

851	85154	4300		51.450
900	90001	6050		10.000
	90003	4300		130.000
	90015	4260		300.000
		4270		80.000
			443.942	2.244.392

Załącznik nr 3
do uchwały nr LIX/585/2006
Rady Miejskiej w Brwinowie
z dnia 30 sierpnia 2006r.

Tabela zmian w planie wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Dział	Rozdział	§	Zwiększenia
900	90011	4300	70.000
		Razem	70.000

Uzasadnienie

Zmiana w planie wydatków jest dokonywana na podstawie pisma Referatu Inwestycyjno – Komunalnego IK.0114/41/2006 z dnia 25 lipca 2006r. wnioskującego o zwiększenie środków na utrzymanie zieleni miejskiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brwinowie:
Sławomir Rakowiecki

7886

UCHWAŁA Nr 643/2006

RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM

z dnia 30 sierpnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Książenice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), na podstawie uchwały nr 282/97 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 stycznia 1997r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwały nr 421/98 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 27 maja 1998r. zmieniającej uchwałę nr 282/97 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 stycznia 1997r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwały nr 65/03 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim

z dnia 26 marca 2003r. w sprawie sposobu wykonania uchwały nr 282/97 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 stycznia 1997r. oraz uchwały nr 438/2005 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 23 maja 2005r. w sprawie sposobu wykonania uchwały nr 282/97 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 stycznia 1997r. Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Książenice, położonej w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zwany dalej w treści uchwały planem.

2. Granice obszaru planu wyznaczają:
 - 1) od południa-północne granice działek nr ew. 16/15 i 1/11 stanowiące północną linię rozgraniczającą ul. Marylskiego;
 - 2) od zachodu- linia rozgraniczająca projektowanej drogi na działce nr ew. 1/12 i wspólna granica wsi Radonie, wsi Opypy i wsi Książenice;
 - 3) od północy- granice działek nr ew. 1/12 i 1/7;
 - 4) od północnego wschodu-granica zabytkowego zespołu parkowego wpisanego do rejestru zabytków i linia rozgraniczająca ul. Wiązowej;
 - 5) od południowego wschodu północna linia rozgraniczająca ul. Jarzębinowej i granice działek nr ew. 16/1, 16/17 i 16/19.
3. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zorganizowanym osiedlu mieszkaniowym wraz z niezbędnymi usługami towarzyszącymi, niezbędną komunikacją wewnętrzną i infrastrukturą techniczną z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska przyrodniczego, dóbr kultury i z zachowaniem ładu przestrzennego.
4. Plan określony jest jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§ 2.

Granice planu są wyznaczone na rysunku opracowanym na mapie w skali 1:2000 stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 3.

1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego planem.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru planu wspólne z liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania w tym linie rozgraniczające dróg;
 - 2) wzajemne odległości elementów zagospodarowania zwymiarowane na rysunku planu;
 - 3) funkcje terenów oznaczone symbolem literowym i numerem lub symbolem literowym;
 - 4) oznaczenia obszarów chronionych (tereny zmeliorowane, stanowisko archeologiczne);
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 6) miejsca połączeń dróg wewnętrznych z drogami publicznymi.
3. Oznaczone na rysunku planu linią przerywaną linie rozgraniczające dróg wewnętrznych, mogą być korygowane (przesuwane) w projektach technicznych, przy podziałach, bez konieczności zmiany niniejszego planu.
4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 4.

Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska;
- 3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu;
- 4) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 5.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały, stanowiącej akt prawa miejscowego, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
 - 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny stanowiący załącznik do niniejszej uchwały opracowany na mapie w skali 1:2000;
 - 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim;
 - 4) ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

