczasowe zagospodarowanie” - należy przez to rozumieć określony uchwałą sposób korzystania z terenu do momentu docelowego zainwestowania zgodnego z funkcją terenu określoną zapisami planu;
- 18) „uciążliwości” - należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i in.;
- 19) „udział powierzchni biologicznie czynnej”- należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni biologicznie czynnej do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 20) „układ dachu”- należy przez to rozumieć ustalony przebieg najdłuższego odcinka kalenicy dachu dwuspadowego od strony linii zabudowy, ulicy lub ciągu pieszego;
- 21) „usługi nieuciążliwe”- należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach i urządzenia służące do prowadzenia działalności gospodarczej, z wyłączeniem działalności polegających na wytwarzaniu dóbr materialnych metodami przemysłowymi, spełniające wymogi właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego lub wskazanego w planie obiektu przyległego i niezaliczane do inwestycji mogących znacząco wpłynąć na stan środowiska;
- 22) „wysokość zabudowy” - należy przez to rozumieć wysokość, liczoną od średniego poziomu terenu w elewacji frontowej budynku do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu;

23) „zabudowa”- należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków oraz inne obiekty kubaturowe;

24) „zabytek archeologiczny” - należy przez to rozumieć dobro kultury materialnej, objęte ochroną prawną na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 6.1. Przedmiotem planu są tereny, przeznaczone na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej, użytków zielonych, wód powierzchniowych, komunikacji samochodowej, przebiegu sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy mieszkaniowej, o funkcjach oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami: MN - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy usługowej, o funkcjach oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolem: UMN - dla terenów usług zdrowia z towarzyszeniem zabudowy mieszkaniowej, usług: gastronomii, hotelarstwa.

4. W obszarze objętym planem wydziela się tereny wykorzystywane rolniczo, o funkcjach oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolem: R - dla terenów produkcji rolniczej.

5. W obszarze objętym planem wydziela się tereny wód powierzchniowych i zieleni o funkcjach oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolem:

- 1) WS - wód powierzchniowych,
- 2) ZL - dla terenów lasów.

6. W obszarze objętym planem wydziela się tereny komunikacji pieszej funkcji oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolem: KP- dla terenów komunikacji pieszej.

7. W obszarze objętym planem wydziela się tereny komunikacji drogowej, o funkcjach oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:

- 1) KD-Z - dla terenów dróg zbiorczych,
- 2) KD-L - dla terenów dróg lokalnych,
- 3) KD-D - dla terenów dróg dojazdowych.

8. Określone w planie funkcje terenów wskazują podstawowy, ustalony w planie sposób ich użytkowania.

9. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez

odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu miejscowego.

Dział II

Rozdział 1

Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 7. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonych w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3-MN, 5-MN, 8-MN, 9-MN, 12-MN, 17-MN, 21-MN, 29-MN, 33-MN, 36-MN - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszeniem:
 - a) istniejących obiektów zabudowy zagrodowej,
 - b) usług nieuciążliwych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie remontów, dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków zmian kolorystyki elewacji oraz zmian konstrukcji i pokrycia dachów (dotyczy terenów: 12-MN, 17-MN, 21-MN, 29-MN, 33-MN),
 - b) dopuszczenie wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy gospodarczej (dotyczy terenów: 12-MN, 17-MN, 21-MN, 29-MN, 33-MN),
 - c) dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów przy nawiązaniu wystroju zewnętrznego oraz układu dachu nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym,
 - d) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących,
 - e) dopuszczenie budowy budynków gospodarczych, w tym garaży w skali i formie architektonicznej dopasowanej do budynku mieszkalnego,
 - f) dopuszczenie wprowadzania usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu,
- 3) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki,

- b) nakaz grodzenia działek indywidualnych w sposób umożliwiający migrację drobnej fauny,
 - c) zakaz prowadzenia prac pogarszających warunki siedliskowe oraz zanieczyszczania terenów leśnych w otoczeniu zabudowy,
 - d) zakaz lokalizowania w otoczeniu naturalnych cieków i zbiorników wodnych:
 - a) budynków i budowli w odległości mniejszej niż 20.00m,
 - b) ogrodzeń w odległości mniejszej niż 6.00m,
 - e) zakaz odprowadzania oczyszczonych i nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych, stawów, oczek wodnych,
 - f) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) nakaz ochrony zabytków archeologicznych w formie strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 60-62/43 (dotyczy terenu: 29-MN), 60-62/45, 60-62/46 (dotyczy terenu: 21-MN), 60-62/47 (dotyczy terenu: 17-MN), poprzez:
 - a) obowiązek uzyskania przez inwestora od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi-uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych oraz robót budowlanych wiążących się z wykonaniem prac ziemnych,
 - b) obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków budowy urządzeń wodnych i regulacji wód,
 - c) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji przed rozpoczęciem robót budowlanych i wymóg uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na ich prowadzenie,
 - b) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) nakaz utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynków tworzących ciągi zabudowy,
 - b) dopuszczenie umieszczania tablic i obiektów reklamowych w obrębie działki, pod warunkiem:
 - a) utrzymania łącznej powierzchni reklamowej nieprzekraczającej: 10.00m²,
 - b) umieszczania tablic i obiektów reklamowych do maksymalnej wysokości: pierwszej kondygnacji budynków,
 - c) budowy wolnostojących obiektów reklamowych o maksymalnej wysokości do: 4.00m,
 - d) reklamowania wyłącznie działalności prowadzonej w obrębie działki;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nakaz uwzględniania przy prowadzeniu robót budowlanych przebiegów nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) nakaz stosowania dachów o nachyleniu połaci w zakresie:
 - a) od 30 do 45⁰ (dla budynków mieszkalnych),
 - b) 15 do 45⁰ (dla garaży i budynków gospodarczych),
 - c) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów użytkowników w obrębie posesji;
 - d) zakaz budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego w obrębie działki;
 - e) ograniczenie wysokości zabudowy do:
 - a) 10.00m (dla budynków mieszkalnych),
 - b) 5.00m (dla garaży i budynków gospodarczych);
 - f) ograniczenie ilości kondygnacji do: dwóch kondygnacji nadziemnych (z kondygnacją w dachu włącznie),
 - g) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej do: 30% powierzchni działki,
 - h) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy do: 20% powierzchni działki,
 - i) ograniczenie powierzchni przeznaczony pod usługi towarzyszące podstawowej

