



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 28 listopada 2012 r.

Poz. 8210

**UCHWAŁA Nr 423/2012**

**RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 24 października 2012r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka B3 - etap I.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.jedn. Dz.U. z 2012r., poz. 647) w związku z Uchwałą Nr 211/2011 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 października 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka B3, zmienioną Uchwałą Nr 340/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 22 maja 2012r. w sprawie zmiany uchwały Nr 211/2011 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 października 2011r., w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka B3, stwierdzając brak naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisk Mazowiecki” uchwalonego Uchwałą Nr 588/2010 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 3 marca 2010r. zmienionego uchwałą Nr 337/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 22 maja 2012r. uchwala się, co następuje:

### Rozdział 1

#### Zakres regulacji planu

§ 1.1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka B3 - etap I, zwany dalej planem, obejmujący obszar, którego granice przebiegają po:

- 1) od północy - zaczynając od punktu znajdującego się na wschodniej granicy działki ew. nr 1 z obrębu 43 w odległości 10 m na północ od punktu przecięcia wschodniej granicy działki ew. nr 1 z obrębu 43 z północną granicą działki ew. nr 6 z obrębu 43, dalej do punktu znajdującego się na północnej granicy działki ew. nr 6 z obrębu 43 w odległości 10 m na wschód od punktu przecięcia wschodniej granicy działki ew. nr 1 z obrębu 43 z północną granicą działki ew. nr 6 z obrębu 43, dalej północną linią rozgraniczającą ulicy Spokojnej do punktu stanowiącego przedłużenie północno-wschodniej granicy działki ew. nr 57 z obrębu 59;
- 2) od wschodu - (zaczynając od punktu położonego na przecięciu północnej granicy działki ew. nr 6 z obrębu 43 z przedłużeniem północno-wschodniej granicy działki ew. nr 57 z obrębu 59, dalej przedłużeniem północno-wschodniej granicy działki ew. nr 57 z obrębu 59, dalej północno-wschodnimi granicami działek ew. nr 57 i 2/9 z obrębu 59, dalej północną granicą działki ew. nr 13/3 z obrębu 59, dalej wschodnimi granicami działek ew. nr 13/3, 14/1 i 15/3 do wschodniego punktu granicznego działki ew. nr 15/3 z obrębu 59);
- 3) od południa - zaczynając od wschodniego punktu granicznego działki ew. nr 15/3 z obrębu 59 dalej południową i zachodnią granicą działki ew. nr 15/3 z obrębu 59, dalej południową granicą działki ew. nr 10 z obrębu 65 do południowo - zachodniego narożnika działki ew. nr 10 z obrębu 65;

4) od zachodu - zaczynając od południowo - zachodniego narożnika działki ew. nr 10 z obrębu 65, dalej po zachodnich granicach działek ew. nr 10, 2 i 1 z obrębu 65, działek ew. nr 1 i 57 z obrębu 59 oraz działek ew. nr 78, 6 i 2 z obrębu 43 do punktu znajdującego się na zachodniej granicy działki nr ew. 2 z obrębu 43 w odległości 10 m na północ od punktu przecięcia zachodniej granicy działki ew. nr 2 z obrębu 43 z północną granicą działki ew. nr 6 z obrębu 43.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1 pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały będący jej integralną częścią.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami są:

- 1) rysunek planu, sporządzony w skali 1:1000 – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do granic obszaru objętego planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania;
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 5) przebieg ważniejszych ogólnodostępnych powiązań pieszo-rowerowych;
- 6) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowymi numerem wyróżniającym go spośród innych terenów lub tylko symbolem literowym;

3. Oznacza się na rysunku planu elementy informacyjne określone na podstawie przepisów odrębnych: granice stref ochrony sanitarnej od cmentarza.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3.1. Na obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 1, określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 13) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 14) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 15) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów, z jakich mogą być wykonane;
- 16) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Na obszarze, o którym mowa w § 1 ust.1, ze względu na występujące uwarunkowania plan nie określa:

- 1) zasad ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 4.1. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć pojęcie zgodne z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie: zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i oczyszczania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji;
- 3) kiosku – należy przez to rozumieć obiekt budowlany tymczasowy o funkcji handlowej lub handlowo-usługowej, posiadający maksymalnie jedną kondygnację nadziemną, o wysokości nie większej niż 4,5 m i o powierzchni użytkowej nie większej niż 15m<sup>2</sup>;
- 4) linii rozgraniczającej tereny – należy przez to rozumieć granice terenów przedstawione na rysunku planu linią ciągłą, dzielące obszar planu na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych niebędących urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej, która może być przekroczona, o ile ustalenia szczegółowe planu tak stanowią i na warunkach ustalonych w planie;
- 6) małym obiekcie handlowym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany o funkcji handlowo-usługowej, posiadający maksymalnie jedną kondygnację nadziemną o powierzchni użytkowej do 35m<sup>2</sup>;
- 7) nośniku reklamy – należy przez to rozumieć urządzenie o jakiegokolwiek materialnej formie, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną większą niż 0,06m<sup>2</sup> – nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną, przeznaczone do eksponowania reklamy lub szyldu, nie będące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych lub pojazdem samobieżnym. Wyróżnia się następujące cechy i wielkości powierzchni ekspozycyjnej nośników reklamy:
  - a) format mały – nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej do 3m<sup>2</sup> włącznie,
  - b) format średni – nośnik reklamowy o powierzchni ekspozycyjnej od 3 do 9m<sup>2</sup> włącznie,
  - c) format standard – nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej od 9 do 18m<sup>2</sup> włącznie,
  - d) ekspozycja dynamiczna – ekspozycja trwająca krócej niż 10 sekund, w tym w oświetleniu ekspozycji wprowadzanie efektów widocznego migotania, zmiany natężenia oświetlenia w interwale krótszym niż 10 sekund oraz przejścia obrazów w czasie krótszym niż 1 sekunda;

