# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W GMINIE GRODZISK MAZOWIECKI DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KAŁĘCZYN

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 122/2007
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM
Z DNIA 27 czerwca 2007 r.

SKALA 1:2000

## OZNACZENIA

granice terenów objętych ustaleniami planu

### TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług nieuciążliwych
- U – tereny zabudowy usługowej

### TERENY WYKORZYSTYWANE ROLNICZO

- R – tereny produkcji rolniczej

### TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I ZIELENI

- WS – tereny wód powierzchniowych
- ZL – tereny lasów

### TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY

- W – tereny urządzeń wodociągowych

### TERENY, SIECI I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- sieci wodociągowe- istniejące i planowane
- sieci kanalizacyjne: sanitarne i deszczowe - planowane
- sieci gazowe wysokiego ciśnienia- istniejące
- sieci gazowe rozdzielcze- istniejące i planowane
- sieci elektroenergetyczne - istniejące i planowane

### ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

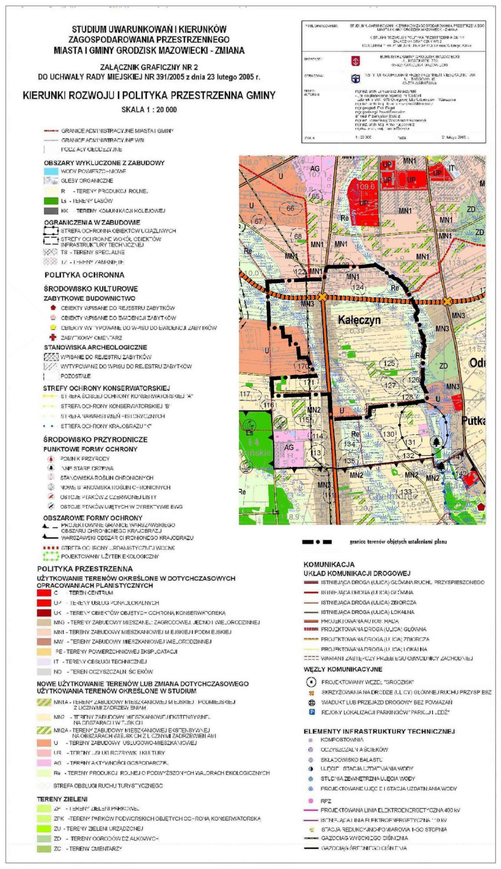
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1ZL – numeracja i symbole literowe terenów
- 8 10 8 – charakterystyczne wymiary w liniach rozgraniczających ulic oraz odległości pomiędzy liniami zabudowy
- proponowane podziały terenów na działki budowlane
- tereny objęte zakazem zabudowy
- orientacyjne miejsca włączenia dojazdu do nieruchomości w drogę dojazdową
- główne kierunki dróg wychodzących poza obszar objęty ustaleniami planu
- orientacyjne miejsca umieszczania barier przeciwdźwiękowych dla ochrony terenów zabudowy przed hałasem komunikacyjnym

### ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ ELEMENÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- 60-62/94 – strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wraz z numerami AZP

### TERENY KOMUNIKACJI

- KD-... – tereny komunikacji drogowej, w tym drogi: G- główne, Z- zbiorcze, L - lokalne, D - dojazdowe





Juliusz Korzeń
wykonywanie opracowań z zakresu planowania przestrzennego architektury, opracowań graficznych i materiałów promocyjnych tłumaczeń ustnych i pisemnych
59-630 Mirsk Gierczyn 88
NIP 611-148-91-83


070627 G8 kaleczyn.dgn