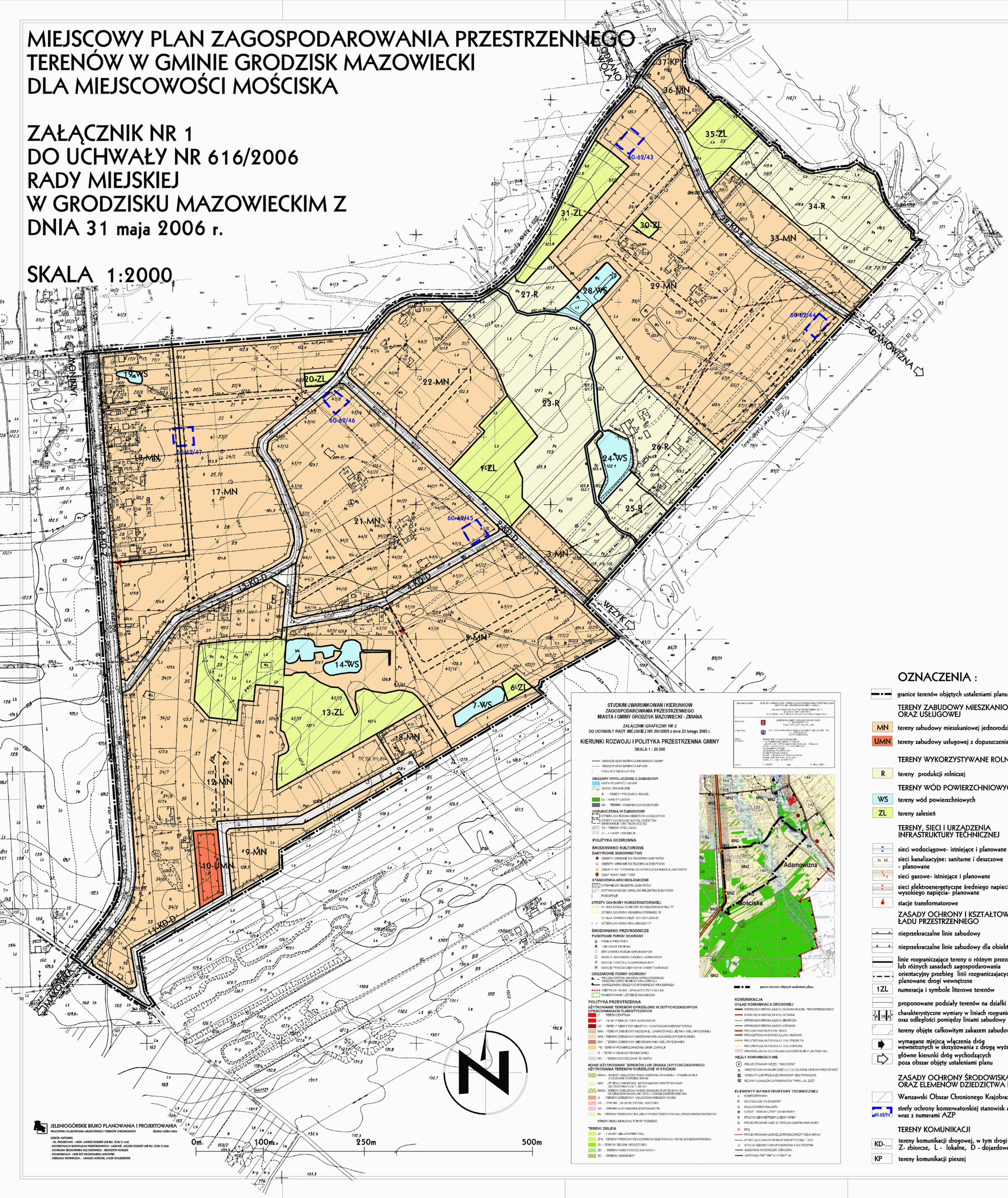
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W GMINIE GRODZISK MAZOWIECKI DLA MIEJSCOWOŚCI MOŚCISKA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 616/2006
RADY MIEJSKIEJ
W GRODZISKU MAZOWIECKIM Z
DNIA 31 maja 2006 r.

SKALA 1:2000



JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA
PRACOWNIA PLANOWANIA MIEJSCOWEGO I TERENÓW CHRONIONYCH JELENIA GÓRA 2006

ZESPÓŁ AUTORSKI:
- GL. PROJEKTANT - ARCH. JANUSZ KORZEŃ (NR REJ. ZOIU Z-140)
- KOORDYNACJA ROZWIĄZAŃ PRZESTRZENNYCH - MGR INŻ. JULIUSZ KORZEŃ (NR REJ. ZOIU Z-308)
- OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO - KRZYSZTOF KORZEŃ
- KOMUNIKACJA - MGR INŻ WŁODZIMIERZ LIPKOWSKI
- OBSŁUGA TECHNICZNA - JANUSZ LICHOCKI, JACEK WALISZEWSKI

OZNACZENIA :

- granice terenów objętych ustaleniami planu

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ

- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług
- UMN — tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej

TERENY WYKORZYSTYWANE ROLNICZO

- R — tereny produkcji rolniczej

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I ZIELENI

- WS — tereny wód powierzchniowych
- ZL — tereny zalesień

TERENY, SIECI I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- sieci wodociągowe- istniejące i planowane
- sieci kanalizacyjne: sanitarne i deszczowe - planowane
- sieci gazowe- istniejące i planowane
- sieci elektroenergetyczne średniego napiecia- istniejace i planowane wysokiego napięcia- planowane
- stacje transformatorowe

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów inwentarskich
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- orientacyjny przebieg linii rozgraniczających planowane drogi wewnętrzne
- 1ZL — numeracja i symbole literowe terenów
- proponowane podziały terenów na działki budowlane
- charakterystyczne wymiary w liniach rozgraniczających ulic oraz odległości pomiędzy liniami zabudowy
- tereny objęte całkowitym zakazem zabudowy
- wymagane miejsca włączenia dróg wewnętrznych w skrzyżowania z drogą wyższej kategorii
- główne kierunki dróg wychodzących poza obszar objęty ustaleniami planu

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ ELEMENÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu
- 60-62/94 — strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wraz z numerami AZP

TERENY KOMUNIKACJI

- KD-... — tereny komunikacji drogowej, w tym drogi: Z- zbiorcze, L - lokalne, D - dojazdowe
- KP — tereny komunikacji pieszej

060531G7 mosciska.dgn