- 6) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
 - 7) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, oznaczoną na rysunku planu – symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów albo tylko symbolem literowym;
 - 8) działce – należy przez to rozumieć wydzieloną działkę gruntu spełniającą wymagania planu dla zabudowy lub zainwestowania (np. minimalna powierzchnia, dostęp do drogi publicznej i infrastruktury technicznej, cechy geometryczne lub położenie);
 - 9) Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – W. O. CH. K. - należy przez to rozumieć obszar objęty ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych tj. stosownego rozporządzenia Wojewody Warszawskiego;
 - 10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie rodzaj przeznaczenia, który powinien przeważać na danym terenie;
 - 11) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
 - 12) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane po spełnieniu, ustalonych w planie, warunków jego dopuszczenia;
 - 13) powierzchni biologicznie czynnej– należy przez to rozumieć (zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych) część działki budowlanej, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana i nieutwardzona;
 - 14) linii rozgraniczającej tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnej funkcji. Linie rozgraniczające ustalone planem są przedstawione na rysunku planu linią ciągłą;
 - 15) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć ustaloną minimalną granicę sytuowania obiektów budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających dróg (w tym graniczących z obszarem planu), dróg wewnętrznych lub granic działek;
 - 16) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość obiektu zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych;
 - 17) usługach towarzyszących – należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, a które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi (gabinet lekarski, stomatologiczny, biuro firmy, kancelaria adwokacka, notarialna, pracownie projektowe itp.);
 - 18) bezpośrednim dostępem do drogi publicznej - należy przez to rozumieć zjazd z działek do drogi publicznej lub poprzez drogi wewnętrzne;
 - 19) bezpośrednim dostępem do infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć przyłącze do sieci poprzez własną działkę;
 - 20) drogach wewnętrznych - należy przez to rozumieć wydzieloną działkę, która na zasadach określonych w przepisach odrębnych, pełni funkcję drogi wewnętrznej dla pozostałych działek do niej przylegających - przeznaczoną na pas drogowy komunikacji kołowej, pieszej lub rowerowej, miejsca postoju pojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej w tym nie związanej z funkcją komunikacyjną i zieleni;
 - 21) zabudowie w zorganizowanym osiedlu - należy przez to rozumieć zabudowę w obszarze planu wraz z niezbędną komunikacją i infrastrukturą techniczną realizowaną jako jedno zadanie inwestycyjne, jedno dzieło architektoniczne lub grupę podobnie zabudowanych działek związanych ze sobą funkcjonalnie i technicznie obszarem nieruchomości gruntowej oraz osobą inwestora.
2. Inne pojęcia i definicje wymienione w planie należy rozumieć zgodnie z treścią stosownych przepisów odrębnych.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe

Przeznaczenie terenów

§ 6.

1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony na rysunku planu symbolem M;
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - oznaczone na rysunku planu symbolem MU;
 - 3) teren stawu - oznaczony na rysunku planu symbolem W;
 - 4) teren drogi dojazdowej - oznaczony na rysunku planu symbolem KUD.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub uzupełniająco na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach planu.

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M

§ 7.

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M w zorganizowanym osiedlu mieszkaniowym wraz z niezbędną komunikacją wewnętrzną i infrastrukturą techniczną.
2. Dla terenu M, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budynki wolno stojące;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – dobudowane lub wbudowane garaże i budynki gospodarcze związane z funkcją mieszkaniową o powierzchni zabudowy nie większej niż 60m², infrastruktura techniczna dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, dojazdu, dojścia, miejsca postojowe, zieleń przydomowa;
 - 3) przeznaczenie dopuszczalne - wbudowane usługi towarzyszące, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 17 zajmujące do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub gospodarczego.

3. Dla terenu M, ustala zakaz:

- 1) lokalizacji obsługi technicznej napraw pojazdów mechanicznych, stacji paliw, usług handlu detalicznego i hurtowego, placów składowych, baz pojazdów transportu, masztów telefonii komórkowej, lokalizacji usług i działalności, która spowoduje wprowadzenie ruchu transportu ciężkiego ponad 3.5t oraz nadmierny ruch samochodów osobowych;
 - 2) adaptacji garaży lub budynków gospodarczych na cele mieszkalne jeżeli na działce znajduje się już budynek mieszkalny.
4. Zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie, remontom oraz zmianie użytkowania pod warunkiem zachowania ustalonego w ust 1 i 2 przeznaczenia.
5. Do czasu realizacji przeznaczenia wymienionego w pkt 1 i 2 dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu.

§ 8.

Dla terenu M, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się minimalne powierzchnie działek na co najmniej 1500m² z dopuszczalnym obniżeniem tych powierzchni o 5%.
- 2) w kwartale zabudowy z zachowanym stawem W ustala się minimalne powierzchnie działek na, co najmniej 2500m² (bez powierzchni stawu) z dopuszczalnym obniżeniem tej powierzchni o 5%;
- 3) na działce ustala się lokowanie jednego budynku mieszkalnego z zachowaniem, co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy do 10,5m i stosowanie dachów spadzistych 30-45° z symetrycznym połaciami. Dopuszcza się lokalne dominanty na narożnikach dróg wewnętrznych podniesione o jedną kondygnację ponad wysokość budynków w których są lokowane;
- 5) forma nowych budynków powinna być ukształtowana w nawiązaniu do architektury współczesnej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych. Zakazuje się stosowania siddingu na elewacjach;
- 6) ustala się zasadę umieszczanie reklam i innych znaków informacyjno plastycznych na budynkach i wzdłuż linii rozgraniczających ul. Marylskiego i Jarzębinowej (drogi poza ob-

