

4) buty typu sportowego	1 para	2 lata
5) kamizelka taktyczna	1 sztuka	2 lata
7. Składnikami uzupełniającymi do umundurowania są:		
1) pas główny skórzany w kolorze czarnym	1 sztuka	4 lata
2) pasek do spodni	1 sztuka	4 lata
3) obuwiu męskie i damskie w kolorze czarnym		
półbuty	1 para	1 rok
obuwie zimowe	1 para	2 lata
4) krawat w kolorze czarnym	1 sztuka	2 lata
5) szalik w kolorze ciemnogniatowym	1 sztuka	4 lata
6) rękawiczki w kolorze czarnym	1 sztuka	2 lata
7) skarpety w kolorze ciemnogniatowym		
letnie	4 pary	1 rok
zimowe	2 pary	1 rok
8) kamizelka służbowa (odblaskowa)	1 sztuka	3 lata

Rozdział VI
Postanowienia końcowe

§ 7.

1. Zmiany w Regulaminie Straży następują w trybie jego nadania.

Komendant Straży Miejskiej:
Bogdan Lewandowski

7175

UCHWAŁA Nr 335/2008

RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM

z dnia 24 września 2008 r.

**w sprawie zmian w uchwale nr 310/2008 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 25 czerwca 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla miasta Grodzisk Mazowiecki - Jednostka A.**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 15 ust. 1 i 2 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 13 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2007r. Nr 68, poz. 449), w celu zapewnienia wewnętrznej spójności w treści i w załącznikach uchwały nr 310/2008 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 25 czerwca 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Grodzisk Mazowiecki - Jednostka A, Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr 310/2008 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 25 czerwca 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Grodzisk Mazowiecki jednostka A wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w treści uchwały w § 3 ust. 2 wykreśla się pkt 4, pkt 6 i pkt 7.
 - powyższa zmiana stanowi sprostowanie błędu pisarskiego polegającego na podaniu ustaleń nie występujących w rysunku planu i ponownym powtórzeniu tej samej treści.

- 2) po słowach: „żadna z” dodaje się słowa: „widocznych nad poziomem terenu”.
Niniejszym, § 5 ust. 2 lit. k) otrzymuje brzmienie:
„nieprzekraczalna linia zabudowy”- należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna z widocznych nad poziomem terenu części budowanego lub rozbudowywanego obiektu. Poza tę linię mogą wystawać niekubaturowe elementy budynków takie jak: gzymsy, okapy, balkony, zadaszenia nad drzwiami, pod warunkiem, że są nadwieszane wspornikowo na nie więcej niż 1m;”
- powyższa zmiana stanowi sprostowanie błędu pisarskiego polegającego na zagubieniu w trakcie redakcji tekstu, sformułowania ograniczającego zastosowanie przepisu tylko do części nadziemnej budynku.
- 3) w treści uchwały w § 5 ust. 2 lit. 1) po słowach: „wyznaczającą położenie” dodaje się słowo: „nadziemnej”
Niniejszym, § 5 ust. 2 lit. 1) otrzymuje brzmienie:
„obowiązująca linia zabudowy”- należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu dla danego terenu, wyznaczającą położenie nadziemnej płaszczyzny ściany zewnętrznej budynku dla co najmniej 70% jej powierzchni, będącą linią nieprzekraczalną dla pozostałej jej części. Poza tę linię mogą wystawać niekubaturowe elementy budynków takie jak: gzymsy, okapy, balkony, zadaszenia nad drzwiami, pod warunkiem, że są nadwieszane wspornikowo na nie więcej niż 1m;”
- powyższa zmiana stanowi sprostowanie błędu pisarskiego polegającego na zagubieniu w trakcie redakcji tekstu, sformułowania ograniczającego zastosowanie przepisu tylko do części nadziemnej budynku.
- 4) w treści uchwały w § 8 ust. 6 lit f) wykreśla się poniższe słowa „symetrycznych w przekroju poprzecznym dwuspadowych lub wielospadowych”
- powyższa zmiana stanowi sprostowanie błędu pisarskiego powstałego na etapie wprowadzania zmian wynikających z uwzględnienia uwag przez Burmistrza.
- 5) w treści uchwały w § 10 ust. 3 lit a) w miejsce dotychczasowego, otrzymuje brzmienie:
„ustala się współczynnik minimalnego udziału powierzchni odniesieniu do działek budowlanych na 0%;”
- powyższa zmiana stanowi sprostowanie błędu pisarskiego polegającego na wprowadzeniu niewłaściwego związku frazeologicznego.
- 6) w treści uchwały w § 10 ust. 6 lit e) należy wykreślić poniższe słowa „symetrycznych w przekroju poprzecznym dwuspadowych lub wielospadowych.”
- powyższa zmiana stanowi sprostowanie błędu pisarskiego powstałego na etapie wprowadzania zmian wynikających z uwzględnienia uwagi przez Burmistrza.
- 7) w treści uchwały § 11, w miejsce dotychczasowego, otrzymuje brzmienie:
„§ 11
Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami A-3MM ustala się:
1. przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna,
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
usługi nieuciążliwe, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, sieci infrastruktury technicznej;
 2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zasadę wprowadzania nowej zabudowy w formie zabudowy pierzejowej, dopuszcza się wznoszenie budynków wolno stojących w sytuacji, gdy wymiary działki i charakter otoczenia na to pozwalają;
 - b) dopuszcza się wznoszenie budynków gospodarczych i garaży;
 - c) dopuszcza się sytuowanie zabudowy ze ścianą bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej jeżeli na działce sąsiedniej zabudowa usytuowana jest odpowiednio w granicy działek;
 - d) dla zabudowy lokalizowanej ścianą w granicy z działką sąsiednią, obowiązuje zasada:
jeżeli zabudowa na działce bezpośrednio sąsiadującej przekracza wysokość dwóch kondygnacji, to realizowana wysokość ściany elewacji frontowej nie może być większa niż wysokość ściany elewacji frontowej zabudowy, zlokalizowanej na jednej z działek bezpośrednio sąsiadujących w zabudowie pierzejowej szczególnie dotyczy to strefy styku elewacji; punktem odniesienia może być tylko zabudowa wzniesiona zgodnie z prawem;