- 8) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana, nieutwardzona, a także wody powierzchniowe - wyrażoną jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych;
- 9) powierzchni użytkowej liczonej dla potrzeb określenia liczby miejsc do parkowania – należy przez to rozumieć powierzchnię pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach, służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem całego budynku lub jego części;
- 10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć: rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu podstawowym lub powierzchnia tego przeznaczenia nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 12) reklamie – należy przez to rozumieć przekazywaną w jakiegokolwiek wizualnej formie i przy wykorzystaniu nośnika reklamy informację o towarach i usługach zachęcającą do ich nabycia poza nieruchomością na której jest umieszczona, w tym m.in.:
  - a) reklama remontowo-budowlana – reklama umieszczona na rusztowaniu oraz ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, stosowana tylko w trakcie robót budowlanych prowadzonych na podstawie zgłoszenia lub pozwolenia,
  - b) słup ogłoszeniowo-reklamowy – szczególny rodzaj nośnika reklamy w formie walca lub graniastosłupa o średnicy lub szerokości od 120 cm do 160 cm (na wysokości części ekspozycyjnej), wysokości od 260 cm do 270 cm dla części ekspozycyjnej i maksymalnej wysokości nie przekraczającej 470 cm, służący do umieszczania ogłoszeń i informacji o imprezach (wydarzeniach) kulturalnych, oświatowych lub edukacyjnych lub reklam;
- 13) rotacji miejsc do parkowania - należy przez to rozumieć dopuszczalne zmniejszenie ustalonej liczby miejsc do parkowania z uwzględnieniem stopnia i czasu wykorzystania tego samego miejsca przez samochody. Parametr ten został wyznaczony dla całkowitej liczby pojazdów przyjeżdżających i parkujących dla poszczególnych funkcji w odniesieniu do ustalonego bilansu miejsc do parkowania, parametr ten należy obliczać jako liczbę miejsc do parkowania pomnożoną przez 0,7;
- 14) systemie NCS - należy przez to rozumieć system opisu barwy, umożliwiający opisanie kolorów poprzez nadanie im jednoznacznych notacji określających procentową zawartość kolorów podstawowych (żółtego, czerwonego, niebieskiego i zielonego), koloru białego i czarnego oraz chromatyczności koloru, przy czym dwie pierwsze cyfry z zapisu numerycznego barwy świadczą o procentowej domieszce czerni, zaś dwie kolejne o stopniu chromatyczności;
- 15) szyldzie – należy przez to rozumieć przekazywaną w jakiegokolwiek formie i przy wykorzystaniu nośnika reklamy lub umieszczaną na ścianie budynku/budowli informację o dostępnych towarach, usługach lub prowadzeniu działalności gospodarczej na nieruchomości, na której szyld jest umieszczany, w tym:
  - a) szyld semaforowy – szyld, którego płaszczyzna ekspozycyjna jest nierównoległa do płaszczyzny ściany, na której jest umieszczony,
  - b) szyld kierunkowy – wolnostojący, szczególny rodzaj szyldu umieszczany w pobliżu nieruchomości do której kieruje, jednak nie dalej niż 100 metrów, licząc wzdłuż drogi dojazdu;
- 16) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, oznaczoną na rysunku planu symbolem literowym wyróżniającym go spośród innych terenów;

- 17) tunelach ekologicznych - należy przez to rozumieć otwory w ogrodzeniach umożliwiające migracje drobnych zwierząt z zastosowaniem jednego z poniższych rozwiązań: fundamentów punktowych, ogrodzenia bez podmurówek; ogrodzenia z podmurówką nie wystającą ponad powierzchnię terenu; zachowanie przerw w podmurówce w postaci otworów o minimalnej średnicy 15 cm lub 15 cm x 15 cm w rozstawie 10 m umieszczonych na wysokości poziomu terenu; zachowania prześwitu o szerokości minimum 10 cm pomiędzy cokołem a elementem ażurowym ogrodzenia;
- 18) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć obiekty składające się z konstrukcji nośnej oraz nośnika reklamy takiego jak tablica, neon, symbol przestrzenny, a także wszelkie znaki, napisy i wyobrażenia pozwalające powiązać ich znaczenia z określoną firmą, przedsiębiorstwem lub inną formą prowadzonej działalności gospodarczej, jak również produktami, wyrobami i usługami;
- 19) usługach – należy przez to rozumieć budynek lub lokal użytkowy wbudowany do prowadzenia działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: handel detaliczny, usługi gastronomiczne, biura i pośrednictwo finansowe, usługi poczty i telekomunikacji, usługi nauki, edukacji, oświaty, zdrowia, kancelarie, usługi sportu, turystyki i rekreacji, usługi kultury, w tym: wystawy, ekspozycje, pracownie artystyczne, drobne usługi rzemieślnicze takie jak: usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze, krawieckie, fotograficzne, zegarmistrzowskie oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku i naprawy serwisowe;
- 20) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wartość liczbową, wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej w obrysie zewnętrznym wszystkich kondygnacji, wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;

2. Inne pojęcia i definicje wymienione w planie należy rozumieć zgodnie z treścią odpowiednich przepisów odrębnych.

## Rozdział 2

### Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5.1. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren usług handlu – oznaczony na rysunku planu symbolem UH;
- 3) teren drogi publicznej klasy zbiorczej - oznaczony na rysunku planu symbolem KD-Z;
- 4) teren drogi publicznej klasy lokalnej - oznaczony na rysunku planu symbolem KD-L;
- 5) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - oznaczone na rysunku planu symbolem KD-D;
- 6) teren parkingu – oznaczony na rysunku planu symbolem KP.