- szarem planu) pod warunkiem, że nie będą powodować utrudnień w komunikacji;
- 7) wyznacza się na rysunku planu następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 10m od linii rozgraniczającej ul. Marylskiego, Jarzębinowej i innych dróg przebiegających poza obszarem planu,
 - b) w odległości 25m od granicy zabytkowego zespołu parkowego wpisanego do rejestru zabytków (poza obszarem planu),
 - c) w odległości 25m od granic kompleksu leśnego;
 - 8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 6m od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych,
 - b) w odległości 20,0m od brzegu stawu,
 - c) w odległości 3,0m od brzegu zachowanych otwartych rowów;
 - 9) linie zabudowy od strony pozostałych granic działek, należy wyznaczać zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 10) dopuszcza się wycofanie zabudowy w głąb działki, którą w takim przypadku należy sytuować wzdłuż linii zabudowy sąsiednich budynków;
 - 11) poza linie zabudowy (do linii rozgraniczającej) mogą być wysunięte obiekty małej architektury, budynki portierni, obiekty infrastruktury technicznej, balkony i wykusze wysunięte poza obręb budynku mniej niż 1,0m elementy wejść do budynków (schody, podesty pochylne dla niepełnosprawnych, daszki);
 - 12) oznacza się przykładowe sytuowanie budynków na działkach;
 - 13) ustala się następujące zasady grodzenia działek:
 - a) od strony drogi KUD, dróg poza obszarem planu oraz dróg wewnętrznych ogrodzenia należy sytuować w liniach rozgraniczających tych dróg z narożnymi ścięciami nie mniejszymi niż 5 x 5m;
 - b) wzdłuż dróg wewnętrznych dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzeń w głąb działek zwłaszcza na działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z usługami towarzyszącymi. Teren pomiędzy linią rozgraniczającą dróg wewnętrznych, a linią zabudowy, w takich przypadkach,

można przeznaczyć pod miejsca postoje-
we, zieleń ozdobną lub chodnik,

- c) ogrodzenia od strony dróg: KUD, ul. Marylskiego, ul. Jarzębinowa, ul. Wiązowa i innych dróg poza obszarem planu oraz dróg wewnętrznych powinny być nie wyższe niż 1,8m od poziomu terenu (z wyjątkiem bram i furtek) oraz powyżej 0,6m nad poziom terenu ażurowe (powierzchnia ogrodzenia), co najmniej w 25%, a od strony kompleksu leśnego (las poza obszarem planu) ażurowe,
- d) w ogrodzeniach należy przewidzieć tunele umożliwiające migracje drobnych przedstawicieli fauny w szczególności płazów i drobnych ssaków,
- e) obowiązuje wymóg stosowania podobnych ogrodzeń, co najmniej wzdłuż wydzielonego odcinka drogi,
- f) zakazuje się ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 9.

Teren znajduje się w strefie ochrony urbanistycznej, Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – W. O. CH. K. w granicach wyznaczonych rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 218 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 161, poz. 2363 z dnia 4 sierpnia 2001r.), w zasięgu, którego obowiązują odpowiednie nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz.U. Nr 43, poz. 149 ze zm.) w zakresie ustalonym art. 24 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U. Nr 92, poz. 880 ze zm.).

§ 10.

1. Oznacza się tereny stanowiące przedmiot ochrony wojewódzkiego konserwatora zabytków. Ustala się ochronę zabytku archeologicznego (stanowisko archeologiczne nr ew. AZP 60-63/22), w formie strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu specjalnym symbolem i numerem: 60-63/22 oraz obszar strefy obserwacji archeologicznej oznaczonej na rysunku planu specjalnym symbolem i literą a. Na obszarze w/w stref ustala się:
 - 1) obowiązek uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków - przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi - uzgodnienia wszelkich planowanych budów

objektów budowlanych, wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych;

- 2) obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków budowy urządzeń wodnych i regulacji wód;
 - 3) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji. Przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie;
 - 4) warunkiem wydzielenia działki pod drogę (poszerzenie drogi) i dopuszczenia do korzystania z tej drogi jest uzyskanie opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków.
2. Ustala się takie sytuowanie zabudowy aby zachować wskazany na rysunku planu korytarz osi widokowej (pomiędzy dworem znajdującym się poza obszarem planu, a stawem W).

§ 11.