- e) dopuszcza się dowolne kształtowanie elewacji niewidocznych z ulic, placów itp. Przestrzeni publicznych pod warunkiem, że wysokość budynku nie zostanie przekroczona;
 - f) dopuszcza się zachowanie, z prawem nadbudowy, istniejących budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; w przypadku wymiany zabudowy, powstaje konieczność dostosowania lokalizacji budynku do wyznaczonych linii zabudowy;
 - g) dopuszcza się możliwość rozbudowy, nadbudowy, modernizacji istniejących obiektów do parametrów zgodnych z planem przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajozbrazu kulturowego:
- a) ustala się współczynnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działek budowlanych na 0%;
 - b) zabrania się przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność, posiada tytuł prawny
 - c) nakazuje się porządkowanie gospodarki cieplnej przy pracach modernizacyjnych oraz dla nowych obiektów.
Należy wprowadzać urządzenia spełniające obowiązujące normy w zakresie emisji zanieczyszczeń i ochrony środowiska, preferowane są technologie oparte o energię pochodzącą ze źródeł i paliw odnawialnych;
 - d) dopuszcza się stosowanie kominków opalanych drewnem, jedynie jako dodatkowe źródło ogrzewania obiektów,
 - e) przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,
 - f) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponad lokalnych systemów inżynierskich;
 - g) nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
 - h) nakazuje się wyznaczenie miejsc do tymczasowego gromadzenia i segregacji odpadów komunalnych w oddzielnych pojemnikach zgodnie z przepisami odrębnymi
 - i) dopuszcza się gromadzenie i segregację odpadów powstałych jedynie na obszarze działki lub nieruchomości;
 - j) zakazuje się przeprowadzania procesów recyklingu i biodegradacji odpadów, ścieków i tym podobnych, na terenie objętym niniejszymi ustaleniami;
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
nie określa się, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
nie określa się, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się wprowadzanie powierzchni zabudowy budynków do 100% powierzchni działki budowlanej
 - b) dopuszcza się:
 - wprowadzanie usług wbudowanych do budynków i zastępowanie funkcji mieszkalnej funkcjami usługowymi, z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - wprowadzanie usługi handlu o powierzchni sprzedaży nie większej niż dopuszczona w przepisach odrębnych;
 - c) nakazuje się stosowanie dachów spadzistych, o jednakowym nachyleniu połaci w zakresie do 45°
 - d) dopuszcza się montaż lukarn i okien połaciowych na dachach budynków ;
 - e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych
 - nie więcej niż 12m;
 - ustala się wysokość ściany elewacji na nie więcej niż 10m z zachowaniem możliwości zastosowania odstępstw wynikających z pkt 2. dla ścian elewacji frontowych w zabudowie pierzejowej;
 - f) nakazuje się:
 - utrzymanie stonowanej kolorystyki elewacji budynków tworzących ciągi zabudowy: kolory elewacji w barwach pastelowych; w szczególności, wyklucza się stosowanie ostrych, rażących odcieni ko-