2. Terenami inwestycji celu publicznego są tereny: usług handlu UH, drogi publicznej klasy zbiorczej KD-Z, drogi publicznej klasy lokalnej KD-L oraz dróg publicznych klasy dojazdowej KD-D.

§ 6.1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.

2. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii na rysunku planu.

3. Określa się linie rozgraniczające terenów: usług handlu UH, drogi publicznej klasy lokalnej KD-L oraz dróg publicznych klasy dojazdowej KD-D jako granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

4. Określa się linie rozgraniczające terenu: drogi publicznej klasy zbiorczej KD-Z jako granice terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) określa się zasady lokalizacji oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości:
  - a) ustala się lokalizowanie nowych budynków z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,

- b) ustalenie lit. a nie dotyczy wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1,5m: balkonów, loggii, werand, wykuszy, tarasów na kolumnach, okapów i nadwieszów oraz elementów wejść do budynków, takich jak schody zewnętrzne, rampy,
  - c) ustalenie lit. a nie dotyczy lokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą, a nieprzekraczalną linią zabudowy obiektów małej architektury oraz infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania i dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu,
  - d) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Dopuszcza się roboty budowlane i remonty, nadbudowę, przebudowę, rozbudowę (nie obejmującą powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej dróg tej części istniejącej zabudowy, która usytuowana jest w pasie terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy). W przypadku wymiany budynków należy uwzględniać nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) ustala się następujące zasady i warunki sytuowania ogrodzeń:
- a) ustala się realizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg z uwzględnieniem odległości od gazociągów średniego ciśnienia wynoszącej nie mniej niż 0,5m od gazociągu,
  - b) dopuszcza się miejscowe przesunięcia ogrodzenia w głąb terenu dla ominięcia w szczególności: drzew, urządzeń infrastruktury technicznej oraz umieszczenia bram i furtek,
  - c) dopuszcza się ogrodzenia z metalu, drewna, kamienia, cegły,
  - d) za wyjątkiem elementów słupów i podmurówek zakazuje się realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz ogrodzeń pełnych,
  - e) ustala się: maksymalną wysokość ogrodzenia na 1,8m od urządzonego poziomego terenu (z wyjątkiem bram i furtek), ogrodzenia ażurowe pomiędzy słupkami minimum 50% powierzchni przęsła, cokol pełny maksymalnie do wysokości 0,6 m nad poziom terenu oraz umieszczanie w ogrodzeniach tuneli ekologicznych,
  - f) zakazuje się realizacji bram i furtek otwieranych na zewnątrz działki budowlanej;
- 3) ustala się następujące zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury:
- a) jako obiekty małej architektury dopuszcza się w szczególności: figurki, krzyże, pojemniki z zielenią, murki, ławki, elementy placów zabaw, miejsca lub obudowy na pojemniki na śmieci i trzepak, i
  - b) realizacja obiektów małej architektury z uwzględnieniem określonego w planie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) ustala się następujące zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:
- a) nie dopuszcza się nośników reklamy o ekspozycji dynamicznej,
  - b) za wyjątkiem reklam remontowo-budowlanych nie dopuszcza się nośników reklamy:
    - w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych i tablic z nazwami ulic lub w sposób utrudniający ich odczytanie,
    - w pasie dzielącym jezdnie i na barierkach oddzielających jezdnie i przystanki,
    - na ażurowych balustradach balkonów i tarasów,
  - c) nie dopuszcza się nośników reklamy:
    - na terenach publicznej zieleni urządzonej, a także na ich ogrodzeniach,
    - instalowanych w sposób ograniczający widoczność z kamer wizyjnych monitoringu miejskiego;
  - d) ustala się minimalne odległości pomiędzy wolnostojącymi nośnikami reklam i elementami informacji wizualnej:
    - co najmniej 30 m od innych wolnostojących nośników reklam, usytuowanych po tej samej stronie drogi,