1. Oznacza się na rysunku planu tereny zmeliorowane. Przed inwestowaniem w tym prowadzeniem inwestycji liniowych na terenach zmeliorowanych ustala się nakaz likwidacji lub przebudowy drenażu rolniczego w uzgodnieniu z właściwym zarządem melioracji i urządzeń wodnych. Uzgodnienia z zarządem melioracji i urządzeń wodnych wymaga również odprowadzenie wód opadowych do istniejących rowów.
2. Ustala się zachowanie otwartych rowów dopuszczając przesunięcie rowów na granice działek lub dróg oraz zachowanie wzdłuż tych rowów pasów eksploatacyjnych (po 1,5m w każdą stronę) niezabudowanych i wolnych od drzew.

§ 12.

1. Ustala się objęcie obszaru planu zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę oraz docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów w obszarze planu, a także zakazuje się wprowadzania, w jakikolwiek sposób, nieoczyszczonych ścieków do gruntu.
2. Na działkach wzdłuż ul. Marylskiego, Jarzębinowej i Wiązowej oraz co najmniej wzdłuż dróg wewnętrznych wskazanych na rysunku planu ustala się wprowadzenie nasadzeń szpalerowych- alei drzew.
3. Zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej lub

poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi.

4. Ustala się stosowanie płytkiego podpiwniczenia budynków w zasięgu obszarów z poziomem wody gruntowej powyżej 1m p.p.t. oraz postuluje prowadzenie uzbrojenia w płytkich wykopach nie naruszając stosunków wodnych. Ze względu na niekorzystne warunki posadowienia (warunki gruntowo-wodne) przed przystąpieniem do działań projektowych dla terenów z poziomem wody gruntowej powyżej 1m p.p.t należy wykonać ekspertyzę.
5. Wyznaczony w planie teren zabudowy M w zakresie ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego należy traktować jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska (aktualnie rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Dz.U. Nr 178, poz. 1841 ze zm.).

§ 13.

1. Oznacza się na rysunku planu orientacyjne granice działek i orientacyjne linie rozgraniczające dróg wewnętrznych, dopuszczając inny podział terenu z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) każda wydzielana działka będzie miała zachowane, co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej oraz minimalną powierzchnię 1500m², a w kwartale ze stawem minimalną powierzchnię 2500m² z dopuszczalnym 5% obniżeniem tych powierzchni;
 - 2) każda wydzielana działka będzie miała zapewniony odpowiedni bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz infrastruktury technicznej;
 - 3) zostaną zachowane wyznaczone na rysunku planu połączenia dróg wewnętrznych z ul. Marylskiego, z drogami istniejącymi poza obszarem planu oraz z drogami projektowanymi poza obszarem planu;
 - 4) należy tak dzielić teren aby unikać wyznaczania dróg wewnętrznych po obu stronach jednego rzędu działek;
 - 5) pod drogi wewnętrzne należy wyznaczać pasy terenu o minimalnej szerokości 10m;
 - 6) nieprzelotowe drogi wewnętrzne dłuższe niż 50m należy zakończyć placykiem do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 x 12,5m;

7) dopuszcza się wydzielenie działki z sięgaczem o minimalnej szerokości 5m i maksymalnej długości 60m jeżeli stanowi część tej działki;

8) narożne ścięcia linii rozgraniczających ul. Marylskiego, Jarzębinowe i Wiązowej z drogami wewnętrznymi oraz dróg wewnętrznych z drogami wewnętrznymi nie mogą być mniejsze niż 5 x 5m.

2. Dopuszcza się zjazdy z działek na przebiegające poza obszarem planu ul. Jarzębinową i Wiązową.

§ 14.

Przyjmuje się zasadę wyposażenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z zapisem § 31.

§ 15.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną działek w terenie M:

1) z dróg wewnętrznych poprzez wyznaczone na rysunku planu połączenia tych dróg z drogą KUD i drogami publicznymi znajdującymi się poza obszarem planu;

2) z wyjątkiem ul. Marylskiego jako zjazdy na działki z dróg przebiegających poza obszarem planu.

2. Ustala się sytuowania miejsc postojowych na własnych działkach, z zachowaniem przepisów odrębnych i w ilościach wynikających z następujących minimalnych wskaźników:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe na 1 dom;

2) usługi towarzyszące – 2-3 miejsca postojowe (dodatkowe).

3. Dopuszcza się zatoki postojowe wzdłuż dróg wewnętrznych.

Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej i usług 1MU i 2 MU

§ 16.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług 1MU i 2MU wraz z niezbędną komunikacją wewnętrzną i infrastrukturą techniczną.

