

526

UCHWAŁA Nr 32/2002

RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM

z dnia 30 grudnia 2002 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy Grodzisk Mazowiecki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W Statucie Gminy Grodzisk Mazowiecki w załączniku nr 4 § 28 skreśla się.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Grodzisk Mazowiecki.

§ 3. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Alicja Pytlińska

527

UCHWAŁA Nr 33/2002

RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM

z dnia 30 grudnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodziska Mazowieckiego dla terenu położonego w rejonie ul. Słowackiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 późniejszymi zmianami), art. 10 ust.1 pkt 6, 8 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) i na podstawie uchwały nr 424/2002 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 30 stycznia 2002r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grodziska, dla terenu położonego w rejonie ul. Słowackiego, Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala:

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodziska Mazowieckiego dla terenu położonego w rejonie ul. Słowackiego.

§ 1. W/w plan jest zmianą do „Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grodziska Mazowieckiego dla terenu położonego w rejonie ul. Słowackiego” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr 345 z dnia 28 marca 2001r. dotyczącą fragmentu terenów położonych w mieście Grodziska Mazowieckiego

kim w obszarze ograniczonym torami PKP, rzeką Rokicianką, oznaczonych symbolem PSU.

§ 2.1. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- określenie nowego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do zainwestowanej dla terenów funkcjonalnych zabudowy produkcyjnej składowej i usługowej oznaczonych symbolem PSU
- zasady i warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu (zmniejszenie ze skali 1:1000 formatu A3) stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą uchwałą
2. przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych

3. liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
4. powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię nieutwardzoną z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo, a także nawierzchnię trawiastą.

§ 4.1. Ustalenia ogólne w zakresie przeznaczenia terenów o funkcji produkcyjnej, składowej, usługowej w granicach obszaru objętego planem:

tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, usługowej oznaczone symbolem PSU przeznaczone do utrzymania istniejących i realizacji obiektów produkcyjnych, składowych, usługowych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności:

- zakazuje się realizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych
- zagospodarowanie terenów działek musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem produkcji, składów i usług
- przy zachowaniu przepisów szczególnych na obszarze dopuszczalna jest zabudowa mieszkaniowa służąca potrzebom właścicieli obiektów produkcyjnych lub usługowych
- ustala się zachowanie maksymalnego procentu powierzchni działki pod zabudowę i utwardzone dojście w wysokości 80%, przy zachowaniu 20% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej w postaci zieleni izolacyjnej i towarzyszącej.

§ 5. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego

1. ustala się zasadę zaopatrzenia terenów zabudowy w proekologiczne, nieuciążliwe dla środowiska czynniki grzewcze
2. ustala się zakaz wprowadzania ogrodzeń pełnych lub na podmurówce wyższej niż 30 cm od strony rz. Rokicianki
3. ustala się nakaz realizacji wszelkich sieci i urządzeń kanalizacyjnych z materiałów szczelnych
4. ustala się nakaz zachowania i ochrony istniejących starodrzewów, oczek wodnych, rowów z zielenią i terenów leśnych
5. ustala się nakaz zagospodarowania 20% po-

wierzchni działki zielenią towarzyszącą i izolacyjną na terenach PSU

6. ustala się zakaz lokalizowania budynków i budowli uciążliwych lub wpływających szkodliwie na otoczenie
7. ustala się nakaz kształtowania gabarytów zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu; wysokość budynków usługowych nie może przekraczać 3 kondygnacji
8. wprowadza się wymóg kształtowania bryły i elewacji obiektów zlokalizowanych w ściśle ustalonej linii zabudowy w sposób uwzględniający kierunki i zasięgi ekspozycji obiektu w krajobrazie.

§ 6. Ustalenia szczegółowe w zakresie, warunków zabudowy i zasad zagospodarowania w granicach obszaru objętego planem

PSU - tereny zabudowy produkcyjno - składowej, usługowej. Teren obsługiwany bezpośrednio przez ulicę zbiorczą i dojazdowe.

1. nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15m od krawędzi jezdni ulicy zbiorczej i 8m od krawędzi jezdni ulic dojazdowych 6m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo - jezdni z zachowaniem istniejących obiektów
2. wysokość zabudowy nie może przekraczać 12m od poziomu terenu
3. ustala się obowiązek wykonania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 3m przy granicy z terenami MNU i od strony rzeki Rokicianki
4. na terenach oznaczonych 1.PSU, 2.PSU, 3.PSU, 6.PSU obowiązują ustalenia ogólne § 4 oraz § 5 ust. 2.

§ 7.1. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodziska Mazowieckiego dla terenu położonego w rejonie ul. Słowackiego” zatwierdzonego uchwałą nr 345/2001 z dnia 28 marca 2001r. w zakresie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do zainwestowanej dla terenów oznaczonych symbolem PSU.

§ 8.1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Grodzisk Mazowiecki.

§ 9.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Alicja Pytlińska

Załącznik nr 1
do uchwały nr 33/2002
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 30 grudnia 2002r.

GRODZISK MAZOWIECKI

Skala 1 : 5000

Grunt wsi Dworków Os.
grom. Grodzisk Maz.

