



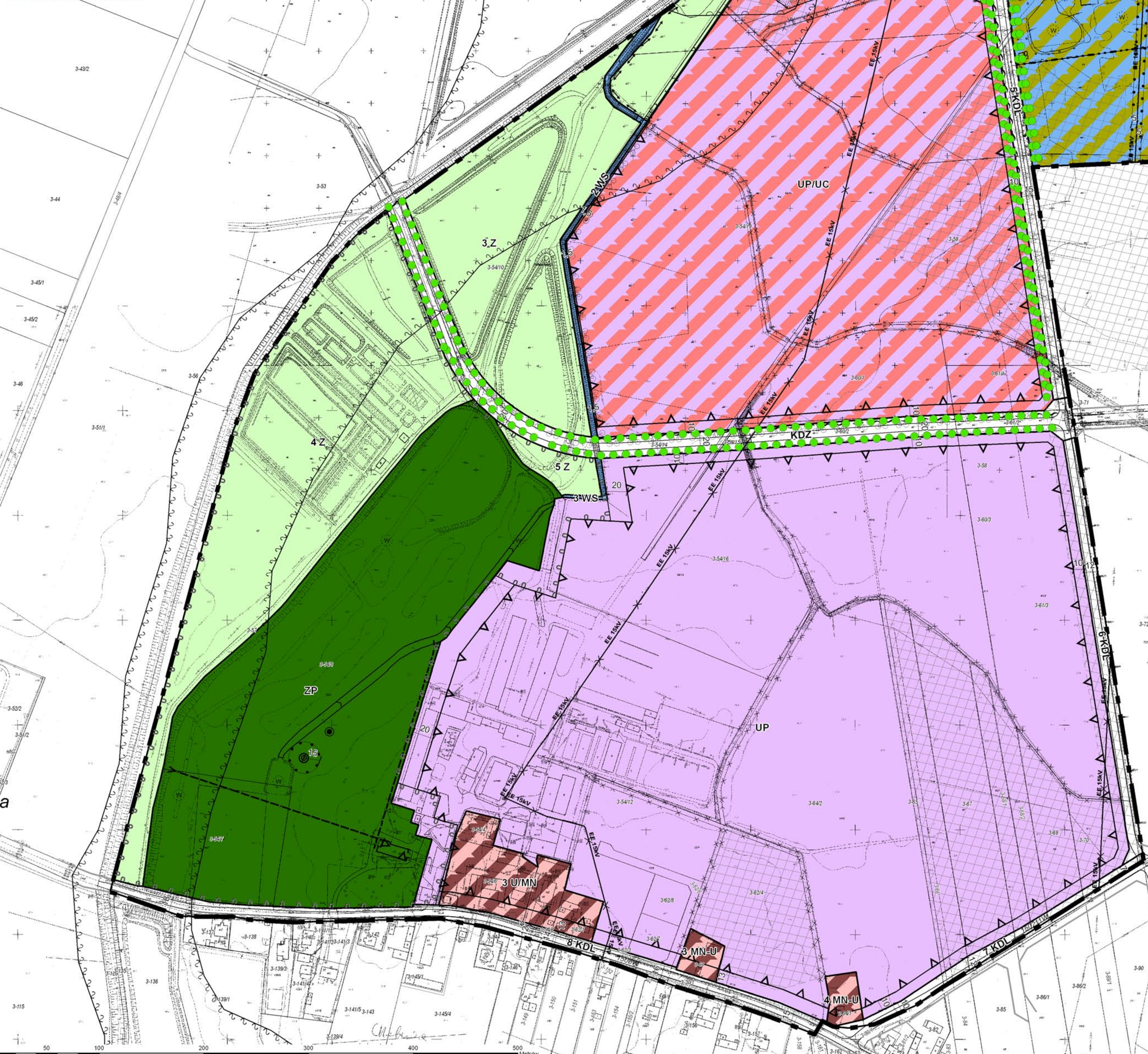
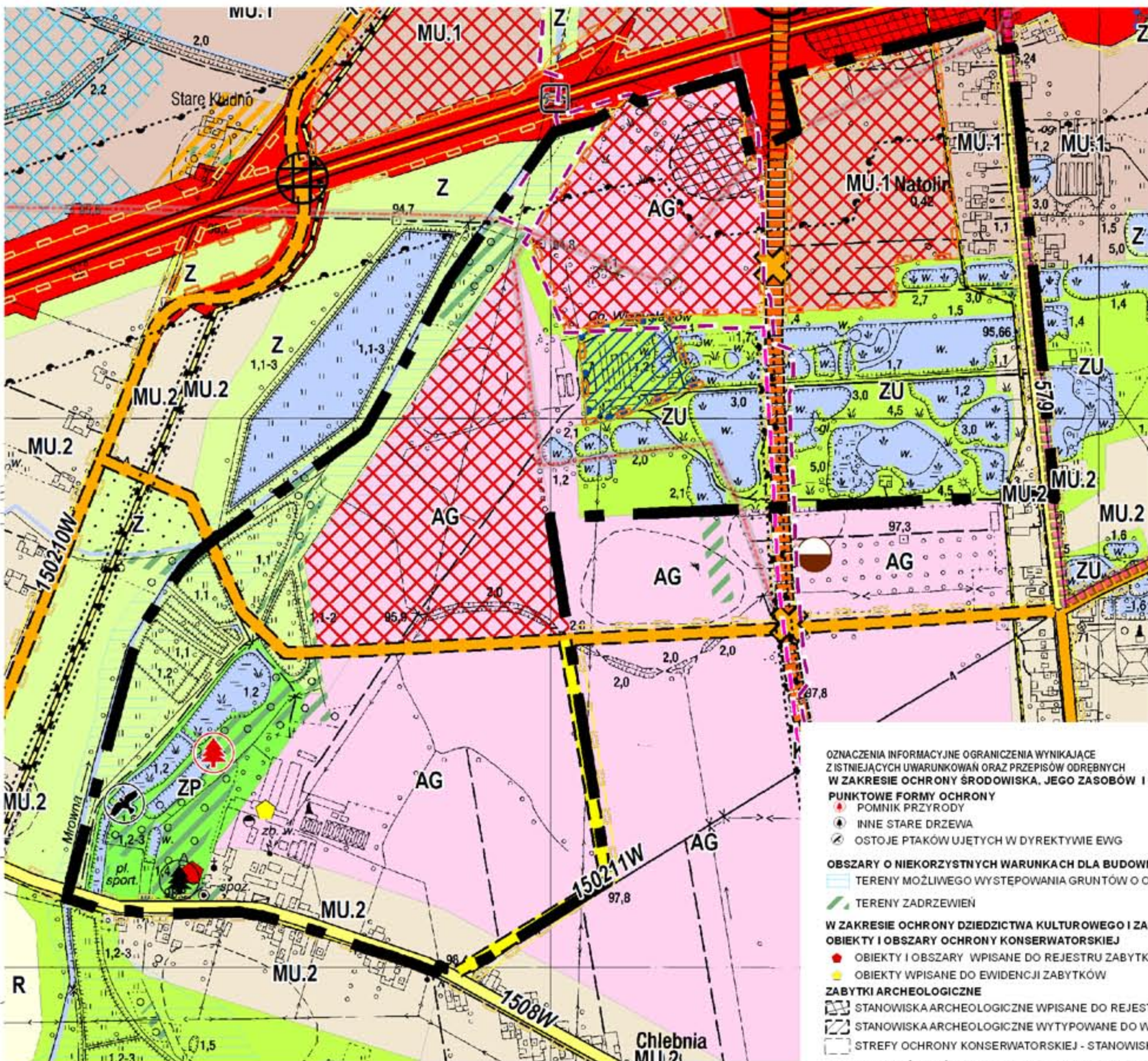
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU CZĘŚCI WSI NATOLIN, CZĘŚCI WSI TŁUSTE, CZĘŚCI WSI KŁUDNO STARE ORAZ CZĘŚCI WSI CHLEBIA W GMINIE GRODZISK MAZOWIECKI