2. Dla terenów MU, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynków wolno stojących, bliźniaczych, szeregowych lub jako lokal mieszkalny wbudowany w budynki usług oraz usługi: oświaty, zdrowia, sportu, kultury, usługi gastro-

nomii, usługi bytowe (usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli), na terenie 1 MU lub 2 MU usługi handlu detalicznego do 100m² powierzchni sprzedażowej w jednym lokalu oraz tylko na terenie 1MU nie więcej niż jeden lokal usług handlu detalicznego do 500m² powierzchni sprzedażowej;

2) przeznaczenie uzupełniające – dobudowane lub wbudowane garaże i budynki gospodarcze związane z funkcją mieszkaniową lub usługami, infrastruktura techniczna dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, dojazdu, dojścia, miejsca postojowe, zielen przydomowa.

3. Dla terenów MU ustala się zakaz:

1) lokalizacji obsługi technicznej napraw pojazdów mechanicznych, stacji paliw, handlu hurtowego, placów składowych, baz pojazdów transportu, masztów telefonii komórkowej;

2) adaptacji garaży lub budynków gospodarczych na cele mieszkalne jeżeli na działce znajduje się już budynek mieszkalny.

4. Zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie oraz zmianie użytkowania pod warunkiem zachowania ustalonego w ust 1 i 2 przeznaczenia.

5. Do czasu realizacji przeznaczenia wymienionego w pkt 1 i 2 dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu.

§ 17.

Dla terenów MU, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) ustala się minimalne powierzchnie działek na co najmniej: 400m² dla zabudowy szeregowej, 600m² dla zabudowy wolno stojącej lub bliźniaczej z dopuszczalnym obniżeniem tych powierzchni o 5%;

2) na działce ustala się lokowanie jednego budynku mieszkalnego i zachowanie, co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej lub lokalu mieszkalnego wbudowanego z zachowaniem, co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej;

3) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy do 12m i stosowanie dachów wielospadowych 30-45°. Oświetlenie poddaszy bez

- ograniczeń konstrukcyjnych. Dopuszcza się dachy płaskie. W terenie 1MU dopuszcza się lokowanie dominant: na narożnikach dróg, nad wejściami do budynków albo w miejscach architektonicznych zamknięć widokowych tworzonych przez pierzeje dróg pod warunkiem odpowiedniego wkomponowania planowanej inwestycji w otaczającą przestrzeń oraz, że dominanty będą obiektami reprezentacyjnymi w formie i wykończeniu architektonicznym, a ich wysokość nie przekroczy 15m;
- 4) forma nowych budynków powinna być ukształtowana w nawiązaniu do architektury współczesnej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych. Zakazuje się stosowania sidingu na elewacjach;
 - 5) ustala się zasadę umieszczanie reklam i innych znaków informacyjno plastycznych na budynkach lub wzdłuż linii rozgraniczających ul. Marylskiego i dróg wewnętrznych pod warunkiem, że nie będą powodować utrudnień w komunikacji;
 - 6) na terenie 1MU dopuszcza się utworzenie planu z zabudową w formie pierzei z nadwieszoną kondygnacją;
 - 7) wyznacza się na rysunku planu następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 10m od linii rozgraniczającej ul. Marylskiego i drogi KUD - na terenie 1MU,
 - b) w odległości 25m od granicy zabytkowego zespołu parkowego wpisanego do rejestru zabytków (poza obszarem planu) - na terenie 2MU;
 - 8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 6m pomiędzy linią rozgraniczającą dróg wewnętrznych a trwałymi elementami konstrukcyjnymi budynków (taras na kolumnach, wykusze) - na terenach 1MU i 2MU,
 - b) linie zabudowy parteru w odległości 4m od krawędzi skrajnej jezdni na placu - na terenie 1MU,
 - c) w odległości 3m od brzegu rowów zachowanych jako otwarte;
 - 9) linie zabudowy od strony pozostałych granic działek, należy wyznaczać zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 10) poza linie zabudowy (do linii rozgraniczającej dróg) mogą być wysunięte objekty małej architektury, budynki portierni, objekty infrastruktury technicznej, balkony i wykusze wysunięte poza obręb budynku mniej niż 1,0m, elementy wejść do budynków (schody, podesty pochylnie dla niepełnosprawnych, daszki);
 - 11) dopuszcza się sytuowanie zabudowy ze ścianą bez otworów przy granicy lub w odległości 1,5m od granicy jeżeli na działce sąsiedniej zabudowa usytuowana jest odpowiednio w granicy lub w odległości 1,5m od tej granicy;
 - 12) ustala się następujące zasady grodzenia działek:
 - a) od strony jezdni drogi KUD, dróg (poza obszarem planu) oraz dróg wewnętrznych ogrodzenia należy sytuować w liniach rozgraniczających tych dróg z narożnymi ścięciami nie mniejszymi niż 5 x 5m,
 - b) wzdłuż dróg wewnętrznych dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzeń w głąb działek zwłaszcza na działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z usługami towarzyszącymi. Teren pomiędzy linią rozgraniczającą dróg wewnętrznych a linią zabudowy, w takich przypadkach, można przeznaczyć pod miejsca postojowe, zieleń ozdobną lub chodnik,
 - c) ogrodzenia od strony drogi KUD, dróg ul. Marylskiego, ul. Jarzębinowa (drogi poza obszarem planu) i dróg wewnętrznych powinny być nie wyższe niż 1,8m od poziomu terenu (z wyjątkiem bram i furtek) oraz powyżej 0,6m nad poziom terenu ażurowe (powierzchnia ogrodzenia),
 - d) w ogrodzeniach należy przewidzieć tunele umożliwiające migracje drobnych przedstawicieli fauny w szczególności płazów i drobnych ssaków,
 - e) obowiązuje wymóg stosowania podobnych ogrodzeń, co najmniej wzdłuż wydzielonego odcinka drogi,
 - f) zakazuje się ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 18.