- funkcji terenu: do 20% powierzchni zabudowanej,
- j) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 20.00m,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie ustala się dopuszczeń nakazów, ograniczeń, lub zakazów w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) nakaz zapewnienia obsługi komunikacyjnej z przyległych dróg publicznych,
- b) zakaz wprowadzania podziałów nieruchomości, których efektem jest wydzielenie działek z jedynym dojazdem z przyległej drogi zbiorczej, oznaczonej symbolem 16-KD-Z (dotyczy terenów: 12-MN, 17-MN);
- c) dopuszczenie wydzielenia nowych działek budowlanych przy zachowaniu:
- a) minimalnej powierzchni działki: 1.500.00m²,
- b) minimalnej szerokości frontu działki: 25.00m,
- c) kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w zakresie: 7⁰⁰-9⁰⁰;
- d) dopuszczenie wydzielenia nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona planem wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz jako poszerzeń pasów drogowych,
- e) dopuszczenie wykorzystania dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki (pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zakaz przeznaczania terenu w ramach usług towarzyszących pod następujące funkcje: domów weselnych oraz innych obiektów służących organizacji imprez masowych, składowisk opału i odpadów, złomowisk; handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji,
- b) dopuszczenie stosowania elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie jako elementów słupów i podmurówek;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: dopuszczenie tymczasowego wykorzystania terenów dla potrzeb produkcji rolnej oraz jako terenów zieleni.
- § 8. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem zabudowy zagrodowej, położonych w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 18-MN - plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszeniem:
- a) usług nieuciążliwych,
- b) zabudowy zagrodowej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszczenie utrzymania istniejącego układu zabudowy oraz wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących,
- b) dopuszczenie utrzymania istniejącego układu zabudowy oraz wprowadzania nowej zabudowy zagrodowej,
- c) dopuszczenie wprowadzania usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu,
- d) dopuszczenie prowadzenia remontów, dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych poprawiających warunki użytkowania budynków zmian kolorystyki elewacji oraz zmian konstrukcji i pokrycia dachów,
- e) dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów przy nawiązaniu wystroju zewnętrznego oraz układu dachu nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym,
- f) dopuszczenie wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy gospodarczej oraz adaptacji budynków gospodarczych dla prowadzenia działalności gospodarczej,
- g) dopuszczenie budowy budynków gospodarczych, w tym garaży oraz budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczej w skali i formie architektonicz-

- nej dopasowanej do budynku mieszkalnego,
- 3) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki,
 - b) nakaz groduzenia działek indywidualnych w sposób umożliwiający migrację drobnej fauny,
 - c) zakaz prowadzenia prac pogarszających warunki siedliskowe oraz zanieczyszczania terenów leśnych w otoczeniu zabudowy,
 - d) zakaz lokalizowania w otoczeniu naturalnych cieków i zbiorników wodnych:
 - a) budynków i budowli w odległości mniejszej niż 20.00m,
 - b) ogrodzeń w odległości mniejszej niż 6.00m,
 - e) zakaz odprowadzania oczyszczonych i nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych, stawów, oczek wodnych,
 - f) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) nakaz ochrony zabytków archeologicznych w formie strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 60-62/47 (dotyczy terenu: 18-MN), poprzez:
 - a) obowiązek uzyskania przez inwestora od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi-uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych oraz robót budowlanych wiążących się z wykonaniem prac ziemnych,
 - b) obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków budowy urządzeń wodnych i regulacji wód,
 - c) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji przed rozpoczęciem robót budowlanych i wymóg uzyskania od Wojewódzkiego
- Konserwatora Zabytków pozwolenia na ich prowadzenie,
- b) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotów tych ustaleń;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) nakaz utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynków tworzących ciągi zabudowy,
 - b) dopuszczenie umieszczania tablic i obiektów reklamowych w obrębie działki, pod warunkiem:
 - a) utrzymania łącznej powierzchni reklamowej nieprzekraczającej: 10.00m²,
 - b) umieszczania tablic i obiektów reklamowych do maksymalnej wysokości: pierwszej kondygnacji budynków,
 - c) budowy wolnostojących obiektów reklamowych o maksymalnej wysokości do: 4.00m,
 - d) reklamowania wyłącznie działalności prowadzonej w obrębie działki;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nakaz uwzględniania przy prowadzeniu robót budowlanych przebiegów nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) nakaz uwzględniania przy prowadzeniu robót budowlanych przebiegów nieprzekraczalnych linii zabudowy dla nowych obiektów inwentarskich zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje zakaz lokalizowania tego typu obiektów poza wyznaczonym zasięgiem,
 - c) nakaz stosowania dachów o nachyleniu połaci w zakresie:
 - a) od 30 do 45⁰ (dla budynków mieszkalnych),
 - b) 15 do 45⁰ (dla garaży i budynków gospodarczych),
 - d) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów użytkowników w obrębie posesji,
 - e) zakaz budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego w obrębie działki,