- lorów: różowego, fioletu, czerwieni, niebieskiego, zielonego;
- utrzymanie kolorystyki połaci dachowych w barwach od brązu poprzez czerwień do szarości, z wykluczeniem kolorów: różowego, fioletu, niebieskiego oraz innych w ostrych rażących odcieniach;
- g) dopuszcza się umieszczanie reklam i innych obiektów i elementów informacyjnych pod warunkiem:
- lokalizowania reklam znaków, jak i innych zapisów informacyjnych w formie fryzu reklamowego mieszczącego się w pasie powyżej nadproży okien pierwszej kondygnacji nadziemnej, nie wyżej niż gzyms na wysokości stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną, na płaszczyźnie ściany elewacji budynków;
 - dopuszcza się zastosowanie elementów nie przekraczających powierzchni 1m² umocowanych prostopadle do płaszczyzny elewacji, o łącznej powierzchni nie przekraczającej 3m² dla 1 budynku;
 - dopuszcza się stosowanie elementów reklamowych i informacyjnych umieszczonych pomiędzy głównym wejściem do obiektu a sąsiednimi otworami okiennymi, pod warunkiem, że stanowiąc będą ujednoczone rozwiązanie estetyczne i techniczne
- h) dopuszcza się grodzenie działek z zachowaniem następujących warunków:
- ogrodzenia działek: od strony dróg i placów, lokowane licem zewnętrznym w liniach rozgraniczających tych dróg; licem zewnętrznym w granicach działek pełniących funkcje niepublicznych dróg wewnętrznych;
 - o wysokości nie większej niż 1,8m nad poziom terenu, z zachowaniem prześwitów stanowiących co najmniej 50% ich powierzchni, z cokołem pełnym o wysokości nie przekraczającej 0,6m nad poziom terenu,
 - dopuszcza się wycofanie ogrodzeń w głąb działek
 - nakazuje się zachowanie odpowiednich narożnych ściąg linii ogrodzeń,
 - dopuszcza się stosowanie elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie jako elementów słupów i podmurówek,
 - zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych
- i) ustala się obsługę komunikacyjną bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub za pośrednictwem niepublicznych dróg wewnętrznych. Dostępność za pośrednictwem niepublicznej drogi wewnętrznej wymaga wykazania w stosownych dokumentach własnościowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomości;
7. szczegółowe zasady i warunki łączenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- a) ustala się, że na terenie nie może powstać nowa działka budowlana mniejsza niż 400m²
 - b) dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określone planem wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej lub jako poszerzenia dróg,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie dla celów budowlanych działek wydzielonych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - d) dopuszcza się wykorzystanie dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej z jednoczesnym zachowaniem zasady, że powstająca zabudowa kubaturowa jest posadowiona na wszystkich działkach geodezyjnych wliczonych do bilansu terenu;
 - e) dopuszcza się podziały na działki wyłącznie z obsługą komunikacyjną z przyległych dróg publicznych lub niepublicznych dróg wewnętrznych,
 - f) ustala się zasady wydzielania działek i niepublicznych dróg wewnętrznych:
 - zabrania się wyznaczania niepublicznych dróg wewnętrznych po obu stronach jednego rzędu działek,
 - dla dróg nie przewidzianych na rysunku planu, ustala się szerokość niepublicznej drogi wewnętrznej na nie mniej niż 8m;
 - należy stosować skrzyżowania niepublicznych dróg wewnętrznych z drogami publicznymi i wewnętrznymi pod kątem

zbliżonym do kąta prostego z odpowiednimi narożnymi ścięciami linii rozgraniczających;

8. obowiązuje wysokość stawki procentowej od wzrostu wartości gruntu w wysokości: 5%."