Tereny 1MU i 2MU znajdują się w strefie ochrony urbanistycznej, Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – W. O. CH. K. w granicach wyznaczonych rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 218 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 161, poz. 2363 z dnia 4 sierpnia 2001r.), w zasięgu, którego obowiązują odpowiednie nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajo-

brazu na terenie województwa warszawskiego (Dz.U. Nr 43, poz. 149 ze zm.) w zakresie ustalonym art. 24 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U. Nr 92, poz. 880 ze zm.).

§ 19.

1. Oznacza się na rysunku planu tereny zmeliorowane. Przed inwestowaniem w tym prowadzeniem inwestycji liniowych na terenach zmeliorowanych ustala się nakaz likwidacji lub przebudowy drenażu rolniczego w uzgodnieniu z właściwym zarządem melioracji i urządzeń wodnych. Uzgodnienia z zarządem melioracji i urządzeń wodnych wymaga również odprowadzenie wód opadowych do istniejących rowów.
2. Ustala się zachowanie otwartych rowów dopuszczając przesunięcie rowów na granice działek lub dróg oraz zachowanie wzdłuż tych rowów pasów eksploatacyjnych (po 1,5m w każdą stronę) niezabudowanych i wolnych od drzew.

§ 20.

1. Ustala się objęcie obszaru planu zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę oraz docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów w obszarze planu, a także zakazuje się wprowadzania, w jakikolwiek sposób, nieoczyszczonych ścieków do gruntu.
2. Na działkach wzdłuż drogi KUD, wzdłuż ul. Marylskiego, wzdłuż zachodniej granicy terenu 2MU oraz, co najmniej wzdłuż dróg wewnętrznych wskazanych na rysunku planu ustala się wprowadzenie nasadzeń szpalerowych - alei drzew.
3. Zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi.
4. Ustala się stosowanie płytkiego podpiwniczenia budynków w zasięgu obszarów z poziomem wody gruntowej powyżej 1m p.p.t, oraz postuluje prowadzenie uzbrojenia w płytkich wykopach nie naruszając stosunków wodnych. Ze względu na niekorzystne warunki posadawienia (warunki gruntowo-wodne) przed przystąpieniem do działań projektowych dla terenów z poziomem wody gruntowej powyżej 1m p.p.t należy wykonać ekspertyzę.
5. Wyznaczone w planie tereny zabudowy MU w zakresie ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego należy traktować jako tereny przeznaczony pod zabudowę mieszka-

niową z usługami w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska (aktualnie rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Dz.U. Nr 178, poz. 1841 ze zm.).

§ 21.

1. Ustala się następujące zasady podziału terenów MU:
 - 1) należy tak dzielić teren, aby na każdej wydzielanej działce z budynkiem mieszkalnym i usługami było zachowane, co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej, a na każdej działce z usługami i wbudowanym lokalem mieszkalnym było zachowane, co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 2) ustala się wydzielenie działek o powierzchniach nie mniejszych niż: 400m² dla zabudowy szeregowej i 600m² dla zabudowy wolno stojącej lub bliźniaczej z dopuszczalnym obniżeniem tych powierzchni o 5%;
 - 3) każda wydzielana działka będzie miała zapewniony odpowiedni bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz infrastruktury technicznej;
 - 4) pod drogi wewnętrzne należy wyznaczać pasy terenu o minimalnej szerokości 10m;
 - 5) nieprzelotowe drogi wewnętrzne dłuższe niż 50m należy zakończyć placykiem do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 x 12,5m;
 - 6) dopuszcza się wydzielenie działki z sięgaczem o minimalnej szerokości 5m i maksymalnej długości 60m, jeżeli stanowi część tej działki;
 - 7) narożne ścieżki linii rozgraniczających ul. Marylskiego, ul. Wiązowej z drogami wewnętrznymi oraz dróg wewnętrznych z drogami wewnętrznymi nie mogą być mniejsze niż 5 x 5m.