- f) ograniczenie wysokości zabudowy do: 10.00m,
 - g) ograniczenie ilości kondygnacji do: dwóch kondygnacji nadziemnych (z kondygnacją w dachu włącznie),
 - h) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej do: 70% powierzchni działki,
 - i) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy do: 50% powierzchni działki,
 - j) ograniczenie powierzchni przeznaczonej pod usługi towarzyszące podstawowej funkcji terenu do:
 - a) 30% powierzchni zabudowanej (dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej),
 - b) 20% powierzchni zabudowanej (dla zabudowy zagrodowej),
 - k) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 20.00m,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie ustala się dopuszczeń nakazów, ograniczeń, lub zakazów w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) nakaz zapewnienia obsługi komunikacyjnej z przyległych dróg publicznych,
 - b) zakaz wprowadzania podziałów nieruchomości, których efektem jest wydzielenie działek z jedynym dojazdem z przyległej drogi zbiorczej, oznaczonej symbolem 16-KD-Z;
 - c) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych przy zachowaniu:
 - a) minimalnej powierzchni działki: 1.500.00m²,
 - b) minimalnej szerokości frontu działki: 25.00m,
 - c) kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w zakresie: 7⁰⁰-9⁰⁰;
 - d) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona planem wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury tech-

nicznej oraz jako poszerzeń pasów drogowych,

- e) dopuszczenie wykorzystania dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki (pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej);
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zakaz przeznaczania terenu w ramach usług towarzyszących pod następujące funkcje: domów weselnych oraz innych obiektów służących organizacji imprez masowych, składowisk opału i odpadów, złomowisk; handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji,
 - b) dopuszczenie stosowania elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie jako elementów słupów i podmurówek;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie tymczasowego wykorzystania terenów dla potrzeb produkcji rolnej oraz jako terenów zieleni.

Rozdział 2

Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej

§ 9. Dla terenów planowanej zabudowy usług zdrowia, położonych w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, oznaczonych na rysunku planu symbolem: 10-UMN - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi zdrowia z towarzyszeniem:
 - a) mieszkań służbowych,
 - b) usług: gastronomii, hotelarstwa,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy w formie budynków wolnostojących,
 - b) dopuszczenie budowy budynków gospodarczych, w tym garaży,
 - c) dopuszczenie wprowadzania mieszkań służbowych i usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu,
- 3) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:

- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki,
 - b) nakaz groduzenia działek indywidualnych w sposób umożliwiający migrację drobnej fauny,
 - c) zakaz prowadzenia prac pogarszających warunki siedliskowe oraz zanieczyszczania terenów leśnych w otoczeniu zabudowy,
 - d) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) nakaz utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynków tworzących ciągi zabudowy,
 - b) dopuszczenie umieszczania tablic i obiektów reklamowych w obrębie działki, pod warunkiem:
 - a) utrzymania łącznej powierzchni reklamowej nieprzekraczającej: 20.00m²,
 - b) umieszczania tablic i obiektów reklamowych do maksymalnej wysokości: pierwszej kondygnacji budynków,
 - c) budowy wolnostojących obiektów reklamowych o maksymalnej wysokości do: 6.00m,
 - d) reklamowania wyłącznie działalności prowadzonej w obrębie działki;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nakaz uwzględniania przy prowadzeniu robót budowlanych przebiegów nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) nakaz stosowania dachów o nachyleniu połaci w zakresie:
 - a) od 30 do 45° (dla budynków mieszkalnych),
 - b) 15 do 45° (dla garaży i budynków gospodarczych),
- c) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów użytkowników w obrębie posesji,
 - d) ograniczenie wysokości zabudowy do: 10.00m,
 - e) ograniczenie ilości kondygnacji do: dwóch kondygnacji nadziemnych (z kondygnacją w dachu łącznie),
 - f) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej do: 30% powierzchni działki,
 - g) ograniczenie na działkach zainwestowanych dopuszczalnej powierzchni zabudowanej do 70% powierzchni działki,
 - h) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy do: 20% powierzchni działki,
 - i) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 50.00m,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) nakaz zapewnienia obsługi komunikacyjnej z przyległych dróg publicznych,
 - b) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona planem dla potrzeb dopuszczenia wydzielania nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona planem wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz jako poszerzeń pasów drogowych,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zakaz przeznaczania terenu w ramach usług towarzyszących pod następujące funkcje: domów weselnych oraz innych obiektów służących organizacji imprez masowych, składowisk opału i odpadów, złomowisk; handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji,
 - b) dopuszczenie stosowania elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie jako elementów słupów i podmurówek;

- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie tymczasowego wykorzystania terenów dla potrzeb produkcji rolnej oraz jako terenów zieleni.