- co najmniej 20 m od znaków drogowych i tablic z nazwami ulic, usytuowanych po tej samej stronie drogi,
  - co najmniej 20 m od skrzyżowań ulic,
  - co najmniej 2,5 m od krawężników jezdni,
- e) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklamy formatu średniego,
- f) na powierzchni ekspozycyjnej wolnostojącego nośnika reklamy dopuszcza się umieszczenie tylko jednej reklamy,
- g) nośnik reklamy nie może być wyższy (mierząc między rzędną terenu, a rzędną najwyższego elementu nośnika) niż dwie szerokości powierzchni ekspozycyjnej,
- h) nośniki reklamy umieszczone powyżej ścian budynków dopuszcza się wyłączenie na terenie UH, a ich wysokość nie może przekraczać 1/10 wysokości ściany dla reklam i szyldów z pełnym tłem i 1/8 wysokości ściany dla reklam i szyldów ażurowych,
- i) w zakresie nośników reklamy na przystankach komunikacji miejskiej:
- dopuszcza się umieszczanie na wiacie przystanku komunikacji miejskiej nośników reklamy o dwustronnej powierzchni ekspozycji formatu małego, zajmujących nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej ścian wiaty,
  - nie dopuszcza się nośników reklam na dachu wiaty,
- j) w zakresie nośników reklamy na małych obiektach handlowych i kiosków:
- dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy formatu małego, o łącznej powierzchni nie większej niż 15% łącznej powierzchni ścian obiektu,
  - nie dopuszcza się stosowania nośników reklamy wystających poza obrys ściany o więcej niż 15 cm,
  - nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy na dachu obiektu,
  - maksymalna wysokość szyldu umieszczonego na attyce nie może przekraczać wysokości attyki,
- k) w zakresie reklam na innych budynkach i budowlach (nie dotyczy reklam remontowo-budowlanych):
- na ścianach nie dopuszcza się reklam przesłaniających okna, detale architektoniczne oraz inne charakterystyczne elementy ściany,
  - na ścianach nie dopuszcza się reklam, których płaszczyzna ekspozycyjna osadzona byłaby nierównoległa do płaszczyzny ściany,
  - nie dopuszcza się reklam umieszczanych w odległości mniejszej niż 120 cm od oznakowania nazw ulic i numerów policyjnych na tej samej płaszczyźnie ścian budynków,
  - nie dopuszcza się reklam, których łączna powierzchnia na danej ścianie przekraczałaby 1/10 powierzchni tej ściany,
- l) w zakresie szyldów ustala się:
- szyldy na budynkach dopuszcza się wyłącznie w obrębie kondygnacji parteru, przy czym łączna powierzchnia tych szyldów na danej ścianie nie może przekraczać wielkości 1/10 powierzchni ściany w obrysie parteru,
  - szyldy umieszczane obok siebie na jednej ścianie powinny mieć w zależności od układu skoordynowaną wysokość lub szerokość,
  - dopuszcza się szyldy semaforowe o powierzchni ekspozycyjnej nie przekraczającej 3,5m<sup>2</sup> i wysięgu nie większym niż 120 cm,
  - na każde 20 metrów długości ściany dopuszcza się umieszczenie tylko jednego szyldu semaforowego,
  - na jednym wolnostojącym nośniku reklamy dopuszcza się większą liczbę szyldów pod warunkiem przyjęcia formy mającej cechy wspólne w zakresie materiału, szerokości, wysokości i układu logotypów,

- markizy należy traktować jak szyldy, z tym że napisy i grafikę dopuszcza się wyłącznie na lambrekinach;

5) określa się zasady kształtowania kolorystyki elewacji budynków i dachów oraz kolorystyki kiosków i obiektów małej architektury:

- a) na powierzchniach elewacji i dachów ustala się stosowanie kolorów wg systemu NCS o odcieniach posiadających do 20% domieszki czerni oraz nie przekraczające 20% chromatyczności barwy. Dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wyznaczonych przedziałów wyłącznie na fragmentach ścian budynku, nie przekraczających 10% powierzchni danej elewacji,
- b) ustalenia lit. a nie dotyczą materiałów elewacyjnych i pokryć dachowych w kolorach dla nich naturalnych, w szczególności aluminium, miedzi, stali nierdzewnej, szkła, drewna, betonu, ceramiki, kamienia.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza, poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 2) nakazuje się ogrzewanie pomieszczeń paliwami, o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, spełniających aktualnie obowiązujące normy;
- 3) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym także w zakresie łączności publicznej;
- 4) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków do ziemi i wód;
- 5) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i wód drenażowych do kanalizacji bytowej, a z powierzchni utwardzonych komunikacji odprowadzenie wód opadowych i drenażowych z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony wód;
- 6) przyjmuje się odpowiednie rodzaje przeznaczenia dla poszczególnych rodzajów terenów, dla których obowiązują wartości dopuszczalne poziomów hałasu w środowisku określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

§ 9.1. Ustala się, że tereny UH i KP są obszarami przestrzeni publicznych.

2. Na obszarach przestrzeni publicznej:

- 1) ustala się zachowanie terenu KP jako ogólnodostępnego;
- 2) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury, kiosków oraz małych obiektów handlowych o jednolitej formie architektonicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych, przy czym dopuszcza się wyłącznie pojedyncze kioski w rejonie skrzyżowań;
- 3) dopuszcza się sytuowanie niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej nie będących budynkami;
- 4) lokalizacja obiektów małej architektury, kiosków, małych obiektów handlowych oraz sieci i obiektów infrastruktury technicznej nie może spowodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej oraz ograniczania widoczności na skrzyżowaniach i przesłaniania znaków i sygnalizatorów drogowych;
- 5) ustala się wprowadzenie zróżnicowanej posadzki w obrębie jezdni i miejsc do parkowania oraz wprowadzenie ujednoliconej małej architektury.

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: oznacza się na rysunku planu granice stref ochrony sanitarnej od cmentarza, w odległości 50 m i 150 m od granicy cmentarza, w których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu wymagań dla cmentarzy.