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2000

Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Grodzisk Mazowiecki

Uchwała Nr 588/2010 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 3 marca 2010 r., zmieniona uchwałą
337/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 22 maja 2012 r.

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 685/2014
RADY MIEJSKIEJ
W GRODZISKU MAZOWIECKIM
Z DNIA 29 STYCZNIA 2014 R.



- LEGENDA**
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
 - GRANICA OBSZARU STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ZABYTEK ARCHEOLOGICZNY
 - GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OTOCZENIA ZABYTEKOWEGO PARKU PODWORSKIEGO
 - OBIEKT O CHARAKTERZE ZABYTEKOWYM - UJĘTY W WOJEWÓDZKIEJ EVIDENCJI ZABYTEKÓW
 - LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNE, STREFY ZABUDOWY
 - OSIE KOMPOZYCYJNO-WIDOKOWE
 - SZPALERY DRZEW DO NASADZEŃ
 - POJEDYNCZE DRZEWO DO ZACHOWANIA
 - DOMINANTA WYSOKOŚCIOWA WRAZ ZE STREFĄ DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI
 - DOMINANTA PRZESTRZYNNO-WYSOKOŚCIOWA WRAZ ZE STREFĄ DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI
 - PRZEBIEG WAŻNIEJSZYCH OGÓLNOODSTĘPNYCH POWIĄZAŃ PIESZO-ROWEROWYCH: SIEĆKI PIESZO-ROWEROWE LUB ROWEROWE
 - PRZEBIEG WAŻNIEJSZYCH OGÓLNOODSTĘPNYCH POWIĄZAŃ PIESZO-ROWEROWYCH: CIĄGI PIESZO-ROWEROWE
 - PLANOWANA KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
 - ISTNIEJĄCA NAPONOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV DO PRZEBUDOWY LUB SKABLOWANIA
 - PLANOWANY TŁOCZYŃ KOLEKTOR SANITARNY
 - ROWY MELIORACYJNE DO PRZESUNIĘCIA LUB SKANALIZOWANIA
 - PRZEZNACZENIA TERENÓW**
 - MU.1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
 - MU.2 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - UC TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
 - UP TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
 - UPUC TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m² ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ, OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
 - UPUC TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ OBSŁUGI KOMUNIKACJI
 - UP TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
 - UPUC TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, W TYM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
 - UZU TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZIELENI URZĄDZONEJ
 - Z TERENY ZIELENI NATURALNEJ
 - ZP TEREN ZABYTEKOWEGO PARKU PODWORSKIEGO
 - ZU TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
 - WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
 - ZUWS TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG SPORTU, REKREACJI I WYPOCZYŃKU ORAZ TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
 - KDG TERENY PUBLICZNEJ DROGI KLASY GŁÓWNEJ
 - KDZ TEREN PUBLICZNEJ DROGI KLASY ZBIORCZEJ
 - KDL TERENY PUBLICZNYCH DRÓG KLASY LOKALNEJ

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODRĘBNYCH			
	GRANICA OBSZARU WPIсанEGO DO REJESTRU ZABYTEKÓW		OBIEKT WPIсанY DO REJESTRU ZABYTEKÓW
	GRANICA I OBSZAR ZABYTEKU ARCHEOLOGICZNEGO WPIсанEGO DO REJESTRU ZABYTEKÓW		DRZEWO USTANOWIONE JAKO POMNIK PRZYRODY WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	STREFA KONTROLOWANIA GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA Ø250mm		PAS TECHNOLOGICZNY NAPONOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV
	GRANICA POTENCJALNEGO PONADNORMATYWNEGO ZASIĘGU ODZIAŁYWANIA KOMUNIKACJI KOŁOWEJ		TERENY ZMELIOROWANE
INFORMACJE			
	GRANICE WSI		GRANICE DZIAŁEK EVIDENCYJNYCH (ORIENTACYJNE), NUMERY DZIAŁEK
	ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO		GEOMETRYCZNY UKŁAD JEZDNI / OSIE DRÓG, GRANICE JEZDNI
	PRZEJŚCIE POD AUTOSTRADĄ DLA ŚREDNICH ZWIERZĄT (POZA OBSZAREM PLANU)		INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
	ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV		STACJA ELEKTROENERGETYCZNA 15/0,4kV
	GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA Ø250mm		ROWY SKANALIZOWANE
	ROWY DO ZACHOWANIA		INNE
	GRANICA OBSZARÓW MOŻLIWEGO WYSTĘPOWANIA GRUNTÓW O OBIŹNIŁEJ NOŚNOŚCI		WODY POWIERZCHNIOWE Z DOPUSZCZENIEM KSZTAŁTOWANIA BRZEGÓW
	ROWY DO ZACHOWANIA		
SPORZĄDZAJĄCY: Burmistrz Grodziska Mazowieckiego			
GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Anna Markert			
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. arch. Anna Markert, mgr inż. Krzysztof Zieliński, mgr inż. Aleksandra Hlubczyńska-Mazowiecka, mgr inż. Urszula Ogólska, mgr inż. Monika Popkowska, mgr inż. Tadeusz Brzostek, mgr inż. Jacek Włoczek, mgr inż. Andrzej Gumiński, mgr inż. Andrzej Gumiński, mgr inż. Andrzej Gumiński, mgr inż. Andrzej Gumiński			