

**RAPORT
Z WYKONANIA
LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI
W LATACH 2007-2015**

1. WYKONANIE LPR W LATACH 2007-2013

„Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Grodzisk Mazowiecki 2007-2013” został zatwierdzony przez Radę Miejską Uchwałą nr 700/2010 z dnia 29 września 2010. Dokument stanowił formalną podstawę do ubiegania się o środki funduszy strukturalnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013.

Obszar rewitalizacji „Centrum” zamykał się w obrębie:

- od północy – torów PKP;
- od zachodu – ulicy Żytniej i ulicy J.Chełmońskiego;
- od południa – ulicy Akacyjowej, ulicy E.Plater i ulicy Warszawskiej;
- od wschodu – ulic: Nadarzyńskiej, Królewskiej, Orzeszkowej, Armii Krajowej, gen. Okulickiego;

Granice obszaru rewitalizacji „Centrum” Grodziska Mazowieckiego zostały wyznaczone na podstawie wielowymiarowej analizy uwarunkowań charakteryzujących obszar miasta, w tym:

- Krytycznej analizy dokumentów programowych i strategicznych miasta;
- Wizji lokalnej w terenie i identyfikacji stanu istniejącego;
- Konsultacji społecznych;
- Analizy sytuacji społeczno-gospodarczej miasta pod kątem spełniania przesłanek rewitalizacji;
- Uwzględnienia zapisów Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;
- Identyfikacji wniosków różnych podmiotów współuczestniczących w procesie rewitalizacji;

Dokonując wyboru rewitalizowanego obszaru wzięto pod uwagę poziom wykorzystania potencjału endogenicznego miasta, a w szczególności poziom:

- Degradacji technicznej infrastruktury i budynków, w tym dóbr kultury;
- Ubóstwa, zagrożenia marginalizacją oraz trudne warunki mieszkaniowe;
- Rozwój bazy turystycznej i rekreacyjno-wypoczynkowej;
- Przestępczości;
- Wychowania mieszkańców;

- Przedsiębiorczości mieszkańców;
- Bezrobocia;
- Degradacji i wykorzystania terenów zielonych;
- Zanieczyszczenia środowiska naturalnego;
-

Tabela 1. Inwestycje zrealizowane w ramach LPR w latach 2007-2013

Nazwa inwestycji	Obszar rewitalizacji	Zakres inwestycji	Łączny koszt inwestycji
Rewaloryzacja zabytkowej willi Radogoszcz połączona z adaptacją obiektu na potrzeby galerii etnograficznej.	ul. H. Sienkiewicza	- remont willi Radogoszcz; - meble wystawiennicze, biurowe; - komputery i ekran dotykowy; - winda dla niepełnosprawnych; - ciągi komunikacyjne; - oświetlenie, monitoring; - instalacje alarmowe; - ogrodzenie terenu; - zieleń, mała architektura; - spójny układ szaty roślinnej;	1.837.831,67 EFRR - 85% (1.562.157 zł) Gmina - 15% (275.675 zł)
Rewaloryzacja Parku im. hr. Skarbków przy ulicy Bartniaka.	Obręb ulic: - gen. L. Okulickiego, - 3 Maja, - Bartniaka	- ciągi komunikacyjne; - kładki na rzece - plac zabaw; - fontanna, ogród różany; - przestrzeń kulturalno oświatowa; - ścieżka dydaktyczna; - łąka kwietna; - zewnętrzna siłownia; - bramy/wejścia do parku; - arena imprez; - infomat; - oświetlenie parkowe; - elementy małej architektury; - monitoring; - WC;	8.423.283,06 EFRR - 85% (7.159.791 zł) Gmina - 15% (1.263.493 zł)
Rewaloryzacja i adaptacja na cele rekreacyjno-sportowe	Obręb ulic: - H. Sienkiewicza,	- przebudowa dwóch stawów; - budowa wyspy;	9.005.170,64 EFRR - 85% (7.654.395 zł)