§ 11.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zaopatrzenie terenu, przeznaczonego w planie na cele zabudowy, w infrastrukturę techniczną w ramach istniejących i rozbudowanych zbiorowych systemów uzbrojenia w:
  - a) sieć wodociągową,
  - b) sieci kanalizacji,



- c) sieć gazową,
  - d) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
  - e) zaopatrzenia w ciepło, z dopuszczeniem stosowania rozwiązań indywidualnych,
  - f) sieci telekomunikacyjne telefoniczne;
- 2) w stosunku do istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej, ustala się:
- a) zachowanie z możliwością rozbudowy, modernizacji i przebudowy, w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem,
  - b) dopuszczenie likwidacji z uwagi na stan techniczny lub zaniechanie eksploatacji,
  - c) lokalizowanie infrastruktury technicznej na terenie przeznaczonym pod drogi,
  - d) dopuszczenie lokalizowania infrastruktury technicznej poza terenem położonym w liniach rozgraniczających dróg, w taki sposób, aby zminimalizować możliwe wystąpić kolizje z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu.
2. W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną, ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę:
- a) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo-gospodarczych i ochrony przeciwpożarowej wyłącznie z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w ulicach Montwiłła wodociąg Ø 100 mm i Kłopot wodociąg Ø 100 mm (przekroje minimalne),
  - b) zakazuje się realizacji indywidualnych ujęć wody;
- 2) odprowadzanie ścieków bytowych do systemu kanalizacji do przewodów zlokalizowanych w ul. Montwiłła Ø 200 mm i 315 mm, ul. Kłopot Ø 200 mm i ul. Spokojnej Ø 315 mm (przekroje minimalne) z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków w Chrzanowie poza obszarem planu. Dopuszczenie sytuowania lokalnych urządzeń zbiornikowo-tłocznych (pompowni);
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
- a) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z terenów UH i KP oraz z terenów dróg bezpośrednio do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
  - b) ustala się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenu MN na teren nieutwardzony (do gruntu) w granicach działki budowlanej,
  - c) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dróg i parkingów wewnętrznych do ziemi po ich podczyszczeniu z substancji ropopochodnych z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony wód;
- 4) zasilanie w energię elektryczną:
- a) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, istniejącej i projektowanej, kablowej lub napowietrznej z istniejących stacji transformatorowych w obszarze planu lub poza obszarem planu,
  - b) przyłącza do budynków winny być realizowane wyłącznie w formie kablowej podziemnej;
- 5) zasilanie w gaz przewodowy:
- a) zasilanie z istniejącej sieci gazowej zlokalizowanej w ul. Kłopot oraz w ul. Montwiłła poza obszarem planu,
  - b) głównym źródłem zasilania jest stacja redukcyjno – pomiarowa I<sup>o</sup> „Grodzisk” zlokalizowana poza obszarem planu;
- 6) zaopatrzenie w ciepło:
- a) do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej dopuszcza się zasilanie z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem technologii i paliw ekologicznych tj. gazu przewodowego lub bezprzewodowego, energii elektrycznej, oleju opałowego o niskiej zawartości siarki (do 0,3%) oraz pochodzących z odnawialnych źródeł energii (z wyjątkiem wiatrowni): z wykorzystaniem energii słonecznej, z urządzeń kogeneracji lub

paliwami ekologicznymi w tym stałymi (biomasa), których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,

- b) dopuszczenie stosowania ogrzewania kominkami wyłącznie jako dodatkowego źródła ogrzewania obiektów;
- 7) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne: zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z istniejącej i planowanej do rozbudowy sieci telekomunikacyjnej oraz dopuszczenie lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) zapewnienie miejsca na placu pod śmietniki zapewniające możliwość selektywnego zbierania odpadów, z obowiązkiem transportu sposobem zorganizowanym wszystkich odpadów stałych wytwarzanych na obszarze objętym planem do miejsc przetwarzania (poza granicami planu), a zawiesiny, tłuszcze i oddzielone produkty naftowe z separatora będą usuwane i unieszkodliwiane przez odpowiednie specjalistyczne jednostki,
  - b) dopuszczenie wyposażenia kilku nieruchomości we wspólne urządzenia do czasowej selektywnej zbiórki odpadów.

### Rozdział 3

#### Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 12. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz ze związanymi z nią urządzeniami budowlanymi, garażami, budynkami gospodarczymi, obiektami małej architektury, zielenią urządzoną,
  - b) przeznaczenie dopuszczalne: usługi jako wbudowane usługowe lokale użytkowe, drogi wewnętrzne, urządzenia sportowe, place zabaw;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody:
  - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego odpowiednio według § 7,
  - b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i przyrody odpowiednio według § 8,
  - c) przyjmuje się kwalifikację w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) na działce budowlanej dopuszcza się: jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący lub jeden budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej z wbudowanymi usługowymi lokalami użytkowymi lub bez wbudowanych usługowych lokali użytkowych, garaże i budynki gospodarcze,
  - b) budynki gospodarcze i garaże dopuszcza się jako wolno stojące, wbudowane lub dobudowane,
  - c) dopuszcza się posadowienie budynków do jednej kondygnacji podziemnej,
  - d) dopuszcza się sytuowanie zabudowy ze ścianą bez otworów przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5m od tej granicy,
  - e) obowiązują następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu każdej działki budowlanej:
    - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
    - minimalna intensywność zabudowy: 0,1,
    - maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,
    - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m dla budynków mieszkalnych, 4,5m dla budynków gospodarczych lub garaży wolno stojących lub dobudowanych,