- powyższa zmiana stanowi sprostowanie błędu pisarskiego i jest konsekwencją wynikającą z treści uwagi przyjętej w pkt 15 w załączniku nr 2 do uchwały 310/2008;

8) w treści uchwały § 12, w miejsce dotychczasowego, otrzymuje brzmienie:

„§ 12.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami A-38MM ustala się:

1. przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna,

b) przeznaczenie uzupełniające:

usługi nieuciążliwe, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, sieci infrastruktury technicznej;

2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się zasadę wprowadzania nowej zabudowy w formie zabudowy pierzejowej, dopuszcza się wznoszenie budynków wolno stojących w sytuacji, gdy wymiary działki i charakter otoczenia na to pozwalają;

b) dopuszcza się wznoszenie budynków gospodarczych i garaży;

c) dopuszcza się sytuowanie zabudowy ze ścianą bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej jeżeli na działce sąsiedniej zabudowa usytuowana jest odpowiednio w granicy działek;

d) dla zabudowy lokalizowanej ścianą w granicy z działką sąsiednią, obowiązuje zasada:

jeżeli zabudowa na działce bezpośrednio sąsiadującej przekracza wysokość dwóch kondygnacji, to realizowana wysokość ściany elewacji frontowej nie może być większa niż wysokość ściany elewacji frontowej zabudowy, zlokalizowanej na jednej z działek bezpośrednio sąsiadujących w zabudowie pierzejowej szczególnie dotyczy to strefy styku elewacji; punktem odniesienia może być tylko zabudowa wzniesiona zgodnie z prawem;

e) dopuszcza się dowolne kształtowanie elewacji niewidocznych z ulic, placów itp. Przestrzeni publicznych pod warunkiem, że

wysokość budynku nie zostanie przekroczona;

f) dopuszcza się zachowanie, z prawem nadbudowy, istniejących budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; w przypadku wymiany zabudowy, powstaje konieczność dostosowania lokalizacji budynku do wyznaczonych linii zabudowy;

g) dopuszcza się możliwość rozbudowy, nadbudowy, modernizacji istniejących obiektów do parametrów zgodnych z planem przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego;

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) ustala się współczynnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działek budowlanych na 0%;

b) zabrania się przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność, posiada tytuł prawny

c) nakazuje się porządkowanie gospodarki cieplnej przy pracach modernizacyjnych oraz dla nowych obiektów.

Należy wprowadzać urządzenia spełniające obowiązujące normy w zakresie emisji zanieczyszczeń i ochrony środowiska, preferowane są technologie oparte o energię pochodzącą ze źródeł i paliw odnawialnych;

d) dopuszcza się stosowanie kominków opalanych drewnem, jedynie jako dodatkowe źródło ogrzewania obiektów,

e) przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,

f) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponad lokalnych systemów inżynierskich;

g) nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;

h) nakazuje się wyznaczenie miejsc do tymczasowego gromadzenia i segregacji odpadów komunalnych w oddzielnych pojemnikach zgodnie z przepisami odrębnymi