Rozdział 3

Tereny wykorzystywane rolniczo

§ 10. Dla terenów produkcji rolniczej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 23-R, 25-R, 26-R, 27-R, 34-R - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny produkcji rolnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (dotyczy terenów: 26-R):
 - a) dopuszczenie remontów, dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków zmian kolorystyki elewacji oraz zmian konstrukcji i pokrycia dachów,
 - b) dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów przy nawiązaniu wystroju zewnętrznego oraz układu dachu nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym,
 - c) dopuszczenie wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy gospodarczej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajoobrazu kulturowego (dotyczy wszystkich terenów):
 - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni działki,
 - b) nakaz zachowania liniowych układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych i śródpolnych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych,
 - c) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszczenie umieszczenia tablic i obiektów reklamowych w obrębie działki, pod warunkiem:
 - a) utrzymania łącznej powierzchni reklamowej nieprzekraczającej: 20.00m²,
 - b) budowy wolnostojących obiektów reklamowych o maksymalnej wysokości do: 10.00m,

- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (dotyczy terenów: 26-R):

- a) nakaz uwzględniania przy prowadzeniu robót budowlanych przebiegów nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) nakaz stosowania dachów o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do 450,
 - c) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów użytkowników w obrębie posesji;
 - d) ograniczenie wysokości zabudowy do: 10.00m
 - e) ograniczenie ilości kondygnacji do: dwóch kondygnacji nadziemnych (z kondygnacją w dachu włącznie),
 - f) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej do: 10% powierzchni działki,
 - g) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy do: 5% powierzchni działki,
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz zabudowy (dotyczy terenów: 23-R, 25-R, 27-R, 34-R);
- 7) dla wszystkich terenów - nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń ze względu na brak występowania przedmiotu ustaleń dotyczących:
- a) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - b) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie,
 - c) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - d) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 4

Tereny wód powierzchniowych i zieleni

§ 11. Dla terenów wód powierzchniowych otwartych cieków wodnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7-WS, 14-WS, 19-WS, 24-WS, 28-WS oraz lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1-ZL, 6-ZL, 13-ZL, 20-ZL, 30-ZL, 31-ZL, 35-ZL, - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe, lasy;

- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału po-
wierzchni biologicznie czynnej: 90% po-
wierzchni działki,
 - b) nakaz zachowania liniowych układów zieleni
wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych i
śródpolnych dla zachowania ciągłości kory-
tarzy ekologicznych;
 - c) zakaz zasypywania oraz prowadzenia innych
prac mogących powodować zmiany stosun-
ków wodnych (dotyczy terenów wód po-
wierzchniowych),
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania
przestrzeni publicznych: zakaz umieszczania
tablic i obiektów reklamowych;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania tere-
nów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz zmian obowiązującej klasyfikacji grun-
tów leśnych,
 - b) zakaz zabudowy,
- 5) nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń
lub ograniczeń ze względu na brak występo-
wania przedmiotu ustaleń dotyczących:
 - a) zasad ochrony i kształtowania ładu prze-
strzennego,
 - b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i
zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c) parametrów i wskaźników kształtowania za-
budowy oraz zagospodarowania terenu,
 - d) granic i sposobów zagospodarowania tere-
nów podlegających ochronie,
 - e) szczegółowych zasad i warunków scalania i
podziału nieruchomości objętych planem,
 - f) sposobu i terminu tymczasowego zagospo-
darowania, urządzania i użytkowania tere-
nów.
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału po-
wierzchni biologicznie czynnej: 20% po-
wierzchni działki,
 - b) nakaz zachowania i rozbudowy istniejących
elementów zieleni,
 - c) zakaz wjazdu pojazdów samochodowych
poza dopuszczonymi do ruchu na zasadach
ustalonych przez Urząd Miejski;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania
przestrzeni publicznych:
 - a) nakaz pełnego dostosowania przestrzeni dla
potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - b) zakaz umieszczania tablic i obiektów rekla-
mowych,
 - c) dopuszczenie przebudowy nawierzchni,
 - d) dopuszczenie specjalnych rozwiązań, służy-
ących oświetleniu przestrzeni publicznych
oraz obiektów architektury,
- 5) nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń
lub ograniczeń ze względu na brak występo-
wania przedmiotu ustaleń dotyczących:
 - a) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i
zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - b) parametrów i wskaźników kształtowania za-
budowy oraz zagospodarowania terenu,
 - c) granic i sposobów zagospodarowania tere-
nów podlegających ochronie,
 - d) szczegółowych zasad i warunków scalania i
podziału nieruchomości objętych planem,
 - e) sposobu i terminu tymczasowego zagospo-
darowania, urządzania i użytkowania tere-
nów

Sekcja 1.01 Dział II
Przepisy szczegółowe

Tereny komunikacji drogowej

§ 13. Plan ustala powiązania układu komunika-
cyjnego obszaru objętego ustaleniami planu z
zewnętrznym układem komunikacji drogowej za
pośrednictwem terenu 16-KD-Z- drogi zbiorczej w
ciągu drogi wojewódzkiej nr 579.