terenu Stawów Goliana wraz z ulicami dojazdowymi.	- M.Skłodowskiej-Curie, - Stawowej, - Parkowej	- mostki na stawach i rzece; - pomost drewniany; - fontanna na wodzie; - ciągi komunikacyjne; - boiska wielofunkcyjne; - plac zabaw; - źródło, budowa studni; - zagospodarowanie elementami małej architektury i zieleni; - oświetlenie, monitoring; - rewaloryzacja i odpowiednie zagospodarowanie trzech ulic dojazdowych (ul. Parkowa, Stawowa, Skłodowskiej-Curie);	Gmina - 15% (1.350.776 zł)
Rewitalizacja pasażu śródmiejskiego wzdłuż pierzei ulicy 1 Maja w Grodzisku Mazowieckim, Etap 1 - Ciągi komunikacji pieszej po stronie południowej ulicy 1 Maja na odcinku od ulicy 11 Listopada do ulicy Kilińskiego	ul. 1 Maja	- roboty przygotowawcze, - rozbiórka istniejących elementów zagospodarowania terenu kolidujących z projektowanymi - wykonanie podbudowy, - wykonanie nawierzchni chodników i zjazdów z kostki brukowej/kostki i płyt granitowych, -wymiana latarni oświetleniowych, - budowa schodów przy wejściach do budynków, - zagospodarowanie pasażu elementami małej architektury i zieleni.	590 300,00 zł Gmina - 100 %
Budowa miejskiej strefy aktywności gospodarczej przy ul. Montwiłła, rejon ul. Spokojnej.	Targowisko Miejskie, plac manewrowy, ul. Montwiłła, ul. Spokojna	- budowa placu, parkingu; - zagospodarowanie wiatami; - pawilon handlowo-usługowy; - ciągi komunikacyjne; - oświetlenie, infomat; - ogrodzenie, bramy wjazdowe; - elementy małej architektury; - zieleń; - instalacje;	10.350.991,84 EFRR – 77,77% (7.810.440,60 zł) Gmina – 22,23% (2.540.551,24 zł)
Adaptacja budynku Kina „Wolność” przy ul. Kilińskiego 8A w Grodzisku Mazowieckim, Etap 1 - Adaptacja budynku kina na cele	ul. J. Kilińskiego 8	Prace przygotowawcze, projektowe, wykonanie robót budowlanych, instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej.	533 262,70 zł Gmina - 100 %

sportowe		Adaptacja sali kinowej poprzez: - demontaż istniejących urządzeń: krzeseł kinowych, podniesienia sali, sceny, ekranu i posadzek i innych elementów, - wykonanie pomieszczeń szatni, natrysków, magazynów oraz pokoi dla sędziów i trenerów wraz z niezbędnymi instalacjami i robotami towarzyszącymi, - wykonanie podłogi sportowej w sali treningowej, - wykonanie niezbędnych przebiegów i zamuroowań w ścianach, - roboty wykończeniowe.	
Nakłady finansowe - łącznie			30 740 839,91

Źródło: UM Grodzisk Mazowiecki.

Pozostałe działania planowane do rewitalizacji, które zostały zrealizowane w latach 2007-2013, dotyczą następujących lokalizacji:

- ul. Sportowa 31 - Szkoła Podstawowa Nr 6 - w ramach projektu „Termomodernizacja placówek oświatowych i sportowych w gminie Grodzisk Mazowiecki” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej.
- ul. Bartniaka 13A.- Boisko Szkoły Podstawowej Nr 1.
- ul. Bałtycka 30 - Budynek i teren Wojskowej Komendy Uzupełnień.
- Plac Króla Zygmunta Starego.
- Mur Cmentarza Parafialnego (ul. Radońska, ul. Montwiłła i ul. Spokojna).
- ul. Sienkiewicza 45 - Biblioteka Publiczna - (Biblioteka otrzymała nowe lokalizacje - w Ośrodku Kultury przy ul. Spółdzielczej oraz w Pawilonie Kultury przy ul. Westfala 3) .

Rozpoczęte w latach 2007-2013 działania rewitalizacyjne:

- Budynki i teren fabryki Tarcz Ściernych, ul 1 Maja 22 (rozpoczęto działania dotyczące rozbiórek budynków fabrycznych; na terenie planowana jest realizacja jest budynku mieszkalnego - około 120 lokali mieszkalnych).

- Kamienice wzdłuż zabytkowego układu pierzei ulic miasta - ul. Sienkiewicza 50, 51
- Dworzec PKP, ul. 1 Maja 6.

Inwestycje nie zrealizowane w ramach LPR w latach 2007-2013:

1. Rewaloryzacja i zagospodarowanie na cele sportowo-rekreacyjne terenu przemysłowego przy ul. Sportowej.
2. Rewitalizacja pasażu śródmiejskiego wzdłuż pierzei ul. 1 Maja:
 Etap 2 - Ciągi komunikacji pieszej po stronie północnej ulicy 1 Maja na odcinku od ulicy 11 Listopada do ulicy Kilińskiego.
 Etap 3 - Rewitalizacja ciągów komunikacji pieszej ulicy 1 Maja na odcinku od ulicy Kilińskiego do ulicy Bartniaka.
3. Rewitalizacja pasażu śródmiejskiego wzdłuż zabytkowej pierzei ul. 11 Listopada.
4. Rewitalizacja kamienic:
 - ul. 11 Listopada 6, 16, 40, 42,
 - Plac Wolności 2, 5, 14,
 - Plac Króla Zygmunta Starego 13, 15.
5. Przywrócenie dawnego wizerunku Miasta-Uzdrowiska poprzez rewaloryzację dawnego Zakładu Wodoleczniczego dr Bojasińskiego, obecnie siedziby SP Nr 1.
6. Rozbudowa i zagospodarowanie Stawów Walczewskiego wraz z rewaloryzacją i adaptacją na cele rekreacyjno-sportowe miejskiej przestrzeni publicznej.
7. Poprawa bezpieczeństwa publicznego poprzez utworzenie sieci monitoringu wizyjnego.
 Etap 2 – Rozbudowa, modernizacja i serwis systemu monitorowania Miasta Grodzisk Mazowiecki.
8. Adaptacja budynku Kina „Wolność” przy ul. Kilińskiego 8A
 Etap 2 – modernizacji infrastruktury towarzyszącej, w tym: ciągu komunikacyjnego od ul. J. Kilińskiego do ul. Lutnianej oraz parkingu przy ul. Kilińskiego.
9. Budowa kompleksu hotelowo-restauracyjnego z piwnicą win, Willa „Wójtówka”.
10. Budynek straży pożarnej, ul. Żwirki i Wigury 10.
11. Szkoły:
 - Zespół Szkół Licealnych i Technicznych Nr 2, ul. Kilińskiego 8C,
 - Zespół Szkół Nr 1, ul. Żwirki i Wigury 4.
12. Dom Pomocy Społecznej w Izdebnie Kościelnym Filia w Grodzisku Mazowieckim, ul. 3 Maja 63.

13. Bloki powojkowe przy: ul. Bałtyckiej 10A i 12 oraz ul. Sportowej 33A, B, C.
14. Budynki i teren Przedsiębiorstwa PKS, ul. Chełmońskiego 33.
15. Budynki i teren Fabryki Tarcz Ściernych, ul 1 Maja 22 - willa Haberlego.
16. Przestrzeń publiczna w kwartale ulic: ul. Okulickiego, ul. Armii Krajowej, ul. Królewskiej, ul. Szczerkowskiego.
17. Tereny nad rzeką Mrowną: od Parku Lipnera do ul. 1-Maja.
18. Willa Foksal, ul. Bartniaka 26.

2. REALIZACJA INWESTYCJI W LATACH 2014-2015

Działania podejmowane w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji kontynuowane były w kolejnych latach. W latach 2014-2015 wykonana została część projektów planowana do realizacji w ramach rewitalizacji w latach 2007-2013, przy czym koszt zrealizowanych inwestycji pokrywany był w całości ze środków budżetowych Gminy Grodzisk Mazowiecki.

Tabela 2. Działania planowane do rewitalizacji na lata 2007-2013, zrealizowane w okresie od 01.01.2014 r. do 30.08.2015 r.

Nazwa inwestycji	Obszar rewitalizacji	Zakres inwestycji	Łączny koszt inwestycji
Przywrócenie dawnego wizerunku Miasta-Uzdrowiska poprzez rewaloryzację dawnego Zakładu Wodoleczniczego dr Bojasińskiego przy ulicy Kilińskiego w Grodzisku Mazowieckim, obecnie siedziby SP Nr 1	ul. J. Kilińskiego 8B	- Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku szkoły podstawowej. - Roboty rozbiórkowe (rozebranie dachu, stropów, znacznej części ścian wewnętrznych do poziomu terenu, przybudówek zewnętrznych i werandy, rozebranie schodów, rozebranie kotłowni, zasypianie piwnic). - Zabezpieczenia elementów nie podlegających rozbiórce. - Budowa nowej konstrukcji. - Budowa nowych ścian wewnętrznych konstrukcyjnych, nowych stropów, nowych schodów, ścian działowych, przebudowa i nadbudowa przybudówek w elewacji wschodniej, przebudowa werandy, budowa nowego dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, budowa dźwigu osobowego. - Infrastruktura techniczna (przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne, przyłącze energetyczne, instalacja odwodnienia i nawadniania, instalacje specjalistyczne, wentylacja mechaniczna, instalacja telekomunikacyjna). - Roboty instalacyjne - budowa wewnętrznej instalacji wod-kan, c.o, instalacji elektrycznych i wentylacyjnych, budowa nowych przyłączy wod-kan oraz dostosowanie istniejącego przyłącza energetycznego do nowych obciążeń. - Roboty wykończeniowe zewnętrzne - wymiana tynków zewnętrznych i odtworzenie detali	8 907 262,99 Gmina - 100 %