- ustalenie cztery tiret nie dotyczy: inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi oraz odgromników, anten, kominów, urządzeń wentylacyjnych na dachach budynków,
  - f) kolorystyka elewacji budynków i dachów – odpowiednio według § 7 pkt 5,
  - g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych: ustala się dachy spadziste o nachyleniu od 10o do 42° z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych; dopuszcza się dachy płaskie do 10o dla budynków z usługami, budynków gospodarczych lub garaży; dopuszcza się dostosowanie kąta nachylenia połaci części rozbudowywanego budynku istniejącego do kąta nachylenia połaci dachu budynku istniejącego,
  - h) dla ogrodzeń działek obowiązują ustalenia § 7 pkt 2,
  - i) dla obiektów małej architektury obowiązują ustalenia § 7 pkt 3,
  - j) dla sytuowania tablic i urządzeń reklamowych obowiązują ustalenia § 7 pkt 4,
  - k) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego lub dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej z wbudowanymi usługowymi lokalami użytkowymi lub bez wbudowanych usługowych lokali użytkowych, z garażami i budynkami gospodarczymi nie może być mniejsza niż: 400m<sup>2</sup>,
  - l) dla urządzeń infrastruktury technicznej powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1m<sup>2</sup>,
  - m) nakazuje się realizację miejsc do parkowania na terenie działki inwestora, na której sytuowana jest inwestycja według minimalnego wskaźnika określonego na:
    - 2 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny,
    - 3 miejsca do parkowania na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla usług handlu i usług,
  - n) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w garażach;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem -parametry uzyskiwanych działek:
- a) minimalna powierzchnia działki – 400m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki pod zabudowę wolnostojącą - 20m,
  - c) minimalna szerokość frontu działki pod zabudowę bliźniaczą (jeden budynek w zabudowie bliźniaczej) - 10m,
  - d) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w zakresie 60° -120°,
  - e) zasady ustalone lit. a, b, c, d nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną lub pod drogi wewnętrzne;
- 5) granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: część terenu MN objęta strefą sanitarną od cmentarza – ustalenia odpowiednio według § 10.
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
- a) obsługa komunikacyjna z dróg 1KD-D - ul. Sprawna, 2KD-D - ul. Kłopot oraz ul. Montwiłła – w części poza obszarem planu,
  - b) dopuszcza się wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 5m, jako dojazdów do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy,
  - c) realizacja ustaleń planu wymaga zabezpieczenia dojazdów pożarowych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach przeciwpożarowych;
- 7) obowiązują ustalenia dotyczące obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: odpowiednio zgodnie z § 11;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji docelowego przeznaczenia terenu dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu;

9) określa się stawki procentowe stanowiące podstawę do ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na poziomie 1 %.

§ 13. Dla terenu usług handlu, oznaczonego na rysunku planu symbolem UH, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług handlu – targowisko miejskie, usług administracji i biur wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi, garażami, budynkami gospodarczymi, obiektami małej architektury, infrastrukturą techniczną,
  - b) przeznaczenie dopuszczalne: drogi wewnętrzne, parkingi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego odpowiednio według § 7,
  - b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i przyrody odpowiednio według § 8,
  - c) teren UH jest obszarem przestrzeni publicznej – ustalenia odpowiednio według § 9;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązują następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu działki budowlanej:
    - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 0% powierzchni działki budowlanej,
    - minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
    - maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,
    - maksymalna wysokość zabudowy: 12m dla budynków usługowych, 6,5m dla budynków gospodarczych lub garaży,
    - ustalenie cztery tiry nie dotyczy: inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi oraz odgromników, anten, kominów, urządzeń wentylacyjnych na dachach budynków,
  - b) kolorystyka elewacji budynków i dachów – odpowiednio według § 7 pkt 5,
  - c) kąt nachylenia głównych połaci dachowych: ustala się dachy spadziste o nachyleniu od 10° do 42° z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych lub dachy płaskie do 10°,
  - d) dla ogrodzeń działek obowiązują ustalenia § 7 pkt 2,
  - e) dla obiektów małej architektury obowiązują ustalenia § 7 pkt 3,
  - f) dla sytuowania tablic i urządzeń reklamowych obowiązują ustalenia § 7 pkt 4,
  - g) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 900m<sup>2</sup>,
  - h) dla obiektów infrastruktury technicznej powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1m<sup>2</sup>,
  - i) nakazuje się realizację miejsc do parkowania według minimalnego wskaźnika określonego na:
    - 10 miejsc do parkowania na 1000m<sup>2</sup> powierzchni targowiska z uwzględnieniem rotacji,
    - 25 miejsc do parkowania na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla administracji i biur,
  - j) ustala się realizację miejsc do parkowania na terenie działki inwestora, na której sytuowana jest inwestycja, na terenie KP oraz na terenach nieruchomości, do których inwestor posiada tytuł prawny,
  - k) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania jako zatoki postojowe,
  - l) dopuszcza się realizację części miejsc do parkowania w garażach;

- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem - parametry uzyskiwanych działek:
  - a) minimalna powierzchnia działki – 900m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki - 20m,
  - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w zakresie 60° -120°,
  - d) zasady ustalone lit. a, b, c nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną lub pod drogi wewnętrzne;
- 5) granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: teren UH objęty strefą ochrony sanitarnej od cmentarza – ustalenia odpowiednio według § 10;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakazuje się realizacji usług handlu z zakresu dystrybucji paliw;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
  - a) obsługa komunikacyjna z dróg KD-Z – ul. Montwiłła (w części poza obszarem planu) i 1KD-D - ul. Sprawnej, oraz z drogi KD-L – ul. Spokojnej poprzez teren parkingu KP,
  - b) dopuszcza się wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 5m, jako dojazdów do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy,
  - c) realizacja ustaleń planu wymaga zabezpieczenia dojazdów pożarowych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach przeciwpożarowych;
- 8) obowiązują ustalenia dotyczące obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: odpowiednio zgodnie z § 11;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji docelowego przeznaczenia terenu dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 10) określa się stawki procentowe stanowiące podstawę do ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na poziomie 1 %.