§ 14. Dla terenów komunikacji drogowej - dróg
zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu sym-
bolem: 16-KD-Z - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja piesza;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu prze-
strzennego:
 - a) dopuszczenie ruchu pieszego i rowerowego,
 - b) dopuszczenie ruchu pojazdów służących za-
opatrzeniu terenów przyległych;
- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja drogowa -
drogi zbiorcze w ciągu drogi wojewódzkiej
nr 579;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie modernizacji istniejących budowli drogowych,
 - b) dopuszczenie budowy chodników, ścieżek rowerowych w obrębie linii rozgraniczających drogi, oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe,
 - c) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowaskazy, sygnalizatory świetlne w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
 - 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz umieszczania tablic i obiektów reklamowych,
 - b) dopuszczenie budowy w obrębie przystanków komunikacji samochodowej tymczasowych obiektów handlowych wbudowanych i wolnostojących, służących usługom drobnego handlu,
 - c) dopuszczenie wprowadzania zieleni niskiej i wysokiej w otoczeniu budowli drogowych,
 - 4) parametry drogi oraz sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie budowy obustronnych chodników przy zachowaniu szerokości zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) dopuszczenie budowy ścieżek rowerowych przy zachowaniu szerokości zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) szerokość pasa ruchu 3.50m z zastrzeżeniami zawartymi w przepisach szczególnych;
 - 5) nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń ze względu na brak występowania przedmiotu ustaleń dotyczących:
 - a) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - b) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie,
 - c) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - d) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- § 15. Dla terenów komunikacji drogowej - dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 32-KD-L - plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja drogowa – drogi lokalne;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie modernizacji istniejących budowli drogowych,
 - b) dopuszczenie budowy chodników, ścieżek rowerowych w obrębie linii rozgraniczających drogi, oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe,
 - c) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowaskazy, sygnalizatory świetlne w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
 - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
 - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz umieszczania tablic i obiektów reklamowych,
 - b) dopuszczenie budowy w obrębie przystanków komunikacji samochodowej tymczasowych obiektów handlowych wbudowanych i wolnostojących, służących usługom drobnego handlu,
 - c) dopuszczenie wprowadzania zieleni niskiej i wysokiej w otoczeniu budowli drogowych,
 - 5) parametry drogi oraz sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie budowy obustronnych chodników przy zachowaniu szerokości zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) dopuszczenie budowy ścieżek rowerowych przy zachowaniu szerokości zgodnie z przepisami szczególnymi,

- c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) szerokość pasa ruchu 3.00m, z zastrzeżeniami zawartymi w przepisach szczególnych;
- 6) nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń ze względu na brak występowania przedmiotu ustaleń dotyczących:
- a) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie,
 - b) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - c) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- § 16. Dla terenów komunikacji drogowej - dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2-KD-D, 4-KD-D, 11-KD-D, 15-KD-D - plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja drogowa – drogi dojazdowe;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie budowy dróg, chodników, ścieżek rowerowych w obrębie linii rozgraniczających drogi,
 - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowaskazy, sygnalizatory świetlne w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - c) dopuszczenie zamiennego traktowania odcinków dróg wewnętrznych jako ciągi pieszo - jezdne;
 - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
 - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz umieszczania tablic i obiektów reklamowych,
 - b) dopuszczenie wprowadzania zieleni niskiej i wysokiej w otoczeniu budowli drogowych,
 - 5) parametry drogi oraz sposób zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczenie budowy jednostronnych lub obustronnych chodników przy zachowaniu szerokości zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) dopuszczenie budowy ścieżek rowerowych przy zachowaniu szerokości zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających 12.00m,
 - d) szerokość pasa ruchu 2.50m z zastrzeżeniami zawartymi w przepisach szczególnych;
- 6) nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń ze względu na brak występowania przedmiotu ustaleń dotyczących:
- a) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie,
 - b) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - c) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Dział III

Przepisy szczegółowe

Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej

§ 17.1. Plan ustala nakaz modernizacji i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury w obszarze objętym ustaleniami planu:

- 1) jako inwestycji celu publicznego dla sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, których budowa i eksploatacja należy do zadań własnych gminy;
- 2) jako inwestycji realizowanych przez zarządców sieci: energetycznych, gazowych i telekomunikacyjnych na zasadach ekonomicznej opłacalności wymienionych przedsięwzięć.

2. Przebieg istniejących i planowanych sieci infrastruktury technicznej określono na rysunku planu jako:

- 1) wiążący dla przebiegów odcinków istniejących,
- 2) orientacyjny pod względem przebiegu i usytuowania w obrębie pasa infrastruktury dla przebiegów odcinków planowanych.