- i) dopuszcza się gromadzenie i segregację odpadów powstałych jedynie na obszarze działki lub nieruchomości;
 - j) zakazuje się przeprowadzania procesów recyklingu i biodegradacji odpadów, ścieków i tym podobnych, na terenie objętym niniejszymi ustaleniami;
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- a) wskazuje się określoną na rysunku planu strefę „UU” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego centrum miasta wpisaną do Ewidencji Zabytków, w której nakazuje się utrzymanie:
 - podstawowego układu ulic,
 - historycznych linii zabudowy,
 - wielkości działek i zasad ich parcelacji,
 - skali, gabarytów, intensywności zabudowy i jej historycznego ukształtowania
 - oraz usytuowania wjazdów na działki
 - b) wskazuje się określoną na rysunku planu strefy „B” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta, w której nakazuje się utrzymanie:
 - utrzymanie podstawowego układu ulic,
 - historycznych linii zabudowy, skali, gabarytów, intensywności zabudowy i jej historycznego ukształtowania
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- nie określa się, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się wprowadzanie powierzchni zabudowy budynków do 100% powierzchni działki budowlanej
 - b) dopuszcza się:
 - wprowadzanie usług wbudowanych do budynków i zastępowanie funkcji mieszkalnej funkcjami usługowymi, z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - wprowadzanie usługi handlu o powierzchni sprzedaży nie większej niż dopuszczona w przepisach odrębnych;
 - c) nakazuje się stosowanie dachów spadzistych, o jednakowym nachyleniu połaci w zakresie do 45°
 - d) dopuszcza się montaż lukarn i okien połaciowych na dachach budynków
- e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych
 - nie więcej niż 12m;
 - ustala się wysokość ściany elewacji na nie więcej niż 10m z zachowaniem możliwości zastosowania odstępstw wynikających z pkt 2. dla ścian elewacji frontowych w zabudowie pierzejowej;
 - f) nakazuje się:
 - utrzymanie stonowanej kolorystyki elewacji budynków tworzących ciągi zabudowy: kolory elewacji w barwach pastelowych; w szczególności, wyklucza się stosowanie ostrych, rażących odcieni kolorów: różowego, fioletu, czerwieni, niebieskiego, zielonego;
 - utrzymanie kolorystyki połaci dachowych w barwach od brązu poprzez czerwień do szarości, z wykluczeniem kolorów: różowego, fioletu, niebieskiego oraz innych w ostrych rażących odcieniach;
 - g) dopuszcza się umieszczanie reklam i innych obiektów i elementów informacyjnych pod warunkiem:
 - lokalizowania reklam znaków, jak i innych zapisów informacyjnych w formie fryzu reklamowego mieszczącego się w pasie powyżej nadproży okien pierwszej kondygnacji nadziemnej, nie wyżej niż gzyms na wysokości stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną, na płaszczyźnie ściany elewacji budynków;
 - dopuszcza się zastosowanie elementów nie przekraczających powierzchni 1m^2 umocowanych prostopadle do płaszczyzny elewacji, o łącznej powierzchni nie przekraczającej 3m^2 dla 1 budynku;
 - dopuszcza się stosowanie elementów reklamowych i informacyjnych umieszczonych pomiędzy głównym wejściem do obiektu a sąsiednimi otworami okiennymi, pod warunkiem, że stanowiąc będą ujednoczone rozwiązanie estetyczne i techniczne
 - h) dopuszcza się grodzenie działek z zachowaniem następujących warunków:
 - ogrodzenia działek: od strony dróg i placów, lokowane licem zewnętrznym w liniach rozgraniczających tych dróg; licem zewnętrznym w granicach działek pełniących funkcje niepublicznych dróg wewnętrznych;

- wysokości nie większej niż 1,8m nad poziom terenu, z zachowaniem prześwitów stanowiących co najmniej 50% ich powierzchni, z cokolem pełnym o wysokości nie przekraczającej 0,6m nad poziom terenu,
 - dopuszcza się wycofanie ogrodzeń w głąb działek
 - nakazuje się zachowanie odpowiednich narożnych ściąg linii ogrodzeń,
 - dopuszcza się stosowanie elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie jako elementów słupów i podmurówek,
 - zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych
- i) ustala się obsługę komunikacyjną bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub za pośrednictwem niepublicznych dróg wewnętrznych. Dostępność za pośrednictwem niepublicznej drogi wewnętrznej wymaga wykazania w stosownych dokumentach własnościowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomości;
7. szczegółowe zasady i warunki łączenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- a) ustala się, że na terenie nie może powstać nowa działka budowlana mniejsza niż 400m²
 - b) dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określone planem wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej lub jako poszerzenia dróg,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie dla celów budowlanych działek wydzielonych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - d) dopuszcza się wykorzystanie dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej z jednoczesnym zachowaniem zasady, że powstająca zabudowa kubaturowa jest posadowiona na wszystkich działkach geodezyjnych wliczonych do bilansu terenu;
- e) dopuszcza się podziały na działki wyłącznie z obsługą komunikacyjną z przyległych dróg publicznych lub niepublicznych dróg wewnętrznych,
- f) ustala się zasady wydzielania działek i niepublicznych dróg wewnętrznych:
- zabrania się wyznaczania niepublicznych dróg wewnętrznych po obu stronach jednego rzędu działek,
 - dla dróg nie przewidzianych na rysunku planu, ustala się szerokość niepublicznej drogi wewnętrznej na nie mniej niż 8m;
 - należy stosować skrzyżowania niepublicznych dróg wewnętrznych z drogami publicznymi i wewnętrznymi pod kątem zbliżonym do kąta prostego z odpowiednimi narożnymi ścięciami linii rozgraniczających;
8. obowiązuje wysokość stawki procentowej od wzrostu wartości gruntu w wysokości: 5%.”
- powyższa zmiana stanowi sprostowanie błędu pisarskiego i jest konsekwencją wynikającą z treści uwagi przyjętej w pkt 15 w załączniku nr 2 do uchwały 310/2008;
- 9) w treści uchwały w § 13 ust. 3 lit a) w miejsce dotychczasowego
- „nie wprowadza się współczynnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działek budowlanych” otrzymuje brzmienie:
- „ustala się współczynnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działek budowlanych na 0%;”
- powyższa zmiana stanowi sprostowanie błędu pisarskiego polegającego na wprowadzeniu niewłaściwego związku frazeologicznego.
- 10) w treści uchwały w § 15 ust. 3 lit a) w miejsce dotychczasowego „nie ustala się minimalnego współczynnika udziału powierzchni biologicznie czynnej” otrzymuje brzmienie:
- „ustala się współczynnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działek budowlanych na 0%;”
- powyższa zmiana stanowi sprostowanie błędu pisarskiego polegającego na wprowadzeniu niewłaściwego związku frazeologicznego.