§ 14. Dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-Z, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej,
  - b) przeznaczenie dopuszczalne: chodniki, rowy odwadniające, sieci infrastruktury technicznej nie związane z drogą;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i przyrody odpowiednio według § 8,
  - b) w granicach planu część drogi KD-Z – szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych,
  - d) dopuszcza się miejsca do parkowania i ścieżkę rowerową,
  - e) dopuszcza się budowę, roboty budowlane (remont) istniejących budowli drogowych;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakazuje się realizacji obiektów nie związanych z drogą, z infrastrukturą techniczną, z komunikacją pieszą i rowerową, dopuszczając wyłącznie obiekty niezbędne na czas budowy;
- 4) obowiązują ustalenia dotyczące obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: odpowiednio zgodnie z § 11;

- 5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji docelowego przeznaczenia terenu dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 6) określa się stawki procentowe stanowiące podstawę do ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na poziomie 1 %.

§ 15. Dla terenu drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-L, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej,
  - b) przeznaczenie dopuszczalne: chodniki, rowy odwadniające, sieci i obiekty infrastruktury technicznej nie związane z drogą;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i przyrody odpowiednio według § 8,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających - 12m,
  - c) przekrój 1x2 – jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu,
  - d) minimalna szerokość pasa ruchu 3,0 m,
  - e) obsługa przylegających terenów,
  - f) zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych,
  - g) dopuszcza się zatoki postojowe i ścieżkę rowerową,
  - h) dopuszcza się budowę, roboty budowlane (remont) istniejących budowli drogowych;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakazuje się realizacji obiektów nie związanych z drogą, z infrastrukturą techniczną, z komunikacją pieszą, dopuszczając wyłącznie obiekty niezbędne na czas budowy;
- 4) obowiązują ustalenia dotyczące obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: odpowiednio zgodnie z § 11;
- 5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji docelowego przeznaczenia terenu dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 6) określa się stawki procentowe stanowiące podstawę do ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na poziomie 1 %.

§ 16. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD-D i 2KD-D, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej,
  - b) przeznaczenie dopuszczalne: chodniki, rowy odwadniające, sieci i obiekty infrastruktury technicznej nie związane z drogą;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i przyrody odpowiednio według § 8,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających: w granicach planu część drogi 1KD-D – szerokość zgodnie z rysunkiem planu; droga 2KD-D - 10m,
  - c) przekrój 1x2 – jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu,
  - d) minimalna szerokość pasa ruchu 2,5 m,
  - e) obsługa przylegających terenów,

- f) zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych,
  - g) dopuszcza się zatoki postojowe i ścieżki rowerowe,
  - h) dopuszcza się budowę, roboty budowlane (remont) istniejących budowli drogowych;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakazuje się realizacji obiektów nie związanych z drogą, z infrastrukturą techniczną, z komunikacją pieszą, dopuszczając wyłącznie obiekty niezbędne na czas budowy;
  - 4) obowiązują ustalenia dotyczące obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: odpowiednio zgodnie z § 11;
  - 5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji docelowego przeznaczenia terenu dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu;
  - 6) określa się stawki procentowe stanowiące podstawę do ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na poziomie 1 %.

§ 17. Dla terenu parkingu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) przeznaczenie podstawowe: parking,
  - b) przeznaczenie dopuszczalne: chodniki, sieci i obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego odpowiednio według § 7,
  - b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i przyrody odpowiednio według § 8,
  - c) dla obszaru przestrzeni publicznej obowiązują ustalenia odpowiednio § 9,
  - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 0% powierzchni działki,
  - e) dopuszcza się budowę, roboty budowlane (remont) istniejących budowli drogowych;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji: obsługa komunikacyjna z drogi KD-L - ul. Spokojnej;
- 4) granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: teren KP objęty strefą ochrony sanitarnej od cmentarza – ustalenia odpowiednio według § 10;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakazuje się realizacji obiektów nie związanych z przeznaczeniem terenu, dopuszczając wyłącznie obiekty niezbędne na czas budowy,
- 6) obowiązują ustalenia dotyczące obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: odpowiednio zgodnie z § 11;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji docelowego przeznaczenia terenu dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 8) określa się stawki procentowe stanowiące podstawę do ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na poziomie 1 %.

#### Rozdział 4

#### **Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 18. Z dniem wejścia w życie planu, na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc obowiązujące ustalenia uchwały Nr 381/2005 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 9 lutego 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Grodzisk Mazowiecki opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 115 z dnia 21 maja 2005r. poz. 3407, uchwały Nr 517/2005 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 23 listopada 2005r. w sprawie

sprostowania oczywistych błędów w Uchwale Nr 381/2005 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 9 lutego 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Grodzisk Mazowiecki opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 281 z dnia 21 grudnia 2005r. poz. 10633 oraz uchwały Nr 564/2006 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 22 lutego 2006r. w sprawie sprostowania błędu opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 58 z dnia 24 marca 2006r. poz. 1828.