3. Dla sieci wodociągowych:

- 1) istniejących, oznaczonych na rysunku planu liniami ciągłymi i literą „w” - plan ustala:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,

- b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych,
 - c) nakaz zaopatrzenia w wodę obszaru objętego ustaleniami planu za pośrednictwem sieci powiązanych z gminnym systemem wodociągowym;
- 2) planowanych, oznaczonych na rysunku planu liniami przerywanymi i literą „w” - plan ustala:
- a) nakaz zaopatrzenia w wodę obszaru objętego ustaleniami planu za pośrednictwem sieci powiązanych z gminnym systemem wodociągowym,
 - b) nakaz budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi oraz na terenach przyległych za zgodą władającego,
 - c) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych,
- 3) na terenach nieuzbrojonych w sieci wodociągowe plan ustala:
- a) nakaz zachowania istniejących studni jako zapasowych ujęć wody w sytuacjach nadzwyczajnych,
 - b) dopuszczenie budowę studni kopanych i wierconych dla potrzeb zaopatrzenia w wodę użytkowników nowej zabudowy, pod warunkiem obowiązkowego przyłączenia do sieci wodociągowych w momencie ich wybudowania.
4. Dla sieci kanalizacji deszczowej: planowanych, oznaczonych na rysunku planu liniami przerywanymi i literą „kd”, plan ustala:
- a) nakaz budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi oraz na terenach przyległych za zgodą władającego,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych,
 - c) dopuszczenie odprowadzenia ścieków deszczowych z obszaru objętego ustaleniami planu do gruntu oraz cieków wodnych wyłącznie po wstępnym podczyszczeniu za pośrednictwem piaskowników i separatorów oraz za zgodą władającego.
5. Dla istniejących sieci drenarskich oraz elementów sieci melioracyjnej: nakaz uzgadniania zamierzeń inwestycyjnych na etapie projektu zagospodarowania działki z Wojewódzkim Zakładem Melioracji i Urządzeń Wodnych w zakresie:
- 1) zmiany trasy bądź przekrywania cieków melioracyjnych oraz wznoszenia budowli melioracyjnych,
 - 2) prowadzenia inwestycji liniowych w terenie zmeliorowanym,
 - 3) odprowadzania ścieków deszczowych z terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną, usługową, komunikacji drogowej.
6. Dla sieci kanalizacji sanitarnej:
- 1) planowanych, oznaczonych na rysunku planu liniami przerywanymi i literą „ks” - plan ustala:
 - a) nakaz odprowadzenia ścieków z obszaru objętego ustaleniami planu do systemu kanalizacji sanitarnej, za pośrednictwem kolektorów do gminnej oczyszczalni ścieków, położonej na terenach wsi Chrzanów Mały,
 - b) nakaz budowy nowych sieci kanalizacji w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi oraz na terenach przyległych za zgodą władającego,
 - c) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
 - 2) dla potrzeb tymczasowego odprowadzenia ścieków z terenów nowej zabudowy (pod warunkiem obowiązkowego przyłączenia do sieci kanalizacyjnych w momencie ich wybudowania) plan dopuszcza budowę bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne.
7. Dla sieci energetycznych: średniego i niskiego napięcia SN i NN:
- 1) istniejących, oznaczonych na rysunku planu liniami ciągłymi i literą „e” - plan ustala:
 - a) nakaz zasilania stacji transformatorowych za pośrednictwem linii średniego napięcia połączonych z obiektami Głównego Punktu Zasilania,
 - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - c) dopuszczenie prowadzenia napowietrznych linii SN i NN na wspólnych słupach w uzasadnionych ekonomicznie przypadkach,
 - d) dopuszczenie stosowania linii kablowych oraz stacji transformatorowych SN/NN w wykonaniu wnętrzowym w uzasadnionych ekonomicznie przypadkach,
 - e) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych, na koszt inwestora po uzgodnieniu z zarządcą sieci;

3) planowanych, oznaczonych na rysunku planu liniami przerywanymi i literą „e” - plan ustala

a) nakaz zapewnienia zasilania stacji transformatorowych za pośrednictwem linii średniego napięcia połączonych z obiektami w/w Głównego Punktu Zasilania,

b) nakaz budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi oraz na terenach przyległych za zgodą władającego,

c) nakaz przebudowy urządzeń elektroenergetycznych w sytuacjach powstałych na skutek wystąpienia kolizji zamierzeń inwestycyjnych z istniejącymi urządzeniami w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci,

d) nakaz rezerwacji terenu dla lokalizacji linii, stacji, przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia planowanych obiektów w energię elektryczną oraz oświetlenia terenów wokół tych obiektów,

e) dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych za zgodą władającego,

f) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych, na koszt inwestora po uzgodnieniu z zarządcą sieci,

g) dopuszczenie budowy nowych stacji transformatorowych oraz linii średniego i niskiego napięcia w przypadku zmiany zapotrzebowania na energię elektryczną w obszarze planu.

8. Dla rozdzielczej sieci gazowej warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. (Dz.U. z 2001r. Nr 97), ponadto:

a) dla istniejących sieci gazowych, oznaczonych na rysunku planu liniami ciągłymi i literą „g” - plan ustala:

a) nakaz zasilania sieci za pośrednictwem sieci gazowych zasilanych przez stację redukcyjną I stopnia, położoną przy ul. Bałtyckiej w Grodzisku Mazowieckim,

b) nakaz budowy nowych szafek gazowych w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci,

c) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,

d) dopuszczenie budowy ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 0.5m od gazociągu,

e) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych, na koszt inwestora po uzgodnieniu z zarządcą sieci;

b) dla planowanych sieci gazowych, oznaczonych na rysunku planu liniami przerywanymi i literą „g” - plan ustala:

a) nakaz budowy nowych elementów rozdzielczej sieci gazowej w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi oraz na terenach przyległych za zgodą władającego,

b) nakaz budowy szafek gazowych w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci,

c) dopuszczenie budowy ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 0.5m od gazociągu,

9. Dla zaopatrzenia w ciepło plan ustala stosowanie jako preferowanych czynników grzewczych:

1) Gazu,

2) Energii elektrycznej,

3) Oleju opałowego o niskiej zawartości siarki,

4) Odnawialnych źródeł energii.