- 11) w treści uchwały w § 18 ust. 3 lit a) w miejsce dotychczasowego „nie wprowadza się minimalnego współczynnika udziału powierzchni biologicznie czynnej działek budowlanych” otrzymuje brzmienie:
„ustala się współczynnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działek budowlanych na 0%”
- powyższa zmiana stanowi sprostowanie błędu pisarskiego polegającego na wprowadzeniu niewłaściwego związku frazeologicznego.
- 12) w treści uchwały w § 19 ust. 3 lit a) w miejsce dotychczasowego „nie ustala się minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej” otrzymuje brzmienie:
„ustala się współczynnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działek budowlanych na 0%”
- powyższa zmiana stanowi sprostowanie błędu pisarskiego polegającego na wprowadzeniu niewłaściwego związku frazeologicznego.
- 13) w treści uchwały w § 20 ust. 3 lit a) w miejsce dotychczasowego „nie ustala się minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej” otrzymuje brzmienie:
„ustala się współczynnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działek budowlanych na 0%”;
- powyższa zmiana stanowi sprostowanie błędu pisarskiego polegającego na wprowadzeniu niewłaściwego związku frazeologicznego.
- 14) w treści uchwały w § 29 ust. 7 wykreśla się lit. b,
- powyższa zmiana stanowi sprostowanie błędu pisarskiego polegającego na podaniu ustaleń nie mających zastosowania do tego terenu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Marek Czarnecki

7176

UCHWAŁA Nr XIX/92/08

RADY GMINY W SZELKOWIE

z dnia 21 sierpnia 2008 r.

w sprawie wysokości i zasad ustalania opłat za świadczenia przedszkola samorządowego w zakresie żywienia.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2006r. Nr 227, poz. 1658 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Ustala się następujące opłaty za świadczenia przedszkola w zakresie dożywiania:

- 1) opłatę stałą w wysokości 40,00zł miesięcznie od jednego dziecka, które korzysta ze świadczeń przedszkolnych w zakresie przekraczającym podstawę programową,
- 2) dzienną opłatę za wyżywienie uwzględniającą koszt surowców zużytych do przygotowania posiłków w wysokości:

- a) 4,00 złotych dziennie – w przypadku korzystania z dwóch posiłków,
- b) 2,65 złotych dziennie – w przypadku korzystania z obiadu,
- c) 1,35 złotych dziennie – w przypadku korzystania ze śniadania.

2. W przypadku nieobecności dziecka w przedszkolu z powodu leczenia sanatoryjnego, ambulatoryjnego lub szpitalnego poświadczonego zaświadczeniem lekarskim, opłata o której mowa w § 1 pkt 1 zostaje obniżona proporcjonalnie do czasu trwania nieobecności.