		architektonicznych. - Roboty wykończeniowe wewnętrzne - wykonanie tynków, posadzek, malowanie ścian i sufitów, wykonanie sufitów podwieszonych, wykonanie okładzin ściennych. - Wyposażenie obiektu w meble, urządzenia i sprzęt, technologiczne wyposażenie kuchni i stołówki szkolnej. - Zagospodarowanie terenu - wykonanie placu zabaw, uzupełnienie zieleni, budowa chodników i dojść do budynku, wykonanie oświetlenia zewnętrznego.	
Rewitalizacja pasażu śródmiejskiego wzdłuż pierzei ulicy 1 Maja w Grodzisku Mazowieckim Etap 2 - Ciągi komunikacji pieszej po stronie północnej ulicy 1 Maja na odcinku od ulicy 11 Listopada do ulicy Kilińskiego.	ul. 1 Maja	- roboty przygotowawcze – rozbiórka istniejących elementów zagospodarowania terenu kolidujących z projektowanymi, - wykonanie podbudowy, - wykonanie nawierzchni chodników i zjazdów z kostki brukowej/kostki i płyt granitowych, - wymiana latarni oświetleniowych, - budowa pochylni dla niepełnosprawnych, - zagospodarowanie pasażu elementami małej architektury i zieleni.	1 290 300,00 zł Gmina - 100%
Poprawa bezpieczeństwa publicznego w Grodzisku Mazowieckim poprzez utworzenie sieci monitoringu wizyjnego Etap 1 - Rozbudowa modernizacja systemu monitorowania Miasta Grodzisk Mazowiecki	Miasto Grodzisk Mazowiecki	- montaż 22 punktów kamerowych na terenie miasta, - budowa dwóch stanowisk obserwacji: w Komendzie Powiatowej Policji i w siedzibie Straży Miejskiej, - wykonanie tras kablowych do przesyłu sygnałów w technologii: światłowodów montowanych w istniejącej kanalizacji teletechnicznej, dzierżawionej od Telekomunikacji Polskiej, - wykonanie tras kablowych do przesyłu sygnałów w technologii: światłowodów podwieszanych na słupach energetycznych, dzierżawionych od PGE, - podłączenie sygnałów z kamer do istniejącego serwera systemu, rozbudowa serwera, - podłączenie kamer zainstalowanych w mieście do światłowodowej sieci transmisji sygnałów.	1 511 778,00 Gmina 100 %

Projekt Przywrócenie dawnego wizerunku Miasta-Uzdrowiska poprzez rewaloryzację dawnego Zakładu Wodoleczniczego dr Bojasińskiego przy ulicy

Kilińskiego w Grodzisku Mazowieckim, obecnie siedziby SP Nr 1 (ul. J. Kilińskiego 8B). Zakład Lecznicy dr Bojasińskiego powstał w 1880 roku, jako Zakład Hydropatyczny, założony przez miejscowego lekarza. Pełnione w przeszłości funkcje i charakterystyczna bryła architektoniczna zabytkowej willi sprawiły, że budynek stanowi jedną z wizytówek Grodziska Mazowieckiego, pamiętającą czasy świetności Miasta-Uzdrowiska. Obiekt wymagał szybkiej rewaloryzacji, a teren odpowiedniego zagospodarowania. Wykonywane w ostatnich latach prace remontowe tylko częściowo zmodernizowały obiekt, jednak nie rozwiązały problemu do końca. Rewaloryzacja obiektu wpisująca się w cele Lokalnego Programu Rewitalizacji

Stan obecny inwestycji:





W ramach zadania **Rewitalizacja pasażu śródmiejskiego wzdłuż pierzei ulicy 1 Maja w Grodzisku Mazowieckim** wykonany został **Etap 2 - Strona północna ulicy 1 Maja na odcinku od ulicy 11 Listopada do ulicy Kilińskiego**. Prace remontowe podjęte w 2015 roku uzupełniły działania zrealizowane w roku 2013. Podjęta rewaloryzacja stanowiły kolejny etap modernizacji pasażu o wysokich walorach historycznych.

Obecny stan inwestycji:



W ramach zadania **Poprawa bezpieczeństwa publicznego w Grodzisku Mazowieckim** poprzez utworzenie sieci monitoringu wizyjnego wykonany został **Etap 1 - Rozbudowa i modernizacja systemu monitorowania Miasta Grodzisk Mazowiecki**. W ramach tego etapu zamontowano i uruchomiono kamery w wielu punktach miasta oraz uruchomiono Główne Centrum Monitoringu w Komendzie Powiatowej Policji.

Etap 1 - Główne Centrum Monitoringu w Komendzie Powiatowej Policji.



W okresie w okresie od 01.01.2014 r. do 30.08.2015 r. kontynuowano działania rewitalizacyjne:

- Budynki i teren fabryki Tarcz Ściernych, ul 1 Maja 22 (działania dotyczyły rozbiórek budynków fabrycznych; na terenie realizowany jest budynek mieszkalny - około 120 lokali mieszkalnych).
- Kamienice wzdłuż zabytkowego układu pierzei ulic miasta - ul. Sienkiewicza 50, 51
- Dworzec PKP, ul. 1 Maja 6.