10. Dla sieci telekomunikacyjnych:

1) istniejących - plan ustala:

a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych w obrębie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,

b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych, na koszt inwestora po uzgodnieniu z zarządcą sieci,

2) planowanych - plan ustala:

a) nakaz budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi oraz na terenach przyległych za zgodą władającego,

b) dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych za zgodą władającego.

11. Plan ustala następujące zasady gromadzenia i usuwania stałych odpadów komunalnych:

1) nakaz usuwania odpadów do miejsc selektywnego składowania odpadów lub z użyciem innych rozwiązań w ramach gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi;

2) dopuszczenie wydzielania miejsc selektywnego składowania odpadów z uwzględnieniem warunków lokalizacji odpowiednich pojemników na:

- a) odpady mieszane przeznaczone na składowisko,
- b) surowce wtórne,
- c) odpady organiczne przeznaczone do kompostowania,
- d) wydzielone odpady niebezpieczne,
- e) inne w miarę potrzeb.

Dział IV
Przepisy końcowe

§ 18. Plan nie określa terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.

§ 19. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717):

- 1) w wysokości 5% dla terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o funkcjach oznaczonych na rysunku planu symbolem: MN,
- 2) w wysokości 10% dla terenów zabudowy usług zdrowia o funkcji oznaczonej na rysunku planu symbolem: UMN,
- 3) w wysokości 0% dla pozostałych terenów.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Grodzisk Mazowiecki.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowiecki.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Alicja Pytlińska

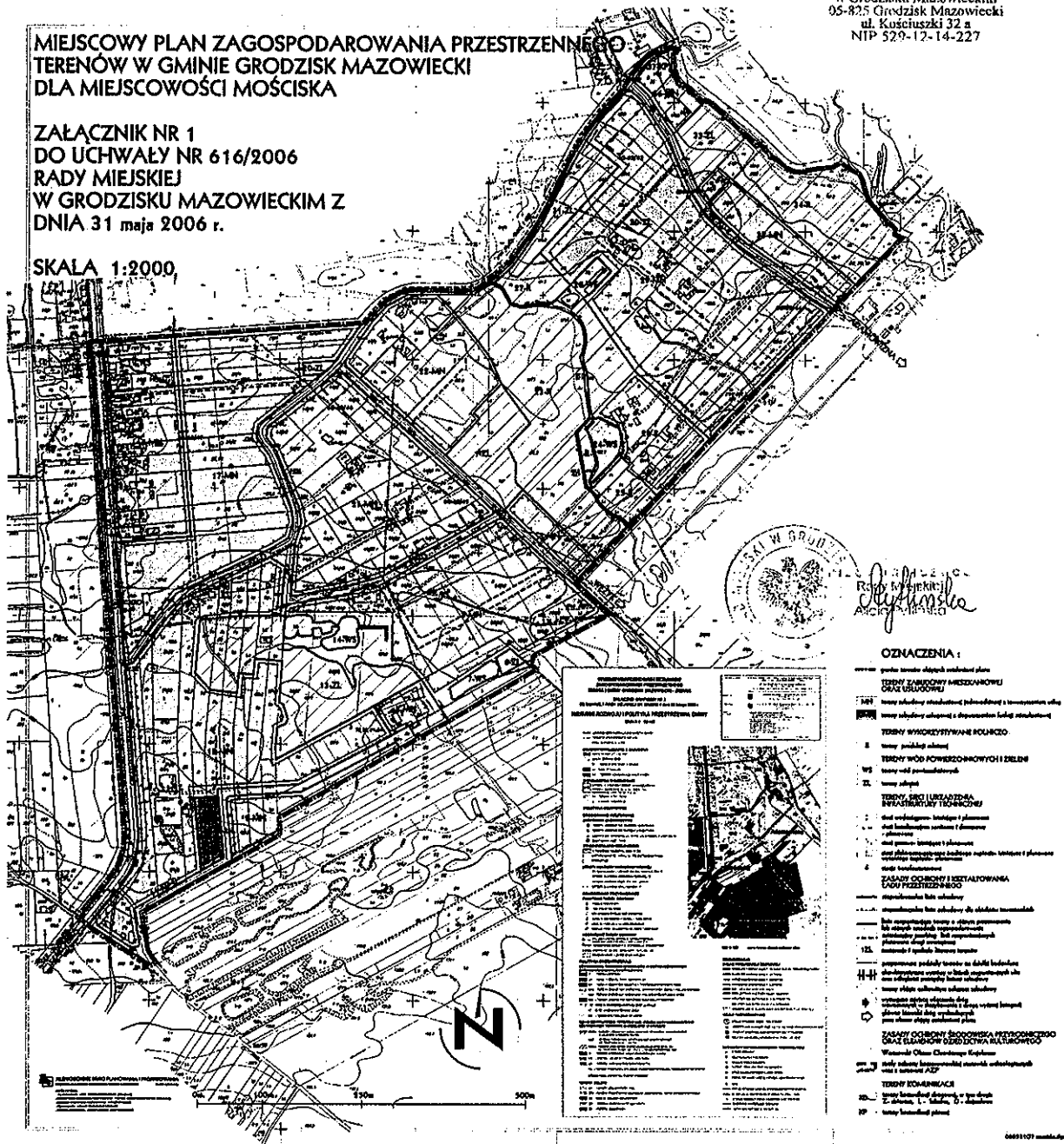
Załącznik nr 1
do uchwały nr 616/2006
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 31 maja 2006r.