2. Z terenu 1MU dopuszcza się zjazdy z działek na drogę KUD oraz nie więcej niż dwa połączenia dróg wewnętrznych z przebiegającą poza obszarem planu ul. Marylskiego.

§ 22.

Przyjmuje się zasadę wyposażenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z zapisem § 31.

§ 23.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną działek w terenach MU:

- 1) z dróg wewnętrznych poprzez wyznaczone na rysunku planu połączenia tych dróg z drogami publicznymi;
 - 3) jako zjazdy na działki z drogi KUD.
2. Z terenu 1MU dopuszcza się dopuszcza się więcej niż dwa połączenia dróg wewnętrznych z przebiegającą poza obszarem planu ul. Marylskiego.
3. Ustala się sytuowania miejsc postojowych na własnych działkach, z zachowaniem przepisów odrębnych i w ilościach wynikających z następujących minimalnych wskaźników:
- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe na 1 dom;
 - 2) usługi towarzyszące – 2-3 miejsca postojowe (dodatkowe);
 - 3) usługi - 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej z uwzględnieniem rotacji;
 - 4) obiekt handlowy, sklep, punkt usługowy – 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej z uwzględnieniem rotacji, ale nie mniej niż 3 – 4 miejsca na sklep;
 - 5) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej odpowiednio według potrzeb.
4. Dopuszcza się zatoki postojowe wzdłuż dróg wewnętrznych i na placu.

Teren stawu W

§ 24.

1. Wyznacza się teren stawu W.
2. Na terenie W ustala się przeznaczenie pod zbiornik wodny dla funkcji rekreacji;

§ 25.

Dla terenu W, ustala się:

- 1) ochronę nadbrzeży stawu przed erozją poprzez zabezpieczenie przy wykorzystaniu metod naturalnych;
- 2) zakaz zabudowy, sytuowania reklam i prowadzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zachowanie i ochronę stawu dopuszczając kształtowanie brzegów;
- 4) zakaz sytuowania ogrodzeń wzdłuż brzegu stawu;
- 5) dopuszcza się budowę pomostu lub kładki.

§ 26.

Teren stawu W znajduje się w strefie ochrony urbanistycznej, Warszawskiego Obszaru Chronio-

nego Krajobrazu – W. O. CH. K. w granicach wyznaczonych rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 218 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 161, poz. 2363 z dnia 4 sierpnia 2001r.), w zasięgu, którego obowiązują odpowiednie nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz.U. Nr 43, poz. 149 ze zm.) w zakresie ustalonym art. 24 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U. Nr 92, poz. 880 ze zm.).

§ 27.

Ustala się zakaz podziału terenu W dopuszczając wspólne użytkowanie przez właścicieli przyległych działek.

§ 28.

Ustala się obsługę komunikacyjną terenu W poprzez przyległe działki oraz wzdłuż rowu.

Teren drogi KUD

§ 29.

1. Wyznacza się teren drogi dojazdowej KUD.
2. Dla terenu KUD, ustala się: lokowanie urządzeń komunikacji i obiektów infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się lokowanie rowów odwadniających; lokowanie rowów odwadniających, elementów małej architektury (przystanki autobusowe, telefony itp., nasadzenia zieleni).
3. Zakazuje się lokalizowania zabudowy z wyjątkiem obiektów niezbędnych podczas budowy drogi i infrastruktury technicznej.
4. Do czasu realizacji drogi dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu oraz lokowanie miejsc postojowych.

§ 30.

Dla terenu KUD, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12m i 2 pasy ruchu;
- 2) skrzyżowanie z ul. Marylskiego i drogami wewnętrznymi oraz zachowanie narożnych ścieg linii rozgraniczających nie mniejszych niż 5x5m;
- 3) ciągi pieszce w postaci jednostronnych chodników;
- 4) lokalizację w linii rozgraniczającej drogi ogrodzeń oraz reklam i tablic informacyjno plastyecznych w sposób nie kolidujący ze znakami drogowymi i nie ograniczającymi widoczności;

- 5) dopuszczalne zatoki parkingowe;
- 6) wprowadzenie nasadzeń szpalerowych - alei drzew.

Rozdział 3
Standardy i zasady obsługi
infrastrukturą techniczną

§ 31.