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, 217, poz.1281, oraz z 2012r. poz. 567

Przewodnicząca Rady Miejskiej:  
*Joanna Wróblewska*





Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr 423/2012  
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim  
z dnia 24 października 2012r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka B 3 -etap I

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 647) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka B -etap I został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 3 września 2012r. do dnia 24 września 2012r. i w wyznaczonym terminie tj. do dnia 9 października 2012r. nie wniesiono żadnych uwag do wyłożonego projektu planu.

W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr 423/2012  
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim  
z dnia 24 października 2012r.

Sposób realizacji inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy  
oraz zasady ich finansowania, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  
dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka B3 – etap I

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka B 3 – etap I, obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających drogi publicznej KD- Z ulicy Montwiłła, w tym prowadzenie robót budowlanych obejmujących drogę, infrastrukturę techniczną i zieleń;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie w liniach rozgraniczających dróg publicznych KD- L ulicy Spokojnej, 1KD-D ulicy Sprawnej i 2KD-D ulicy Kłopot oraz inwestycje zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi wymienionych ulic;
- 3) inwestycje realizowane samodzielnie w liniach rozgraniczających terenu UH i KP - targowiska miejskiego z parkingiem.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja robót budowlanych obejmujących gminne drogi publiczne przeznaczone w planie pod takie funkcje oraz realizacja sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i oświetlenia.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2.

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi: ustawy Prawo budowlane, ustawy o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 2) sposób realizacji inwestycji określony w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu;
- 3) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w przepisach ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.);
- 4) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 odbywać się będzie na podstawie umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r., Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) przy czym;

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej;
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej lub w Planie Rozwoju Lokalnego (PRL) na lata 2003-2013.

§ 5.1. Zadania z zakresu realizacji robót budowlanych przy drogach gminnych finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innym podmiotami.

2. Zadanie z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (tekst jednolity z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) w oparciu o wieloletnie programy inwestycyjne.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie przepisów ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

§ 6. Ze względu iż uchwalony niniejszy „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka B3 – etap I”, w stosunku do planu obowiązującego uchwalonego uchwałą Nr 381/2005 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 9 lutego 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Grodzisk Mazowiecki ze sprostowaniami przyjętymi uchwałą Nr 517/2005 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 23 listopada 2005r. oraz uchwałą Nr 564/2006 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 22 lutego 2006r. nie wprowadza zmian w zakresie przebiegu linii rozgraniczających tereny ulic/dróg, należy przyjąć, że realizacja planu w tym zakresie, nie wywoła dodatkowych skutków dla budżetu gminy ponad przyjętymi dla zmienianego planu obowiązującego.

## Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka B 3 -etap I sporządzony został na podstawie uchwały Nr 211/2011 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 października 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka B3, zmienionej Uchwałą Nr 340/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 22 maja 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 211/2011 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 października 2011r., w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka B3.

Obszar wskazany do sporządzenia wymienionego planu obejmuje teren położony pomiędzy ulicami Montwiłła, Spokojną, Sprawną i Kłopot.

Sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części zastępuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Grodzisk Mazowiecki” uchwalony uchwałą Nr 381/2005 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 9 lutego 2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 115 z dnia 21 maja 2005r. poz. 3407,

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Grodzisk Mazowiecki” uchwalony uchwałą Nr 517/2005 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 23 listopada 2005r. w sprawie sprostowania oczywistych błędów w Uchwale Nr 381/2005 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 9 lutego 2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 281 z dnia 21 grudnia 2005r. poz. 10633 oraz uchwałą Nr 564/2006 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 22 lutego 2006r. w sprawie sprostowania błędu opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 58 z dnia 24 marca 2006r. poz. 1828.

Celem sporządzonego planu jest uporządkowanie zagospodarowania terenu oraz uregulowanie zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów targowiska miejskiego wraz z jego otoczeniem, a także rozbudowy i budowy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W sporządzonym planie miejscowym uwzględniono przebieg istniejących ulic poprzez dostosowanie projektowanych linii rozgraniczających ulic i linii zabudowy do istniejącego zainwestowania na terenach przylegających do tych ulic (także w kontekście podziałów geodezyjnych wprowadzonych na podstawie poprzednio obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego).

Ustalone przeznaczenie terenów i sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisk Mazowiecki, przyjętego uchwałą Nr 588/2010 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 3 marca 2010r. zmienionego uchwałą Nr 337/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 22 maja 2012r.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że przewidywane funkcje nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisk Mazowiecki, przyjętego uchwałą Nr 588/2010 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 3 marca 2010r. Obszar objęty sporządzanym planem wskazany jest jako obszar wielofunkcyjny zabudowy śródmiejskiej z obszarem przestrzeni publicznej obejmującej targowisko miejskie.

Obszar objęty planem jest zainwestowany, a dla realizacji inwestycji nie są wymagane zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze. W obszarze planu nie występują grunty leśne.

Uwzględniając aspekty środowiskowe ustalenia planu nie zakłóca ładu przestrzennego ani zrównoważonego rozwoju, który jest podstawą działań Gminy Grodzisk Mazowiecki. Procedura planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Projekt planu był wyłożony do wglądu publicznego w okresie od dnia 3 września 2012r. do dnia 24 września 2012r. W wyznaczonym terminie zgłaszania uwag, czyli do dnia 9 października 2012r. nie wpłynęły żadne uwagi.