URZĄD MIEJSKI
w Grodzisku Mazowieckim
05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Kusociński 32 a
NIP 529-12-14-227

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW W GMINIE GRODZISK MAZOWIECKI
DLA MIEJSCOWOŚCI MOŚCISKA**

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 616/2006
RADY MIEJSKIEJ
W GRODZISKU MAZOWIECKIM Z
DNIA 31 maja 2006 r.**

SKALA 1:2000



Załącznik nr 2
do uchwały nr 616/2006
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 31 maja 2006r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim przyjmuje następujące rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Grodzisk Mazowiecki dla części miejscowości Mościska:

§ 1.1. Odrzuca następujące uwagi złożone w ustawowym terminie do projektu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 3 marca 2006r. do 24 marca 2006r.:

- 1) Pani Krystyny, Jerzego Osiadacz, zam. ul. Naddawki 8, 05-822 Milanówek, w sprawie objęcia planem działki nr 102/6, położonej poza granicą opracowania planu;
- 2) Pani Jadwigi Barczyńskiej, zam. ul. Słowicza 15, Mościska, w sprawie objęcia planem działek nr 45/11, 45/12, 104/3;
- 3) Pani Hanny Zdunek - Biernackiej, Zbigniewa Biernackiego, zam. ul. Sienkiewicza 25a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, w sprawie całkowitego odrolnienia działki nr 48/2, ze względu na niezgodność proponowanych zapisów planu z ustaleniami obowiązującej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk Mazowiecki.

2. Uwaga Pana Mariana Koselskiego zam. ul. Kosa 14 Szczesne, 05-825 Grodzisk Mazowiecki w sprawie odstąpienia od zajmowania terenu pod przebieg drogi, została uwzględniona przez Burmistrza Gminy Grodzisk Mazowiecki, w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Alicja Pytlińska

Załącznik nr 3
do uchwały nr 616/2006
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 31 maja 2006r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Zapisanymi w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Grodzisk Mazowiecki dla części miejscowości Mościska inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej służącymi zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) do zadań własnych gminy, są:

- 1) budowa odcinka drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem 32-KD-L- o długości 480.00m,
- 2) budowa odcinków dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami:
 - a) 2-KD-D - o długości 480.00m,
 - b) 4-KD-D - o długości 440.00m,
 - c) 15-KD-D - o długości 1.300.00m,

3) budowa w obrębie korytarzy infrastruktury położonych w pasach drogowych:

- a) odcinków sieci wodociągowej - o łącznej długości 2.700.00m,
- b) odcinków sieci wodociągowej - o łącznej długości. 2.700.00m.

§ 2. Finansowanie zapisanych w niniejszym planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz. 148, z późniejszymi zmianami), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Alicja Pytlińska

4746

UCHWAŁA Nr XXXVII/246/2006

RADY GMINY DĄBRÓWKA

z dnia 19 kwietnia 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2006 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 4, 9 lit. d, e i pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 165 i 184 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104) Rada Gminy Dąbrówka uchwala co następuje:

§ 1.1. Zwiększa się dochody budżetu gminy na 2006 rok o kwotę 484.937zł, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Dochody ustalone w ust. 1 obejmują

- a) dochody związane z realizacją zadań w drodze porozumienia i umów między jednostkami samorządu terytorialnego, zgodnie z załącznikiem nr 1a.

§ 2.1. Zwiększa się wydatki budżetu gminy na 2006 rok o kwotę 484.937zł, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Wydatki ustalone w ust. 1 obejmują:

- a) wydatki związane z realizacją zadań w drodze porozumienia i umów między jednostkami samorządu terytorialnego, zgodnie z załącznikiem nr 2a do niniejszej uchwały.

§ 3. Budżet po stronie dochodów wynosi: 14.648.601zł.

Budżet po stronie wydatków wynosi: 19.973.672zł.

§ 4. Dokonać przeniesienia wydatków, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5.1. Ustala się wydatki inwestycyjne na 2006 rok w wysokości 8.162.422zł, na wieloletnie programy inwestycyjne w wysokości 3.045.357zł z wyodrębnieniem na finansowanie poszczególnych programów, zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały.

2. Wydatki ustalone w ust. 1 obejmują:

- a) wydatki na programy realizowane ze środków pochodzących z funduszy strukturalnych w roku budżetowym 2006 i w latach następnych, zgodnie z załącznikiem nr 4a do niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje w roku budżetowym 2006.

§ 8. Uchwała niniejsza zostanie opublikowana w trybie przewidzianym dla opublikowania uchwały budżetowej.

Przewodniczący Rady Gminy Dąbrówka:
Mirosław M. Żurawski