1. Ustala się następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- 1) wodociągi:

ustala się zasadę centralnego zaopatrzenia w wodę z wodociągu gminnego, po wybudowaniu niezbędnych sieci;

- 2) odprowadzenie ścieków:

- a) ustala się docelowo, zasadę centralnego odprowadzenia ścieków systemem kanalizacji rozdzielczej związanej z istniejącym, poza obszarem planu, systemem kanalizacji Grodziska Mazowieckiego,

- b) ustala się sukcesywną realizację sieci w dostosowaniu do powstającej zabudowy,

- c) z terenu M do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej, ścieki będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb) systematycznie opróżnianych i wywożonych, przy pomocy wozów asenizacyjnych, do istniejącej poza obszarem planu oczyszczalni w Grodzisku Mazowieckim,

- d) zakazuje się lokowania przydomowych oczyszczalni ścieków;

- 3) odprowadzenie wód opadowych:

- a) ustala się docelowe odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych dróg do sieci kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wód opadowych do odbiornika po uzyskaniu zgody ich właściciela na odprowadzenie tych wód,

- b) wody opadowe z utwardzonych terenów komunikacji wymagają podczyszczenia z zawiesiny ogólnej i substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem do odbiorników,

- c) zakazuje się odprowadzania wód opadowych, drenażowych i odwodnieniowych do sieci kanalizacji sanitarnej,

- d) z terenów zabudowy mieszkaniowej wody opadowe odprowadzane będą według rozwiązań indywidualnych, powierzchniowo do gruntu (w przypadku wystę-

powania wystarczająco chłonnej powierzchni biologicznie czynnej);

- 4) elektroenergetyka:

zasilanie w energię elektryczną z istniejącego (poza obszarem planu) układu sieci i istniejącej stacji transformatorowej słupowej (poza obszarem planu) zgodnie z warunkami przyłączenia ustalonymi przez właściwy zakład energetyczny. Dopuszcza się sytuowanie i realizację niezbędnych stacji transformatorowych. Dla nowych stacji transformatorowych SN/nn należy zarezerwować działki o wymiarach 2 x 3 m, położone w zasięgu dojazdu samochodem ciężarowym, ze strefą wolną od zabudowy w promieniu 3m dla budynków z materiałów niepalnych i 5m dla budynków z materiałów palnych. Lokalizacje stacji transformatorowych nie będą wymagały zmian niniejszego planu;

- 5) telekomunikacja:

- a) ustala się zasilanie w łącza telefoniczne z rozbudowywanej sieci, według przyjętych standardów i warunków określonych przez operatora sieci,

- b) w pobliżu kabla doziemnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem tA warunki zabudowy należy uzgadniać z operatorem sieci;

- 6) gazownictwo:

- a) zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci gazowej w drogach wewnętrznych według warunków określonych przez operatora sieci, po spełnieniu kryterium ekonomicznej opłacalności dostaw gazu i na podstawie stosownych umów,

- b) wokół gazociągów obowiązuje strefa kontrolowana, która określona jest w przepisach odrębnych (aktualnie rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe Dz.U. z 2001r. Nr 97, poz. 1055), z zakazem lokowania budynków i sadzenia drzew,

- c) w szczególności: gazociąg należy sytuować w odległości min. 0,5m od ogrodzeń, a szafka gazowa winna być sytuowana w linii ogrodzeń;

- 7) ogrzewanie:

ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł wykorzystujących gaz ziemny, gaz płynny, olej opałowy lekki, energię elek-

tryczną lub inne ekologicznie czyste paliwa o niskiej zawartości siarki zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) usuwanie odpadów:

a) ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu, system zbierania i wywozu odpadów o charakterze komunalnym,

b) na każdej działce należy wydzielić odpowiednie miejsce do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb do zakładu utylizacji (w Grodzisku Mazowieckim) na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.

2. Ustala się lokowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi KUD i dróg wewnętrznych na warunkach określonych przez zarządcę sieci w tym rezerwy terenu dla sieci i przyłączy gazowych oraz elektroenergetycznych (w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r.).
3. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg wewnętrznych i na terenie działek przylegających do dróg przebiegających poza obszarem planu wymaga uzyskania służebności gruntowej.
4. Realizacja zabudowy oraz infrastruktury technicznej w miejscach kolizyjnych może nastąpić po usunięciu kolizji pod nadzorem zarządzającego siecią.

5. Dopuszcza się przebudowę, wymianę i przełożenie istniejących sieci uzbrojenia, w granicach własnej działki, pod warunkiem uzyskania zgody zarządzającego siecią.

Rozdział 4

**Skutki prawne planu
w zakresie wartości nieruchomości**

§ 32.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy, określa się stawkę procentowej służącej naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3: na poziomie 10% dla terenu M i MU oraz 1% dla terenu W i KUD.

Rozdział 5

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 33.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego, wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

§ 34.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Grodzisk Mazowiecki.

§ 35.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Alicja Pytlińska

